



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

ROVIRA

1

categoria: B2

nucli o indret: Estanyol

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum principal de PB+2 de planta rectangular i coberta a dues aigües amb el carener paral·lel a la façana principal actual (oest). Es probable que originàriament l'accés principal fos per la façana sud. L'edifici ha sofert diverses ampliacions i modificacions.

Adossat a la façana sud hi ha un volum amb coberta a una vessant emprat com a quadres. A la façana principal d'aquest volum (sud) hi ha una porta de mig punt amb grans dovelles de pedra y una inscripció. Els elements arquitectònics d'aquest volum corresponent al segle XVII. En època recent s'ha afegit un cobert d'uralita.

El mas va ser ampliat i reformat per la banda est afegint una crugia. Aquestes reformes estan datades al ràfec de dues fileres amb rajols pintats amb filigranes i on es llegeix l'any 1727, així com en la llinda d'una finestra de la façana oest.

Un altre volum important és el paller ubicat davant de la façana sud amb coberta a dues aigües i caracteritzat per un gran arc.

A la part est hi ha un conjunt de coberts agrícoles alguns d'ells amb coberta d'uralita.

El conjunt de volums tenen les façanes de paredat principalment de pedra tosca sense revestir. Les obertures estan emmarcades amb carreus de pedra així com les cantonades. La porta principal (oest) té una gran llinda superior amb una inscripció de l'any 1609.

Les cobertes són de teula àrab i el ràfec del volum principal és de tres fileres, una central de teula girada, y las dos laterals de rajols plans.

No queden restes del paviment de l'era que devia estar ubicat davant de la façana sud.

L'edifici està envoltat de camps i no disposa de tanca.

1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge principal i explotació agrícola.

Titularitat privada familiar.

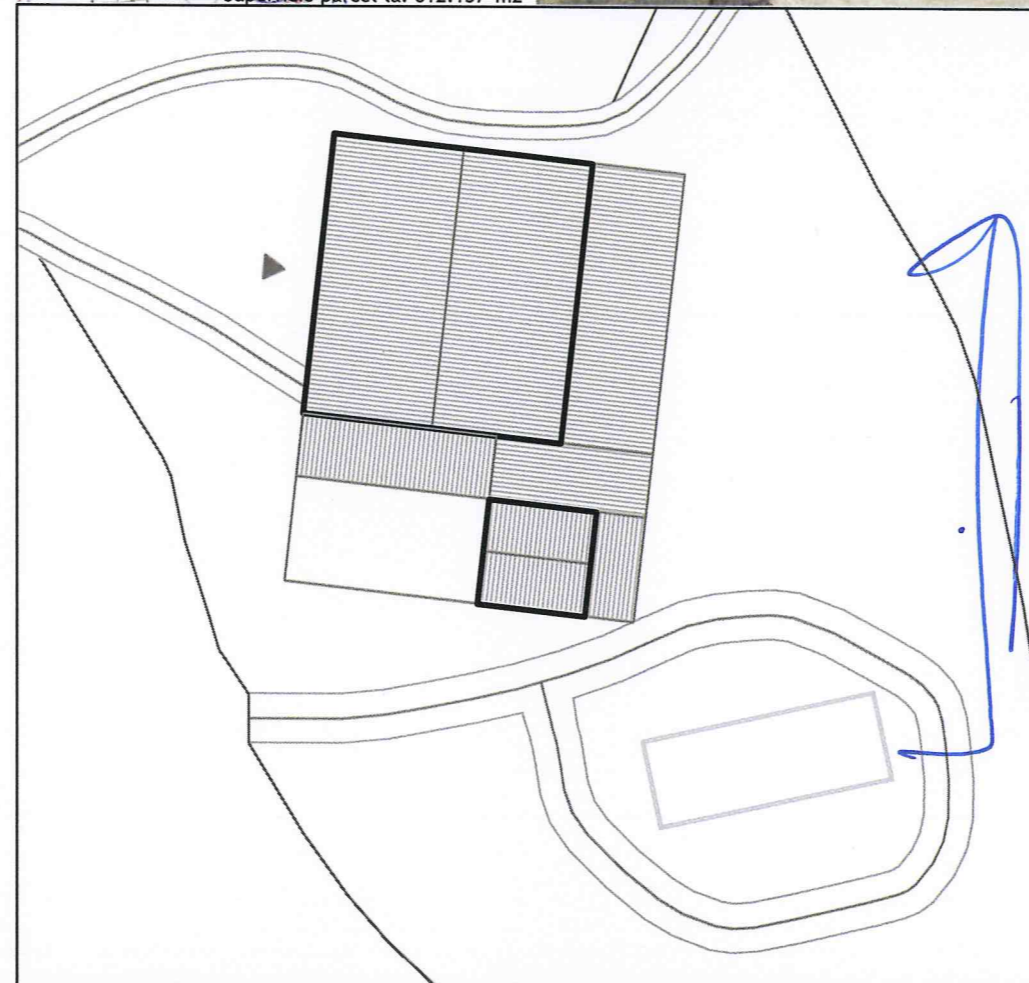
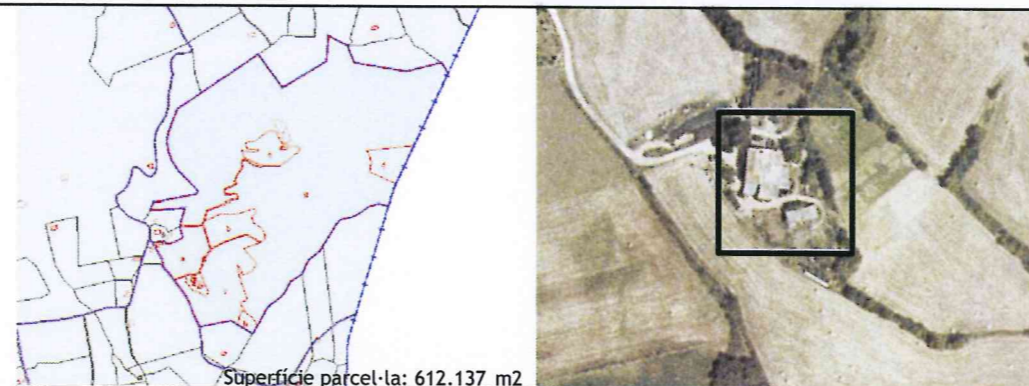
1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'edifici principal està en un estat de conservació regular.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés per camí privat que connecta a uns 200 metres amb la carretera Estanyol-Bescanó. Es tracta d'un camí de terra en un estat de conservació acceptable.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	001900800DG74D0001GO	X=478738 Y=4643342, Z=193	(cadastral) 572 m2	1:500

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

El primer habitant d'Estanyol que s'ha documentat havia nascut al Mas Rovira, va ser prevere de Sant Vicenç de Camós, va morir en una data molt reculada (1087) i va ser enterrat dins l'església d'Estanyol. Aquesta data permet considerar el mas Rovira (fins ara documentat en escrits del 1345) com un dels més antics del terme.

Al mas hi ha abandonat un tambor cilíndric i llis de columna semblant als que trobem al comunidor i en altres masos de la zona.

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural popular i la història del municipi. Categoria B2.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria principal.

3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal, els cossos afegits al volum principal i el paller.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Coberts agrícoles.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

L'ampliació està condicionada a l'enderroc dels coberts del costat sud i est. Es mantindrà la volumetria original i el paller, així com les obertures de totes les façanes.

La masia està inclosa dins la zona de Servituds Aeronàutiques de l'aeroport de Girona.

Usos admesos: tots els usos admesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

La porta de la façana principal, la porta de la façana sud, les obertures en general i el ràfec.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona



Façana sud-oest



Façana oest



Façana nord



Façana sud



Façana est. paller



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

PEIRET DE BOSC

2

categoria: B2

nucli o indret: Estanyol

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació senzilla formada per un volum principal de PB+1 amb coberta a dues aigües amb el carener paral·lel a la façana principal (façana sud). Aquest volum original té dos volums afegits, un a l'extrem nord-est i l'altre a l'extrem sud-oest, ambdós amb coberta a una aigua. La finca compta també amb un volum annexe aïllat (un cobert agrícola) a la banda est del volum principal. Les façanes són de pedra, a excepció de parts dels volums afegits que estan fetes amb maó foradat. Trobem obertures emmarcades per brancals i llindes de pedra, així com també emmarcades amb brancals de maó foradat. Al voltant de la masia hi trobem camps. La finca no disposa de tanca.

1.2. Ús actual i titularitat:

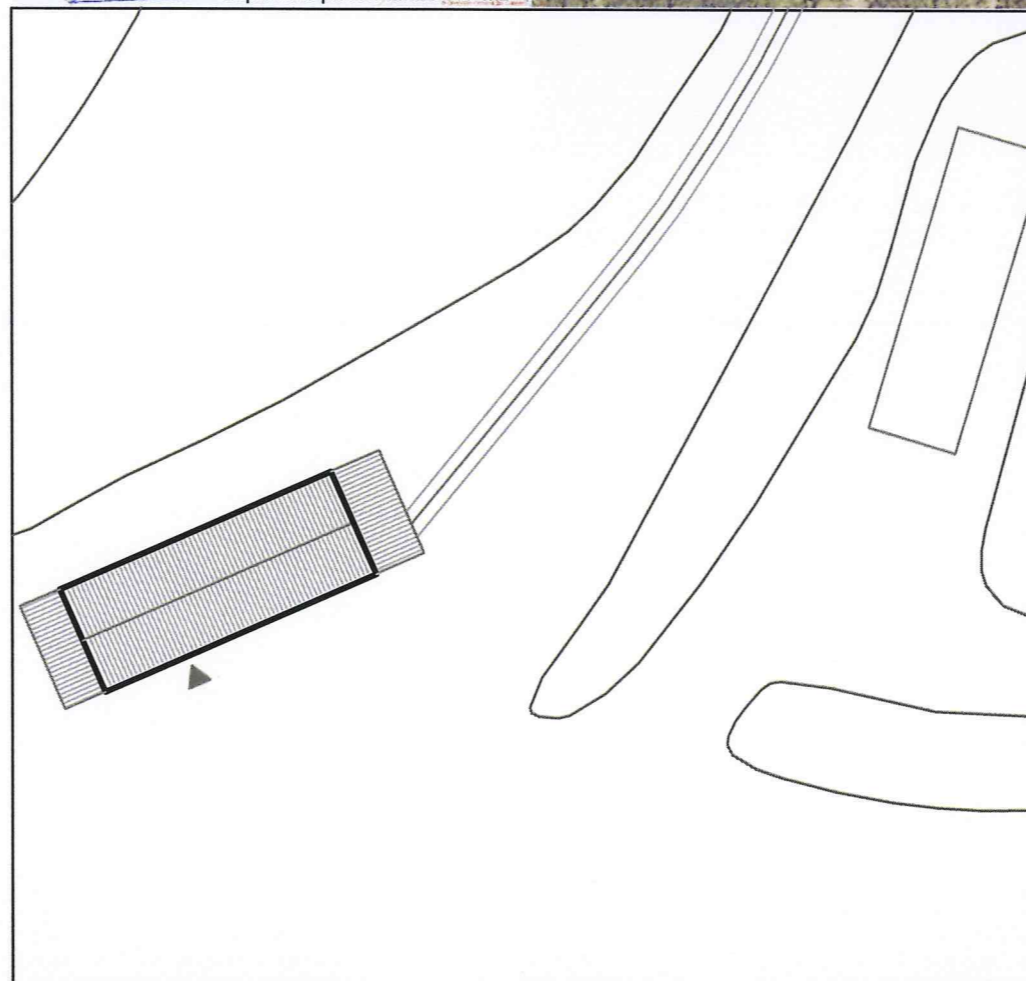
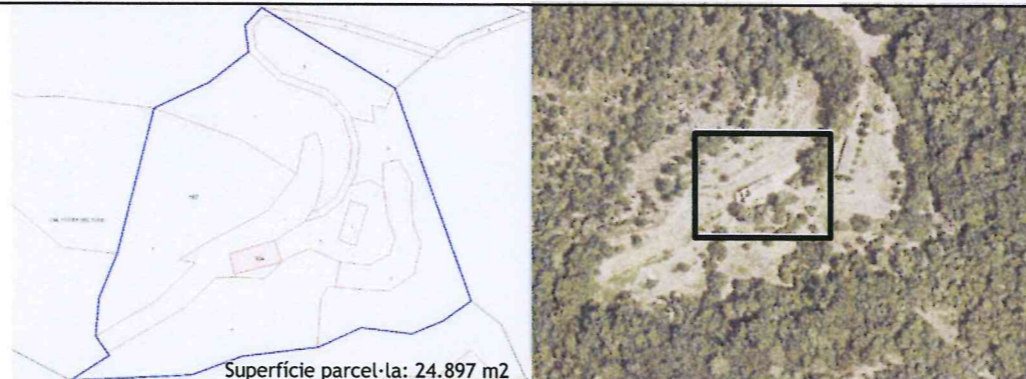
Deshabitada. Titularitat privada.

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'estat de conservació és dolent. Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des d'un camí privat que connecta a uns 300 metres amb la carretera d'Estanyol a Vilablareix.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	001000400DG74D0001EO	X=479384 Y=4644252, Z=183	212 m2 (cadastral)	1:500

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Té valor arquitectònic com a element històric i d'arquitectura tradicional de la zona. Categoria B2. Probablement va ser construïda al s XVIII.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal i els volums afegits.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

El volum annexe aïllat i els coberts agrícoles.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria original, enderrocant o integrant els volums afegits a aquesta (volums situats als extrems nord-est i sud-oest).

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Aquest projecte / resolució ha estat

VERIFICAT Text Refós

per l'Ajuntament el 01/Febrer/2011.

Informació / Publicació BOP

Vist - i - plau
l'Alcalde

El Secretari,

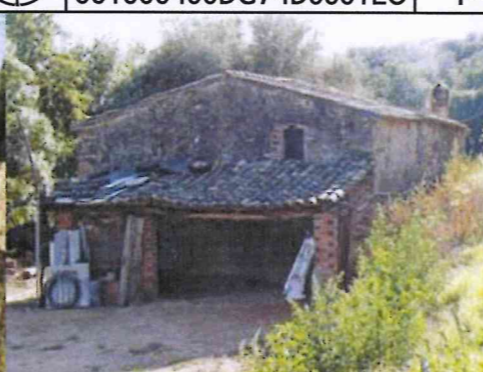
AJUNTAMENT

DE BESCANÓ

(EL GIRONÈS)



Façana nord



Façana est



Façana oest



Façana sud

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

SANTIGOSA

3

categoria: B2

nucli o indret: Estanyol

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació senzilla formada per un volum principal de PB+1 de forma rectangular i coberta a dues aigües amb el carener paral·lel a la façana principal (sud). Al voltant d'aquest s'han anat afegint volums.

Davant de la façana principal hi ha un volum de PB amb una terrassa a la part superior.

Al costat est hi ha dos volums adossats de PB+1 que es van esglaonant en el terreny. Aquests tenen la façana alineada amb el pla vertical conformat pel volum de la terrassa i tenen coberta de teula a dues aigües amb el carener paral·lel a la façana.

Al costat oest hi ha un volum de PB+1 amb coberta de fibrociment d'una única vessant. Aquest volum està esbiaixat respecte el cos principal i té les parets d'obra de fàbrica sense revestir.

També hi ha altres coberts i edificacions aïllades (paller, galliner, ...)

El conjunt és bastant desendreçat i caòtic. Les ampliacions no han respectat la importància del volum principal com a element generador.

Les façanes del volum principal són de paredat sense revestir. La coberta és de teula àrab amb ràfec constituït per la simple volada d'una part de l'última filera de teules de la coberta. Adossat a la façana oest hi ha el forn amb la xemeneia.

No queden restes del paviment de l'era que devia estar ubicada davant la façana principal.

La finca està envoltada de boscos i no disposa de tanca.

1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge principal i explotació agrícola.

Titularitat privada.

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'estat de conservació és regular i molts dels cossos afegits estan sense revestir.

Disposa de plaques solars per generar electricitat, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

Situació de risc incendi per la proximitat al bosc.

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés des de la carretera d'Estanyol a Bescanó. Es tracta d'un camí públic d'asfalt amb un pendent considerable i en un estat de conservació bo.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	000900300DG74D0001RO	X=478661 Y=4644259, Z=250	(cadastral) 246 m2	1:500

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Probablement va ser construïda en el segle XVIII. Es tracta d'una masia visible des de la carretera i probablement dependent d'una masia principal.

Valor arquitectònic com a part de l'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B2.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

Es mantindrà el volum principal.

3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal i els cossos adossats al volum principal.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els coberts aïllats del voltant de la casa.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Qualsevol intervenció de rehabilitació integral, ampliació o canvi d'ús està condicionada a l'enderroc del volum de davant de la façana principal així com dels volums dels costats oest i es recuperarà la façana principal.

S'avaluarà la situació dels volums afegits del costat est en aquest nou context per veure si s'integren en el conjunt. En qualsevol cas, aquests s'hauran d'enderrocar o integrar volumètricament en el conjunt.

La masia està inclosa dins la zona de Servituds Aeronàutiques de l'aeroport de Girona.

Usos admesos: tots els usos admesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

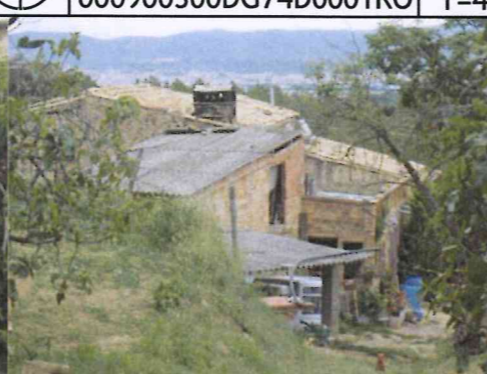
Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Girona



Façana est



Façana sud



Façana sud-oest



Façana nord-oest



Façana oest



Façana nord



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

GARANGOU

4

categoria: B1

nucli o indret: Estanyol

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum de 4 crugies i PB+1 amb coberta a dues aigües i amb el carener perpendicular a la façana principal (façana sud). L'entrada es troba descentrada respecte del carener. Una de les crugies centrals té la coberta aixecada amb una galeria oberta. Davant de la façana principal hi ha l'antiga pallissa, un bon exemple de la tipologia de pallissa particular de la zona, amb un pilar central i una coberta a dues aigües. A davant d'aquesta s'hi troba l'era la qual manté el paviment.

Les façanes són totes de pedra (amb presència abundant de pedra tosca) i la major part de les obertures i la porta principal estan emmarcades per brancals i llindes de pedra. La llinda de la porta principal, porta gravada la inscripció IAUMA GARANGOU 1619. A la paret sud hi ha una pedra cantonera amb la inscripció 'MANUEL GARANGOU ME HIZO EL DIA 23 D'ABRIL 1861'. A la façana sud hi trobem també un rellotge de Sol.

El pou de la casa està situat a pocs metres de la façana, entre la porta principal i l'era.

Dintre de la finca hi ha un cobert agrícola i una bassa.

La casa està envoltada de camps i d'arbrat pel cantó nord.

La finca no disposa de tanca.

1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge. Titularitat privada.

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

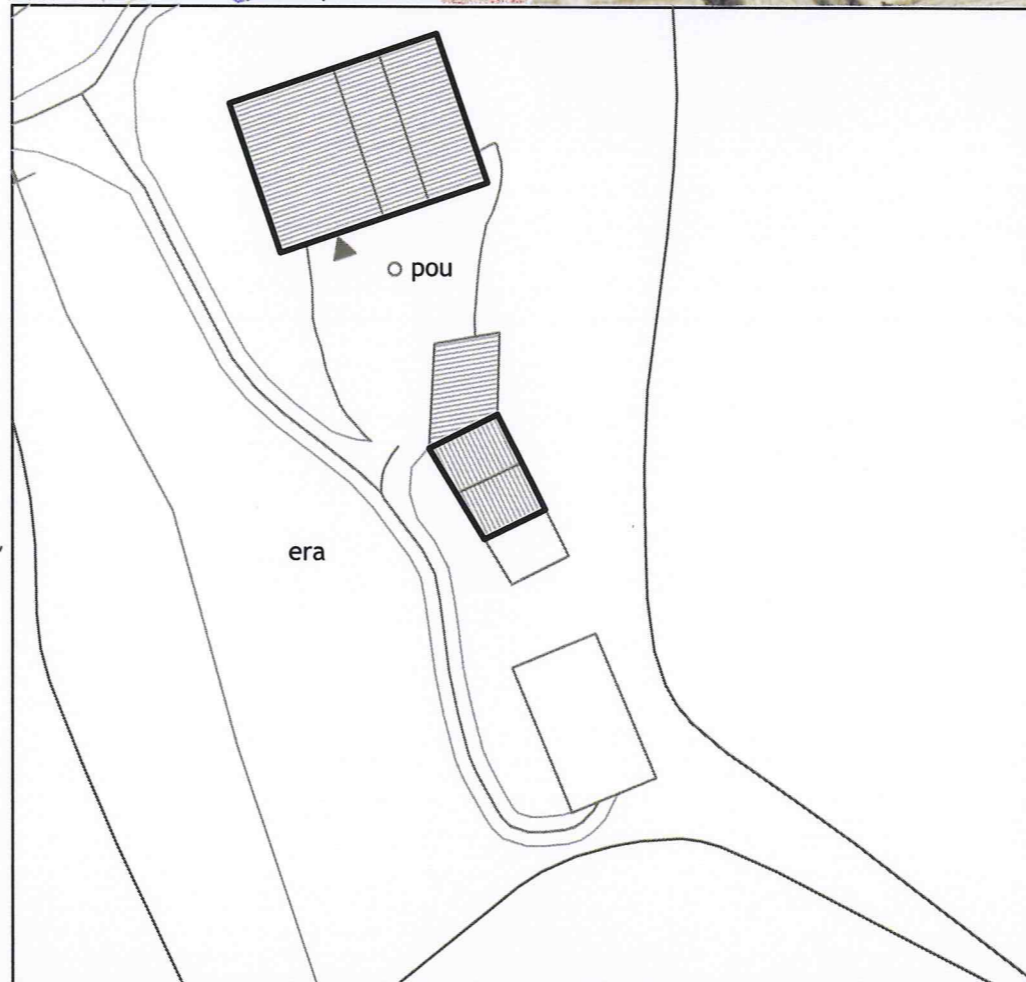
L'estat de conservació és acceptable.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

Situació de risc d'incendi moderat per la seva proximitat al bosc.

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des d'un camí privat (amb dret de pas) anomenat camí de Can Garangou, i que enllaça la carretera Estanyol-Bescanó amb la GI-540. El camí és de terra i es troba en un estat de conservació dolent.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	001400500DG74D000100	X=478242 Y=4643528, Z=194	(cadastral) 476 m2	1:750

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic del mas com a element històric i d'arquitectura tradicional de la zona. Categoria B1.

Figura en alguns documents com a mas Guanalgold, Ganangou o Gavalgó. Probablement es tracti d'una construcció feta entre els segles XIII i XVII.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal, els volums afegits al cos principal i els pallissos.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

La resta de volums annexes aïllats i coberts agrícoles.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria original.

Seria recomenable eliminar la galeria per tal de recuperar la coberta original.

Caldrà mantenir la pallissa i la seva configuració arquitectònica i qualsevol intervenció haurà d'anar encaminada a restaurar en el possible el seu estat original. Es permet l'enderroc dels cossos afegits a la pallissa.

S'enderrocaran els coberts agrícoles quan perdin el seu ús actual.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Es mantindran les obertures i la porta emmarcades per brancals i llindes de pedra. Es mantindrà i conservarà l'esgrafiament de la llinda de la porta.

Es mantindrà el pou i també el capitell de pedra.

S'haurà de mantenir la configuració de l'era amb el paller.

Aquest projecte / resolució ha estat

VERIFICAT Text Refós

per l'Ajuntament el 01/Febrer/20

Informació / Publicació BOP

Vist - i - pleu
l'Alcalde

El Secretari,



Façana nord



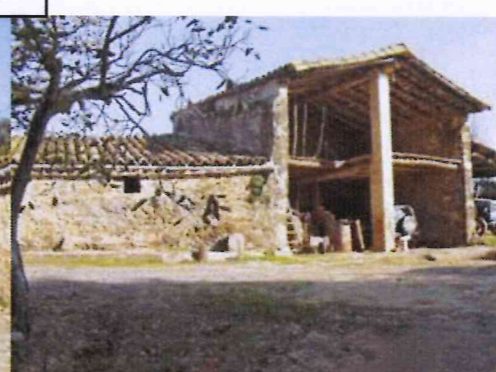
Façana est



Façana oest



Façana sud



Pallissa



Llinda

Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

CENDRA

5

categoria: A

nucli o indret: Estanyol

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Complexa edificació de formada per un volum principal que ha sofert diverses ampliacions i remodelacions al llarg de la seva història i que té diverses cobertes de diferents alçades i direccions.

L'accés principal es troba a la façana sud, centrada respecte del carener de la coberta principal. Es tracta d'una gran porta dovellada.

A la façana est hi ha un volum adossat situat perpendicular a aquesta de caracter obert. Adossat a la façana oest hi ha un volum antic i obert, bastant important, envoltat d'un pati amb un mur. Probablement es tracta de les quadres. La porta d'accés té una inscripció amb la data 1860.

Situat a l'est del volum principal hi ha la pallissa.

L'era està situada en l'espai conformat per la façana principal (sud) i la pallissa.

Les façanes són de pedra amb una barreja de pedra calça i pedra volcànica, així com també diferents tècniques de construcció.

La gran porta dovellada (l'entrada principal) té un escut amb orla barroca que conté les inicials IHS i l'esgrafiament '1601'. A la llinda del portal hi trobem també esgrafiament 'MANUEL CENDRA 1860'. La finestra central també té el mateix escut que la porta i l'esgrafiament '1602'. Les dues finestres laterals de la PB tenen esculpit a la llinda un escut octogonal que conté tres cercles concèntrics i les inicials IHS. Sobre les llindes de les finestres hi ha un triangle de descàrrega fet de pedra o de maó artesanal. A la façana queden encara restes del morter que la recobria i de l'esgrafiament barroc que s'hi havia fet tot imitant els carreus.

Altres elements que hi trobem són el rellotge de Sol, les reixes decorades amb caps d'animals a les dues finestres inferiors de la façana, el remat del carener i el ràfec de tres files de teules girades pintat amb calç i que a la part nord i est presenta un dibuix diferent a cada teula. Adossat a la façana oest hi ha un forn de base circular.

Dintre de la finca hi ha altres cobertes agrícoles de recent construcció.

La masia es situa al peu del Puig de la Torre, també conegut com el Puig d'en Cendra, i és el punt més elevat del municipi de Bescanó, amb 304 m per damunt del nivell del mar.

La masia està envoltada de camps i de bosc pel cantó nord.

La finca no disposa de tanca.

1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge. Titularitat privada.

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

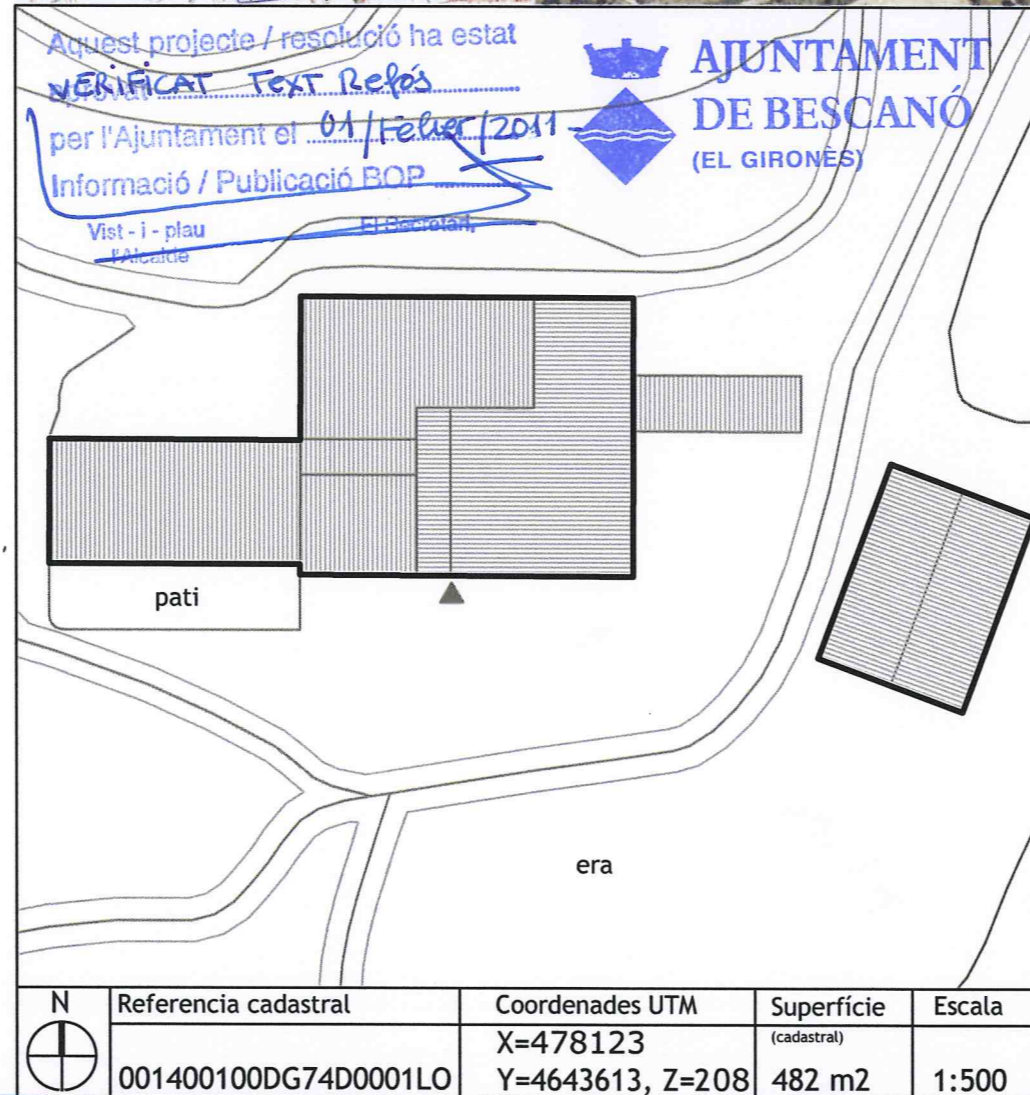
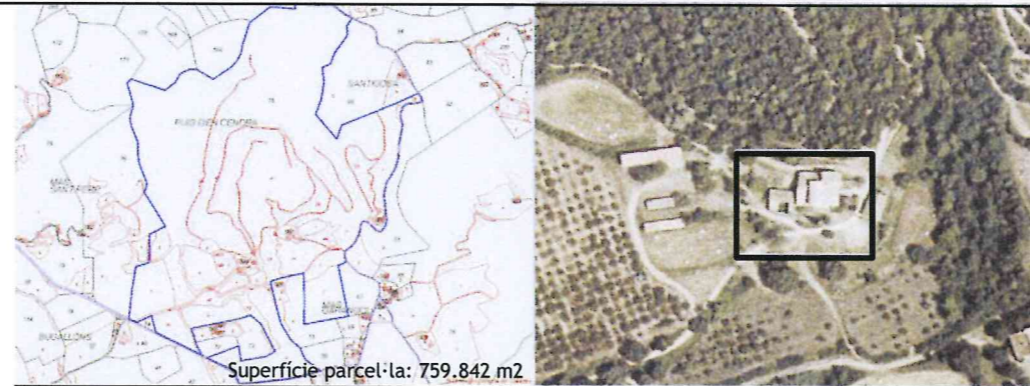
L'estat de conservació és bo.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

Situació de risc incendi per la seva proximitat al bosc.

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des d'un camí privat que connecta a uns 200 m amb el camí privat (amb dret de pas) del mas Garangou, i que així mateix enllaça a uns 300 m amb la carretera Estanyol-Bescanó i a 550 m amb la GI-540. El camí privat és de terra i en estat de conservació regular.



2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

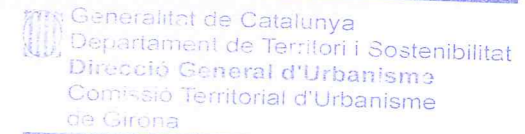
El valor arquitectònic del mas és considerable com a element històric i d'arquitectura tradicional de la zona. Categoria A.

La família Cendra apareix en documents del s XII.

L'edifici actual és un mas del s XVI, probablement edificat sobre les restes d'un de més antic que podria haver estat destruït pel terratrèmol del s XV (1427).

Fou començat el 1601 i donat per acabat el 1602, segons els esgrafiats de les dovelles de la porta forana i la llinda de la finestra central.

Durant la retirada de les tropes napoleòniques els francesos van calar foc al mas i encara són ben visibles les emmascarees del fum a la pedra clara de les llindes de les finestres.



3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal, els volums afegits al mateix i la pallissa.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els coberts agrícoles aïllats situats a l'oest de l'edificació principal.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Prèviament a qualsevol intervenció caldrà realitzar un estudi per determinar l'evolució de l'edifici. Qualsevol intervenció haurà d'anar encaminada a mantenir i restaurar la imatge original del mas.

Caldrà mantenir la pallissa i la seva configuració arquitectònica, el volum afegit adossat a la cara oest del cos principal de l'edifici, l'era i la configuració espacial dels volums al seu voltant.

S'haurà de fer un control arqueològic de qualsevol actuació que afecti el subsòl de la masia.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Es mantindrà el forn, totes les portes i obertures emmarcades per brancals i llindes de pedra, així com els esgrafiats i orles que trobem en aquestes. Caldrà mantenir també la gran porta dovellada.

Es mantindrà també i restaurarà si és convenient, el rellotge de sol, les reixes decorades amb caps d'animals, el remat del carener, el ràfec de tres files pintat amb calç i el paviment de l'era.



Façana sud-oest

Façana sud

Façana oest

Façana nord

Façana sud

Pallissa



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

GRAU-FORÇA

6

categoria: A

nucli o indret: Estanyol

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Complexa edificació que al llarg de la seva duradera història ha patit nombroses reformes i ampliacions que li han donat l'actual estructura complexa i irregular. S'hi barregen estils artístics, així com diverses tècniques i materials de construcció. Probablement el volum original és aquell situat a l'extrem nord, de PB+1+golpes i coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal (façana sud). Posteriorment van adossar-s'hi altres volums destinats a masoveries o d'ús agrícola, volums que encara avui conserven el seu caràcter d'espai semi-obert (porxos), i tots ells amb coberta a dues aigües. Aquests volums es troben als extrems est i oest del volum original. També posteriorment a aquest es construí, adossat a la paret sud del volum original, una segona masia de PB+1, també amb coberta a dues aigües i carener perpendicular a la nova façana principal. Al davant d'aquest trobem un pati, delimitat per la cara sud per un mur que fortifica el conjunt al qual s'accedeix a través d'una gran porta emmarcada per brancals i llinda de pedra i coberta amb una teulada a dues aigües.

Les façanes són de pedra. Les cantonades estan reforçades per grossos carreus i la majoria de les obertures estan emmarcades per brancals i llindes de pedra. La finestra central del primer pis de la façana principal consta d'una llinda rematada per un triangle a manera de frontó clàssic. Cal destacar també les finestres d'arc de mig punt de la galeria del volum original, el remat del carener, i el ràfec de teules girades.

A la paret oest d'un dels volums adossats (aquell adossat a l'extrem sud-est) sobresurt el volum d'un gran forn de planta semi-circular.

Destacar també que dins de la finca s'hi conserva una columna completa, amb base i capitell, que podria procedir de la vil·la ibero-romana del Puig d'en Cendra. Hi ha també fora del conjunt principal un volum annex aïllat a la part sud d'aquest. La masia es troba situada al peu del Puig de la Torre, també conegut com el Puig d'en Cendra, que és el punt més elevat del municipi de Bescanó amb 304 metres per damunt del nivell del mar.

La masia està envoltada de camps pel cantó sud i de bosc pel cantó nord. La masia disposa de tanca.

1.2. Ús actual i titularitat:

L'edifici ha estat rehabilitat com a residència de turisme rural amb tres estades. Titularitat privada.

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

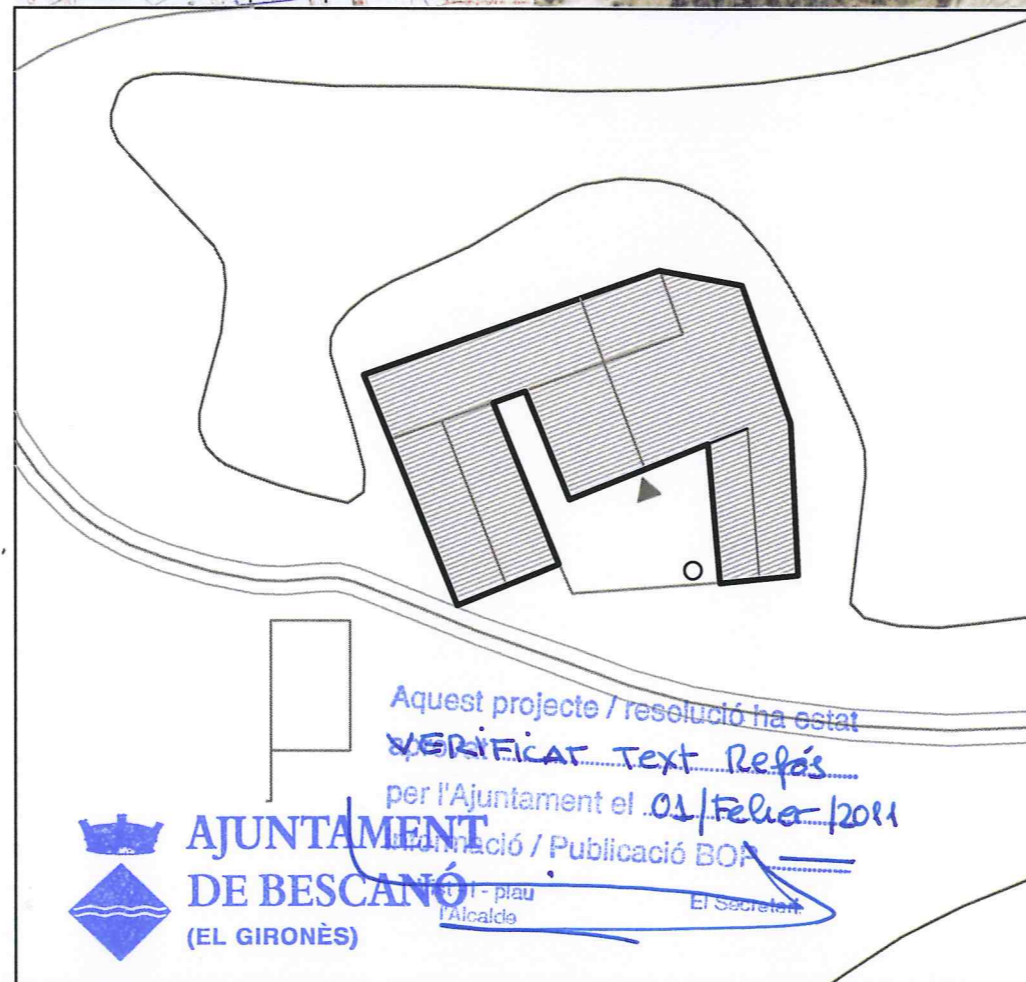
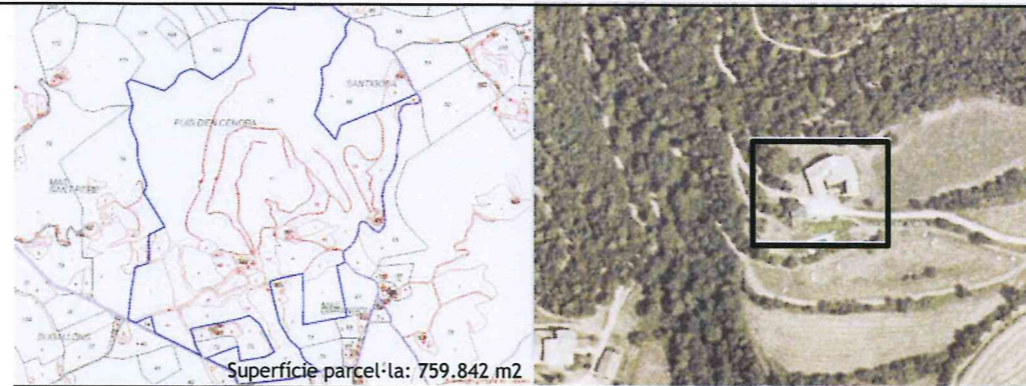
L'estat de conservació és bo.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

Situació de risc incendi per la seva proximitat al bosc.

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des d'un camí privat, de grava i terra i en un estat de conservació regular, que connecta a uns 350 metres amb la carretera Estanyol-Bescanó.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	001400100DG74D0001LO	X=478276 Y=4643712, Z=216	(cadastral) 482 m2	1:500

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

El valor arquitectònic del mas és considerable com a element històric i d'arquitectura tradicional de la zona. Categoria A.

La història mes llunyana en el temps d'aquest mas podria estar relacionada, segons Manuel Feliu de Cendra, amb els Vescomptes de Cabrera. La presència d'unes cabres -símbol de l'escut de la casa dels Cabrera- pintades en unes parets de l'interior del mas dóna arguments a aquesta hipòtesi. El Mas Grau, segons els documents estudiats pel senyor Feliu de Cendra, va patir els efectes del terratrèmol del s XV (1427) i una part hagué de ser reconstruïda.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal i els cossos afegits al mateix.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els coberts agrícoles i volums annexes aïllats.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Prèviament a qualsevol intervenció caldrà realitzar un estudi per determinar l'evolució de l'edifici. Qualsevol intervenció haurà d'anar encaminada a mantenir i restaurar la imatge original de la masia.

Caldrà mantenir la configuració arquitectònica dels volums adossats als extrems est i oest del cos principal de l'edifici.

Es mantindrà també el pati i el mur que el delimita.

Es mantindrà l'era.

S'haurà de fer un control arqueològic de qualsevol actuació que afecti el subsòl de la masia.

La masia està inclosa en la zona de Servituds Aeronàutiques de l'aeroport de Girona.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Es mantindrà el forn, totes les portes i obertures emmarcades per brancals i llindes de pedra i la columna que es conserva a la finca.

Es mantindrà també el remat del carener, el ràfec de teules girades i l'era.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona



Façana nord



Façana est



Façana oest



Façana sud



Finestra



Columna

Façana sud



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

SANTPERE

7

categoria: B2

nucli o indret: Estanyol

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació complexa, formada per un volum original de PB+1, de dues crugies i amb el carener perpendicular a la façana principal (façana oest). La porta d'accés principal es troba descentrada respecte del carener. A partir d'aquest primer volum original, probablement un petit mas del sXV o XVI, la masia ha anat creixent cap al sud i cap a l'est. Progressivament es degueren anar construint nous cossos, sempre a dues aigües, el primer dels quals s'adossa a la paret est del volum original i els dos últims dels quals d'amplada molt inferior als primers dos.

El volum original també s'amplià en direcció sud, amb la construcció d'un gran porxo de dues crugies, segurament utilitzat com a paller antigament, però que en qualsevol cas es tracta d'un espai de caràcter semi-obert.

Troblem també a la finca una capella dedicada a Sant Pere, a l'oest del volum original. Cal destacar que a la capella presidia l'altar una talla barroca de Sant Pere.

L'espai que es troba entre la capella i el volum original correspon a l'era.

Les façanes són totes de pedra, les cantonades resoltes amb grossos carreus de pedra, i la majoria d'obertures són emmarcades per brancals i llindes de pedra. Troblem també dos grans contraforts a les parets sud dels dos últims cossos del volum principal.

Cal destacar també una reixa de protecció que es troba a la finestra dreta de la planta baixa de la façana principal.

Troblem així mateix en una llinda de la façana sud la inscripció '1733', i a l'extrem est, al brancal d'una finestra de la paret sud 'Maria 20 de gener de 1817'.

La casa està envoltada de camps pel cantó sud i d'arbrat pel cantó nord.

1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge. Segona residència. Titularitat privada.

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

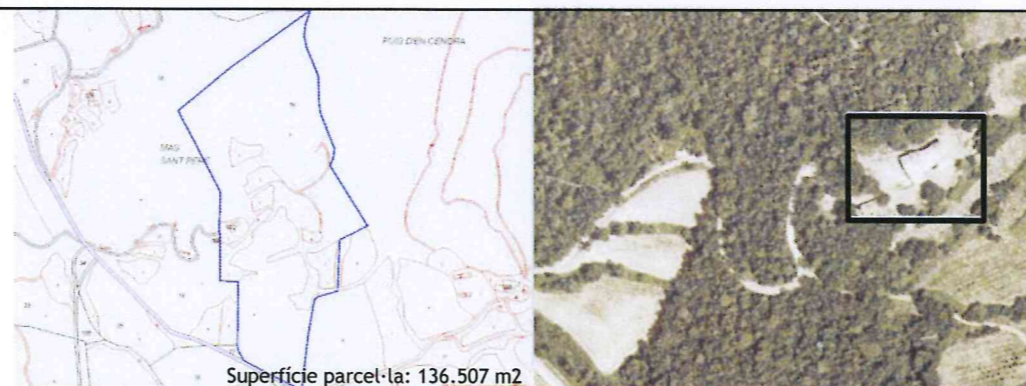
L'estat de conservació és bo.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

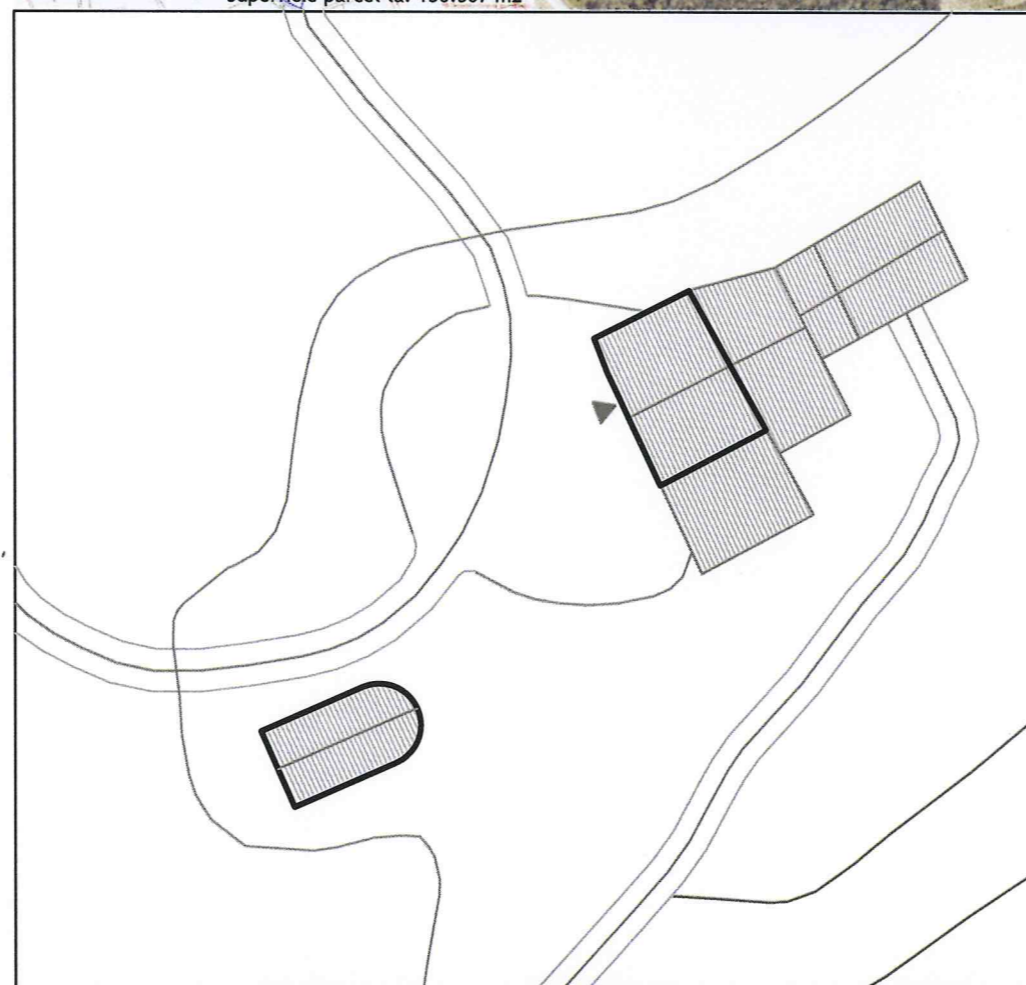
Situació de risc d'incendi per la seva proximitat al bosc.

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des d'un camí de domini públic de Sant Pere al Puig d'en Cendra.



Superfície parcel·la: 136.507 m2



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	001300200DG74D0001MO	X=477583 Y=4643734, Z=239	(cadastral) 518 m2	1:500

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B2.

El nom de la casa li vé del fet que davant de la masia hi ha una capella dedicada a Sant Pere. Pels repicats de la pedra de l'ala oest de l'edifici la casa original podria ser un petit mas del s XV o XVI.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal, els volums afegits i la capella.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria actual.

Es podrien integrar millor les cobertes dels diferents volums afegits.

Es podria ampliar consolidant els volums afegits a la cara sud del volum original i afegint crugies a la cara nord d'aquest, prolongant la coberta a dues aigües.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Es mantindran les obertures i la porta emmarcades per brancals i llindes de pedra. Es mantindran i restauraran els esgrafats que es troben a les llindes i els brancals.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

Aquest projecte / resolució ha estat
~~MODIFICAT~~ **TEXT Refós**
per l'Ajuntament el 01/Febrer/2011
Informació / Publicació BOP

Vist - i - plau
l'Alcalde

El Secretari,

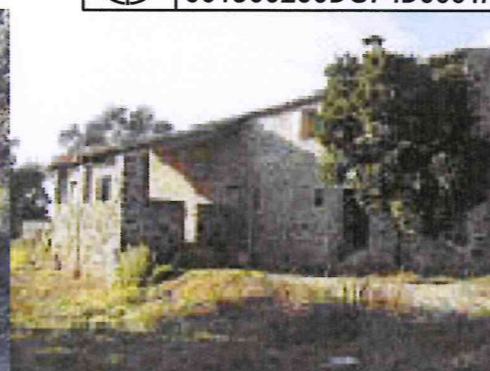
**AJUNTAMENT
DE BESCANÓ**
(EL GIRONÈS)



Façana nord



Façana nord-est



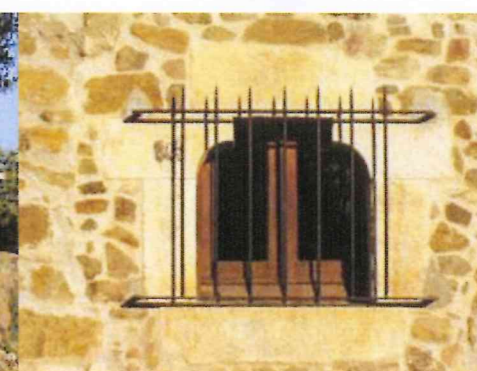
Façana oest



Façana sud



Façana oest



Finestra



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

FONT BERNAT

8

categoria: A

nucli o indret: Estanyol

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum principal de cinc crugies i de PB+1+galeria amb coberta a dues aigües i el carener perpendicular a la façana principal, orientada a oest. L'entrada es troba centrada respecte del carener. Probablement originàriament el volum constava de 3 crugies, i se n'afegiren dues més, una a cada un dels extrems nord i sud. La última crugia de l'extrem sud tingué les funcions de pallissa, i es tracta d'un volum semi-obert a l'exterior.

Adossat a la cara est hi ha un volum amb coberta a dues aigües. Davant de la façana principal hi ha un petit volum aïllat. Al oest de la finca hi ha les restes d'un antic cobert agrícola que s'ha refet i ampliat.

A la part davantera de la casa trobem l'espai de l'era.

Les façanes són de pedra, encara que hi ha moltes parts on encara es conserva l'antic arrebossat que la cobria. Les finestres estan emmarcades per brancals i llindes de pedra, i la gran porta d'entrada també. A la llinda d'aquesta s'hi troba també l'inscripció esgrafiada '1613'. Aquesta mateixa inscripció es troba també a la finestra dreta de la planta baixa. A la finestra esquerra, en canvi, porta escrita la data de 1850.

Cal destacar també el ràfec construït amb peces de teula girades i la composició de la façana principal.

La casa està envoltada de camps.

La finca no disposa de tanca.

1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge. Titularitat privada.

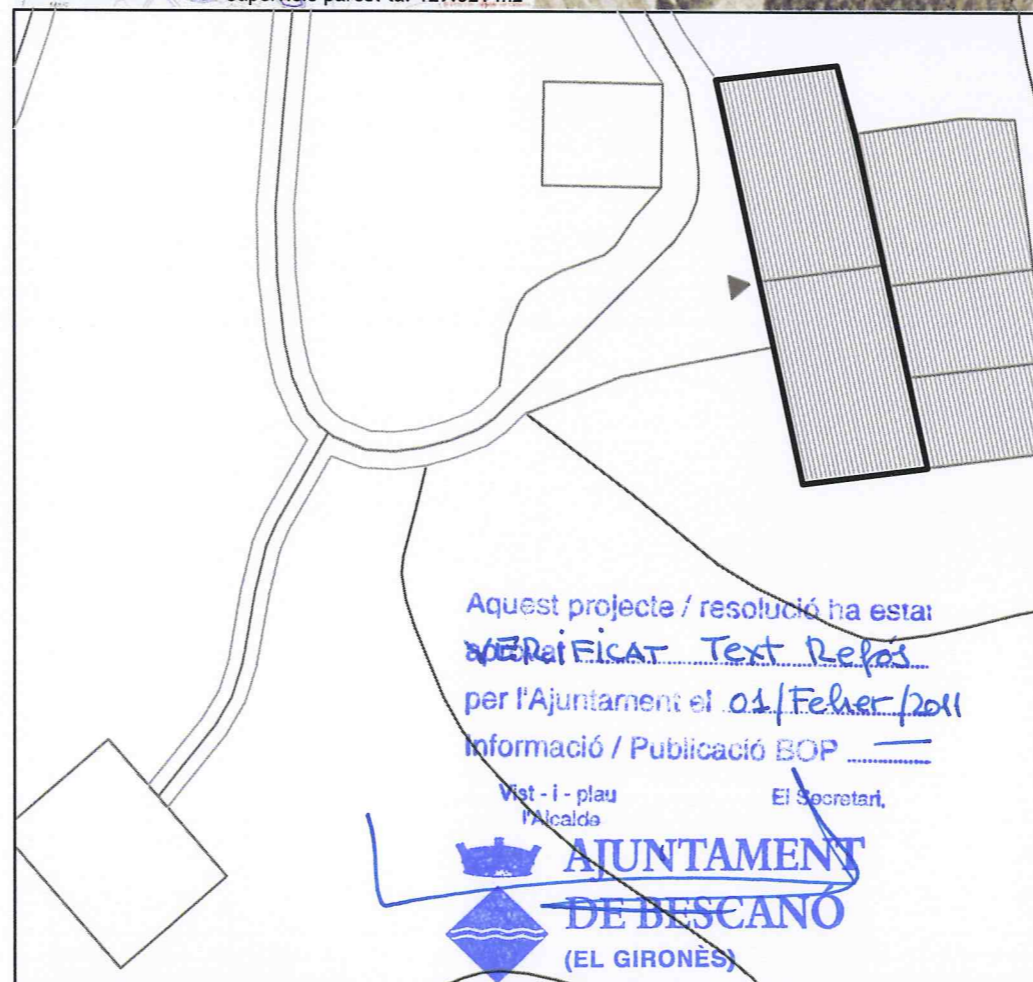
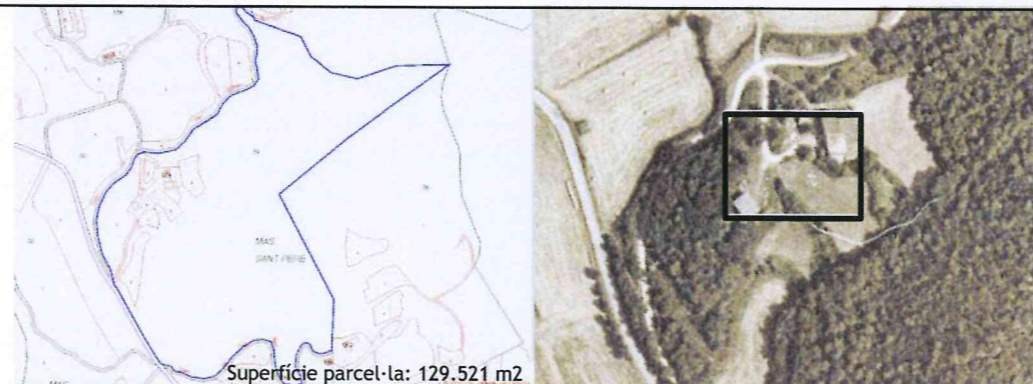
1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'estat de conservació és regular-dolent.

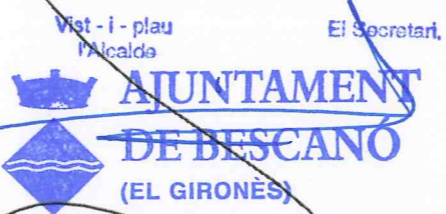
Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des d'un camí privat, de terra i en mal estat de conservació, que connecta amb el camí públic d'en Fontbernat a uns 80 metres.



Aquest projecte / resolució ha estat
~~VALIDAT~~ VALIDAT Text Refet
per l'Ajuntament el 01/Febrer/2011
Informació / Publicació BOP



2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

El valor arquitectònic del mas és considerable com a element històric i d'arquitectura tradicional de la zona.. Categoria A.

Es tracta probablement d'una construcció del s XIII.

Josep Fontbernat i Verdaguer va néixer a can Fontbernat d'Estanyol (1897). Va viure a Anglès. El 1926, a Barcelona, fundà la coral 'Els Cent Homes d'en Fontbernat' que refundà a l'exili a París. Fou un dels fundadors del 'Cor Català de Perpinyà'. Va ser col·laborador de Francesc Macià. Josep Fontbernat fou diputat al Parlament català. Catalanista, activista militant aquí i a l'exili. Després de la Guerra Civil va viure exiliat a Andorra, fins a la seva mort. A Andorra encara fundà els 'Cors Andorrans'. Està enterrat a Anglès.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal i volums afegits al cos principal.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els volums aïllats i coberts agrícoles.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria principal. Qualsevol intervenció en la masia haurà d'anar encaminada a restaurar el seu estat original. Els volums afegits al costat sud s'hauran d'enderrocar o integrar en el conjunt.

Es mantindrà la configuració d'obertures de la façana.

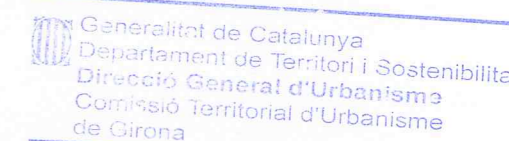
S'hauran d'enderrocar els volums aïllats i els coberts agrícoles.

Es podrà reconstruir l'antic cobert agrícola de l'oest de la finca seguint la tipologia tradicional.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Caldrà mantenir les obertures de la façana principal, i els marcs de brancals i llindes de pedra. Es mantindran i restauraran els esgrafiats que trobem en algunes d'aquestes. Es mantindran també les dues portes exteriors i el ràfec de teules girades.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	001300100DG74D0001FO	X=477316 Y=4643980, Z=230	(cadastral) 484 m2	1:500



Façana nord



Façana est



Façana oest



Façana sud



Façana oest



Finestres

Façana



1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum original de PB+1 i tres crugies i coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal (sud). L'entrada principal es troba centrada respecte del carener.

Aquest volum principal té un volum adossat a la seva cara oest, de PB i coberta a una aigua. També té un altre volum adossat al costat est, de PB i coberta a dues aigües. En aquest volum hi trobem encara la palla i el graner, i té, així mateix, una ampliació feta amb maó foradat.

Les façanes de la casa són de pedra, a excepció d'algunes parts on es manté encara l'antic arrebossat que les cobria.

Troblem també a la finca un volum annex aïllat (cobert agrícola) a la banda nord del volum principal.

La casa està envoltada de bosc i zones d'arbrat i camps.

La finca no disposa de tanca.

1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge principal i explotació agrícola. Titularitat privada.

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

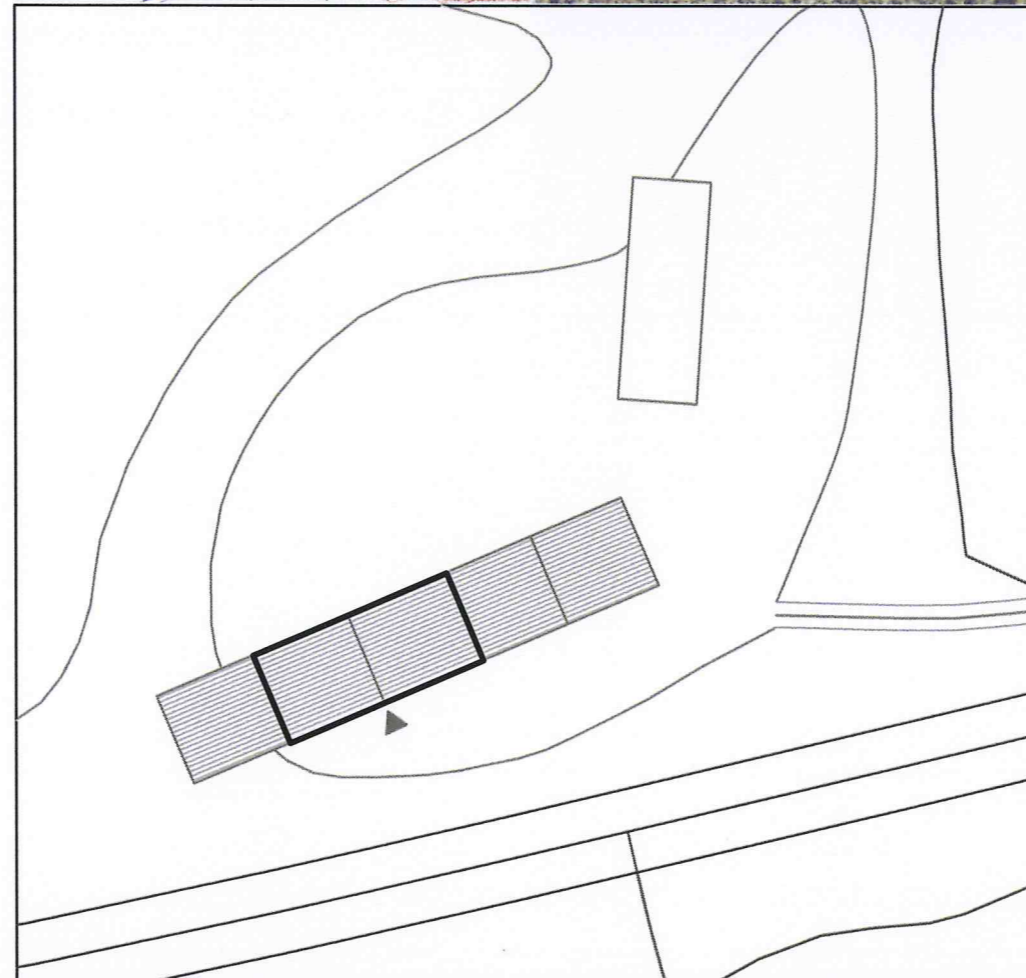
L'estat de conservació és bo.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

Situació de risc d'incendi per la seva proximitat al bosc.

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des del camí públic GI-540, d'asfalt i en bon estat de conservació.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	000700100DG74D0001XO	X=476598 Y=4644246, Z=236	143 m2 (cadastral)	1:500



Façana nord



Façana est



Façana oest



Façana sud

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural del municipi. Categoria B2.

Es tracta probablement d'una construcció del s XIX.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal i volums afegits.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els volums annexes aïllats i coberts agrícoles.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria principal.

En cas d'intervenció caldrà enderrocar o integrar millor l'ampliació a la cara est del volum original. Caldria també integrar millor la coberta del volum afegit a la cara oest aixecant-la fins a enrasar-la amb la coberta del volum original. S'enderrocaran els coberts agrícoles quan aquests perdin el seu ús actual.

Donat que es troba dins l'àmbit de protecció de carreteres, haurà de donar compliment a la normativa sectorial que reguli les servituds de carreteres.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Es mantindran aquelles obertures que conservin els brancals i llindes originals de pedra.

Caldrà tenir especial cura en la intervenció degut a la proximitat de la carretera.

Aquest projecte / resolució ha estat
VERIFICAT TEXT REPÓS
 per l'Ajuntament el 01/Febrer/2018
 Informació / Publicació BOP
 Vist-i-plau
 El Secretari.



Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Girona



1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum principal de tres crugies i de PB+1+galeria amb coberta a dues aigües i el carener perpendicular a la façana principal, orientada a sud. L'entrada es troba centrada respecte del carener.

Aquest volum principal té un volum afegit a la seva cara est, de PB i que prolonga la coberta del volum principal, i de caràcter semi-obert, on s'hi troben la pallissa i el graner.

Trobem també un segon volum adossat, en aquest cas a la cara oest, cobert per una terrassa i on s'hi trobaven les corts.

Les façanes són de pedra, i les cantonades estan reforçades amb grans carreus de pedra. També trobem una llinda, la de la porta principal, que és un fragment de pedra de molí i que porta una inscripció on es llegeix 'ANY 1831'.

Cal destacar el ràfec de dues files de teules girades amb triangles pintats amb calç.

A banda i banda de la porta principal s'hi troben dos bancs de pedra.

La casa està envoltada de camps a la banda sud i de bosc al cantó nord.

La finca no disposa de tanca.

1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge. Titularitat privada.

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

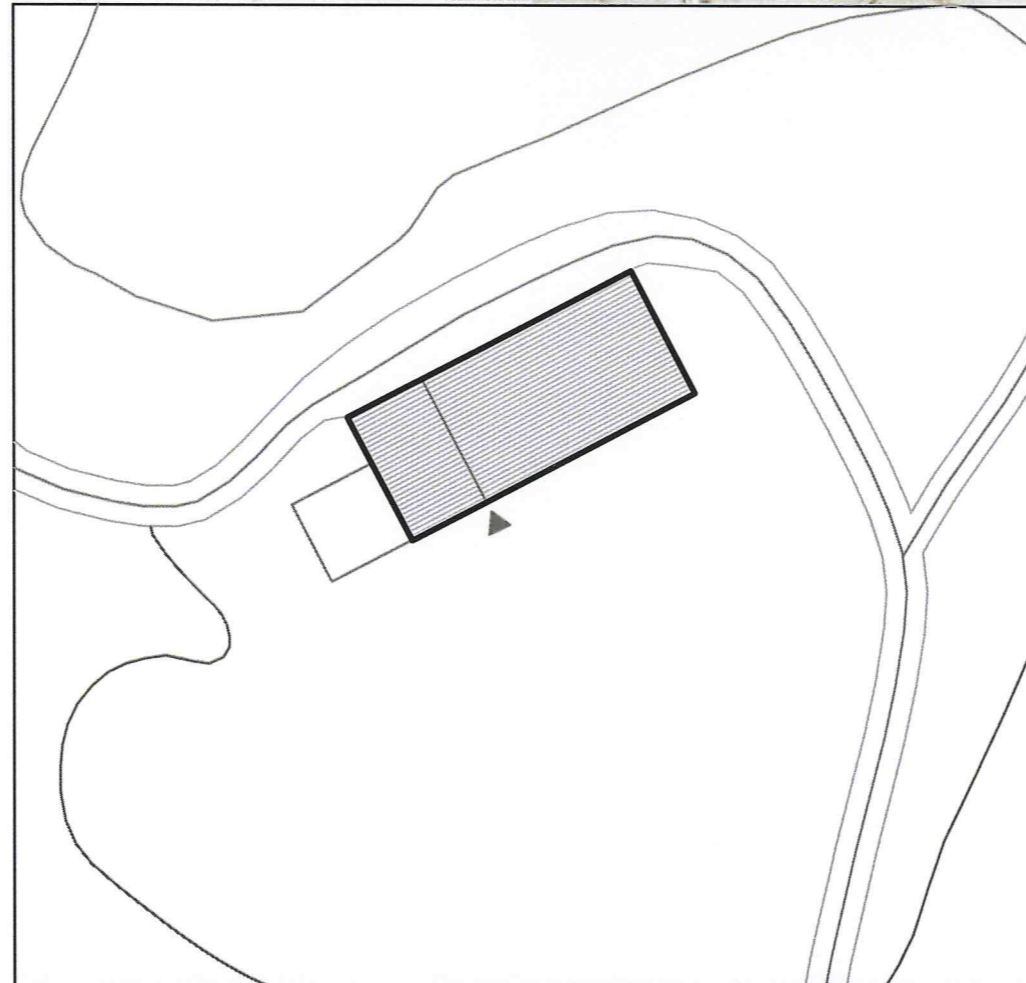
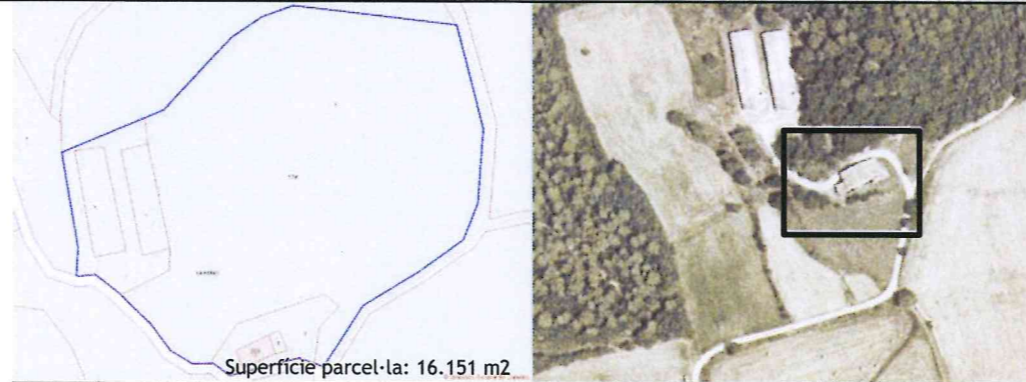
L'estat de conservació és bo.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

Situació de risc d'incendi a causa de la proximitat al bosc.

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des del camí de domini públic d'en Fontbernat, que enllaça Bescanó i la GI-540.



N	Referencia cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	000800100DG74D0001RO	X=477226 Y=4644165, Z=223	(cadastral) 296 m2	1:500

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a exemple d'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B1.

Probablement es tracti d'una construcció del s XIX.

La casa va ser edificada per la família Fontbernat i, segons diu la gent del poble, ho varen fer perquè volien tenir veïns.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal i volums afegits.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els volums annexes aïllats i coberts agrícoles.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria principal. Qualsevol intervenció en aquesta haurà d'anar encaminada a mantenir i restaurar el seu estat original.

Es permet la consolidació dels volums afegits a la cara est del volum principal.

En cas d'intervenció caldrà enderrocar o integrar el volum afegit a la cara oest. Si fos necessari ampliar es podria fer afegint crugies al volum principal i prolongant la coberta en aquesta direcció.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Caldrà mantenir la llinda de la porta principal, i mantenir i restaurar si cal la inscripció que conté. Caldrà mantenir el ràfec de dues files de teules.

Es mantindran també els bancs de pedra a banda i banda de la porta principal.

Aquest projecte / resolució ha estat
VERIFICAT Text Refós
per l'Ajuntament el 02/Febrer/2011

Informació / Publicació BOP

Vist - i - plau

El Secretari,



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona



Façana nord-est



Façana sud



Façana oest



Llinda



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

SITJAR-CAPELLA

11

categoria: B2

nucli o indret: Estanyol

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació de planta irregular formada per diferents volums que s'han anat afegint i/o modificant en diferents fases.

És difícil establir quin era el volum original el qual probablement es troba a la part nord-oest del conjunt. Posteriorment es van anar afegint volums un dels quals ha tapat la façana principal del mas original. El conjunt volumètric es desenvolupa longitudinalment.

El conjunt dels edificis tenen les façanes estan revestides i la coberta de teula.

La façana principal actual (sud) forma part d'un volum de PB+1 amb coberta a dues aigües amb el carener paral·lel a la façana. El cos central està una mica més elevat. La façana està revestida i amb un esgrafiat que intenta reproduir l'emmarcat amb carreus de pedra de les obertures i les cantonades.

També hi ha un paller al sud que presenta un pilar central de pedra massissa de gran dimensions. Aquest, amb les parets de pedra i la coberta de teula a dues aigües, segueix la tipologia dels pallers de la zona.

No queden restes de l'era que probablement l'era estava ubicada en l'espai conformat per la façana principal i el paller.

El mas té una capella dedicada a Sant Bartomeu. És un edifici aïllat d'una sola nau amb volta de canó i campanar de cadireta. Té les parets revestides i la coberta de teula. La porta està emmarcada amb carreus de pedra.

La masia està situada en una elevació del terreny, prop del vessant nord del volcà de la Crosa i ha estat edificada en bona part amb pedra volcànica.

La finca està envoltada de camps i no disposa de tanca.

La casa es troba molt a prop d'un camp de sitges de l'edat del ferro encara no excavat, però les prospeccions semblen haver demostrat l'interès arqueològic de l'indret.

1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge principal.

Titularitat privada familiar.

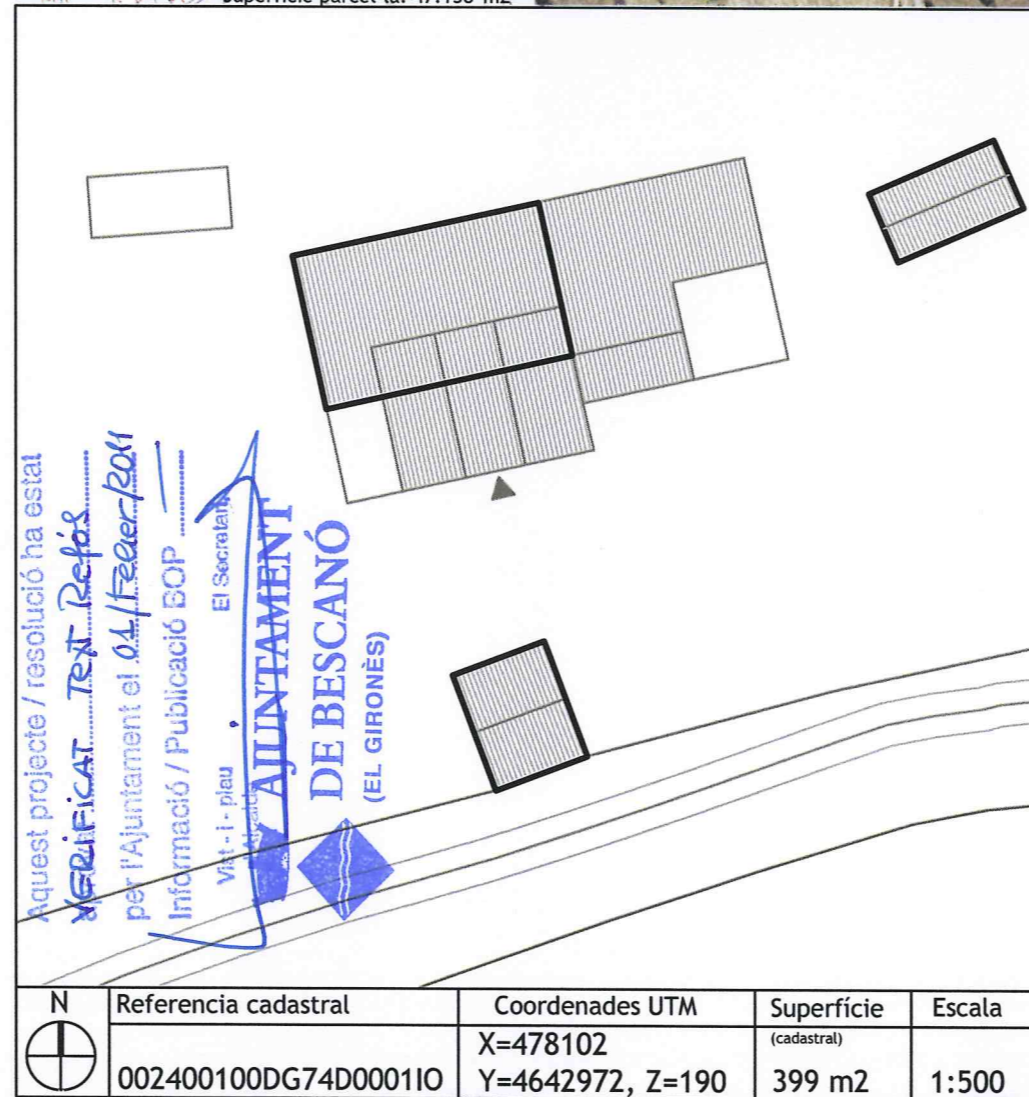
1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Regular.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés des de l'encreuament de l'antic camí de Vic amb la GI-540. Es tracta d'un camí públic d'asfalt i en bon estat e conservació.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	002400100DG74D000110	X=478102 Y=4642972, Z=190	(cadastral) 399 m2	1:500

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

L'actual podria ser un edifici del S. XVII. El mas que avui coneixem com a can Capella és anomenat mas Sitjar a les escriptures (1801), nom que es correspon amb un dels masos més antics de la parròquia d'Estanyol. La família Sitjar es documenta al 1118.

1223 setembre 29, Girona. Enal Ferrer, d'Estanyol, ven a la senyora Beatriu de Citjar els drets i prestacions que rep sobre una feixa que per ell té Bernat de Sa Longaina prop del torrent de Fontcoberta, a Estanyol, per 20 sous bar. dels de 88 el marc. N. Bernat Esteve S. Arnal de Sant Martí (ADG Pia Almoina nº 1080).

El 1899 Joan Rigau va ampliar el mas per la banda sud, segons està datat a la llinda: "J.R. 1899".

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural popular de la zona. Categoria B2.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

Es recuperarà la volumetria original.

3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal i els cossos afegits al volum principal, així com el paller. La capella hauria de mantenir el seu ús original.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Altres coberts o edificis aïllats.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Prèviament a qualsevol intervenció o ampliació s'haurà de fer un aixecament i un estudi de l'edifici per tal de determinar l'evolució de l'edifici i identificar els volums originals.

Les ampliacions o canvis d'ús estan condicionades a l'enderroc o intergració volumètrica en el conjunt dels cossos afegits al volum principal.

El paller haurà de mantenir la seva estructura arquitectònica. S'haurà de mantenir obert o be utilitzant tancaments que permetin percebre el seu origen.

La masia està inclosa dins la zona de Servituds Aeronàutiques de l'aeroport de Girona.

Usos admesos: tots els usos admesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona



Vista sud conjunt



Façana sud



Façana nord



Façana sud-est



Capella



Paller



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

HOSTAL-ESCOLES-SOLER

12

categoria: B1

nucli o indret: Estanyol

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Aquest edifici forma un conjunt de cases adossades i alineades amb Can Carreter i Can Ferrer. Estan situades al peu del camí ral i l'Hostal es troba a l'extrem est del conjunt.

L'edifici està format per un volum principal de PB+2 de planta rectangular i coberta a dues aigües amb el carener paral·lel a la façana principal (sud). A la part posterior hi ha diversos volums afegits de PB. Al final de la parcel·la hi ha un volum aïllat emprat com a garatge.

El volum principal ha estat ampliat afegint una planta i una crugia al costat est. Es probable que originalment els tres edificis tinguessin la mateixa alçada (PB+1).

Les parets són de paredat de pedra sense revestir. Les obertures de la planta baixa estan emmarcades amb carreus de pedra i les del pis superior amb obra de fàbrica. La coberta és de teula àrab i el ràfec està constituït per tres fileres, dues laterals de rajols plans y una central de rajols en punta de diamant.

No queden traces del paviment de l'era que devia està situada davant de la façana principal.

L'edifici està envoltat de camps. No disposa de tanca però està ubicat a una cota més alta que el camí i està delimitat per un talús.

1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge principal.
Titularitat privada.

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Bon estat de conservació. L'edifici ha estat clarament reformat.
Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés des de l'antic camí de Vic. Es tracta d'un camí públic d'asfalt i en bon estat de conservació.

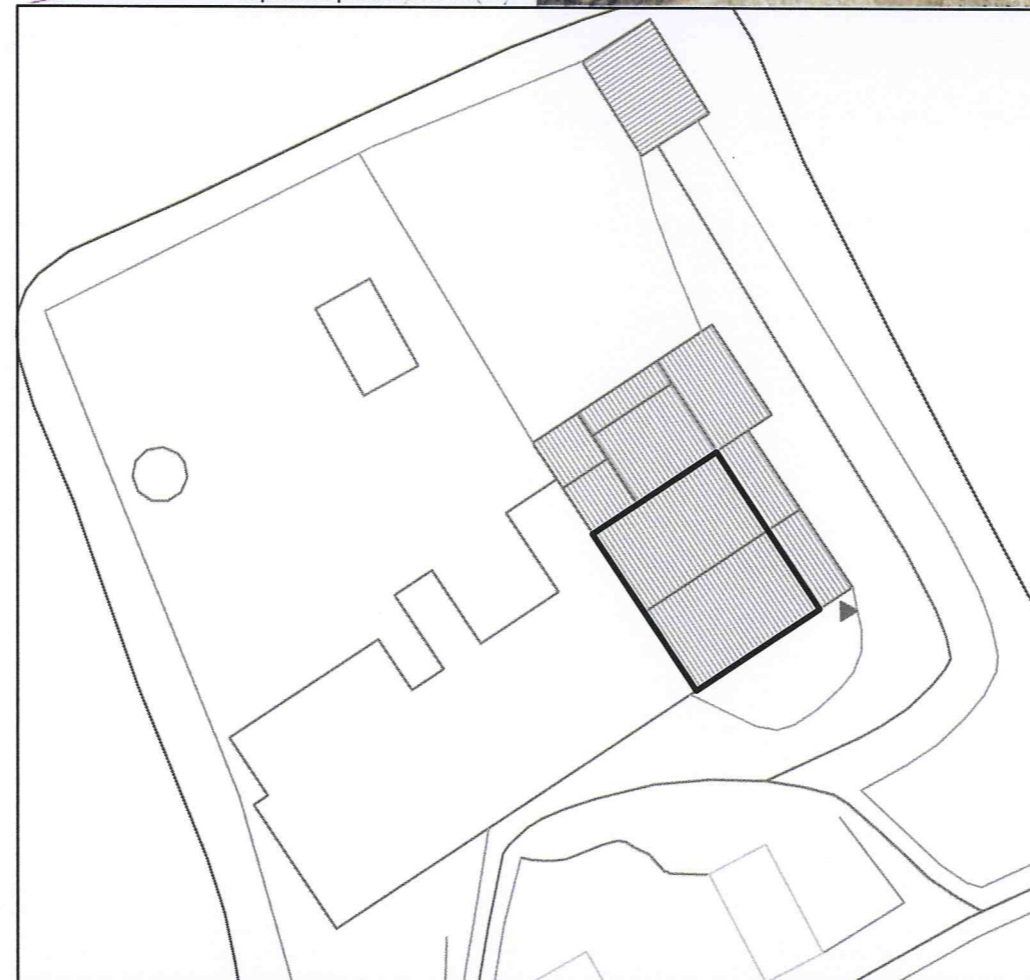
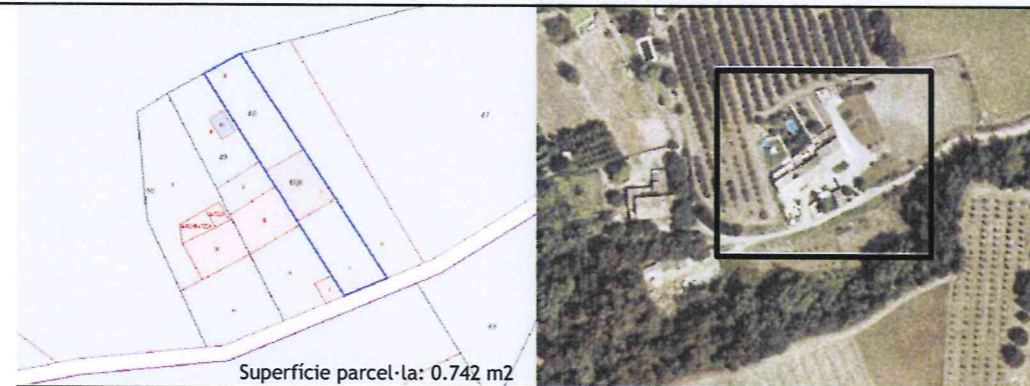
Aquest projecte / resolució ha estat

APROBAT Text Refós

per l'Ajuntament el 01/Febrer/2011

Publicació BOP

AJUNTAMENT DE BESCANÓ
El Secretari



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
+	002300600DG74D0001WC	X=477861 Y=4642865, Z=190	(cadastral) 330 m2	1:500

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Probablement va ser construïda en el segle XIX

Casa del s. XVIII o anteriorment, però reconstruïda al s. XIX, segons l'estil dels brancals. La casa va ser reformada pels volts de 1930.

Les escoles velles d'Estanyol es van edificar al s. XIX en un annex adossat a la paret oest de l'Hostal. Van ser edificades, segons l'esgrafiat de la llinda de la porta, per Joan Planella, propietari d'Amer.

La planta de l'edifici, una gran sala, era l'aula fins l'any 1928 que es van construir les escoles noves al costat de la carretera de Mas Llunès. Unes escales ja desaparegudes comunicaven l'aula amb el pis superior que era l'habitatge del mestre. Aquesta aula única aplegava els nens i nenes d'Estanyol i dels masos propers de Brunyola i Sant Dalmai.

El valor arquitectònic de la casa rural consisteix en ser un element històric exemple de l'arquitectura tradicional catalana. Categoria B1.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

3.1. volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

3.2. volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal i els volums afegits. El cobert de la part posterior es podrà utilitzar per a usos complementaris del volum principal.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Qualsevol intervenció haurà d'integrar-se en el conjunt dels tres edificis. Seria convenient eliminar o integrar els volums afegits de la part posterior. S'hauria d'estudiar la façana est de l'edifici actualment opaca per intentar integrar-la en el conjunt creant noves obertures.

Usos admesos: tots els usos admesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

El ràfec de tres files on hi ha pintada la inscripció Sr. Don Esteve Rigau 1862.



Conjunt

Façana sud-est

Façana sud

Façana nord-est

Façana nord

Annex



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

FERRER

13

categoria: B1

nucli o indret: Estanyol

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Aquest edifici forma un conjunt de cases adossades i alineades amb Can Carreter i l'Hostal. Estan situades al peu del camí ral i cal Ferrer es troba al centre del conjunt.

L'edifici està format per un volum principal de PB+1 de planta rectangular i coberta a dues aigües amb el carener paral·lel a la façana principal (sud). A la part posterior hi ha dos volums afegits de PB. Davant de la casa hi un volum aïllat emprat com a garatge i un pou.

Les parets estan revestides i les obertures de la façana estan emmarcades amb pedra. La coberta és de teula àrab i el ràfec està constituït per una filera de teules girades.

Encara queden traces del paviment de l'era situat davant de la façana principal.

L'edifici està envoltat de camps. No disposa de tanca però està ubicat a una cota més alta que el camí i està delimitat per un mur. La part posterior està delimitada amb una tanca massissa.

1.2. Ús actual i titularitat:

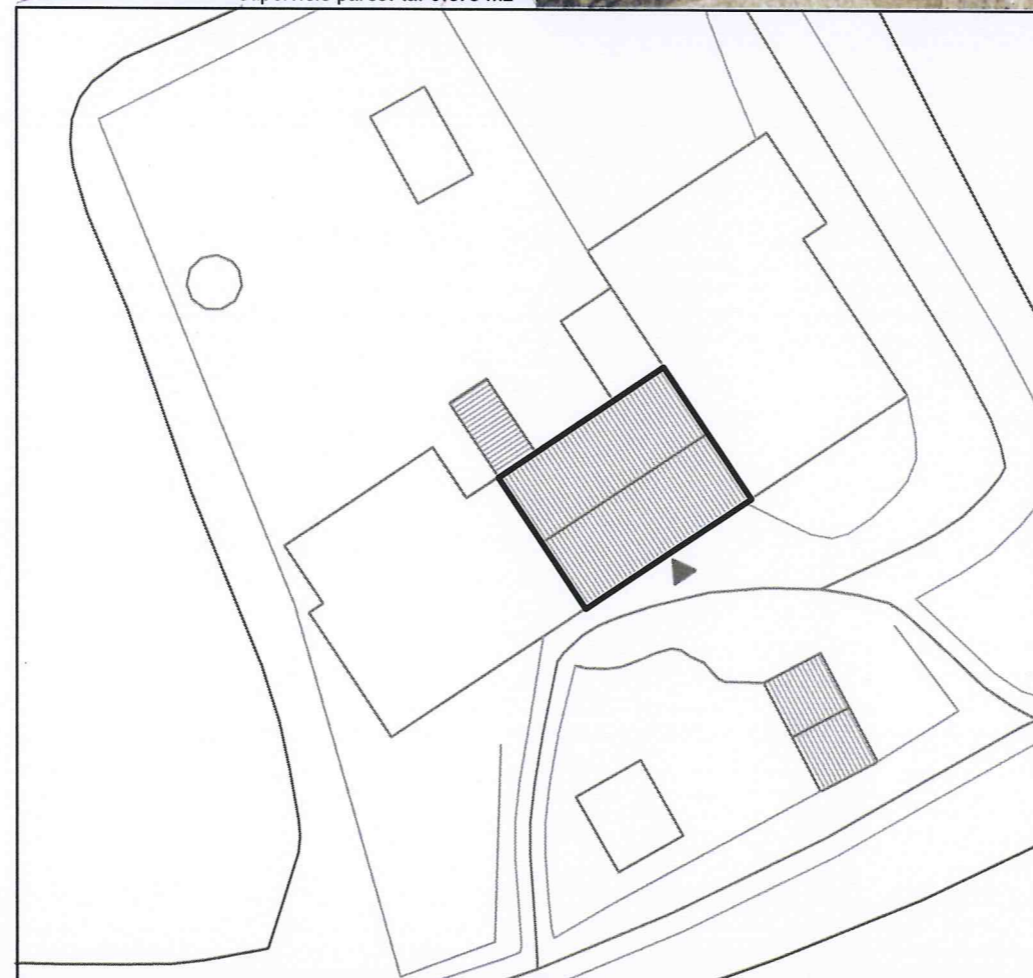
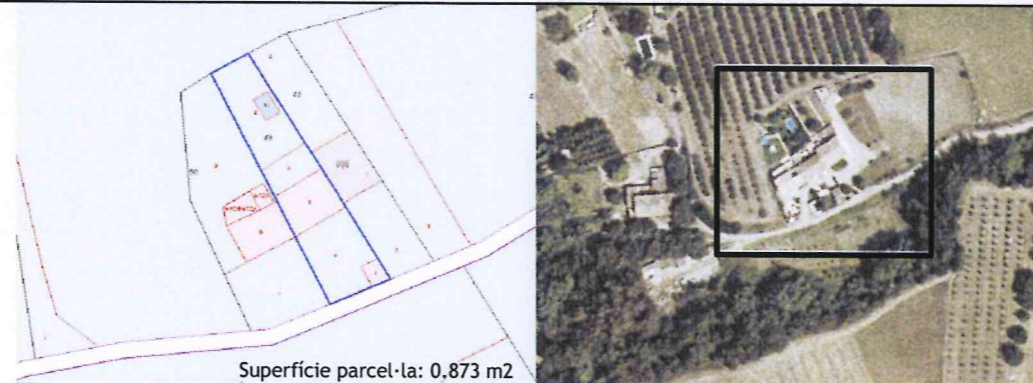
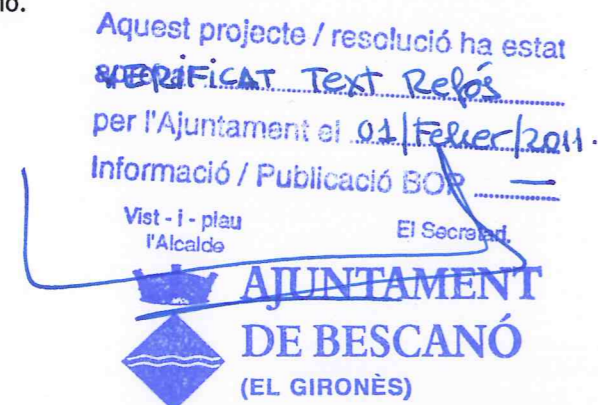
Habitatge secundari
Titularitat privada.

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Bon estat e conservació. L'edifici ha estat reformat.
Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés des de l'antic camí de Vic. Es tracta d'un camí públic d'asfalt i en bon estat de conservació.



N	Referència cadastral parcel·la	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	17023A005000490001BK	X=477848 Y=4642856, Z=190	(cadastral) 366 m2	1:500

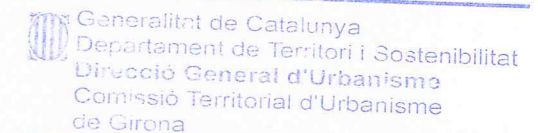
2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Probablement va ser construïda en el segle XIII-XVI.

Casa reedificada al s. XVI. Segons l'estil dels brancals podria ser la més antiga del conjunt de cases. Els noms borda Ferrer i la Fàbrega poden estar relacionats amb el mas Ferrer, podríem aventurar que es tracta de la mateixa edificació. i remuntar-se al s. XIII: 1223 setembre 29, Girona. Ernal Ferrer, d'Estanyol, ven a la senyora Beatriu de Citjar els drets i prestacions que rep sobre una feixa que per ell té Bernat de Sa Longaina prop del torrent de Fontcoberta, a Estanyol, per 20 sous bar. dels de 88 el marc. N. Bernat Esteve S. Arnal de Sant Martí (ADG Pia Almoina nº 1080)

El valor arquitectònic de la casa rural consisteix en ser un element històric exemple de l'arquitectura tradicional catalana. Categoria B1.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES



3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

3.2. volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal i els volums afegits. El cobert de la part del davant es podrà utilitzar per a usos complementaris del volum principal.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Qualsevol intervenció haurà d'integrar-se en el conjunt dels tres edificis. Seria convenient eliminar el volums afegits de la part posterior o integrar-los al volum principal.

Usos admesos: tots els usos admesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

La llinda de la porta forana porta la data del 1693, la finestra dreta de la façana al nivell del pis té l'escript: AVE MARIA SIN PECADO CONCEBIDA L'ANY 1703.

S'haurà de mantenir la configuració de l'era.



Conjunt

Façana sud

Façana nord

Detall finestra

Façana sud

Pou



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

CARRETER-PAUL VELL

14

categoria: B1

nucli o indret: Estanyol

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Aquest edifici forma un conjunt de cases adossades i alineades amb Can Ferrer i l'Hostal. Estan situades al peu del camí ral i cal Carreter es troba a l'extrem oest del conjunt.

L'edifici està format per un volum principal de PB+2 de planta rectangular i coberta a dues aigües amb el carener paral·lel a la façana principal (sud). A la part posterior hi ha un volum afegit de PB amb una terrassa a la part superior amb accés des de l'edifici. Davant de la casa hi ha un volum aïllat emprat com a garatge.

El volum principal ha estat ampliat afegint una planta. Es probable que originalment els tres edificis tinguessin la mateixa alçada (PB+1).

Les parets són de paredat de pedra sense revestir. Les obertures de la planta baixa i primera de la façana principal estan emmarcades amb pedra amb grans llindes. Les de les façanes laterals que estan emmarcades amb pedra volcànica.

La coberta és de teula àrab i el ràfec és de fileres, las dos laterals de rajols plans i la central de rajols en punta de diamant.

Encara queden traces del paviment de l'era situat davant de la façana principal.

L'edifici està envoltat de camps. No disposa de tanca però està ubicat a una cota més alta que el camí i està delimitat per un mur.

1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge principal.
Titularitat privada.

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Bon estat de conservació. L'edifici ha estat clarament reformat.
Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

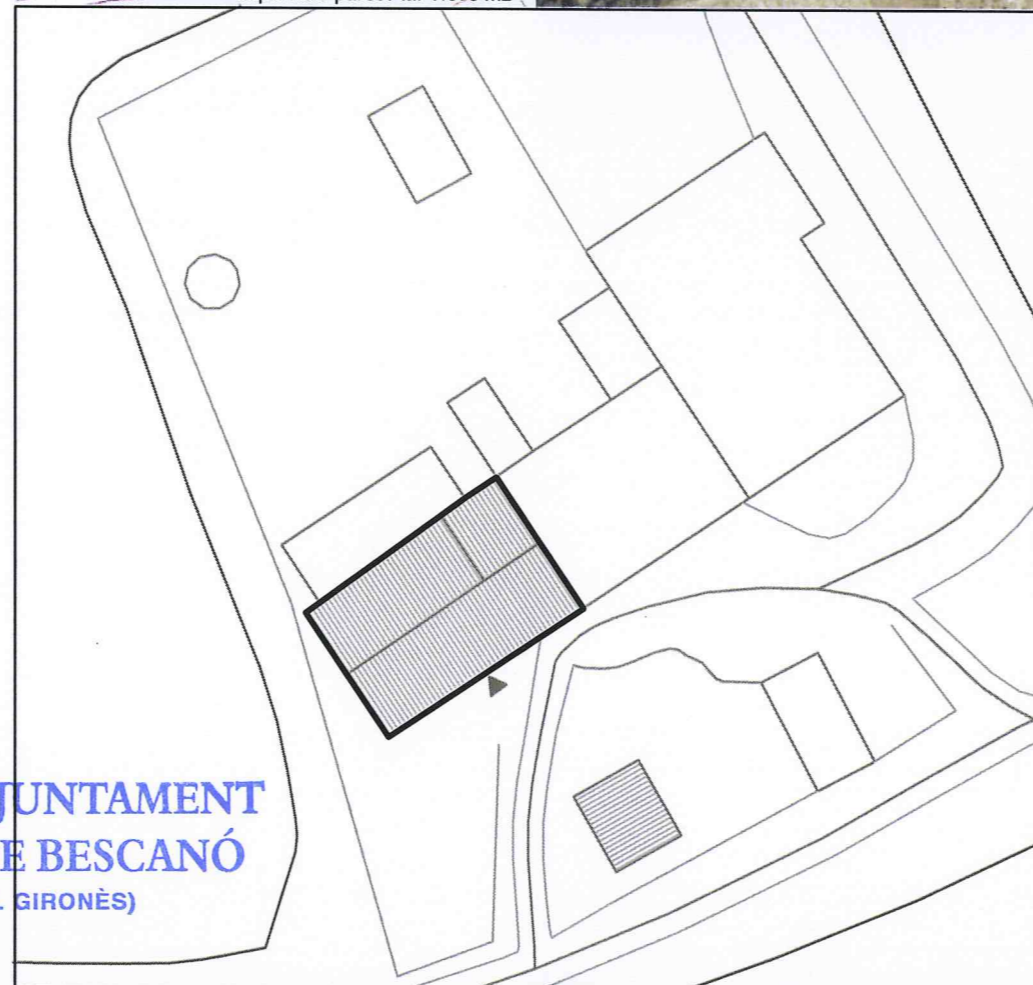
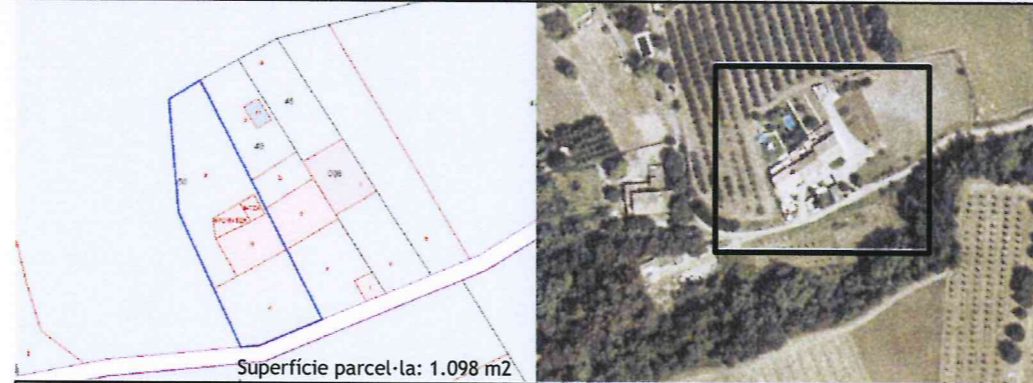
1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés des de l'antic camí de Vic. Es tracta d'un camí públic d'asfalt i en bon estat de conservació.

Aquest projecte / resolució ha estat
VERIFICAT TEXT Refós
per l'Ajuntament el 04/Febrer 2011
Informació / Publicació BOP

Vist i signat
l'Alcalde El Secretari.

AJUNTAMENT DE BESCANÓ
(EL GIRONÈS)



N	Referència cadastral parcel·la	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	17023A005000500001BM	X=477836 Y=4642847, Z=190	(cadastral) 531 m2	1:500

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Probablement vas ser construïda en el segle XVII.
L'estil dels brancals, de pedra tosca i de gres és del s. XVII.

El valor arquitectònic de la casa rural consisteix en ser un element històric exemple de l'arquitectura tradicional catalana. Categoria B1.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

3.2. volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal i el volum afegit de la part posterior. El cobert de la part del davant es podrà utilitzar per a usos complementaris del volum principal.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Qualsevol intervenció haurà d'integrar-se en el conjunt dels tres edificis.
S'haurà de mantenir la composició d'obertures de la façana principal.

Es podria ampliar l'edifici acabant de completar el volum per la part posterior on encara queda una zona de PB+1.

Seria convenient eliminar o integrar el volum afegit de la part posterior.

Usos admesos: tots els usos admesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

La llinda de la porta forana porta la data del 1693, la finestra dreta de la façana al nivell del pis té l'escript: AVE MARIA SIN PECADO CONCEBIDA L'ANY 1703.

S'haurà de mantenir l'era.



Conjunt



Façana sud-oest



Façana nord



Ràfec



Annex



Era



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

PIFERRER

15

categoria: B2

nucli o indret: Estanyol

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un cos principal de tres crugies i de PB+2 amb coberta a dues aigües i el carener paral·lel a la façana principal, orientada a sud. Originàriament aquest cos era de pb+1+galeria i constava d'una coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal, però posteriorment se li afegí una planta més i se'n modificà els vessants de la teulada. La porta d'entrada principal es troba centrada en la façana sud. Aquest cos principal té diversos afegits: un, de pb+1 a la cara est (cos que així mateix té altre petit afegit amb coberta d'uralita a la seva cara est); un altre de de pb +1, de construcció més recent, a la seva cara oest; i un cobert d'uralita que sobresurt en direcció nord. També trobem altres volums annexes aïllats amb cobertes d'uralita. La masia es troba situada en una elevació de terreny. Davant de la façana principal i al cantó est trobem un pou. Les façanes són de pedra tosca i gres i algunes obertures consten de brancals i llinda de pedra. Trobem també la llinda de la porta d'entrada principal, abandonada a l'era, i que porta la inscripció '1633'. La casa està envoltada de camps i de densa vegetació. La finca disposa de tanca.

1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge. Titularitat privada.

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'estat de conservació és regular.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

Situació de risc d'incendi moderat a causa de la proximitat al bosc.

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des de l'antic camí de Vic, de domini públic, asfaltat i en bon estat de conservació.

Aquest projecte / resolució ha estat

VERIFICAT Text Refós

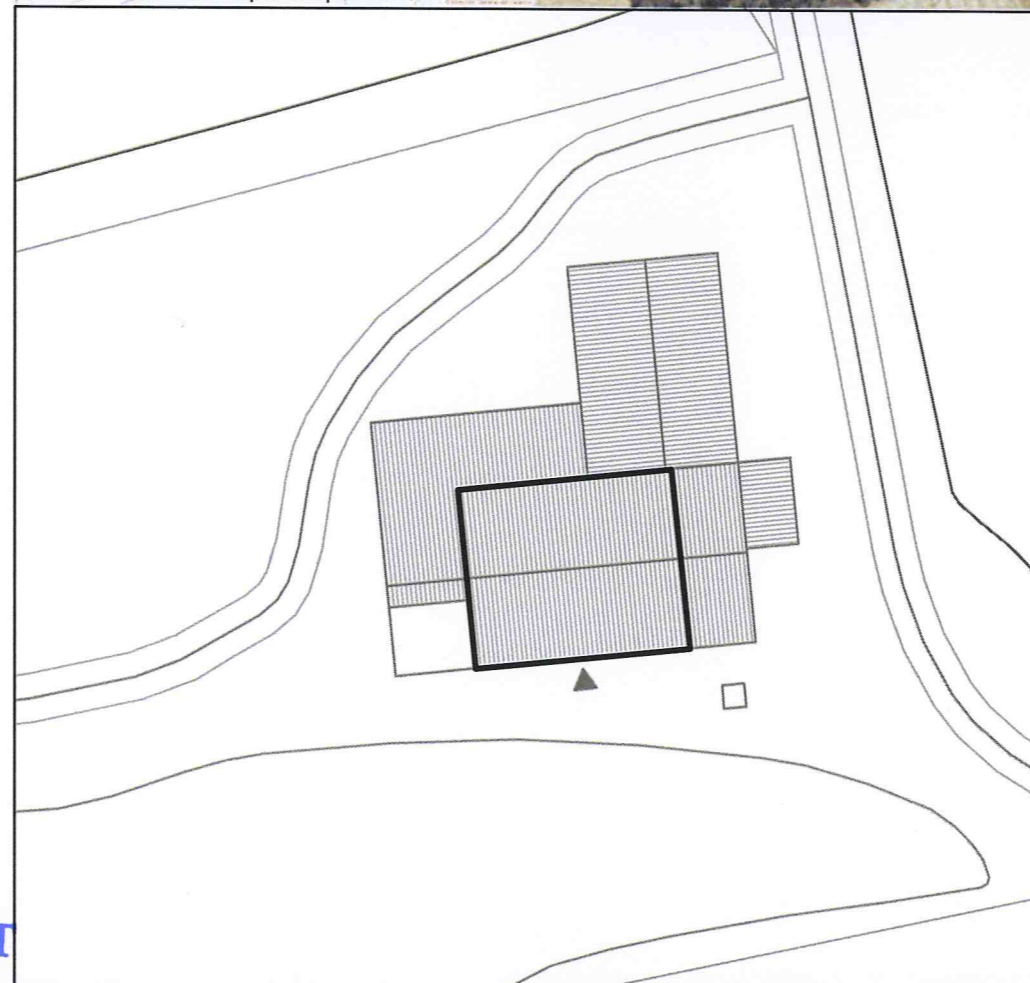
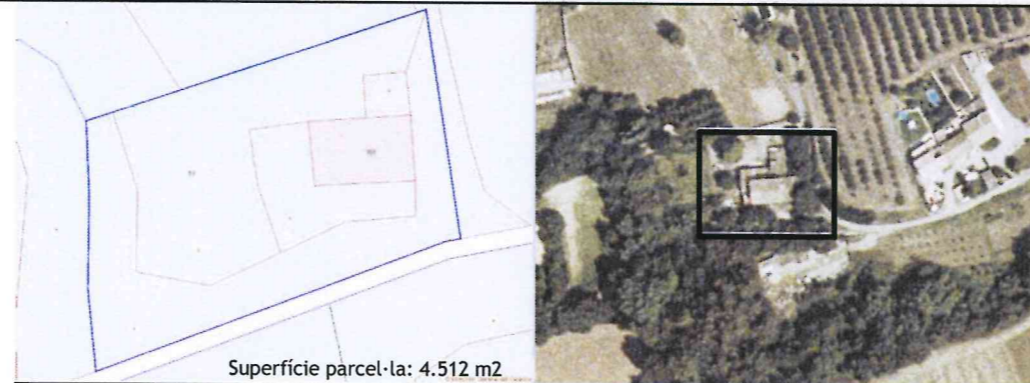
per l'Ajuntament el 01/Febrer 2011

Informació / Publicació BOP

Vist - i - plau
"Alcalde"

El Secretari,

**AJUNTAMENT
DE BESCANÓ
(EL GIRONÈS)**



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
		X=477760 Y=4642836, Z=190	(cadastral) 559 m2	1:500
	002300300DG74D0001ZO			

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra d'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B2.

Probablement es tracti d'una construcció del s XIII.

Can Piferrer podria ser el nom modern del mas Llobet, que apareix en documents dels segles XIII al XV. La relació entre els cognoms Llobet i Piferrer s'estableix a partir dels capítols matrimonials (29-10-1676) entre Maria Reig i Bonmatí i Miquel Llobet i Piferrer, pagès de Cassà.

La família Piferrer guarda nombrosos pergamins.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal i volums afegits.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els coberts d'uralita, agrícoles i la resta de volums annexes aïllats.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Prèviament a qualsevol intervenció caldrà fer un estudi per determinar l'evolució de la masia. Es podria recuperar el que sembla ser la volumetria original de la masia, de pb+1+galeria i coberta inclinada a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal.

Caldrà enderrocar o integrar tots els volums afegits al volum principal.

Caldrà enderrocar tots els volums construïts amb coberta d'uralita i els coberts agrícoles quan perdin el seu ús actual.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Caldrà mantenir el pou i els brancals i llindes de pedra d'aquelles obertures que les continguin. Es recomana la recol·locació de la llinda original a la porta.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona



Façana nord



Façana est



Façana oest



Finestres



Façana sud



Façana sud



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

NIELL

16

categoria: **B2**

nucli o indret: **Estanyol**

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació molt modificada a partir de la seva estructura i disposició originals, formada per un volum principal de PB+1 amb coberta a dues aigües i el carener paral·lel a la façana principal, orientada a sud. Aquest volum principal té un afegit a la seva cara oest, amb la coberta a dues aigües i amb el carener amb la mateixa direcció que el volum original.

Les façanes i els brancals són de gres extret d'un indret proper.

Troblem també en una llinda d'una finestra l'esgrafiada 'IOSEP RASET 1686' i el símbol religiós 'I+S'.

La casa està envoltada de camps al cantó sud i de bosc als cantons nord, est i oest.

La finca no disposa de tanca.

1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge. Segona residència. Titularitat privada.

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

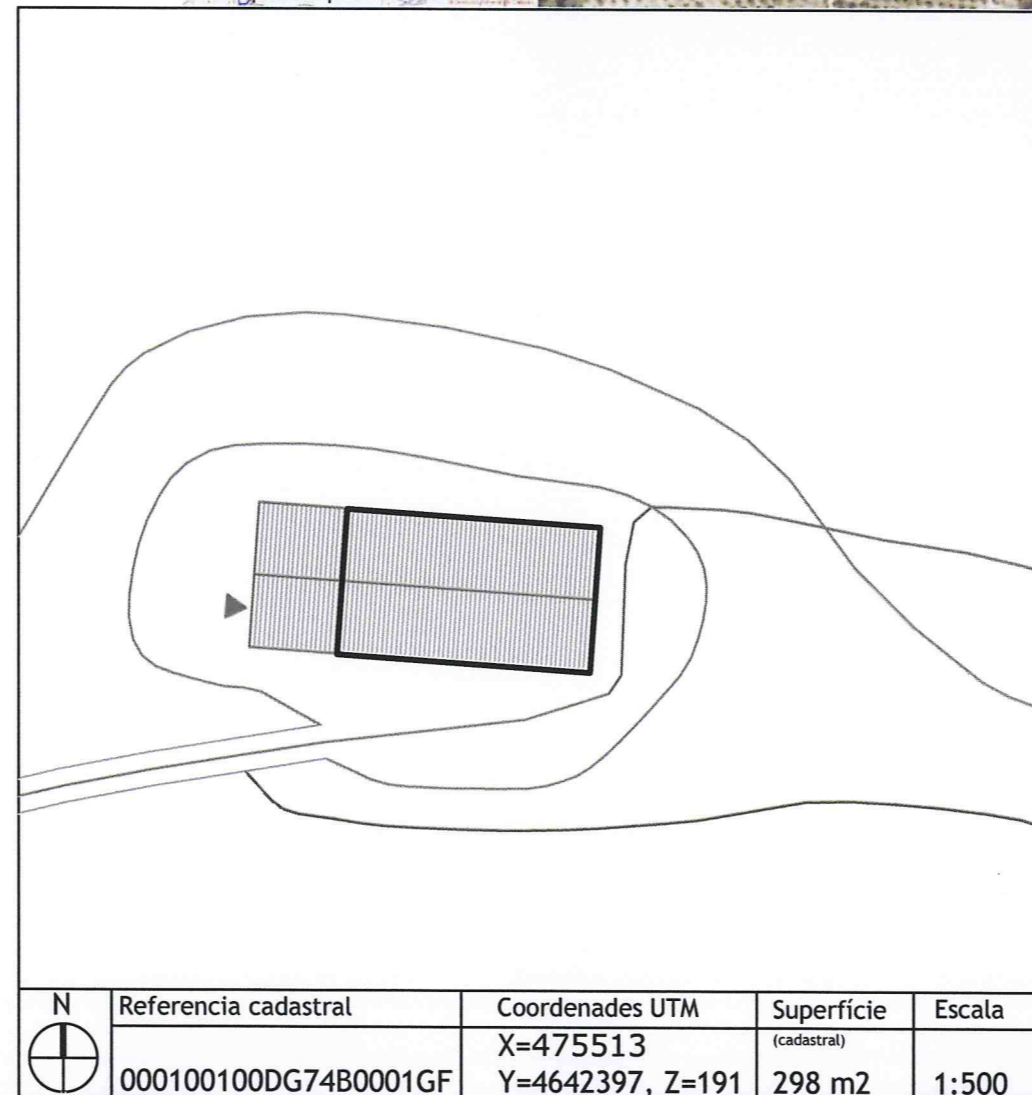
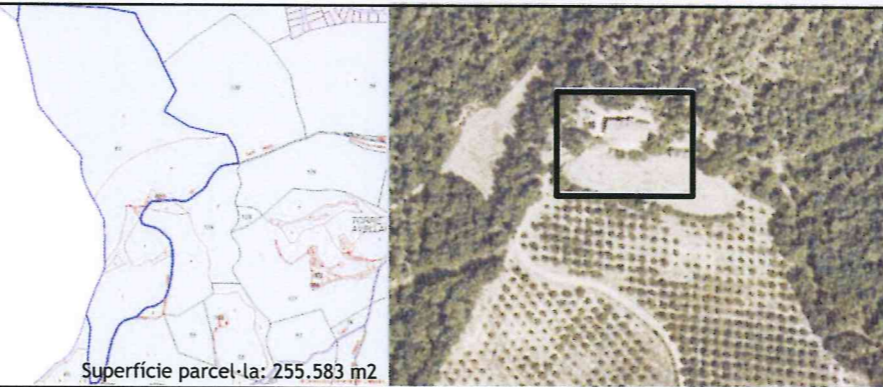
L'estat de conservació és acceptable.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

Situació de risc d'incendi degut a la seva proximitat al bosc.

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des de l'antic camí de Sant Martí Sapresa, de domini públic, de terra i en un estat de conservació regular.



2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra d'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B2.

Probablement es tracta d'una construcció del s XIV.

1320 setembre 29, Girona. Arnal Niell, d'Estanyol, i la seva esposa Brunissendis, i el seu fill Pere venen a Ponç d'Estradavella, de Brunyola i al seu cunyat Guillem quatre esplets del camp de 'Plancha', a Estanyol, per 100 sous . N. Pere Bruguès 24x29 cm. deteriorat n. 338 Estanyol (ADG Pia Almoina n.1079)

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal i els volums afegits.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els coberts agrícoles.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria principal. Qualsevol intervenció en aquesta haurà d'anar encaminada a mantenir i restaurar en el possible el seu estat original.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Caldrà mantenir els brancals i llindes de gres, i mantenir i restaurar l'inscripció que es troba en la llinda d'una de les finestres de la façana.

Aquest projecte / resolució ha estat
VERIFICAT Text Refós
per l'Ajuntament el **01/Febrer/2011**
Informació / Publicació BOP

Vist - i - plau
l'Alcalde

El Secretari,

**AJUNTAMENT
DE BESCANÓ**
(EL GIRONÈS)



Façana nord



Façana est



Façana oest



Façana sud



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

SITJÓ

17

categoria: B2

nucli o indret: Estanyol

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum original de 4 crugies i de PB+1 amb coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal, orientada a sud. La porta principal es troba centrada respecte del carener. Probablement la masia constava de tres crugies originàriament, però se n'afegí una a la cara oest, de caràcter semi-obert ja que probablement s'havia usat com a paller. Aquest volum principal té també un volum adossat a l'extrem nord-est, que també hauria tingut un ús com a paller o com a graner donat el seu caràcter semi-exterior.

A la banda nord, trobem dos volums afegits més, un dels quals de planta quadrada, coberta plana i de proporcions semblants a una torre. L'altre afegit té la coberta a una aigua.

Les façanes són de pedra, a excepció d'aquells dos volums afegits a la cara nord, les façanes del volum original estan reforçades amb pedra. Trobem també el volum sobresortint a la cara oest d'un forn de planta semicircular. La masia té un rellotge de sol a la façana sud.

La casa està envoltada de camps per la banda sud i de bosc per la nord. La finca no disposa de tanca.

1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge. Titularitat privada.

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

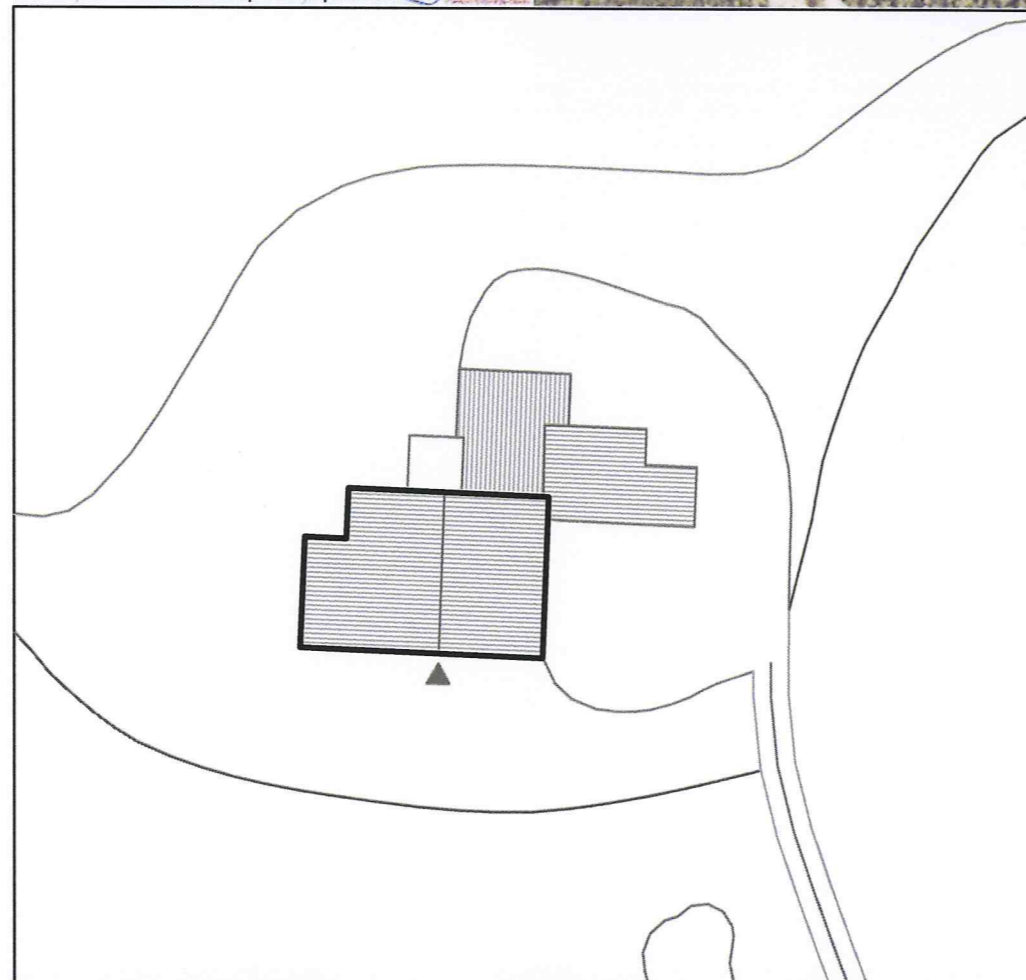
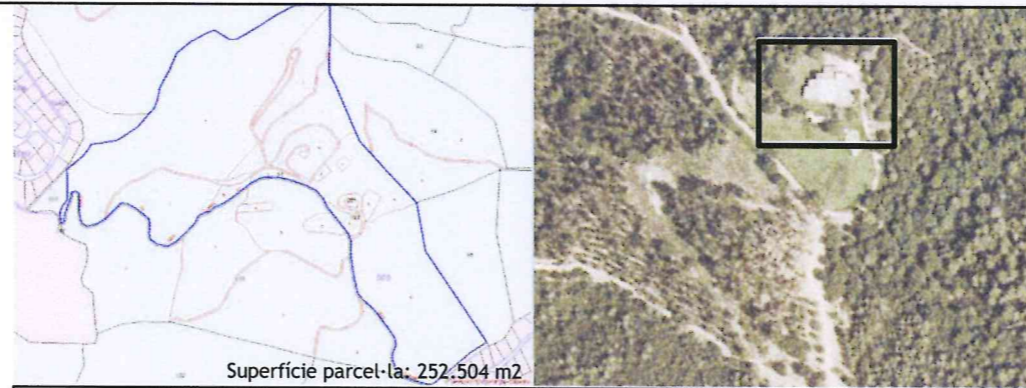
L'estat de conservació és bo.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

Situació de risc d'incendi donada la proximitat de la masia al bosc.

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des del camí del mas Sitjó, de domini públic, de terra i en mal estat de conservació, que enllaça la GI-540 amb Estanyol Parc.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	001100100DG74D0001RO	X=475276 Y=4643847, Z=253	(cadastral) 297 m ²	1:500

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra d'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B2.

Probablement es tracta d'una construcció del s XIV, reedificada el s XVIII. És una de les masies d'Estanyol més properes a l'actual terme parroquial de Vilanna. Als capbreus de Vilanna de l'any 1393 s'hi documenta el *mas Sitglon* (d'Estanyol) com una afrontació oriental del mas LLunès (de Vilanna).

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal i volums afegits.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els volums annexes aïllats i coberts agrícoles.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Prèviament a qualsevol intervenció caldrà realitzar un estudi per determinar l'evolució de l'edifici. Es mantindrà la volumetria original.

Caldrà enderrocar o integrar en el conjunt els dos volums adossats a la cara nord del volum principal.

Caldrà mantenir la configuració arquitectònica de l'antic paller.

En cas d'ampliació aquesta es podria fer afegint crugies a les cares est i oest del volum original prolongant la coberta d'aquest.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Caldrà mantenir el forn, el rellotge de Sol, i la configuració de les obertures i de la porta de la façana principal (sud).

Aquest projecte / resolució ha estat

VERIFICAT TEXT REPÓS

per l'Ajuntament el 01/Febrer/2011

Informació / Publicació BOP

Vist - i - plau
l'Alcalde

El Secretari,



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona



Façana nord



Façana oest



Façana sud



Façana sud-est



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

FERRERÓS

18

categoria: B1

nucli o indret: Estanyol

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum principal de PB+1+golfes de planta rectangular i coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal (sud). L'edifici de tres crugies va ser ampliat parcialment pel costat est una crugia per fer un cobert seguint el pendent de la coberta.

La coberta de teula àrab, té el carener lleugerament descentrat pel que possiblement en algun moment de la història del mas es va modificar la coberta probablement aixecant un pis. El conjunt però queda ben integrat. El ràfec està constituït per tres fileres, dos de rajols plans i una de rajols en punta de diamant.

Les façanes són de paredat de pedra i la sud i oest estan revestides. S'observa la utilització de pedra volcànica. Les obertures de la planta baixa i primera estan emmarcades amb carreus de pedra així com les cantonades.

La façana principal té una gran porta dovellada en el centre i a sobre una finestra d'estil gòtic florit molt treballat, rematada per un arc conopial amb 7 lòbuls.

Adossat a la façana est hi ha el forn. Al oest hi ha el pou i al costat sud hi ha un volum aïllat de petites dimensions. A la part nord i a una cota més elevada hi ha un cobert agrícola.

L'edifici està en estat ruïnós per la part posterior amb la coberta parcialment ensorrada. S'ha reconstruït part de la façana est amb blocs de formigó i a la façana oest s'ha fet uns contraforts.

No queden restes de l'era que probablement estava ubicada davant de la façana principal.

L'edifici és propietat de Can Reig, està envoltat de camps i no disposa de tanca.

1.2. Ús actual i titularitat:

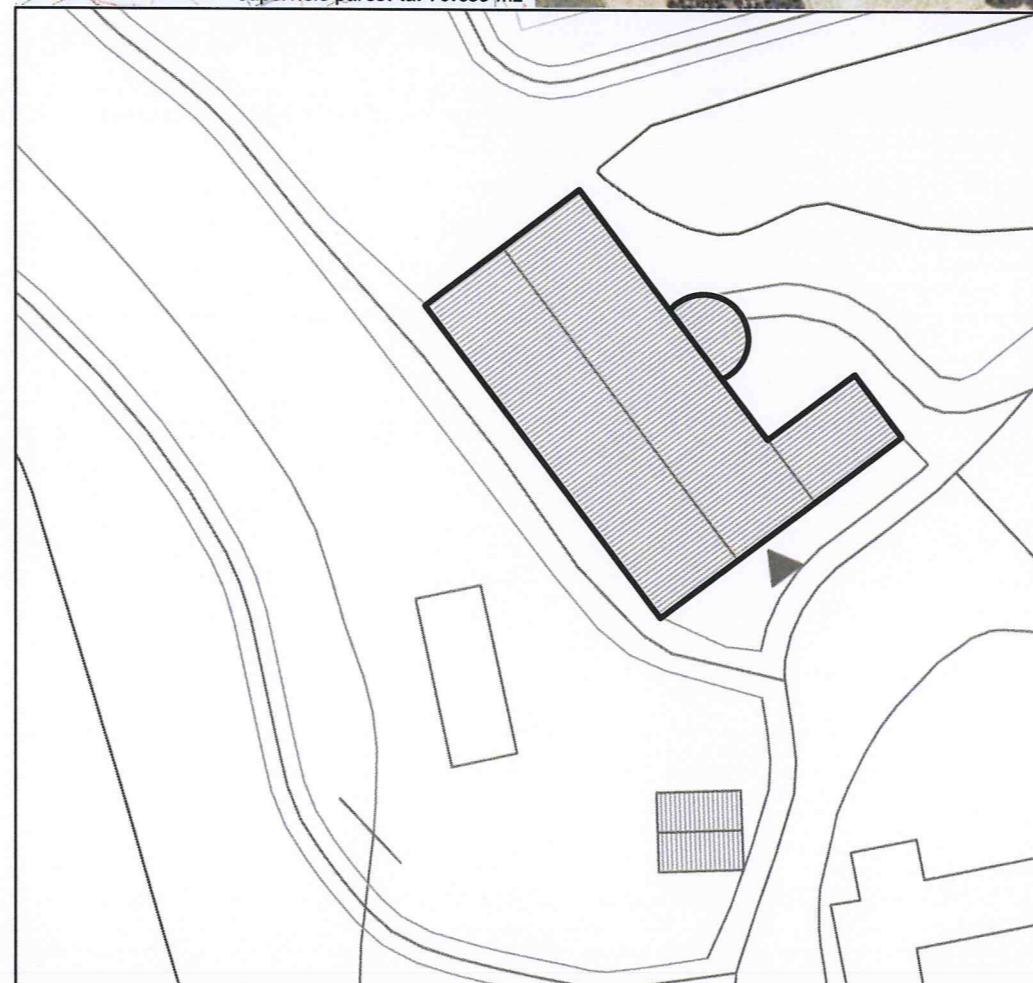
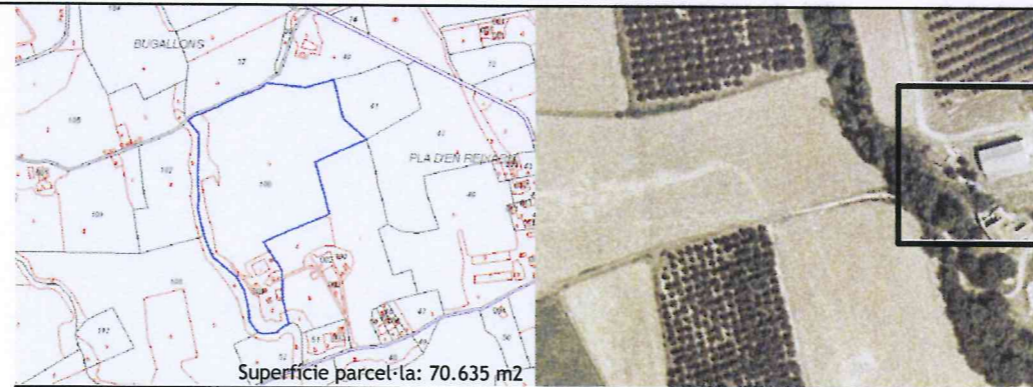
Habitatge. Actualment està deshabitada.
Titularitat privada.

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'edifici es troba en un estat de conservació dolent sobretot la part posterior que està en parcialment ensorrada.
Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés per camí privat que connecta a uns 280 metres amb el camí de Vic i a uns 300 metres amb el camí del mas Reixach. Es tracta d'un camí de terra en estat de conservació dolent.

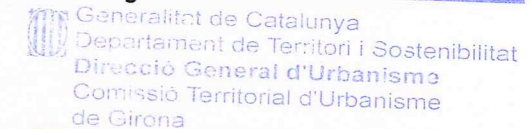


N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	002300100DG74D0001EO	X=477623 Y=4642920, Z=191	(cadastral) 303 m2	1:500

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Probablement va ser construïda abans del segle XVII. A les dovelles de la porta d'entrada hi ha esgrafiada la data 1632.
La casa depenia de Can Reig.

El valor arquitectònic de la casa rural consisteix en ser un element històric exemple de l'arquitectura tradicional catalana. **Categoria B1.**



3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original i es reconstruirà la part posterior.

3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal i els volums afegits.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Coberts agrícoles i el petit volum aïllat del costat sud.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es rehabilitarà l'edifici reconstruint la part posterior. Les noves intervencions s'hauran d'integrar en el conjunt en materials i acabats.
L'ampliació del costat est haurà de mantenir el caràcter obert de porxo. En cas que sigui necessari tancar-lo s'utilitzaran materials i recursos arquitectònics per tal de mantenir el seu caràcter.

Usos admesos: tots els usos admesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

La composició d'obertures de la façana principal amb la porta dovellada, la finestra superior, el rellotge de sol i el ràfec.

Aquest projecte / resolució ha estat

VERIFICAT Text Refós

per l'Ajuntament el 01/Febrer/2011

Informació / Publicació BOP

Vist i plec
l'Ajuntament

El Secretari

**AJUNTAMENT
DE BESCANÓ
(EL GIRONÈS)**



Façana sud



Façana oest



Façana est



Façana nord-est



Detall finestra



Detall forn



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

REXACH

19

categoria: B2

nucli o indret: Estanyol

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum principal de PB+1 de planta rectangular i coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal (est). El volum original de tres crugies va ser ampliat pel costat sud afegint una crugia perllongant la coberta principal.

També es va ampliar la crugia central i del costat nord augmentant la seva profunditat per fer les quadres i pallers. La part central d'aquesta ampliació té part de la coberta lleugerament aixecada respecte la principal. Finalment hi ha un volum perpendicular a aquesta ampliació que delimita un pati interior.

A la part posterior hi ha un conjunt de coberts agrícoles amb coberta de fibrociment. Hi ha un altre volum aïllat davant de la façana principal.

El conjunt dels volums tenen les parets de paredat sense revestir. La majoria de les obertures estan emmarcades amb carreus de pedra, així com les cantonades. La porta principal té una gran llinda de pedra amb la inscripció 1660.

L'edifici ha estat modificat en diverses ocasions i es probable que la façana principal fos originalment la sud.

La coberta principal és de teula amb un ràfec senzill constituït per la volada de les teules.

Encara queden restes del paviment ceràmic de l'era ubicat davant de la façana principal (est).

L'edifici està envoltat de camps i no disposa de tanca.

1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge principal i explotació agrícola-ramadera.
Titularitat privada.

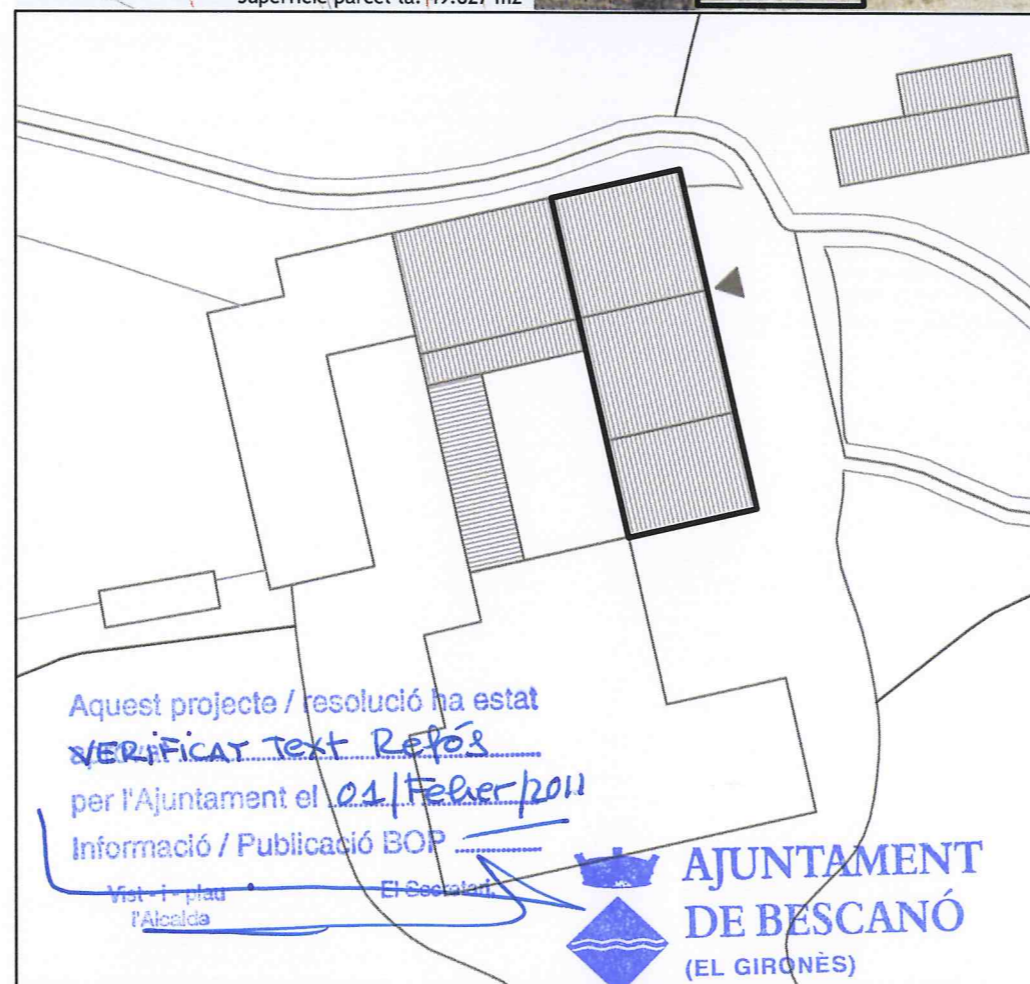
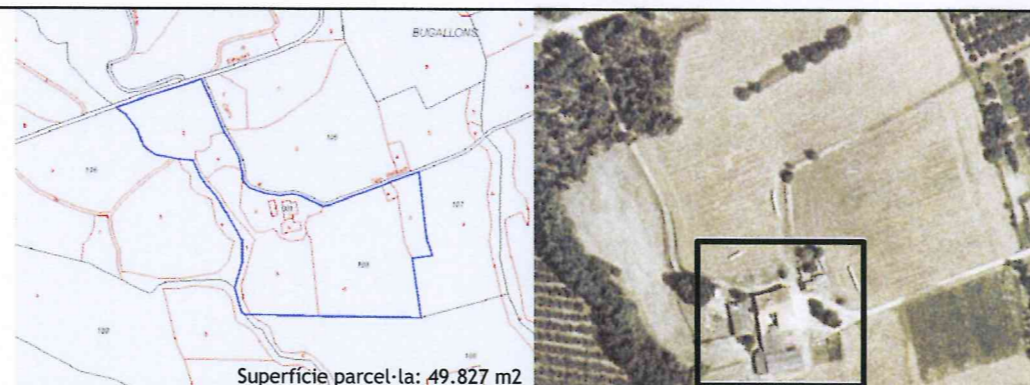
1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Estat de conservació acceptable.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Camí privat que connecta a uns 200 metres amb el camí d'Estanyol Parc i a uns 600 m. amb la GI-540. Es tracta d'un camí de grava en un estat de conservació acceptable.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	001800100DG74D0001HO	X=477248 Y=4643127, Z=197	348 m2 (cadastral)	1:500

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Probablement va ser construïda al segle XIII. L'edifici actual està datat del 1660 (llinda porta principal).

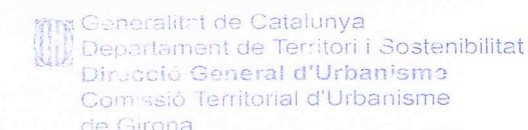
Història

1257, Agost, 25. Estanyol. Donació *inter vivos* feta per Arnau Guerau i la seva esposa Berenguera de la parròquia d'Estanyol, en favor d'Arnau, llur fill, en concepte d'heretat i llegítima paterna i materna, d'una feixa de terra que tenen a la parròquia d'Estanyol, al lloc anomenat Pla de Samarela, la qual afronta per orient en l'honor de Bernat de Reixac, per migdia en l'honor d'Arnau Pagès, per occident en el torrent de Samarela, a cerç en l'honor de Pere de Reixac. Avinyó, prevere i escrivà jurat de Sant Pere de Galligants. CG17 222x146 mm. (AHCG, 1995 Catàleg de pergamins nº 19)

El nom del mas Rexach apareix en capbreus datats el 1304 i el 1393 i en un llibre de comptes del rector d'Estanyol l'any 1705.

El valor arquitectònic de la casa rural consisteix en ser un element històric exemple de l'arquitectura tradicional catalana. Categoria B2.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES



3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria principal.

3.2. volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal i els volums afegits.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els coberts agrícoles.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

S'hauria de fer un estudi de l'evolució de l'edifici i avaluar el valor de les ampliacions de la part posterior i els seus possibles usos.

Usos admesos: tots els usos admesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Les obertures amb inscripcions com la finestra est que diu: LLORENS REXA a 8bra 1780".

Es mantindrà l'espai de l'era.



Façana sud



Façana sud-est



Façana est



Façana nord-oest



Façana sud-oest



1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

L'edificació està abandonada i envoltada per la vegetació que dificulta la seva observació. Està formada per un volum principal de PB+1 de planta rectangular i coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal (sud). El volum és de tres crugies i va ser ampliat per l'oest una crugia perllongant la coberta per fer un paller.

Les façanes són d'obra de fàbrica i estan revestides i pintades. La façana principal té diversos contraforts. Les obertures són molt senzilles i només la porta d'entrada té una llinda de fusta. Es probable que l'edifici es reconstruís ja fa temps però sembla que es va respectar la tipologia original.

La coberta és de teula amb ràfec senzill constituït per la volada de les teules. Davant de la façana principal, al costat oest, hi ha un cobert agrícola amb coberta de fibrociment.

Es probable que l'era es trobes en l'espai configurat pel cobert i l'edifici principal.

L'edifici està envoltat de zones boscoses i no disposa de tanca.

1.2. Ús actual i titularitat:

Deshabitada.

Titularitat privada.

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

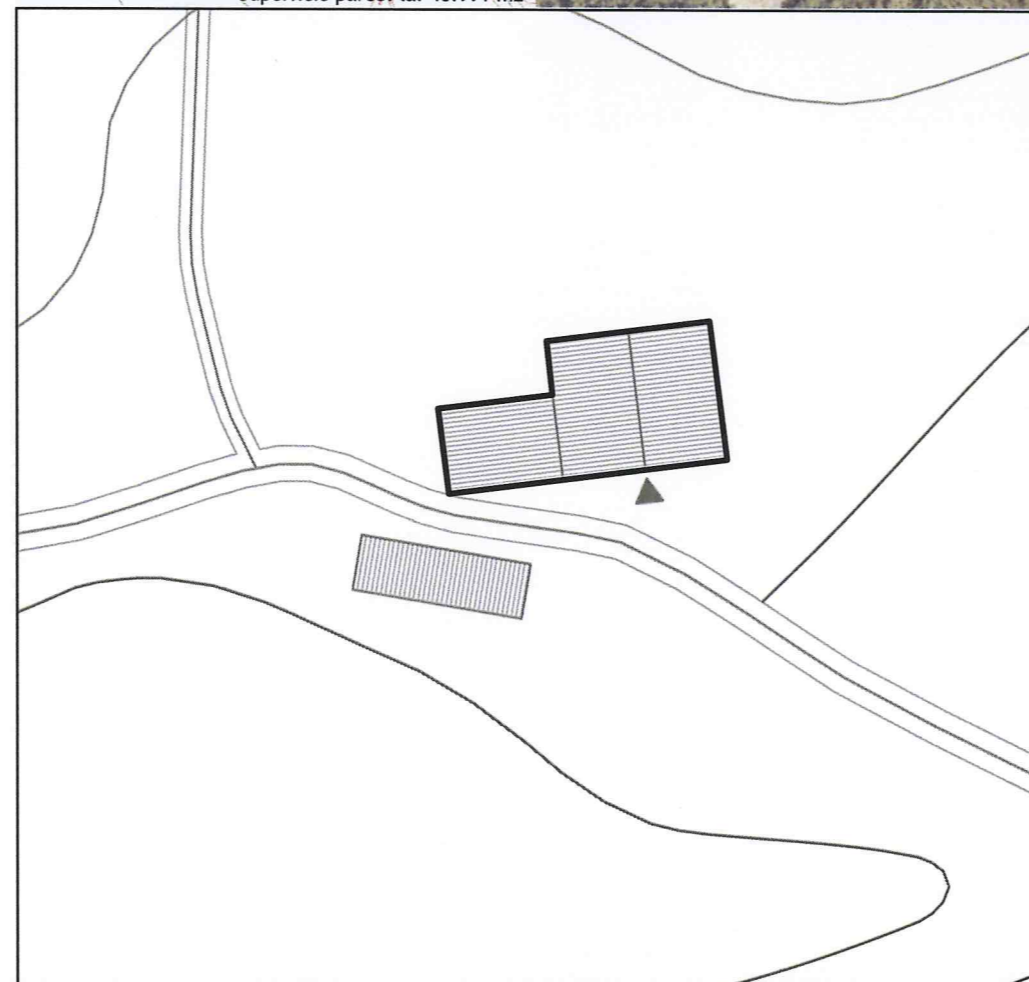
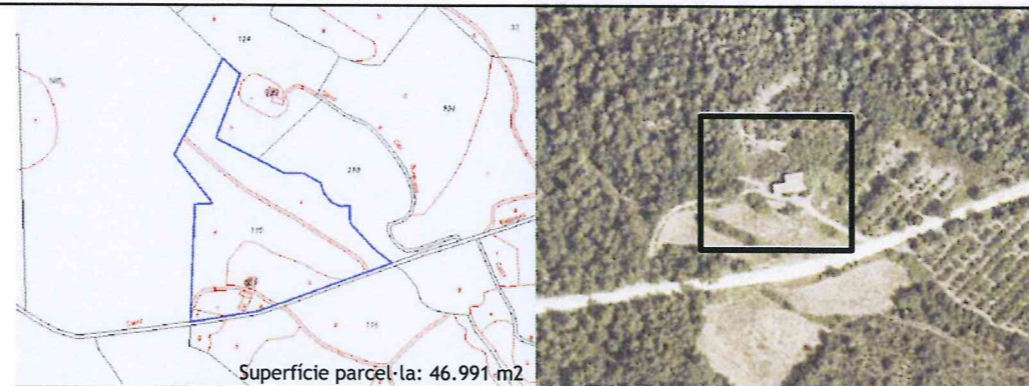
actualment està abandonada i es troba en un estat de conservació dolent però conserva totes les parets de façana i coberta.

No es disposa de dades dels serveis.

Situació de risc incendi per la proximitat al bosc.

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Camí privat que connecta a uns 50 metres amb el camí d'Estanyol Parc. Es tracta d'un camí de terra en mal estat de conservació.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	001700100DG74D0001A0	X=476825 Y=4643227, Z=220	90 m2 (cadastral)	1:500

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Probablement va ser construïda en el segle XVIII.

Es tracta d'un mas senzill probablement dependent d'una masia principal.

El valor arquitectònic de la casa rural consisteix en ser un element històric exemple de l'arquitectura tradicional catalana. Categoria B1.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria principal i l'ampliació.

3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal i volums afegits.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Coberts agrícoles.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria original.

Es podria ampliar afegint una crugia per l'est o acabant de construir la crugia que es va ampliar per l'oest fins ocupar la totalitat de la profunditat del volum principal.

El paller s'haurà de mantenir obert o tancar-lo amb elements que permetin apreciar el seu estat original.

Usos admesos: tots els usos admesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Aquest projecte / resolució ha estat
VERIFICAT Text Revis
 per l'Ajuntament el 01 / Febrer / 2011
 Informació / Publicació BOP
 Vist - i - plau
 l'Alcalde El Secretari,



Façana sud



Façana nord-oest



Façana nord-est

Façana sud. Paller

Coberts



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

FORTIÀ

21

categoria: B3

nucli o indret: Estanyol

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

L'edifici ha estat molt modificat i es difícil saber quin era el seu estat original. Actualment està format per un volum principal de PB+1+golfs de planta rectangular i coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal (oest).

El volum principal ha estat ampliat pel costat nord afegint parcialment una crugia seguint el pendent de la coberta. Aquest volum està obert en planta primera.

A la façana principal s'ha afegit una estructura de PB+1 amb coberta a dues aigües per tal de fer balcons a la façana est. També s'han afegit balcons i una tribuna a la façana nord. A la façana nord hi ha un volum de PB.

La finca està envoltada de camps i està delimitada per una tanca. A la part posterior de la finca delimitada hi ha un cobert pels cotxes i al davant de la façana principal hi ha un molí.

La dècada dels anys 70 l'edifici va ser reformat totalment i hi ha una gran diversitat d'obertures i materials fent que el resultat sigui bastant caòtic. Les façanes són de pedra volcànica.

1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge i explotació ramadera.
Titularitat privada.

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'edifici està totalment reformat i en bon estat de conservació. Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

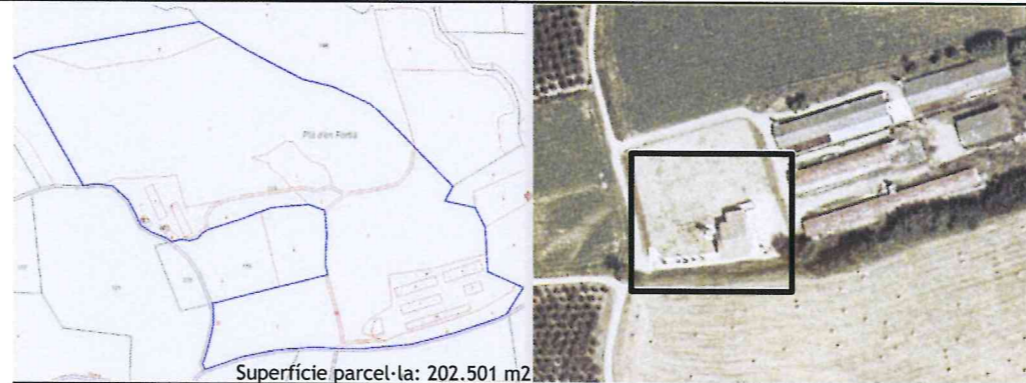
1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Es troba en una cruïlla de camins: el de Vic, el de ca l'Aulines que va a Sant Dalmai i el del mas Fortià al mas Reixach. Es tracta d'un camí públic asfaltat i en un bon estat de conservació.

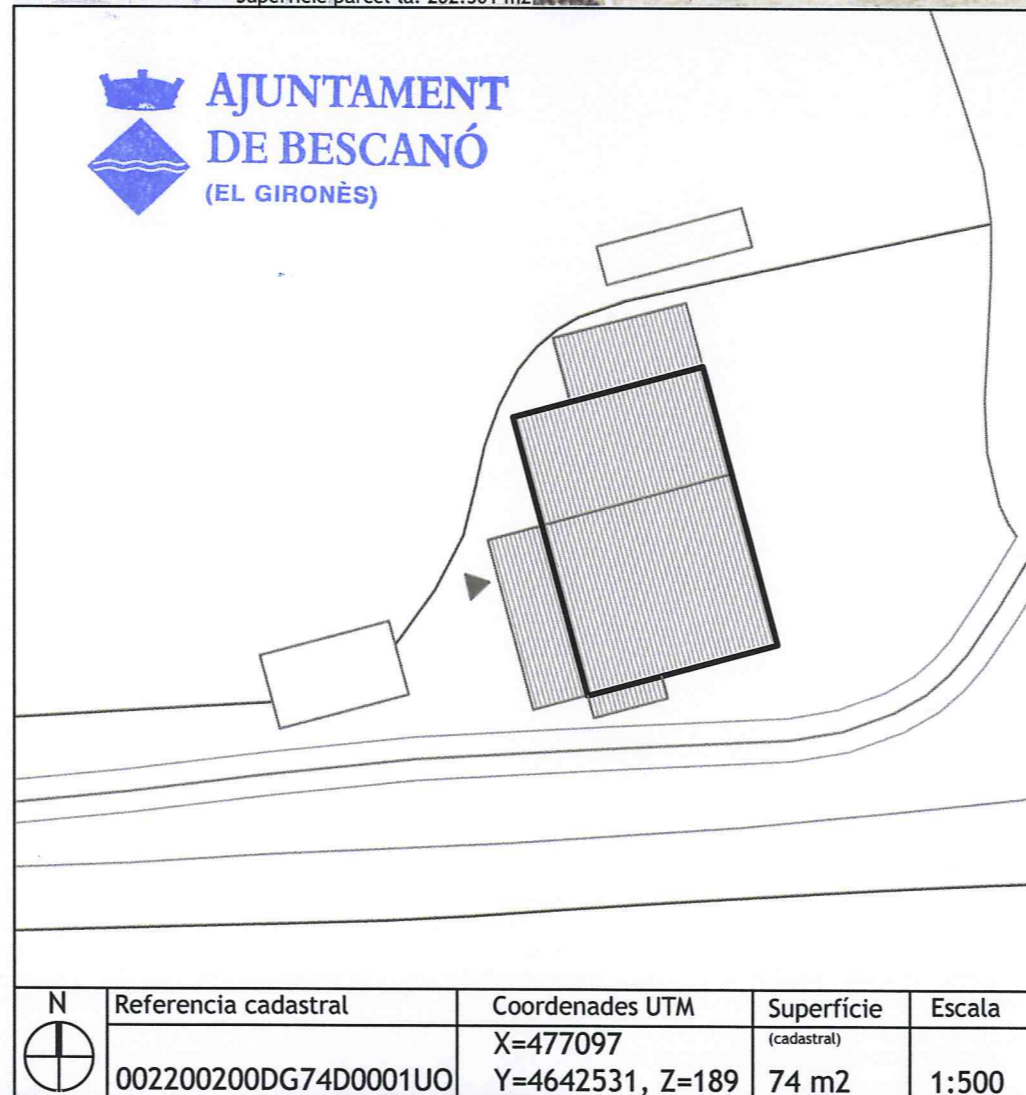
Aquest projecte / resolució ha estat
~~aprovat~~ **specificat** Text Reforçat
per l'Ajuntament el 04/Febrer/2011
Informació / Publicació BOP _____

Vist - i - plau
l'Alcalde

El Secretari,



Superfície parcel·la: 202.501 m²



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	002200200DG74D0001UO	X=477097 Y=4642531, Z=189	74 m ² (cadastral)	1:500

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

El mas original probablement va ser construït al segle XIV.

Història

1391, Setembre, 12. Girona. Venda atorgada per Nicolau Blanc, de la parròquia d'Estanyol, i Caterina, la seva esposa, en favor de Martí Boades, de la parròquia de Salitja, d'una feixa de terra que tenen a la parròquia d'Estanyol, tinguda en domini directe de Berenguer Balaguer [...] que afronta per orient en honor del mas Sitjar, per migdia en l'honor de Pere de Santa Maria, àlies Fortià, per occident en l'honor del comprador i per cerç, part en l'honor del mas Esteve i part en l'honor del mas Sitjar, tots d'Estanyol, pel preu de 100 sous barcelonesos de tern [...]

Berenguer Capella, notari públic substituït per autoritat reial de Jaspert de Camplong, notari públic de la ciutat, batllia i vegueria de Girona. (AHCG, 1995 Catàleg de pergamins n° 422).

Es documenta el cognom Fortià en una dispensa matrimonial concedida el 1640 per a permetre el casament entre Antoni Vidal Estanyol - Maria Fortià Estanyol. TREMOLEDA i ROCA, Josep. DISPENSES MATRIMONIALS D'IMPEDIMENT (1500-1830). Recopilació de 1988. ADG.

La família Fortià apareix documentada el 1729. La llinda de la porta forana del mas porta la inscripció: ANTON FURTIA 1785 ,acompanyada de l'esgrafiament molt elaborat d'una custòdia.

El valor arquitectònic de la casa rural consisteix en ser un element històric exemple de l'arquitectura tradicional catalana. Categoria B3.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

Es recuperarà la volumetria original.

3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal i volums afegits.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els coberts ramaders.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Qualsevol intervenció anirà encaminada a recuperar la volumetria original i les proporcions i composició d'obertures tradicionals.

S'hauran d'eliminar els balcons, tribunes i l'estructura de la façana principal. Usos admesos: tots els usos admesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

El molí.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona



Façana oest



Façana nord-oest



Façana nord-est



Façana est



Façana sud-est



Coberts



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

NONELL BAIX VELL

22

categoria: B3

nucli o indret: Vilanna

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

L'edifici ha patit diverses modificacions i ampliacions que dificulten la identificació de la volumetria original.

L'edifici està format per un volum principal de PB+1 de dos crugies amb coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal (sud). La coberta ha estat modificada i actualment presenta diferents altures i pendents perdent d'aquesta manera la seva unitat. Les façanes estan revestides i pintades i les obertures han estat modificades.

Adossat al costat est hi ha un volum de PB+1 amb coberta a una aigua i terrassa a la part est. Aquesta està protegida amb una coberta lleugera. A la part est de la parcel·la hi ha una sèrie de volums amb coberta de fibrociment que s'utilitzen com a magatzems.

1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge principal.
Titularitat privada.

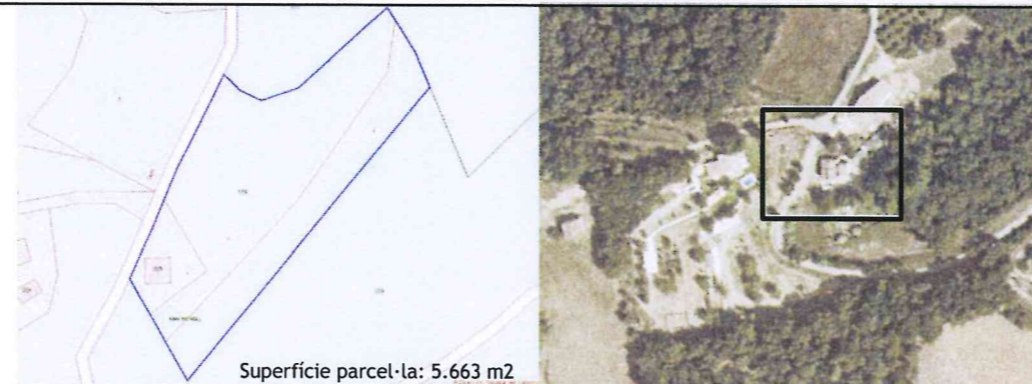
1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'estat de conservació de l'edifici és bo. Sembla haver estat recentment reformada.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i fossa sèptica.

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Es troba al costat de la carretera de Pujols que és un camí públic, asfaltat i es troba en bon estat de conservació.



AJUNTAMENT DE BESCANÓ
(EL GIRONÈS)

N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	001400500DG74E0001OK	X=473393 Y=4646085, Z=192	(cadastral) 158 m2	1:500

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Probablement va ser construïda al segle XIX.

El valor arquitectònic de la casa rural consisteix en ser un element històric, exemple de l'arquitectura tradicional de la zona. Categoria B3.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

3.1. Volumetria original:

Es recuperarà la volumetria original.

3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal i els volums afegits.

3.3. Volums no utilitzables per usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els coberts de la part est de la parcel·la.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es recuperarà la volumetria original. S'haurien d'eliminar tots els afegits que s'han anat construint al llarg del temps o bé integrar-los en el volum principal en volumetria, arquitectura i materials. Les cobertes s'haurien d'igualar per tal de tornar a tenir una imatge unitària. Seria recomanable estudiar la composició de les obertures. Aquest edifici no disposa de gaire espai per a poder ser ampliat.

Usos admesos: tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Aquest projecte / resolució ha estat
~~VERIFICAT~~ TEXT REVIS
per l'Ajuntament el 04/Febrer/2011
Informació / Publicació BOP
Vist - i - plau
l'Alcalde El Secretari,



Façana sud

Façana sud-oest

Façana nord

Façana nord

Façana sud-est

Coberts a la part est



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

REIG

23

categoria: A

nucli o indret: Estanyol

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Es tracta d'una masia de grans dimensions que s'ha anat reformant i ampliant al llarg del temps. Està formada per un volum principal de PB+1+golfes de forma rectangular i coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal (sud).

El volum original és de tres crugies amb un eix central emfatitzat per la porta de mig punt amb grans dovelles. Les façanes estan revesties i pintades i les obertures estan emmarcades amb carreus de pedra, així com les cantonades. Algunes obertures tenen inscripcions a la llinda i reixes de ferro. La coberta és de teula àrab amb un ràfec constituït per cinc fileres, tres de rajols plans i dues de teules girades. A la façana est hi ha adossat el forn.

L'edifici es va ampliar pel costat oest amb un volum de PB+2 de forma rectangular i coberta amb un únic pendent però amb el ràfec horitzontal. Per tal de connectar els dos volums part de la coberta del volum principal es va aixecar, però mantenint el ràfec original en primer pla. També es va afegir al costat oest un volum de planta baixa amb una terrassa amb accés des de la planta primera de l'ampliació. Darrera d'aquesta hi ha un volum-torre de PB+2 i coberta a quatre aigües.

A la part posterior del volum principal hi ha diversos volums afegits sense cap ordre específic.

Davant de la façana principal, al costat est, hi ha un paller fet de pedra volcànica amb un pilar central d'obra de fàbrica que suporta una gran biga fusta i un forjat intermig. La coberta és de teula àrab a dues aigües. Aquest volum té diversos afegits que estan majoritàriament en runes.

Es tracta d'una casa pairal de grans dimensions envoltada de camps. Davant de la façana principal hi ha una zona ajardinada amb piscina. Al costat hi ha uns antics horts, actualment sense conrear, amb una tanca formada amb rajols col·locats en espiga. Dintre del recinte hi ha un pou.

Encara queden restes del paviment ceràmic de l'era que està ubicada en l'espai conformat per la façana principal i el paller.

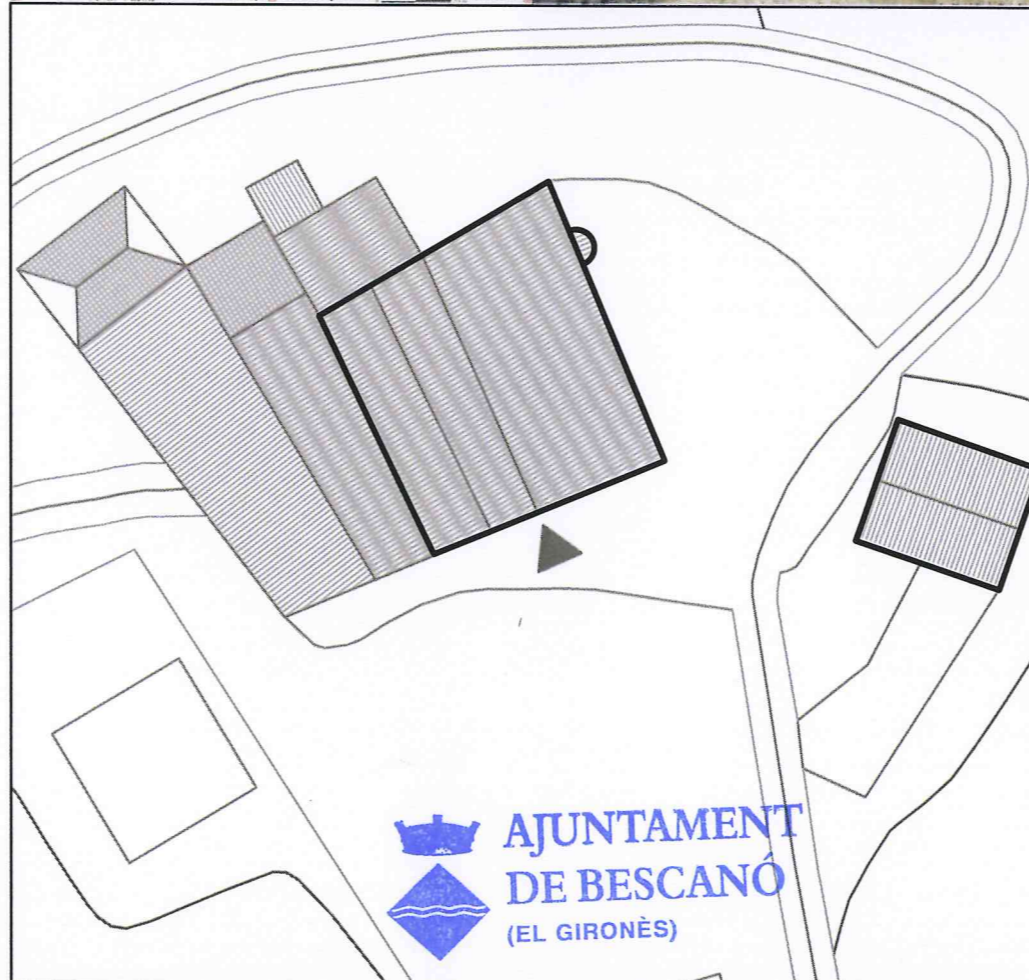
L'espai interior conserva l'estructura i decoració original i és un exemple de l'arquitectura tradicional catalana.

1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge principal i explotació agrícola. Actualment són dos habitatges de la mateixa família.
Titularitat privada.



Superfície parcel·la: 48,616 m2



AJUNTAMENT DE BESCANÓ
(EL GIRONÈS)

N	Referencia cadastral	Coordenades UTM	Superfície (cadastral)	Escala
	002300200DG74D0001SO	X=477735 Y=4642966, Z=192	1.246 m2	1:500

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:
Bon estat de conservació.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Camí privat que connecta a uns 150 metres amb el camí de Vic. Es tracta d'un camí asfaltat i en bon estat de conservació.

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

La família guarda documents del mas referits a l'any 1108.

1276 abril 25, Girona. Blanc Reig, d'Estanyol, la seva esposa Berenguera, el seu fill Pere Reig i l'esposa d'aquest, Maria, amb consentiment del seu senyor, Ramon Andreu, capbreven a Guillem Gaufred, clergue de Girona, diverses prestacions que li fan pel mas Reig i el mas Pere Arnal, d'Estanyol.

N. Ramon de Caça S. Miquel d'Om. Carta partida 35x20cm Signatura autògrafa de Guillem Gaufred i de Ramon Andreu Estanyol (ADG Pia Almoïna nº 1503)Pere Reig.

Part de l'edifici actual data de 1621 segons l'esgrafiat de la finestra dreta de la planta de la façana principal.

El mas ha estat reformat i ampliat en diverses ocasions que han estat datades pels esgrafiats:

- BALDIRI REIG ME FESIT 10 MAIG 1707 (llinda de finestra de la part posterior de la façana est).
- BALDIRI REIG DIA 17 ABRIL 1761 (porta forana dovellada).
- 16 STBRE. 1781 (llinda de finestra).
- P.R. 1843 (llinda de finestra).

Valor arquitectònic i històric com a exemple de l'arquitectura tradicional catalana. Categoria A.

Aquest projecte / resolució ha estat

VERIFICAT Text Refós

per l'Ajuntament el 04/Febrer/2011

Informació / Publicació BOP

Vist - i - plau El Secretari,

Generalitat de Catalunya



Façana sud-est



Façana est



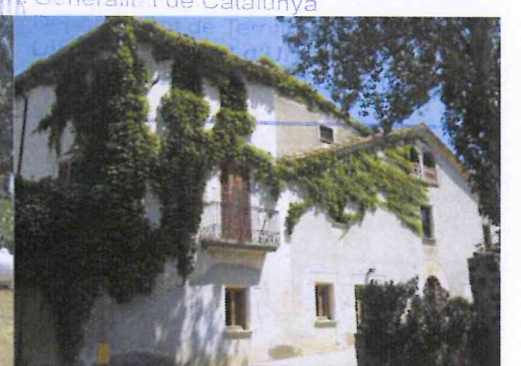
Façana nord



Façana oest



Façana oest



Façana sud-oest



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

REIG

23b

categoria: A

nucli o indret: Estanyol

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

Es mantindrà el volum original.

3.2. volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal, els volums afegits i el paller.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria original amb la composició d'obertures. Els volums de la part posterior s'hauran d'eliminar o integrar dins la volumetria del conjunt.

S'haurà de mantenir l'era i el paller. Aquest haurà de quedar obert o be utilitzar un tancament que permeti apreciar el seu origen arquitectònic. Els volums afegits al paller s'hauran d'enderrocar.

Es mantindrà en la mesura del possible a configuració arquitectònica interior. Seria aconsellable recuperar la volumetria de la coberta principal.

Usos admesos: tots els usos admesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

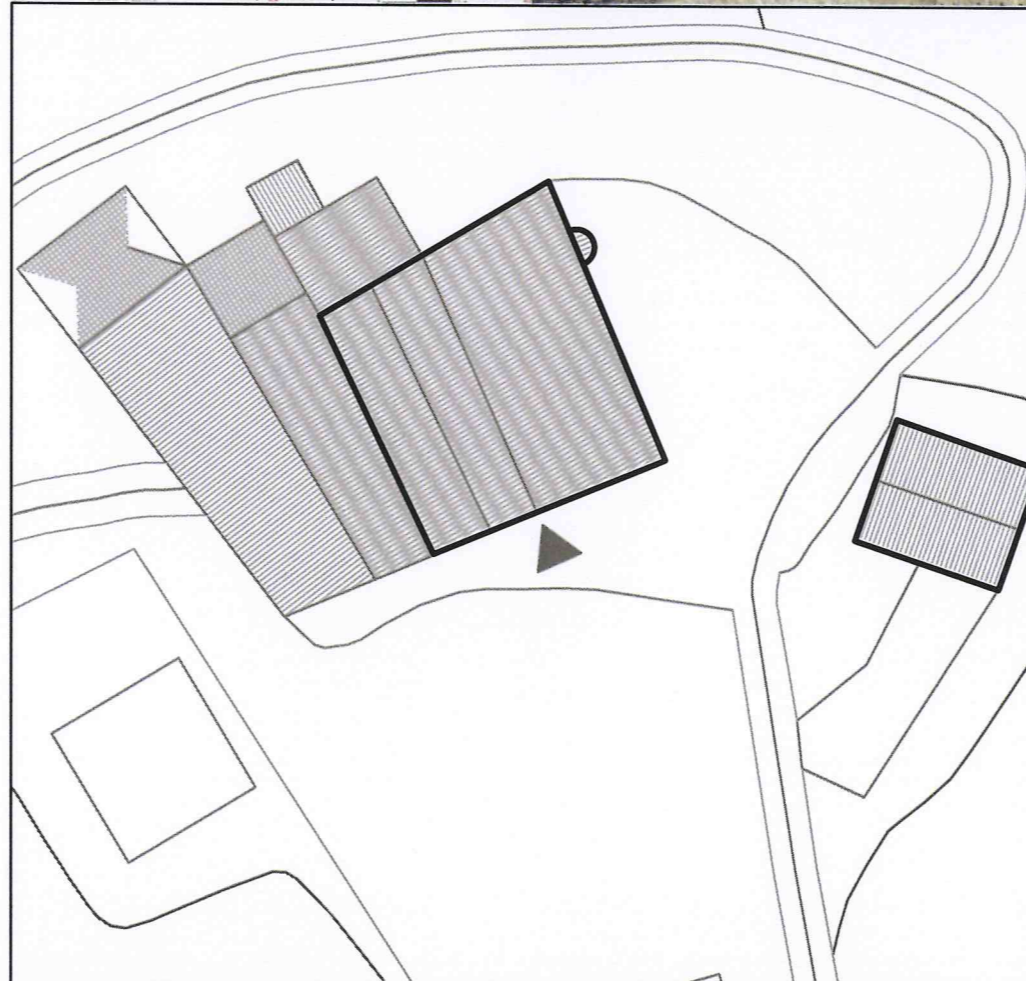
3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

El ràfec, l'era, la configuració de les obertures i sobretot aquelles obertures amb inscripcions.

Es mantindrà la tanca dels horts.



Superfície parcel·la: 48.616 m2



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	002300200DG74D0001SO	X=477735 Y=4642966, Z=192	(cadastral) 1.246 m2	1:500

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

Aquest projecte / resolució ha estat
~~verificat~~ Text Refós
per l'Ajuntament el 04/Febrer/2011.
Informació / Publicació BOP

Vist - i - plau
l'Alcalde

El Secretari,

**AJUNTAMENT
DE BESCANÓ**
(EL GIRONÈS)



Porta principal



Detall finestra



Ràfec



Paller



Tanca horts



Interior



categoria: A

nucli o indret: Estanyol

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

L'edifici està en el nucli d'Estanyol, al costat de l'església i era l'antiga rectoria.

És una obra del s. XVII, segurament construïda de nova planta per substituir l'antiga rectoria situada darrera l'absis de l'església parroquial, a la casa coneguda per cal Coix o can Peres.

Està format per un volum principal de PB+1 i forma rectangular amb coberta a dues aigües i carener perpendicular a la façana principal. Es va construir tot a la vegada.

Durant els segles posteriors l'edifici es va fortificar amb espitlleres a l'interior, que guarden l'entrada, i a la façana oest, que guarden la porta. També té l'era murada i amb una porta ferrada. Un túnel amb estances comunica l'interior amb el pou.

Les creus que esgrafiades a les llindes de totes les portes i finestres identifiquen l'edifici com a rectoria. A la llinda de la finestra del pis, a la façana est, hi ha un escut amb l'emblema d'una font circular coronada per un brollador i la data de 1647.

Les façanes estan recobertes amb heura fet dificulta el seu estudi. Les obertures que es veuen estan emmarcades amb carreus de pedra, així com les cantonades. S'aprecia la utilització de pedra volcànica.

A la façana oest hi ha una porta de fusta recoberta amb xapa de metall amb inscripcions.

El ràfec de la coberta és de 3 fileres, les dues externes de rajoles planes i la central de teula girada.

Hi ha un volum afegit adossat a la tanca cobert amb uralita.

1.2. Ús actual i titularitat:

Primera residència.

A la planta baixa s'ha obert una perruqueria amb accés des de la plaça.

Titularitat privada.

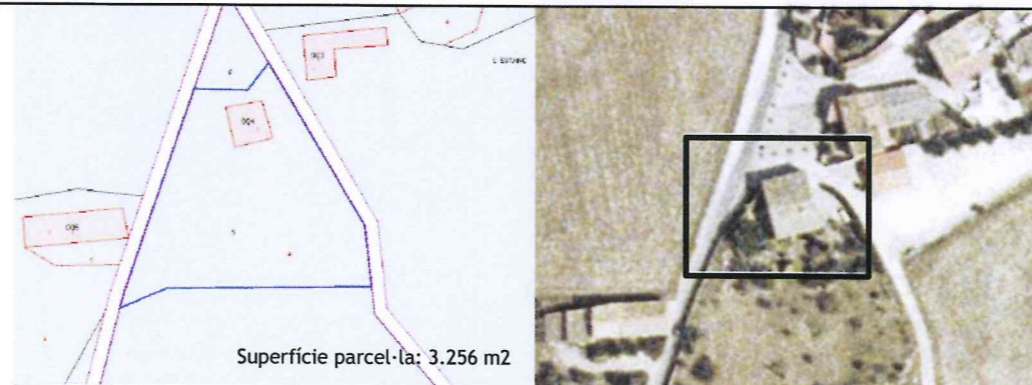
1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Bon estat de conservació. La coberta ha estat restaurada.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés des de la carretera d'Estanyol a Bescanó.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
+	001900400DG74D0001WC	X=478590 Y=4643450, Z=187	(cadastral) 389 m2	1:500

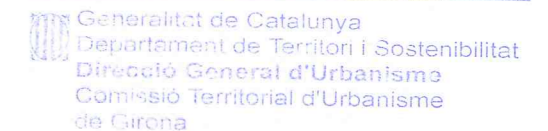
2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor històric:

La construcció, segons l'esgrafiament de la llinda d'una finestra de la façana de la plaça, és obra de Laurentius Salas i data de l'any 1621. Les primeres reformes de la casa, de les quals hi ha constància escrita i molt detallada al "Llibre de comptes del Dr. Joseph Cendra, Rector de Estanyol", es van començar l'agost de 1684. L'esgrafiament "Josep Cendra 1687", a la llinda de l'altra finestra que dona a la plaça, pot indicar la data en què es van acabar aquestes reformes.

Valor arquitectònic:

L'edifici és un exemple d'arquitectura autòctona. Categoria A. Es troba situada al sud de la plaça que hi ha davant l'església parroquial. Forma part del conjunt arquitectònic d'aquest nucli antic.



3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. volumetria original:

Es mantindrà el volum original.

3.2. volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

Volum principal i el volum annex.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

S'haurà de mantenir el volum principal i l'estructura de l'espai que l'envolta i la tanca.

La manca d'espai impossibilita l'ampliació.

Usos admesos: tots els usos admesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Les creus que esgrafiades a les llindes de totes les portes i finestres que identifiquen l'edifici com a rectoria.

A la llinda de la finestra del pis, a la façana est, hi ha un escut amb l'emblema d'una font circular coronada per un brollador i la data de 1647.



Façana nord-oest



Tanca



Façana sud



Façana nord-est



Detalls façana est



Detall porta façana oest



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

PERES

25

categoria: B1

nucli o indret: Estanyol

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum principal de PB+1 i tipologia basilical amb la crugia central més elevada. Aquest volum amb la façana principal a sud va ser ampliat per l'est una crugia seguint el pendent de la coberta. Té dos cossos afegits de planta baixa: un al costat est i l'altre a l'oest. A la part posterior (nord) hi ha un volum important de planta baixa i pis, amb accés des de la façana est i coberta a una aigua amb el pendent perpendicular a la façana principal. Aquest volum devia ser una masoveria que es va afegir posteriorment.

Al voltant de l'edifici hi ha diversos coberts, alguns d'ells de nova creació. Cal destacar el paller que es troba davant de la façana principal. Tot i que s'ha canviat la coberta, que actualment és d'uralita, manté la tipologia tradicional de la zona amb parets de pedra i un pilar central de grans dimensions i de pedra massissa.

El conjunt dels volums té les façanes de paredat de pedra sense revocar. Algunes obertures estan emmarcades amb carreus de pedra així com les cantonades. La porta d'accés de la façana principal té un arc rebaixat en pedra i la porta de la masoveria una gran llinda superior.

La coberta del volum principal és de teula àrab amb el ràfec de filera doble format per una filera de rajols en punta de diamant i per una altra de rajols plans. El ràfec de la masoveria és de quatre fileres, format per dos fileres de teula girada y dos de rajols plans, alternats.

No queden restes del paviment de l'era que devia estar davant de la façana principal en l'espai conformat per l'edifici principal i el paller.

L'edifici està envoltat de camps i no disposa de tanca.

1.2. Ús actual i titularitat:

L'edifici està format per dos habitatges que aparentment estan deshabitats. Titularitat privada.

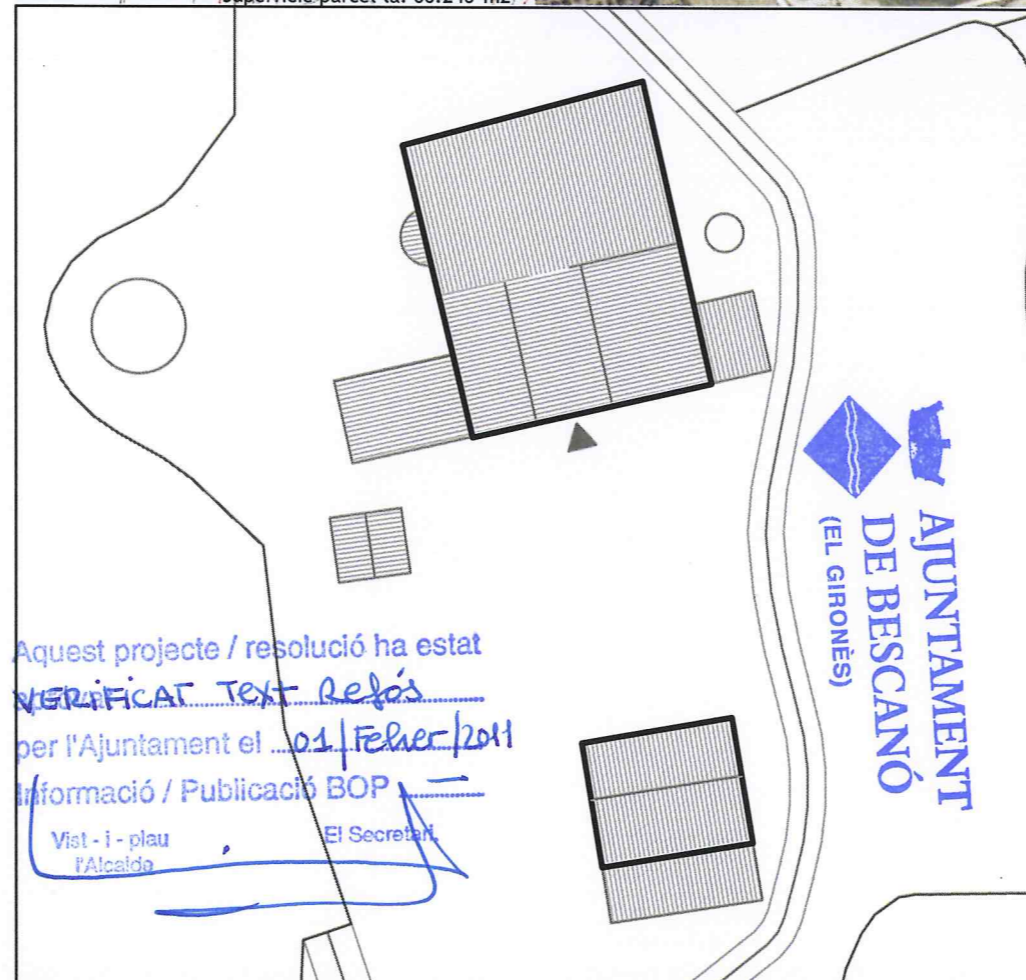
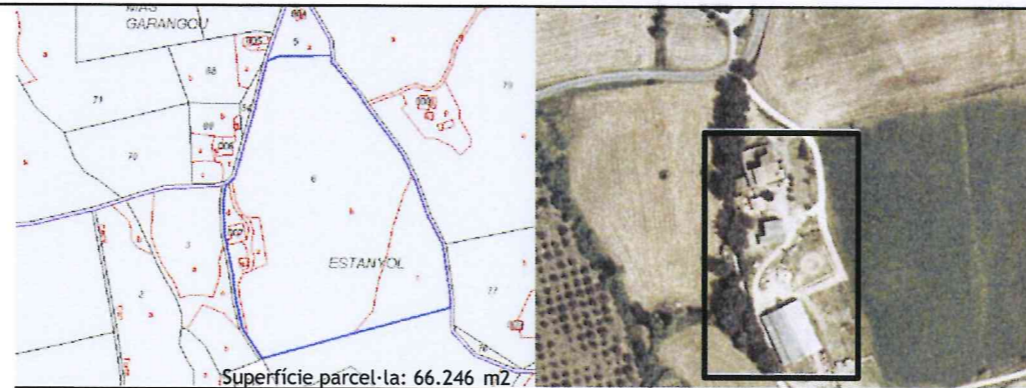
1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'edifici principal està en un estat regular. La masoveria està en estat ruïnós i part de la coberta s'ha caigut.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

L'accés es troba a l'encreuament del camí públic d'Estanyol a Aiguaviva amb el camí d'Estanyol a Bescanó. Prop de can Roure es pot veure un pont antic que correspon al camí vell d'Estanyol o camí Ral, que passava sota can Peres. Es tracta d'un camí públic asfaltat i en bon estat de conservació.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície (cadastral)	Escala
001900700DG74D0001YO	X=478521 Y=4643187, Z=188	305 m2	1:500	

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

El cognom Peres també es troba esgrafiat a can Coix (s. XVII i XVIII) i documentat al s. XIII, sense que es pugui precisar a quina de les dues cases es refereix: 1257, Agost, 25. Estanyol. Donació "inter vivos" feta per Arnau Guerau i la seva esposa Berenguera de la parròquia d'Estanyol, en favor d'Arnau, llur fill, en concepte d'heretat i llegítima paterna i materna, d'una feixa de terra que tenen a la parròquia d'Estanyol, al lloc anomenat Pla de Samarela, la qual afronta per orient en l'honor de Bernat de Reixac, per migdia en l'honor d'Arnau Pagès, per occident en el torrent de Samarela, a cerç en l'honor de Pere de Reixac. Avinyó, prevere i escrivà jurat de Sant Pere de Galligants. CG17 222x146 mm. (AHCG, 1995 Catàleg de pergamins n° 19).

A la llinda de la porta principal hi ha esgrafiat: "MIQUEL PERES 1850".

A la llinda de la porta de la masoveria hi ha esgrafiat la data 1653, una creu en forma de custodia i les lletres mig esborrades PAg. que podria referir-se al cognom Pagès, documentat al s. XIII.

Valor arquitectònic com a mostra d'el'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B1.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original del volum principal i la masoveria.

3.2. volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal, la masoveria i els cossos afegits al volum principal, així com el paller.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Altres coberts o volums existents a la finca.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Qualsevol intervenció anirà encaminada a mantenir el volum principal i a reconstruir la masoveria i el paller.

L'ampliació estarà condicionada a l'enderroc o l'integració dels cossos afegits del costat est i oest del volum principal i a l'enderroc del cobert de nova creació de davant a façana principal. Les ampliacions s'integraran en el conjunt en volumetria, arquitectura i materials.

S'ha de recuperar la coberta tradicional del paller. Aquest shaurà de mantenir el caràcter obert. Es permet el seu tancament però s'haurà de reconèixer el seu caràcter obert original.

Usos admesos: tots els usos admesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

La llinda de la porta de la masoveria hi ha esgrafiat la data 1653.

La llinda de la porta principal hi ha esgrafiat: "MIQUEL PERES 1850".

També es mantindrà el paller, el pou, la xemeneia i l'espai de l'era.



Façana sud



Façana sud-est

Façana est



Façana nord

Paller



Detall porta masoveria



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

PÈSOL

26

categoria: B2

nucli o indret: Estanyol

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Masia profusament restaurada formada per un volum principal de PB+1 de tres crugies i coberta inclinada a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal, orientada a sud. La porta principal es troba centrada respecte del carener.

El volum principal té un petit volum afegit a la cara oest, amb una coberta a una aigua.

Té també un segon volum afegit adossat a la cara est, amb coberta a dues aigües i el carener perpendicular al carener del volum principal. Aquest volum afegit, així mateix, té un altre afegit adossat a la cara est.

Les façanes són de pedra, i les cantonades estan reforçades amb carreus. Les obertures estan emmarcades per brancals i llindes de pedra. Els brancals i la llinda de la finestra central del primer pis de la façana principal estan rematats amb una decoració modernista.

La llinda de la porta principal, que mira al sud, és l'única pedra original d'aquest mas. Aquesta pedra porta esgrafiat '1768' acompanyat del dibuix d'una custòdia.

Cal també destacar el ràfec, construït amb peces de teula girades.

La casa està envoltada de camps i d'alguna zona arbrada.

1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge principal. Titularitat privada.

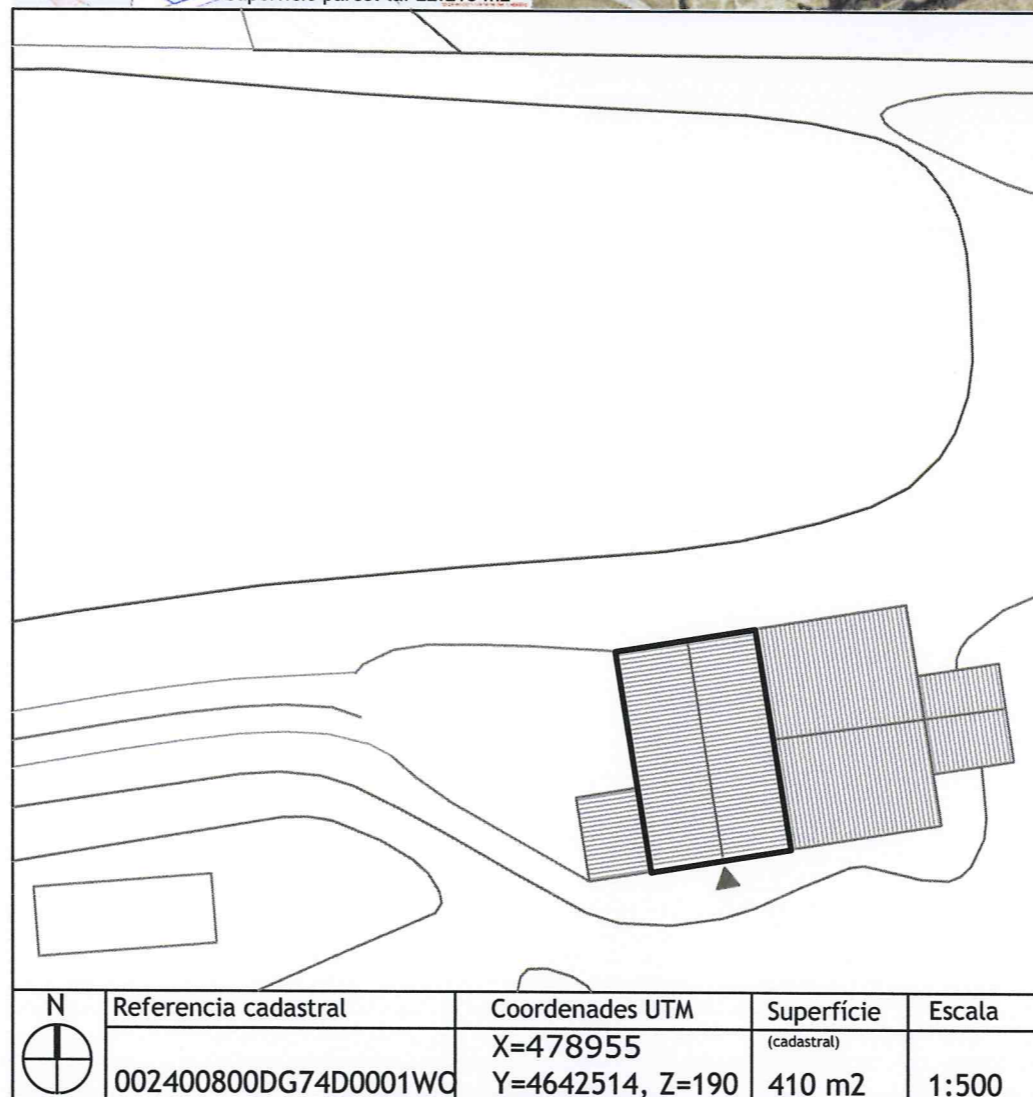
1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'estat de conservació és bo.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des d'un camí privat, de grava i en bon estat de conservació, que connecta a uns 80 metres amb l'antic camí de Salitja. La casa es troba en l'encreuament d'aquest camí amb les carreteres GI-533 i GI-540.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	002400800DG74D0001WC	X=478955 Y=4642514, Z=190	(cadastral) 410 m2	1:500

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra d'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B2.

Probablement es tracti d'una construcció pertanyent al tercer quart del s XVIII.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal i volums afegits.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els volums annexes aïllats i coberts agrícoles.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria original. Qualsevol intervenció anirà encaminada a mantenir i restaurar en el possible l'estat original de la masia.

En cas d'intervenció caldria integrar millor en el conjunt els volums afegits a les cares est i oest.

L'antic paller mantindrà la seva configuració arquitectònica permetent apreciar el seu ús original.

La masia està inclosa dins la zona de Servituds Aeronàutiques de l'aeroport de Girona.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Es mantindrà la llinda de la porta principal i el seu esgrafiat. Es mantindrà també els brancals i la llinda de la finestra central de la primera planta.

Aquest projecte / resolució ha estat
VERIFICAT Text Refós
 per l'Ajuntament el 01/Febrer/2011
 Informació / Publicació BOP
 Vist - i - pleu l'Alcalde
 El Secretari,



Façana nord



Façana est



Façana oest



Façana sud

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Urbanisme
 de Girona



1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació senzilla formada per un volum principal de PB+1 amb coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana. Tot i que originàriament devia ser de dues crugies, degut a diverses ampliacions el carener està descentrat. El ràfec està format pe una filera de teules girades.

A la part posterior (façana nord) hi ha un cobert afegit de planta baixa realitzat amb uralita que té les funcions de galliner.

Només la façana principal està revestida. Algunes obertures estan emmarcades amb carreus de pedra i les cantonades estan reforçades amb pedra. S'aprecia l'ús de pedra volcànica de la zona. A la façana sud i est hi ha obertures amb brancals d'estil del s.XIV i, a la façana oest hi ha una finestra gòtica amb arc conopial i una porta dovellada original. Algunes obertures han estat modificades en l'època recent.

Hi ha un rellotge de sol a la façana principal.

Al voltant de l'edifici principal hi ha diverses construccions agrícoles. Cal destacar el pallier. Tot i que ha sofert moltes modificacions i ampliacions, encara s'aprecia la tipologia de la zona amb columnes fetes amb tambors de pedra.

Encara queden restes del paviment en pedra de l'era ubicada davant la façana principal.

La casa es troba sobre la vessant nord del cràter del volcà de la Crosa. Està envoltada d'arbres i camps i es visible des de la carretera.

La finca no disposa de tanca.

1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge principal i explotació agrícola. Titularitat privada.

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

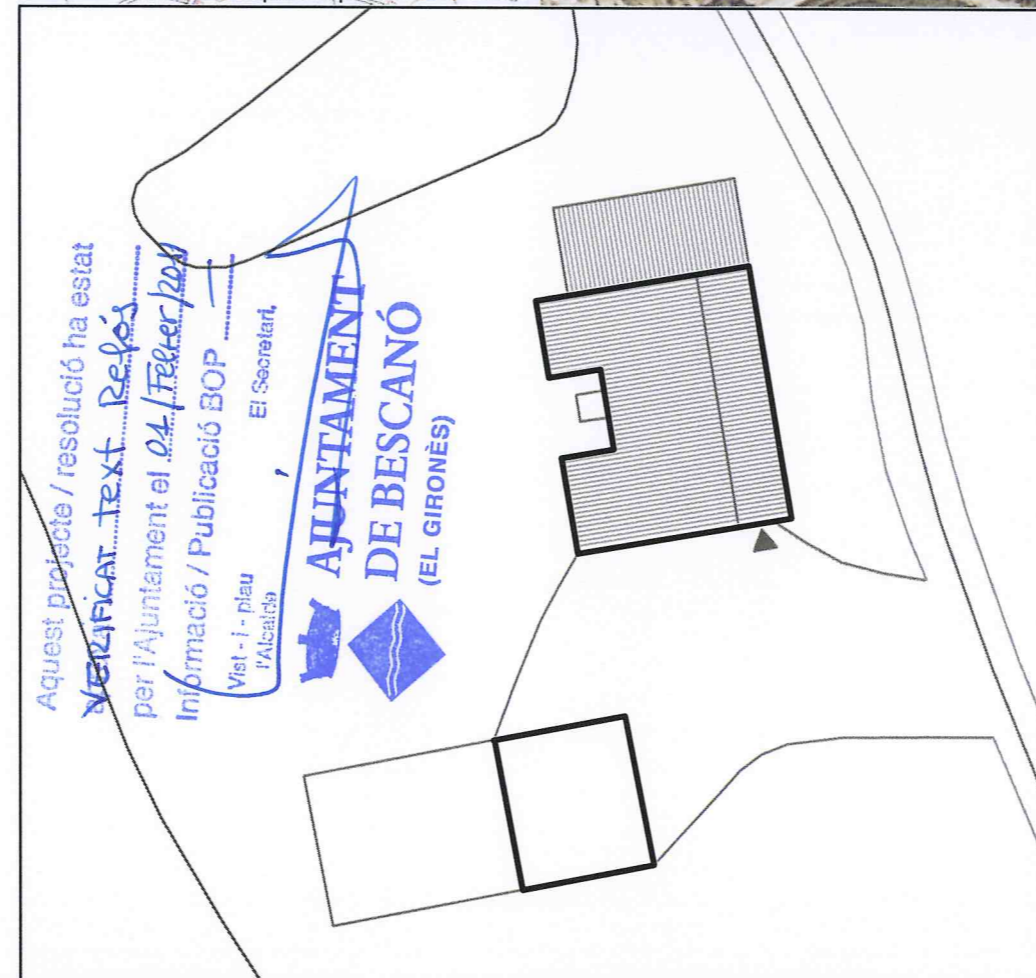
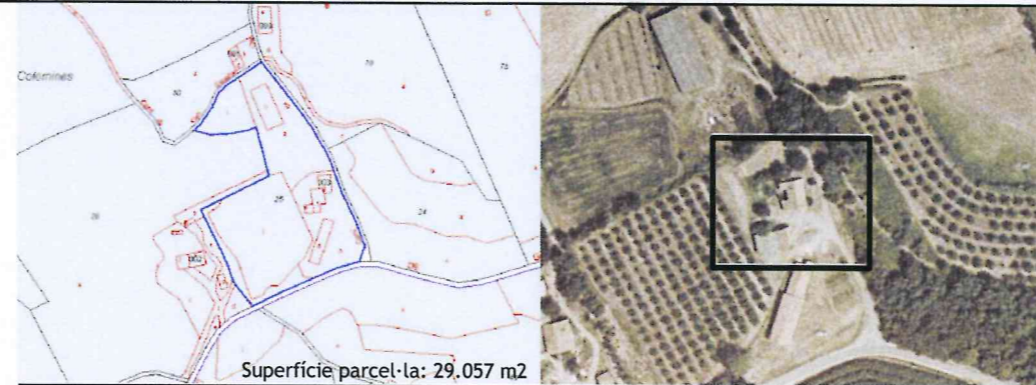
L'estat de conservació és acceptable.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

Situació de risc incendi per la seva proximitat al bosc.

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des de la carretera GI-533 en el punt que s'encreua amb un camí de terra que enllaça amb la GI-540. Es tracta de un camí públic asfaltat amb poc pendent i en un bon estat de conservació.



Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
000400300DG74B0001WF	X=478194 Y=4642314, Z=194	(cadastral) 164 m2	1:500

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

El valor arquitectònic del mas és considerable com a element històric i d'arquitectura tradicional de la zona. categoria B1. Per la forma d'una de les finestres de la part est podria datar-se la part més antiga del mas al s. XV. Hipòtesi refermada per la documentació referida als cognoms: Dispensa matrimonial concedida per Francisco Ortiz, abreviador de Niculau Franco, nunci papal, a favor de Pere Gironès, sastre d'Estanyol, i Joanna, filla de Joan Morell. 20-11-1476.

MARQUÈS, Josep M^o (1992) NOTULARIUM III 1294-1328. PROTOCOL DE PERE CAPMANY 1313-1367. ADG Dispenses matrimonials n^o 239. Girona.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal i els volums afegits. El pallier es podrà utilitzar com a ús complementari de l'ús principal.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

El cobert de la part posterior, actualment utilitzat com a galliner, s'hauria d'enderrocar ja que es tracta d'una edificació precària.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria actual, excepte el cobert de la part posterior, que caldria enderrocar.

Si fos necessari es podria ampliar cap a l'est afegint més crugies.

Qualsevol intervenció en el pallier haurà d'anar encaminada a restaurar en el possible el seu estat original i sempre s'haurà d'apreciar el seu ús original.

La masia està inclosa dins la zona de Servituds Aeronàutiques de l'aeroport de Girona.

Usos admesos: tots els usos admesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Les façanes sud i est tenen una finestra amb brancals d'estil del s. XIV. A la façana oest hi ha una finestra gòtica amb arc conopial feta de pedra de gres de la zona. i una porta dovellada.

S'haurà de mantenir la configuració de l'era amb el pallier.

Cal tenir especial cura en la intervenció donada la seva proximitat a la carretera.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona



Façana oest



Façana sud



Façana est



Annex: pallisa



Detall finestra



Detall porta façana nord



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

COLL

28

categoria: B1

nucli o indret: Estanyol

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum principal de PB+1 de planta rectangular de tres crugies i coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal (sud). A la façana oest i perpendicular al volum principal hi ha un volum de PB+1 i coberta a una aigua que presenta uns arcs en planta primera. Perpendicular a aquest per la part exterior hi ha un altre volum que conforma un pati interior amb un portal d'accés al costat sud. Adossat al mur sud d'aquest pati hi ha un cobert que ha estat ampliat recentment amb un volum d'obra revestida i estructura de viguetes de formigó. També hi ha un cobert de fibrociment al costat oest. A la part posterior hi ha un gran cobert d'ús ramader també de fibrociment que actualment s'usa de magatzem. Davant de la façana principal al costat est hi ha un paller amb coberta a dues aigües i un gran pilar central. Aquest segueix la tipologia tradicional de la zona i ha estat ampliat recentment afegint un volum d'obra al costat nord. El conjunt de volums són de pedra tosca del volcà de la Crosta.

El volum principal té les façanes són de pedra volcànica. Les obertures estan emmarcades amb carreus de pedra així com les cantonades.

La façana principal, amb una composició d'obertures simètrica, presenta una porta central emmarcada amb dovelles de pedra i una gran llinda amb la inscripció 1732. A sobre hi ha una finestra d'estil gòtic amb un arc conopial amb 7 lòbuls i emmarcada per un guardapols. Al costat est de la façana hi ha una petita finestra amb brancals rematats amb mènsules i dues creus esculpides a la llinda. La coberta de teula àrab té un ràfec senzill constituït per una filera de teules girades.

Els volums secundaris de la façana oest eren probablement el paller i la masoveria. Estan construïts amb pedra volcànica i la coberta és de teula. No queden restes de l'era que devia estar ubicada en l'espai conformat pel volum principal i el paller.

L'edifici es troba sobre el vessant nord del cràter del volcà de la Crosta, està envoltat de camps i no disposa de tanca.

1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge principal.

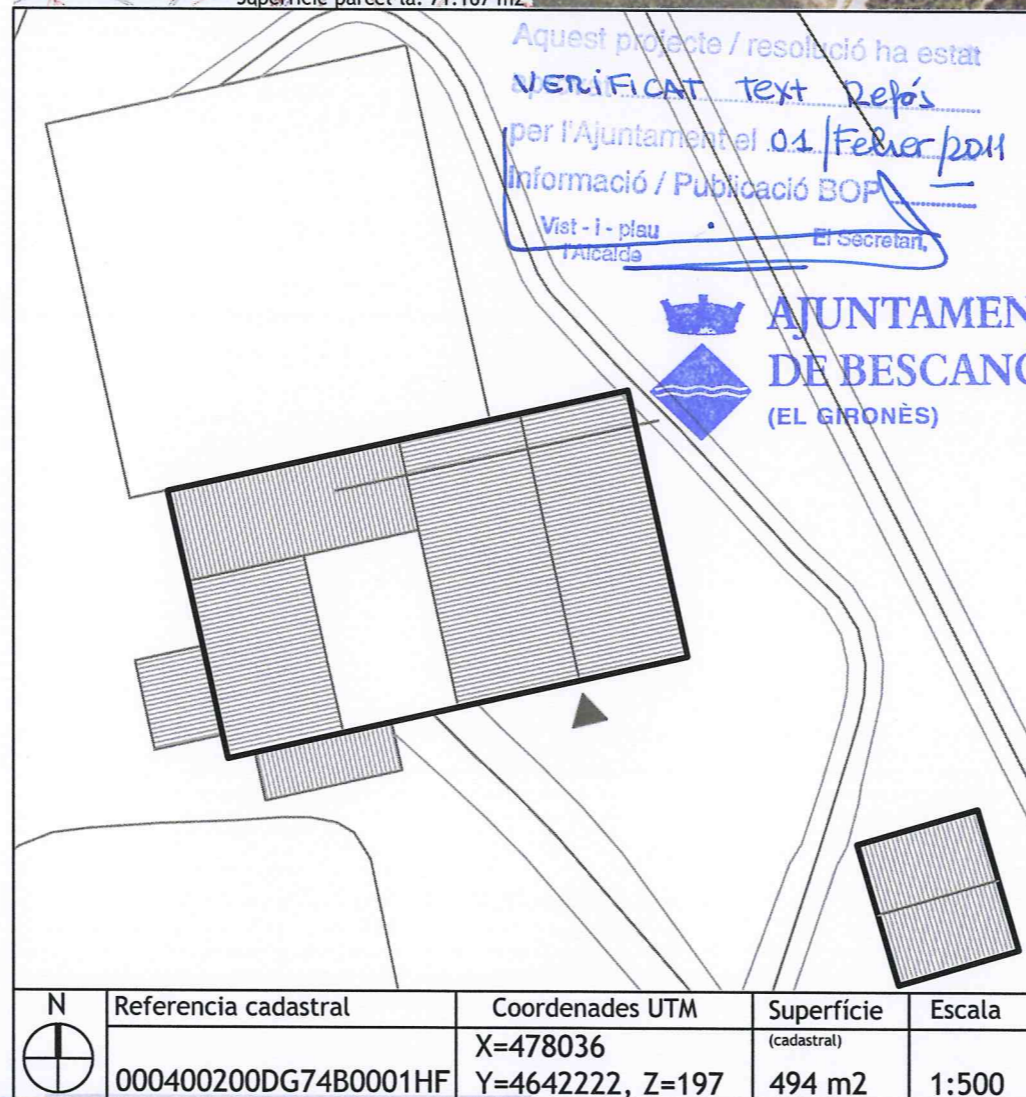
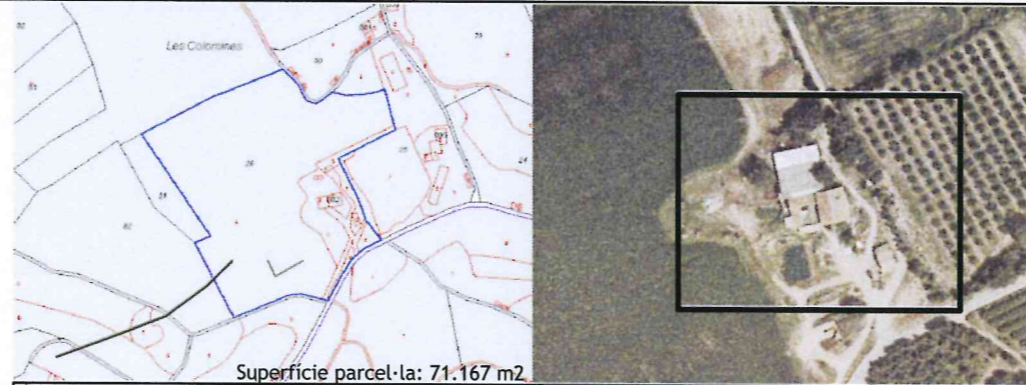
Titularitat privada familiar.

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

El volum principal està en un estat de conservació aparentment acceptable. Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés des de la carretera GI-533 en el punt que s'encreua amb un camí de terra que enllaça amb el camí de Vic. Es tracta d'un camí públic d'asfalt en bon estat de conservació.



Aquest projecte / resolució ha estat VERIFICAT TEXT Repòs per l'Ajuntament el 01/Febrer/2011 Informació / Publicació BOP Vist - i - plaú l'Ajuntament El secretari.



2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

L'edifici actual va ser construït probablement al segle XVI.

Segons M. Arnau i Guerola, hi ha notícies d'aquesta casa el 1100.

Documents de principis del s. XIII podrien relacionar el mas Coll amb un mas conegut per un altre topònim: 1226 octubre 17, Girona. Ramon de Medinyà i Gueraua, esposos, venen a Beatriu de Citjar el seu domini d'Estanyol, compost pels masos Selva, Arnal Sabbet, Pere Berenguer d'Ermedàs, Berenguer Ferrer, Esteve Berenguer d'Ermedàs, Pere Guanalgod, Guillem Morell, Pere de Fontbernat, Berenguer Sabet, Berenguer Domènech, Pere Dalmau, exceptuant-ne però el mas de Pere Josbert per 40 marcs de plata.

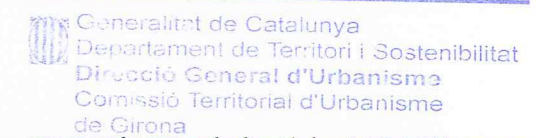
N. Bernat Esteve S. Bertran de Sant Salvador 54x27cm nº 297 Estanyol (ADG Pia Almoina nº 1044)

El valor arquitectònic de la casa rural consisteix en ser un element històric exemple de l'arquitectura tradicional catalana. Categoria B1.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.



3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal, els volums afegits i el paller.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

El cobert de la part posterior i els coberts de fibrociment del costat oest.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà el volum principal. S'haurà de fer un estudi dels volums del costat est per avaluar el seu valor arquitectònic.

S'hauran d'eliminar els coberts de la part posterior, el cobert de fibrociment de la façana oest i els volums adossats al mur del pati pel costat sud.

S'haurà de mantenir el volum del paller de davant de la façana principal. Es recuperarà la seva volumetria original eliminant l'afegit del costat nord.

S'haurà de mantenir obert o utilitzar uns materials que evidencin el seu estat original.

S'haurà de preservar l'entorn del conjunt i la composició de la façana principal. La masia està inclosa dins la zona de Servituds Aeronàutiques de l'aeroport de Girona.

Usos admesos: tots els usos admesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

La finestra central de la façana principal, la petita finestra de l'esquerra de la façana i la llinda de la porta principal amb la inscripció: "NARCISUS COLL ME FECIT AÑO 1732".



Conjunt



Façana sud



Façana oest



Façana est



Finestra



Paller



1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum principal de PB+1+galeria, de tres crugies i estructura basilical, amb coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal, orientada al sud-oest. La porta principal es troba centrada respecte del carener. Probablement en origen la masia no constava de la galeria, però s'afegí posteriorment fent créixer la crugia central. Aquest volum principal té un volum afegit a la cara nord-oest i un altre a la cara nord, ambdós d'una sola aigua i construïts parcialment amb maó foradat. La finca té també diversos coberts agrícoles i volums annexes aïllats. Les façanes del volum principal són de pedra, molta de la qual pedra tosca, amb les cantonades reforçades per carreus. La porta principal està emmarcada per brancals i llinda de pedra. Aquesta última porta esgrafiat '1902'. Adossades a la paret oest hi trobem unes rajoles de ceràmica amb la inscripció: 'Pueblo de Estañol partido i provincia de Gerona'. La casa està envoltada de camps. La finca no disposa de tanca.

1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge principal. Titularitat privada.

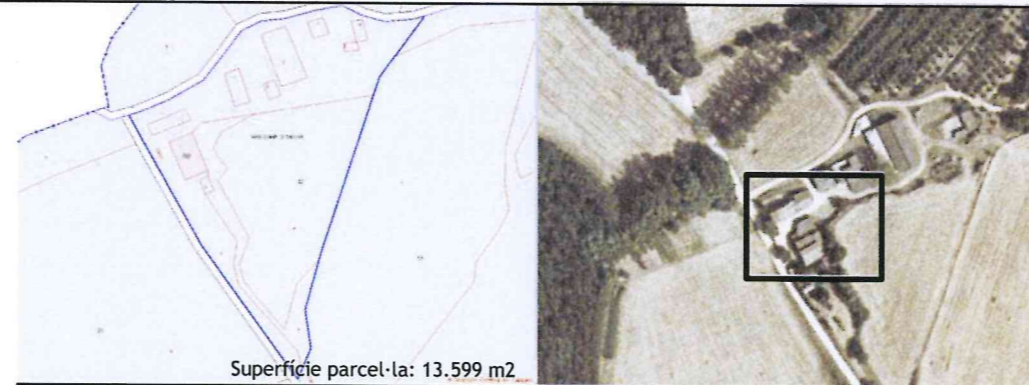
1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'estat de conservació és acceptable.

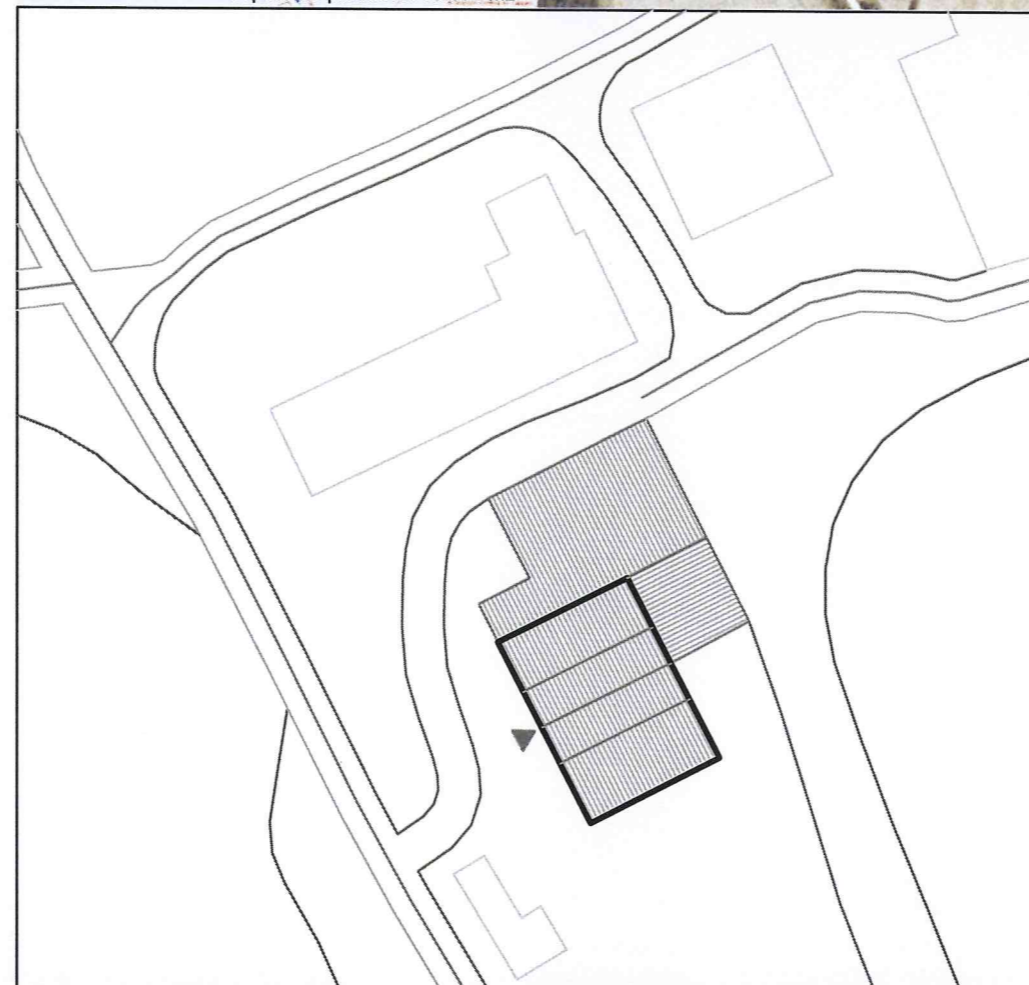
Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: La masia es troba en l'encreuament del camí públic de Vic i amb el camí de Sant Romà a Sant Salmai.



Superfície parcel·la: 13.599 m²



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	000600100DG74B0001JF	X=475159 Y=4641768, Z=156	(cadastral) 326 m ²	1:500

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra d'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B2.

La casa original podria ser del s XV o XVI. L'edifici ha sofert importants transformacions en el transcurs dels segles. A la crugia de la galeria hi ha inscripcions del 1800. L'any 1752 ja apareix documentat el cognom Camps a Estanyol.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal i els volums afegits.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els coberts agrícoles.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria original.

Caldrà enderrocar o integrar millor en el conjunt els volums adossats a les cares nord-oest i nord.

S'enderrocaran els coberts agrícoles quan aquests perdin el seu ús actual.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Es mantindrà la llinda de la porta principal i el seu esgrafiat. Es mantindran també les rajoles ceràmiques adossades a la paret oest i la seva inscripció.

Aquest projecte / resolució ha estat
VERIFICAT Text Refós
per l'Ajuntament el **01/febrer/2011**
Informació / Publicació BOP
Vist i plau l'Alcalde El Secretari



Façana nord-oest



Façana nord-est



Façana oest



Façana sud



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

TORRE

30

categoria: B1

nucli o indret: Estanyol

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum principal de PB+1 de planta rectangular i tres crugies. La coberta és a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal (sud).

Té un porxo afegit al costat oest.

Les façanes són de pedra tosca i tenen carreus emmarcant les obertures i les cantonades. Les façanes sud i est estan revestides i pintades.

La coberta és de teula àrab i el ràfec és de tres files pintat amb triangles de calç.

Recentment ha estat rehabilitada i s'ha obert una nova porta a la façana nord. Hi ha un rellotge de sol a la façana principal.

Davant de la façana est hi ha un pou.

No queden restes de l'era que probablement estava ubicada davant de la façana principal a sud.

L'edifici està envoltat de camps i no disposa de tanca.

1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge secundari.

Titularitat privada familiar.

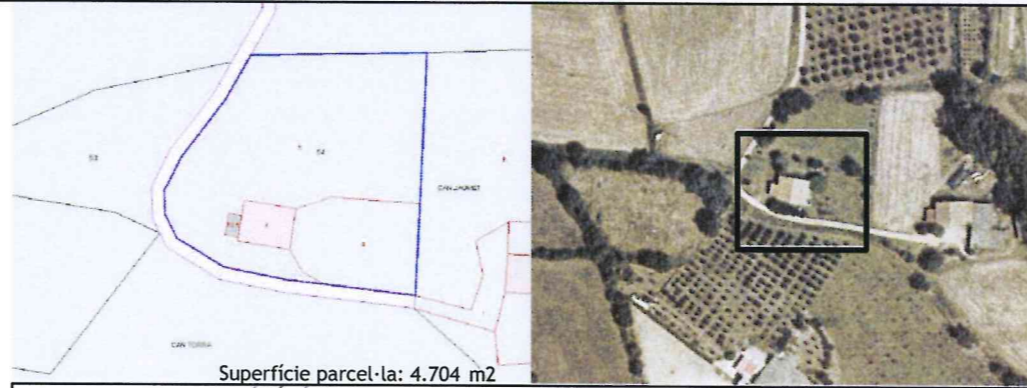
1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Bon estat de conservació. Ha estat rehabilitat recentment.

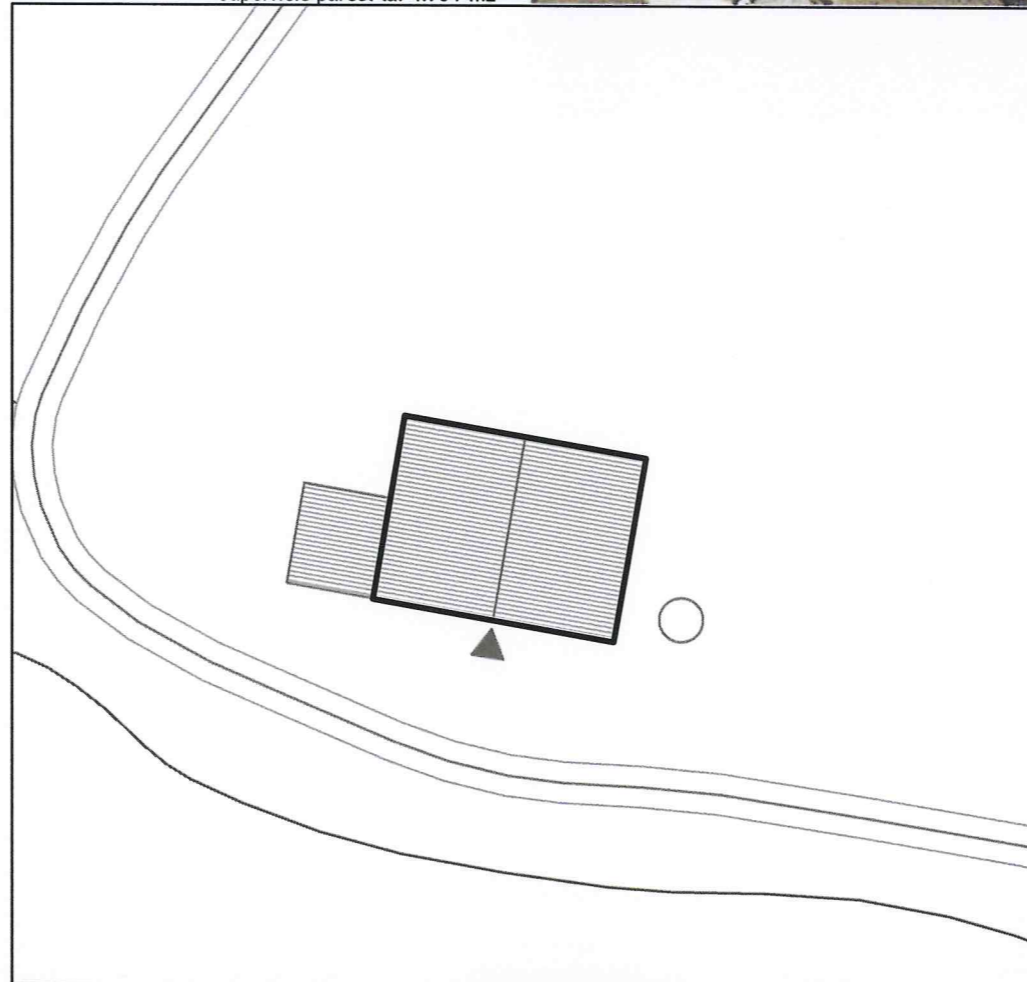
Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés per camí privat que connecta a uns 400 metres amb la carretera d'Estanyol a Bescanó. Es tracta d'un camí de terra amb poc pendent i bon estat de conservació.



Superfície parcel·la: 4.704 m²



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
		X=478379	(cadastral)	
	17023A006000540000LR	Y=4642910, Z=179	431 m ²	1:500

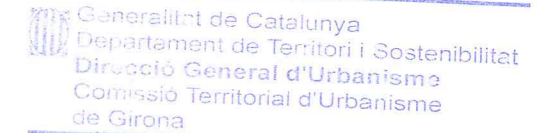
2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Probablement va ser construïda al segle XVII.

Es tracta d'una casa rural que probablement depenia d'una masia principal.

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B1.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES



3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

3.2. volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

Volum principal i porxo.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

No

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Les ampliacions en el cas de ser necessàries s'haurien d'integrar en volumetria, arquitectura i material.

La masia està inclosa dins la zona de Servituds Aeronàutiques de l'aeroport de Girona.

Usos admesos: tots els usos admesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Aquest projecte / resolució ha estat

~~VERIFICAT~~ text Refós

per l'Ajuntament el 02/Febrer/2011.

Informació / Publicació BOP

Vist - i - plau
l'Alcalde

El Secretari



Façana sud



Façana est



Façana nord



Façana oest



Pou



Porxo façana oest



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

JAUMET

31

categoria: B1

nucli o indret: Estanyol

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum principal de PB+1 de forma rectangular amb tres crugies i coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal (sud). El volum principal va ser ampliat per l'est amb un cobert seguint el pendent de la coberta. Adossat a la façana nord hi ha el forn i a la façana principal un rellotge de sol.

El volum principal té les façanes de paredat sense revocar. Totes les obertures estan emmarcades amb carreus de pedra així com les cantonades. Les obertures es caracteritzen per tenir una gran llinda superior i algunes tenen inscripcions.

La coberta és de teula àrab amb ràfec de tres files pintat amb triangles de calç i format per rajols plans i teula girada.

Al costat oest hi ha un volum afegit de recent construcció de PB d'obra de fàbrica i coberta a una aigua que s'empra com a garatge.

Al costat est hi ha un altre volum adossat d'obra de fàbrica sense revestir i coberta a dues aigües sense cap valor arquitectònic.

A l'est hi ha un conjunt de coberts agrícoles amb coberta d'uralita.

No queden restes de l'era que probablement estava ubicada davant de la façana principal.

L'edifici està envoltat de camps i d'una zona arbrada aïllada. La finca no disposa de tanca.

1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge principal i explotació agrícola.

Titularitat privada familiar.

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

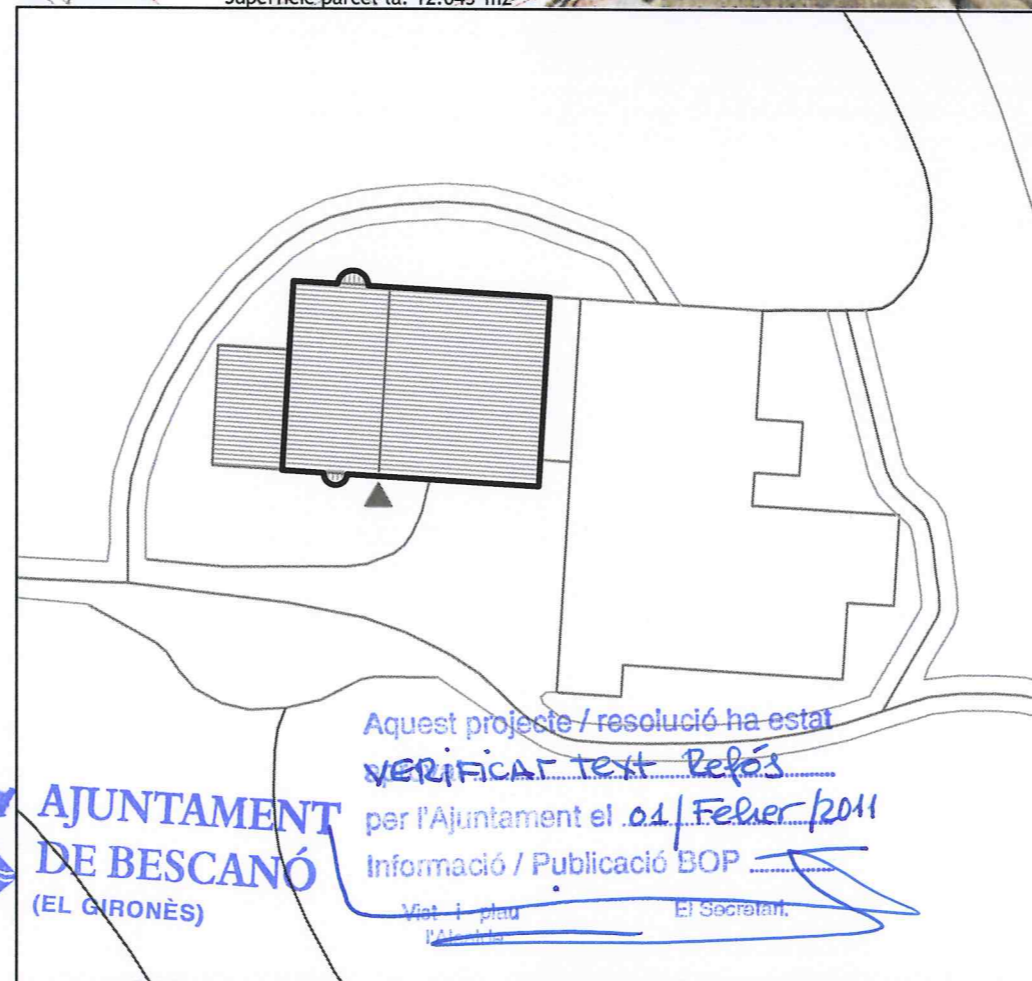
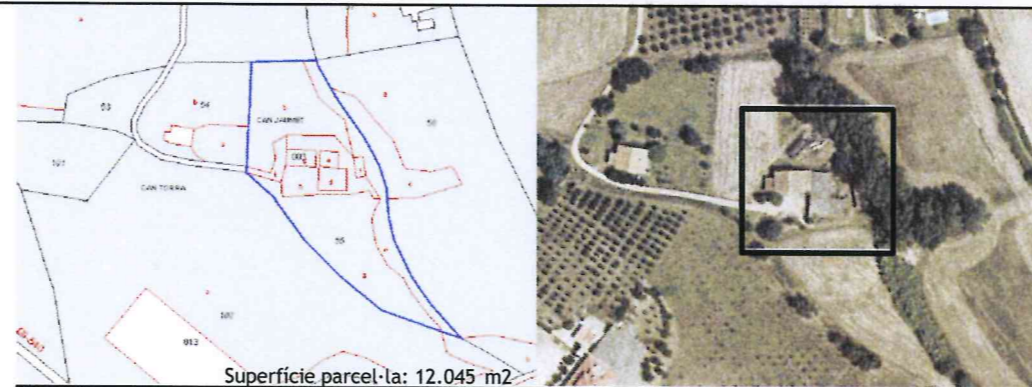
Bon estat de conservació general.

Els volums afegits no estan revestits.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés per camí privat que connecta a uns 400 metres amb la carretera d'Estanyol a Bescanó. Es tracta d'un camí de terra en bon estat de conservació.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	002400300DG74D0001EO	X=478467 Y=462898, Z=178	(cadastral) 360 m2	1:500

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Probablement va ser construïda en el segle XVII 2/4.

Les nombroses dates esgrafiades ens parlen de les moltes reformes que s'han fet en aquest mas.

1644 (finestra del primer pis de la façana oest)

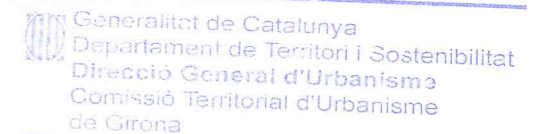
JOAN GERONES A 31 DE 8bre DE 1680 (finestra de la façana principal)

1680 (en dues finestres de la façana principal)

AVE MARIA SIN PECADO CONSEBIDA 1687 (llinda de la porta forana)

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B1. Es tracta d'una casa rural visible des de la carretera i probablement dependent d'una masia principal.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES



3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal amb el cobert i els cossos afegits al volum principal.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els coberts agrícoles.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

L'ampliació està condicionada a l'enderroc o integració en el conjunt del cos afegit del costat oest.

Les ampliacions s'hauran d'integrar volumètricament en el conjunt.

El cobert s'hauria de mantenir com a element obert o realitzar un tractament que permeti reconèixer el seu origen.

El volum annex del costat est es podrà mantenir mentre duri el seu ús agrícola. Quan aquest finalitzi s'haurà d'enderrocar. Els canvis d'ús principal estan condicionats al seu enderroc.

La masia està inclosa dins la zona de Servituds Aeronàutiques de l'aeroport de Girona.

Usos admesos: tots els usos admesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Altres elements arquitectònics o decoratius a preservar són el rellotge de sol amb la inscripció IAUME BLANQUER (BATALLER?), les parets de pedra tosca, el ràfec de tres files pintat amb triangles de calç.



Façana sud



Façana nord-oest



Façana nord



Detall ràfec



Detall obertures



Coberts agrícoles

Rellotge de sol



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

GARANGOU MENESTRAL VELL 32

categoria: B2

nucli o indret: Estanyol

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació senzilla formada per un volum principal de PB+1 de forma rectangular i coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal.

El volum original de dues crugies té la porta descentrada.

S'aprecia una ampliació seguint el pendent de la coberta pel costat est.

Aquesta no queda integrada en tractament ni acabat de façana.

Hi ha una nau annexa adossada a l'edificació pel costat est utilitzat com a quadres que actualment està en desús.

Les obertures estan emmarcades amb carreus de pedra volcànica, així com a les cantonades. La porta té una llinda amb inscripció.

Bona part del revestiment de les parets exteriors s'ha després.

Es interessant el tractament de la façana posterior que té un a estructura realitzada amb teules inclinades per descarregar l'aigua directament a terra. La coberta del volum principal és de teula àrab i el ràfec està constituït per la simple volada d'una part de l'última filera de teules de la coberta.

El volum de les quadres és d'obra de fabrica sense revestir i coberta d'uralita.

No queden traces del paviment de l'era que devia estar ubicada davant de la façana principal a sud.

L'entorn de l'edificació està format per camps i no disposa de tanca.

1.2. Ús actual i titularitat:

Deshabitada. Les quadres estan en desús.

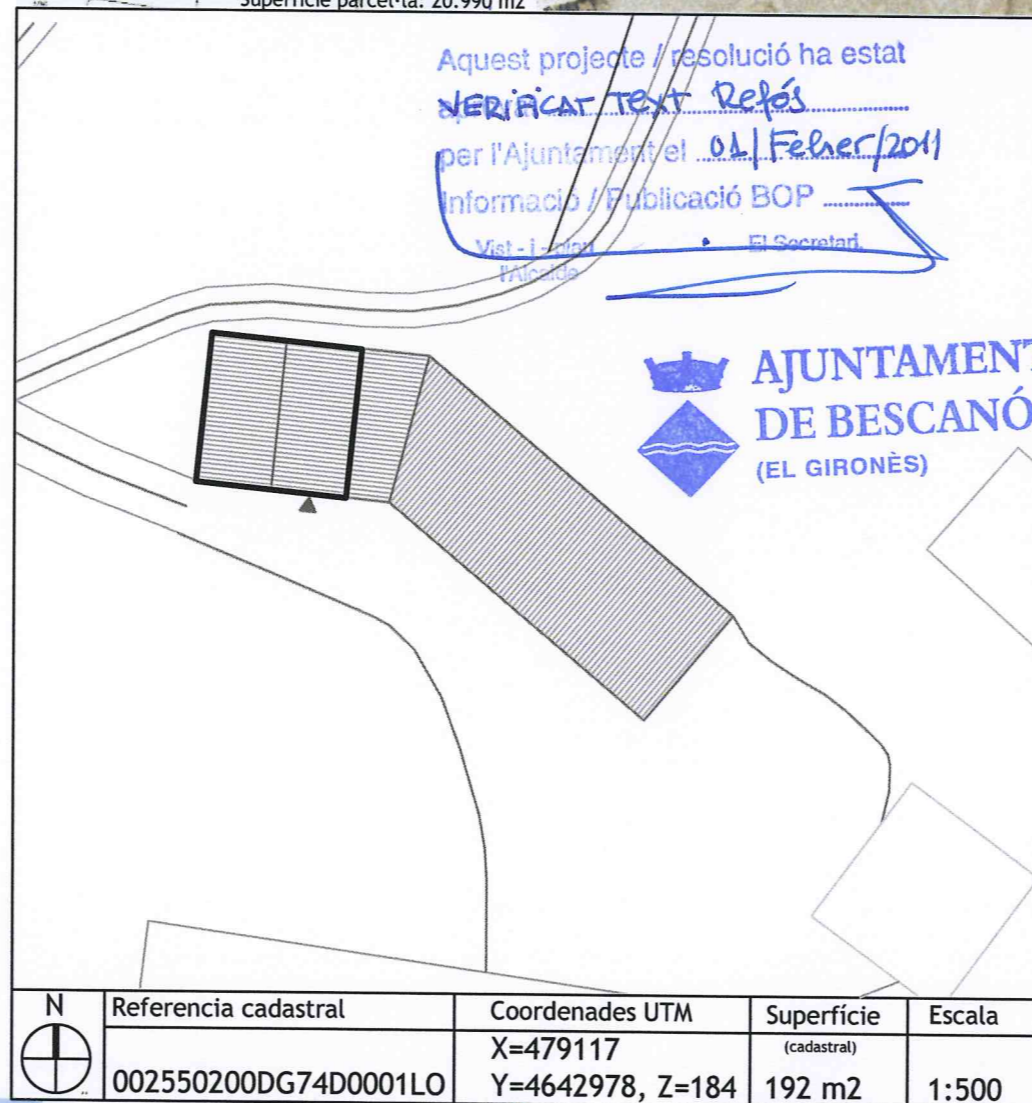
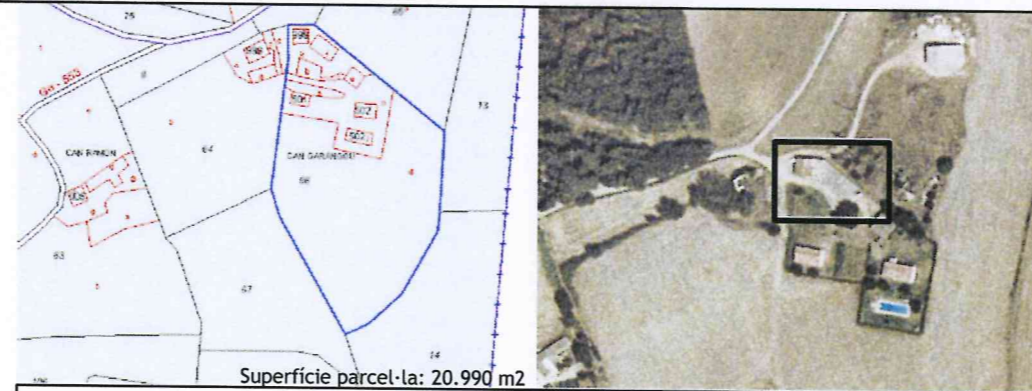
Titularitat privada.

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:
L'estat de conservació és dolent donat l'estat d'abandonament i la manca de manteniment.

Disposa de subministrament elèctric. No es disposa de dades sobre la xarxa d'aigua potable i sanejament.

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

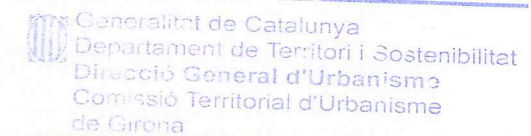
Accés per l'antic camí d'Estanyol a Aiguaviva. Es tracta d'un camí públic d'asfalt en bon estat d conservació.



2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Probablement construïda en el segle XVIII. A la llinda de la porta forana hi ha la data de 17(2)9.

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura popular rural de la zona. Categoria B2. Es tracta d'una cas rural probablement depenent d'una masia principal.



3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:
Recuperar el volum original.

3.2. volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:
El volum principal i els volums afegits.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:
La nau annexa de les quadres.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:
S'hauria d'eliminar el volum de les quadres. L'ampliació del volum principal s'hauria d'integrar o reconstruir integrant-la en coberta i revestiments amb el volum principal. Les ampliacions, si són necessàries, haurien consistir en afegir crugies pel costat est i oest i seguint el pendent de la coberta. Seria interessant mantenir l'estructura de conducció d'aigües de la façana posterior. La masia està inclosa dins la zona de Servituds Aeronàutiques de l'aeroport de Girona.

Usos admesos: tots els usos admesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:



Façana sud

Façana sud

Façana oest

Façana nord

Façana nord

Detall llinda



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

BURGUÈS-TELLEDA

33

categoria: A

nucli o indret: Estanyol

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum principal rectangular de PB+2 i coberta a quatre aigües. A la part posterior hi ha una construcció annexa antiga de PB+1 on hi havia les quadres.

Es un edifici de grans dimensions i pertany a la tipologia de cases pairals on vivien els senyors propietaris.

El conjunt del volum té les façanes sense revocar en paretat amb pedra volcànica. Només la façana principal està revestida. L'arrebossat de la última planta d'aquesta façana presenta un tractament especial amb un esgrafiat imitant carreus.

Les obertures estan emmarcades amb carreus, així com les cantonades.

La porta de la façana principal és de mig punt amb grans dovelles, emfatitzada per un escut de pedra i un rellotge de sol. Les finestres del primer pis presenten un timpà triangular de gust renaixentista. La resta d'obertures tenen un caràcter medieval.

El volum principal té una coberta de teula àrab a 4 aigües amb un ràfec molt elaborat format per 3 fileres: dues de rajoles planes i la central amb teules girades. Tots els elements ceràmics estan pintats amb calç amb motius de rombes.

El volum annex té una coberta inclinada de teula àrab amb un únic pendent amb el ràfec constituït per una filera de rajoles planes.

El volum annex es troba en estat semiruïnós ja que manca part de la coberta. S'aprecia que es va augmentar l'alçada de la coberta.

L'era estava ubicada davant de la façana principal al sud.

La casa es troba al peu del vessant nord del volcà de la Crosa i ha estat edificada en bona part amb pedra volcànica.

L'entorn immediat està format per camps, i no disposa de tanca.

Recentment s'ha construït un habitatge de nova planta prop del mas a l'altre costat del camí.

1.2. Ús actual i titularitat:

Deshabitada. Titularitat privada.

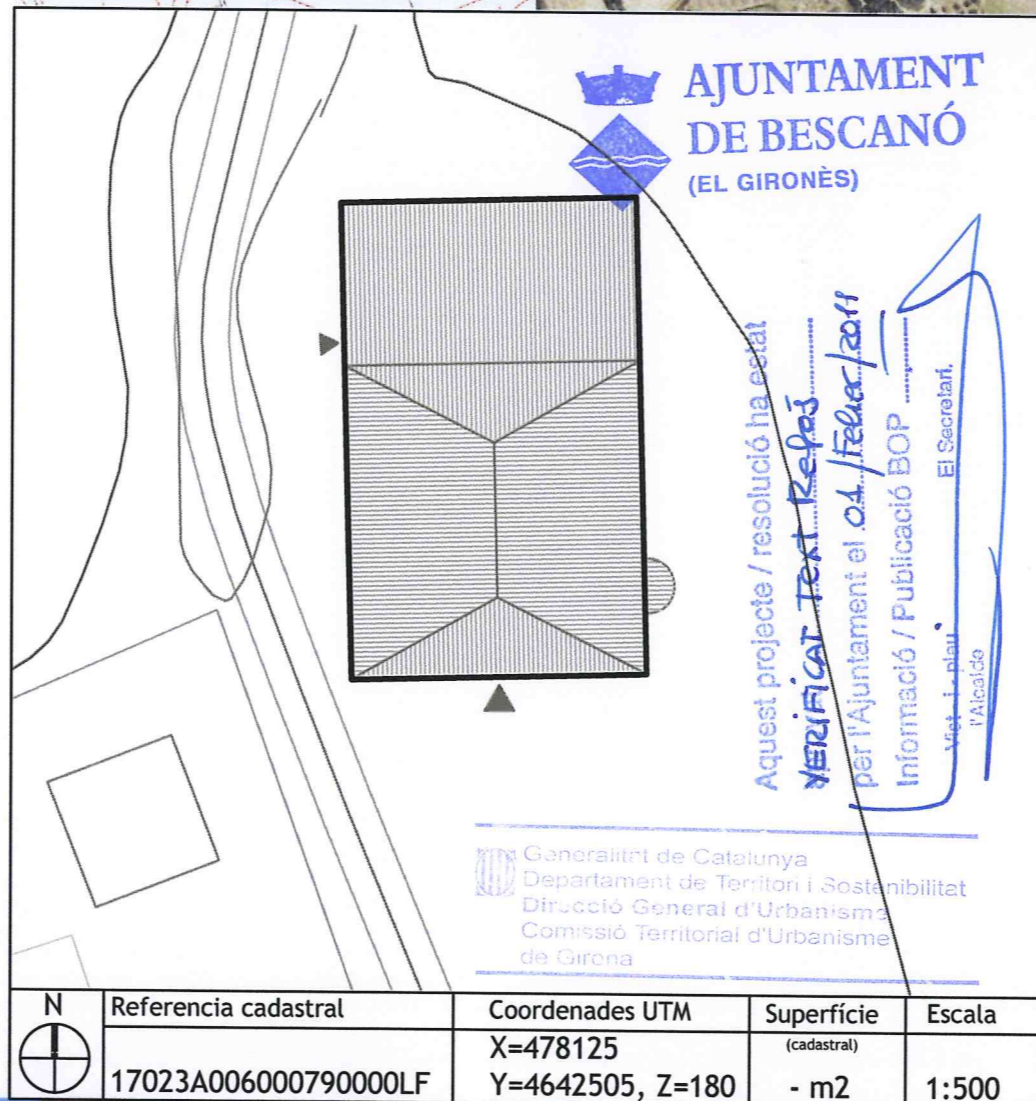
1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Aparentment l'estat de conservació del volum principal és no. En canvi el volum annex està en estat semiruïnós manca part de la coberta.

Disposa de subministrament elèctric. No es disposen de dades en relació amb la xarxa d'aigua potable i sanejament.

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés pel camí públic del mas Telleda que connecta la GI-540 amb la GI-533. Se tracta d'un camí públic de terra amb poc pendent i un estat de conservació regular.



2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

El nom del mas, derivat del cognom Burguès, està documentat a partir de 1272, però podria ser més antic. Actualment el mas és conegut pel cognom del darrer arrendatari.

*Al document de l'ADG es refereix l'existència d'un oratori dins el mas, situat al subsòl de l'edifici: "1717, 20 de setembre. Llicència d'oratori privat per a Narcís de Burguès, d'Estanyol." ADG. CAUSES PIES - Institucions index cronològic. nº 2251.

L'edifici té valor històric i arquitectònic important com a exemple d'arquitectura tradicional de cases pairals de la zona. És dels únics masos del municipi amb coberta a quatre aigües. Categoria A.

L'edifici actual -amb planta, pis i galeria - és una reconstrucció del 1604 bastit sobre planta quadrada i rematat amb teulada de quatre vents. Tota la façana de l'edifici és d'estil renaixentista amb una porta de mig punt amb grans dovelles. Les finestres de la façana, al pis superior, tenen les llindes esculpides i rematades per frontons triangulars. Seguint la moda renaixentista, tota la façana estava encalada i s'hi havien esgrafiat i pintat els carreus. Sobre la porta forana, a la façana, un alt relleu finament esculpit representa la insígnia dels Burguès. Sobre el quadre que emmarca l'escut de pedra hi ha un rellotge de sol amb la data de 1606. Sota l'escut -emmarcada sobre les dovelles de la porta forana- hi ha esgrafuada una llegenda.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

Es mantindrà el volum original format pel volum principal i el volum de les quadres.

3.2. volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'art. 47.3 LUC: El volum principal i el volum afegit de les quadres.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés: S'haurà de rehabilitar el volum de les quadres. Donada les dimensions del mas i la tipologia de coberta a quatre aigües és difícil la seva ampliació. En el cas de ser necessària aquesta hauria de ser en edificacions annexes per la part posterior o aïllades per a usos complementaris. La masia està inclosa dins la zona de Servituds Aeronàutiques de l'aeroport de Girona. Usos admesos: tots els usos admesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques: S'hauria de mantenir el volum i la composició d'obertures i acabats de la façana principal.



Façana sud-oest



Façana sud



Façana oest



Façana nord-est



Detalls façana principal



Detall del ràfec



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

GUILLOTS-GUILLOTTERES

34

categoria: **B2**

nucli o indret: **Estanyol**

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació senzilla formada per un volum principal de PB+1 i de 4 crugies, amb coberta inclinada a dues aigües i amb el carener perpendicular a la façana principal, orientada a sud. La porta principal està centrada respecte del carener.

Aquest volum principal té un volum de caràcter semi-exterior adossat a l'extrem nord-est, així com tot un seguit de coberts agrícoles, que s'utilitzen actualment com a corrals, adossats a tota la cara nord i oest.

Les façanes estan construïdes amb pedra tosca.

Cal destacar que la masia conté una cisterna adossada a la paret nord que recull les aigües de les teulades.

L'edificació deu el seu nom al fet que va ser construïda en un turó proper a la Crosa de Sant Dalmaí, i envoltat de guilloteres (terreres d'on s'extreien gredes i àrids volcànics per a la construcció).

La casa està envoltada de camps.

La finca no disposa de tanca.

1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge principal i explotació agrícola. Titularitat privada.

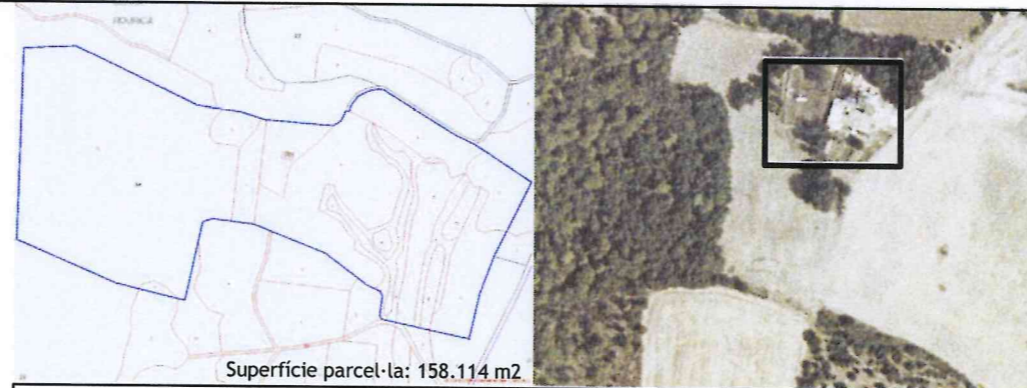
1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'estat de conservació és dolent.

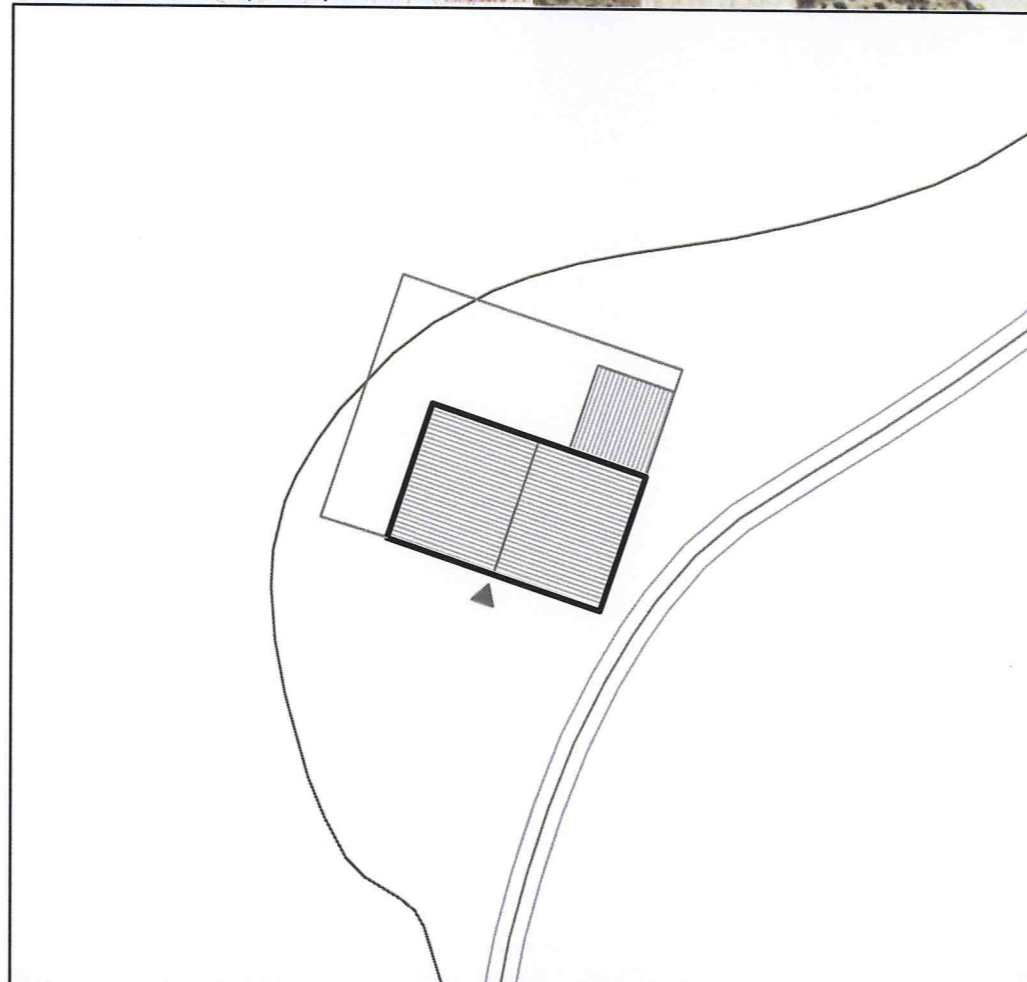
Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des d'un camí privat, de terra i en regular estat de conservació, que connecta a uns 400 m amb el camí de domini públic que passa pel mas Fortià.



Superfície parcel·la: 158.114 m2



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	00800100DG74B0001RF	X=477545 Y=4641935, Z=203	236 m2 (cadastral)	1:500

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra d'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B2.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal i els volums afegits.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els coberts agrícoles o ramaders.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria original.

Caldrà enderrocar els volums i coberts agrícoles adossats a aquest.

En cas d'ampliació aquesta es podria fer afegint més crugies a les cares est i oest i prolongant la coberta del volum principal.

La masia està inclosa dins la zona de Servituds Aeronàutiques de l'aeroport de Girona.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Es mantindrà la cisterna adossada a la paret nord de la masia.

Aquest projecte / resolució ha estat

VERIFICAT TEXT REPÓS

per l'Ajuntament el **01/Febrer/2011**

Informació / Publicació BOP

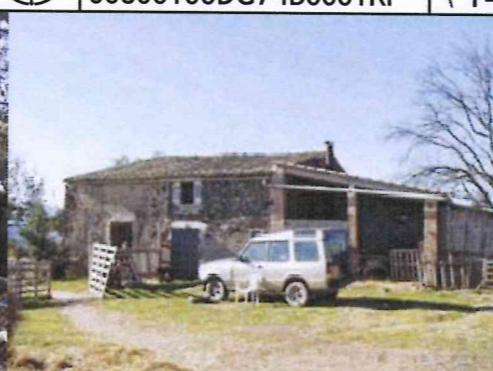
Vist - i - plau
l'Alcalde

El Secretari,

AJUNTAMENT DE BESCANÓ (EL GIRONÈS)



Façana nord



Façana sud-est



Façana nord-oest



Façana sud

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

CABALLÉ

35

categoria: A

nucli o indret: Estanyol

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Es tracta d'una gran masia formada per un volum principal de PB+2 de planta rectangular i coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal (sud). A la part posterior i adossat a la façana nord hi ha l'antiga masoveria de PB+1 amb coberta a dues aigües i que ocupa la mateixa amplada que el volum principal. Adossat a la façana est hi ha un volum rectangular de PB i coberta amb terrassa. Aquest té grans obertures. També hi ha un volum de nova creació darrera la masoveria, així com diversos volums aïllats i una carpa.

El volum principal i la masoveria tenen las parets sense revocar en paredat de pedra volcànica. Les obertures estan emmarcades amb carreus de pedra així com les cantonades. Les llindes d'algunes obertures tenen inscripcions i motius decoratius esculpits.

Hi ha molts elements que enriqueixen la façana principal. Aquesta de gran simetria té una porta central de mig punt amb grans dovelles. Sobre la porta, entre dues finestres amb una gran llinda, hi ha escut de pedra amb una inscripció i un rellotge de sol. A la planta superior hi ha una obertura amb triple arc i columnes renaixentistes. La finestra de la planta baixa té una reixa de ferro forjat amb motius decoratius. La façana està revestida i esgrafiada. A la part superior i seguint el pendent de la coberta també hi ha un esgrafiament. La coberta és de teula àrab i el ràfec és de quatre files pintat amb triangles de calç. Adossat al costat de la porta principal hi ha el forn, considerablement.

L'era devia estar ubicada davant de la façana principal a sud.

L'edifici es troba al peu del vessant nord del volcà de la Crosa i està envoltat de camps. No disposa de tanca.

1.2. Ús actual i titularitat:

Casa de colònies i turisme rural.
Titularitat privada.

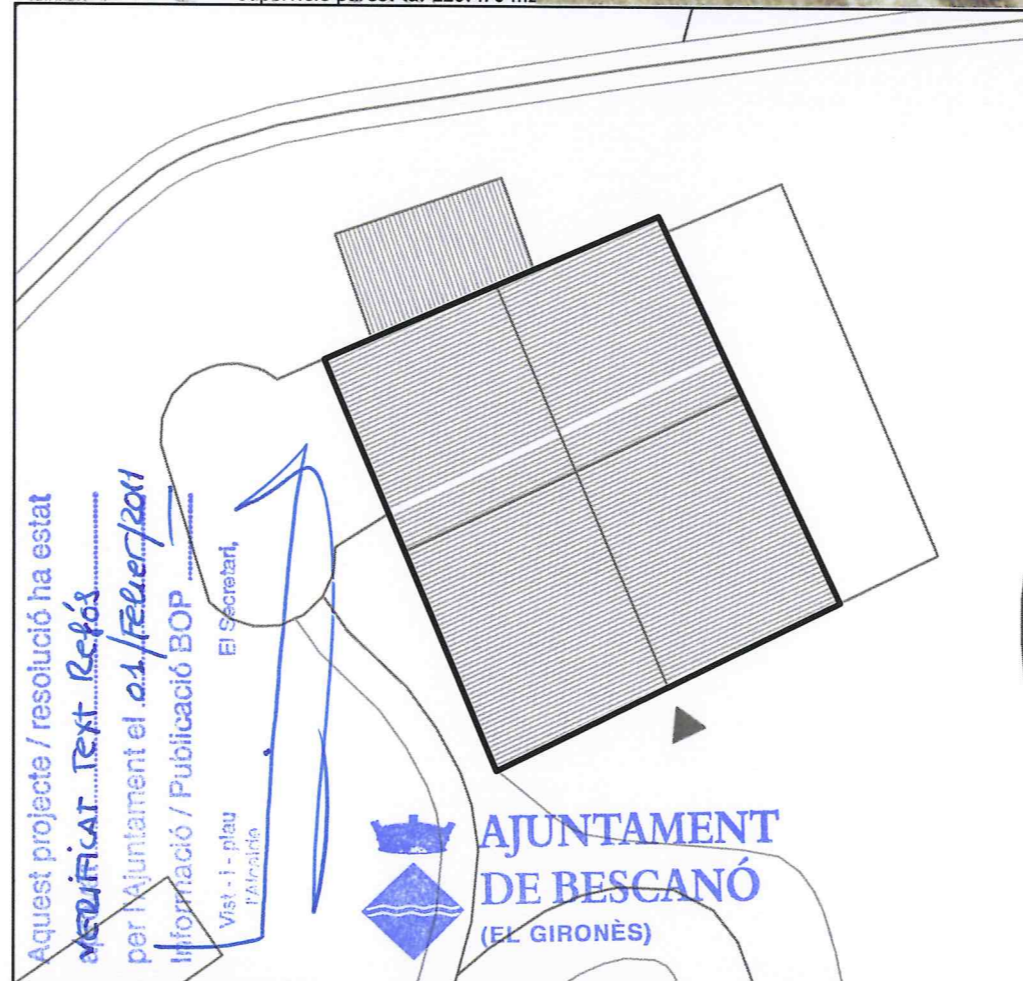
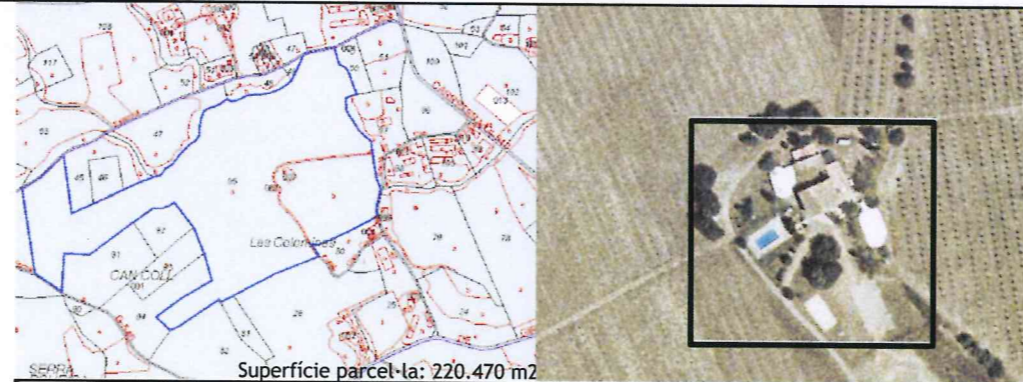
1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'estat de conservació és aparentment acceptable. L'edifici va ser rehabilitat l'any 1989 com a casa de colònies.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés des del camí del mas Caballé que connecta el camí ral de Vic amb la GI-533. Es tracta d'un camí públic de terra en un estat de conservació bastant dolent.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
+	002300700DG74D0001AO	X=477907 Y=46425901, Z=193	(cadastral) 750 m2	1:500

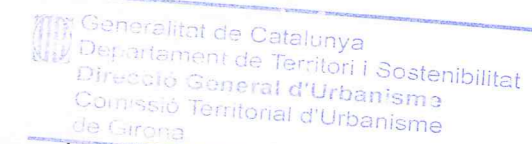
2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Aquesta gran casa pairal va ser edificada, reconstruïda i ampliada entre els segles XV i XVII. Segons Ferran Viader i Gustau l'edifici primigeni, que fou la casa pairal dels Caballé, s'alçava al mateix indret i apareix documentada des del s. XII amb noms diferents.

El portal dovellat té esgrafiada la data d'una reconstrucció feta: JAUMA BATLLA Y ASTRADER ME FESIT A 4 JUNY 1630.

El valor arquitectònic de la casa rural consisteix en ser un element històric exemple de l'arquitectura tradicional catalana. Categoria A.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES



3.1. Volumetria original:

Es mantindrà el volum principal i la masoveria.

3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal i la masoveria. L'ampliació del costat est mentre duri l'ús actual.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Volums annexes.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Qualsevol intervenció anirà encaminada a recuperar el volum principal. El cos afegit del costat est i nord, així com tots els volums annexes s'haurien d'eliminar o integrar en el conjunt. Les ampliacions s'hauran d'integrar en el conjunt en volum, arquitectura i materials.

La masia està inclosa dins la zona de Servituds Aeronàutiques de l'aeroport de Girona.

Usos admesos: tots els usos admesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

El conjunt de la façana principal amb la composició d'obertures, la porta dovellada, l'escut i el ràfec.



Façana sud

Façana est

Façana nord-est

Façana nord-oest

Façana oest

Porta



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

ROURE

36

categoria: B2

nucli o indret: Estanyol

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum de PB+1 (antiga casa pairal) i coberta a dues aigües amb el carener paral·lel a la façana principal, orientada a sud-oest. Aquest té un volum adossat a la paret sud-est, d'estil modernista de principis de s XX, de PB+2.

Adossat a l'extrem nord-est del volum més antic trobem també un volum amb coberta a una aigua, presumiblement usat com a pallissa i corrals, que genera un pati entre ell i el volum original.

Les façanes del volum més antic són de pedra tosca, però estan arrebossades i pintades a les cares sud-oest i nord-est.

Cal destacar que es conserva algun brançal del s XVII.

El cos modernista té decoració d'aquest estil en el disseny de les rajoles que adornen els cantells de les finestres, molt semblants a d'altres rajoles utilitzades per l'arquitecte Rafael Masó en edificis projectats a Santa Coloma de Farners. Probablement, els dissenys de les reixes i la barana del balcó també tenen influència modernista.

La casa es troba al peu del vessant nord del volcà de la Crosa i ha estat edificada en bona part amb pedra volcànica. La casa es troba molt a prop d'un camp de sitges de l'edat del ferro encara no excavat, però les prospeccions semblen haver demostrat l'interès arqueològic de l'indret. La casa està envoltada de camins, una carretera i un jardí.

1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge principal. Titularitat privada.

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'estat de conservació és acceptable.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des de la carretera de domini públic GI-540, asfaltada i en bon estat de conservació i des del camí del mas Telleda, que connecta la GI-540 amb la GI-533.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície (cadastral)	Escala
	002401000DG74D0001HO	X=478302 Y=4642683, Z=185	290 m2	1:500

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra d'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B2.

Probablement es tracti d'una construcció anterior al s XVII.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal i els volums afegits.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els coberts.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria actual. Es preservarà també el cos modernista. S'estudiarà la possibilitat d'integrar millor els diferents cossos del conjunt.

Donat que es troba dins l'àmbit de protecció de carreteres, haurà de donar compliment a la normativa sectorial que reguli les servituds de carreteres.

La masia està inclosa dins la zona de Servituds Aeronàutiques de l'aeroport de Girona.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Es mantindran els elements modernistes atribuïts a l'arquitecte Rafael Masó.

Aquest projecte / resolució ha estat
VERIFICAT TEXT REPÓS
 per l'Ajuntament el 01/Febrer/2011
 Informació / Publicació BOP

Vist - i - plau
 l'Alcalde

El Secretari

AJUNTAMENT DE BESCANÓ
 (EL GIRONÈS)



Façana nord-oest



Façana est



Façana sud-est



Façana oest



Façana nord-est



Finestra

Rajoles modernistes



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

FAUST

37

categoria: B2

nucli o indret: Estanyol

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum principal de 5 crugies, de PB+1+ galeria, d'estructura basilical, amb coberta inclinada a dues aigües i el carener perpendicular a la façana principal (sud). L'entrada principal es troba centrada respecte del carener. Probablement el volum original era de tres crugies, però es va ampliar tant per la cara est com per la cara oest, i se li va afegir també una galeria a la crugia central. La crugia de l'extrem oest probablement era la pallissa, ja que la seva estructura és la d'un espai semi-obert a l'exterior.

Aquest volum principal té diversos volums afegits a la cara nord. El que sembla el més antic d'aquests es troba situat a l'extrem nord.

La masia es troba emplaçada sobre una de les colades de lava del volcà de la Crosa, prop d'una antiga pedrera d'extracció de tosquia. Es troba en el límit municipal amb Aiguaviva.

Els murs de la casa són de pedra tosca, i les façanes la mostren, a excepció de la façana nord. Les cantonades estan reforçades amb pedres cantoneres. Trobem moltes obertures emmarcades amb brancals i llindes de maó artesanal, també emmarcades amb pedra i una gran porta dovellada amb pedra a la cara est.

Cal també destacar el ràfec, construït amb peces de teula girades.

La casa està envoltada de camps i d'alguna zona arbrada.

1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge principal. Titularitat privada.

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

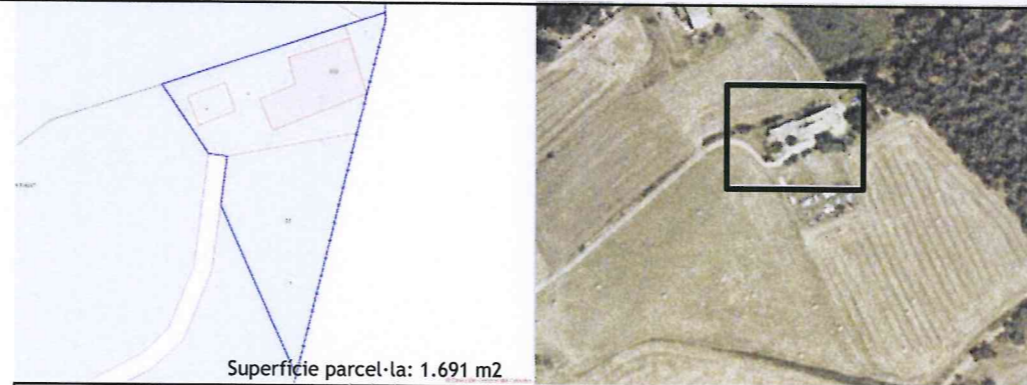
L'estat de conservació és bo.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

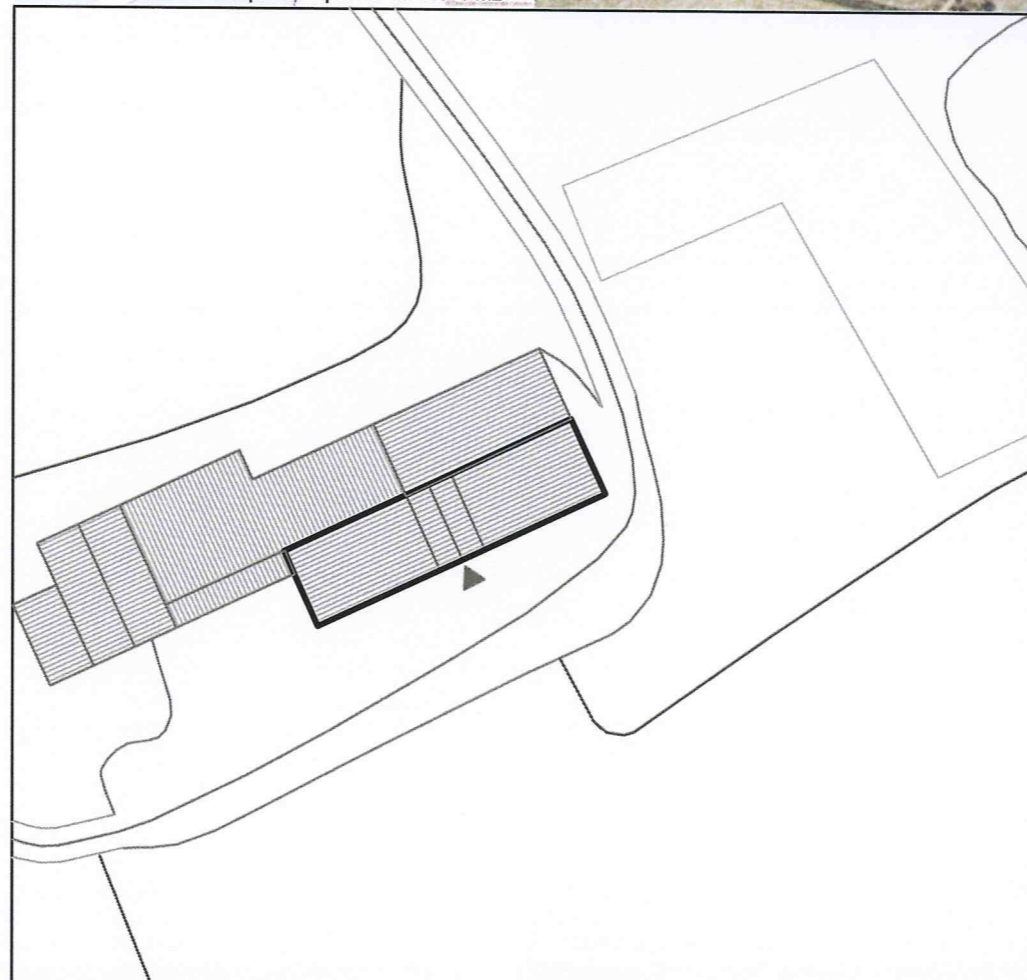
Risc d'incendi moderat degut a la seva proximitat al bosc.

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des d'un camí, que té un dret de pas restringit, que connecta a uns 220 metres amb la carretera GI-540, de terra i en bon estat de conservació.



Superfície parcel·la: 1.691 m2



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	000500300DG74B0001UF	X=479240 Y=4642228, Z=184	367 m2 (cadastral)	1:500

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra d'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B2.

Probablement es tracti d'una construcció pertanyent al segle XVIII.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal i els volums afegits.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria actual.

Caldrà enderrocar o integrar millor els volums afegits a la cara nord del volum principal. S'estudiarà la possibilitat de recuperar la condició d'espai semi-exterior de la crugia corresponent a l'antic paller (crugia situada a l'extrem oest del volum principal). En qualsevol cas es mantindrà la seva configuració arquitectònica actual, de manera que es pugui entendre el seu ús original.

La masia està inclosa dins la zona de Servituds Aeronàutiques de l'aeroport de Girona.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Es mantindrà la gran porta dovellada i el ràfec construït amb teules girades.

Aquest projecte / resolució ha estat

VERIFICAT TEXT Després

per l'Ajuntament el 01/Febrer/2011

Informació / Publicació BOP

Met. i pla
El secretari



Façana nord



Façana est



Façana oest



Façana sud



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

PUIG ORIOL

38

categoria: B3

nucli o indret: Estanyol

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació de planta irregular formada per un cos original de forma rectangular que ha sofert diverses ampliacions i modificacions que desvirtuen la seva imatge.

El cos principal de PB+1 originàriament devia tenir coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal. Actualment té coberta a 4 aigües i ha sofert dues grans ampliacions. Una per la banda est que segueix el volum i coberta del principal i un altre perpendicular a aquest pel costat sud. Observant les façanes es pot definir clarament el volum original tant per la disposició de les obertures a la façana principal com pels contraforts de la façana nord.

El conjunt de volums estan revestits i pintats. La porta principal (sud) està emmarcada amb carreus de pedra, així com les obertures del volum original en planta baixa.

No queden traces del paviment de l'era que devia estar ubicada davant de la façana principal.

El conjunt està envoltat de camps i disposa de tanca. Es troba en el límit municipal amb Aiguaviva.

A l'altre costat del camí hi ha un conjunt de volums d'època recent i sense cap valor arquitectònic ni compositiu.

1.2. Ús actual i titularitat:

Primera residència. Es probable que hi hagi més d'un habitatge. Titularitat privada.

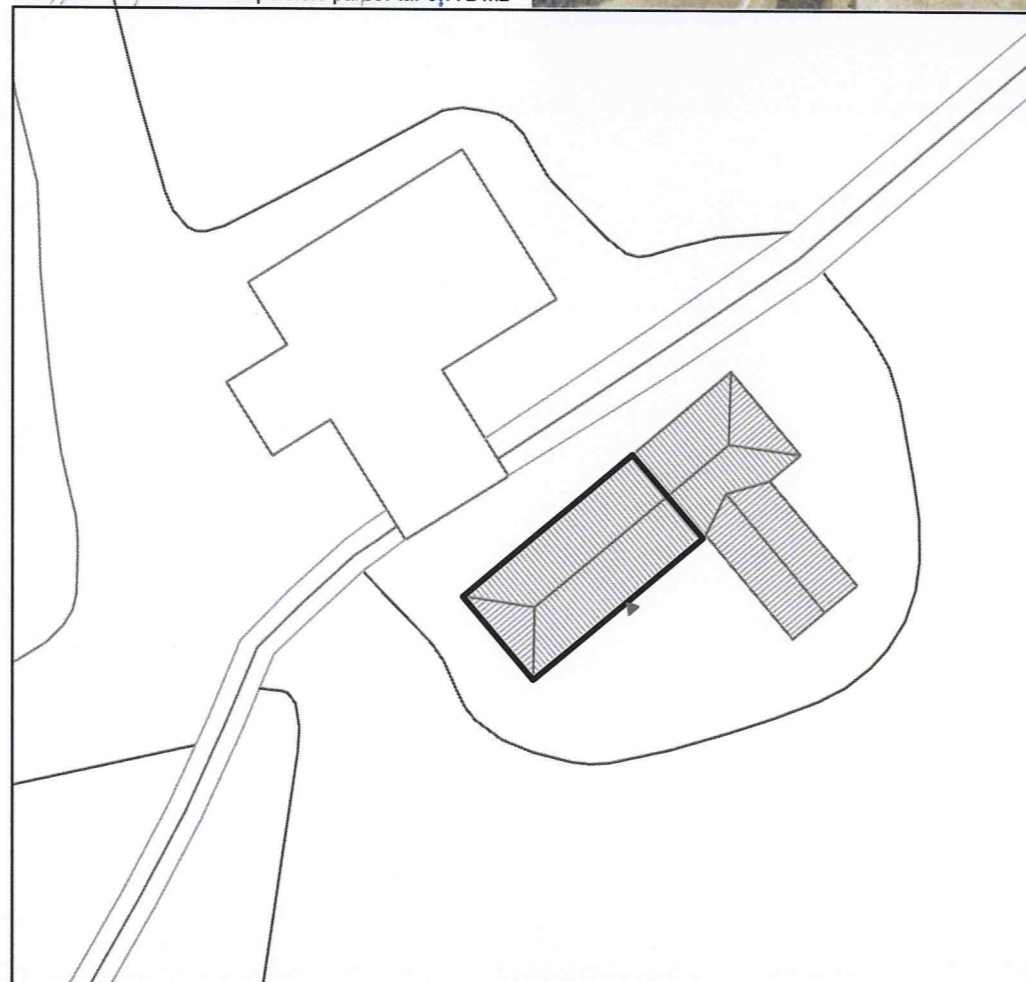
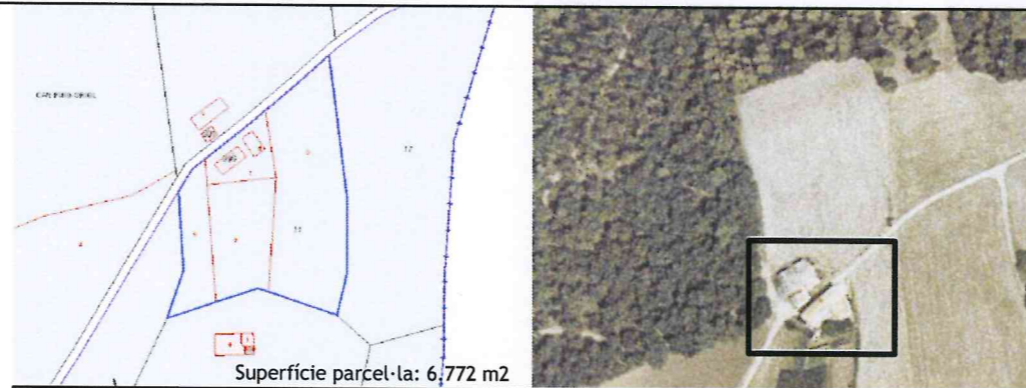
1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'estat de conservació és bo.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés des de la carretera Estanyol-Aiguaviva. Es tracta d'un camí públic asfaltat amb poc pendent i un estat de conservació acceptable.



N	Referència cadastral parcel·la	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	17023A006000110000LQ	X=479193 Y=4643132, Z=192	(cadastral) - m2	1:500

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Probablement va ser construïda en el segle XVII.

Valor arquitectònic com a exemple d'arquitectura tradicional de la zona. S'hauria de restituir el seu estat original. Categoria B3.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

Recuperar la volumetria original.

3.2. volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'art. 47.3 LUC:

El volum principal i els volums afegits.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Conjunt d'edificacions annexes de l'altre costat del camí.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Qualsevol intervenció hauria d'anar encaminada a recuperar la volumetria original.

Qualsevol ampliació estarà condicionada a l'enderroc o integració de les ampliacions actuals i a la recuperació de la volumetria original.

La masia està inclosa dins la zona de Servituds Aeronàutiques de l'aeroport de Girona.

Usos admesos: tots els usos admesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Bancals de pedra amb tallat del s. XVII.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

Aquest projecte / resolució ha estat

VERIFICAT TEXT Refós

per l'Ajuntament el 01/Febrer/2011

Informació / Publicació BOP

Vist i - plan / El Secretari

AJUNTAMENT DE BESCANÓ
(EL GIRONÈS)



Façana nord



Façana est (ampliació)



Façana oest (ampliació)



Façana sud-est (ampliació)



Façana sud (volum original)



Annexes de l'altre costat camí



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

BONMARTÍ

39

categoria: B3

nucli o indret: Montfullà

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edifici senzill format per un volum de PB+1 de planta rectangular i coberta a dues aigües amb el carener paral·lel a la façana principal (sud). L'edifici té molts cossos afegits sense cap voluntat integradora que desvirtuen la seva imatge de conjunt. Té un volum adossat a la façana sud de PB+1 i coberta a dues aigües; un altre a la façana est també de PB+1 i coberta a un únic pendent; i un altre al costat oest de PB+1 i coberta a un pendent que sobrepassa l'alçada de la coberta principal. També hi ha un cobert aïllat al sud amb coberta d'uralita.

L'edifici ha estat reconstruït recentment sobre les restes d'una masia.

La finca es troba al límit municipal amb Aiguaviva i Vilablareix. Està propera a una zona boscosa.

1.2. Ús actual i titularitat:

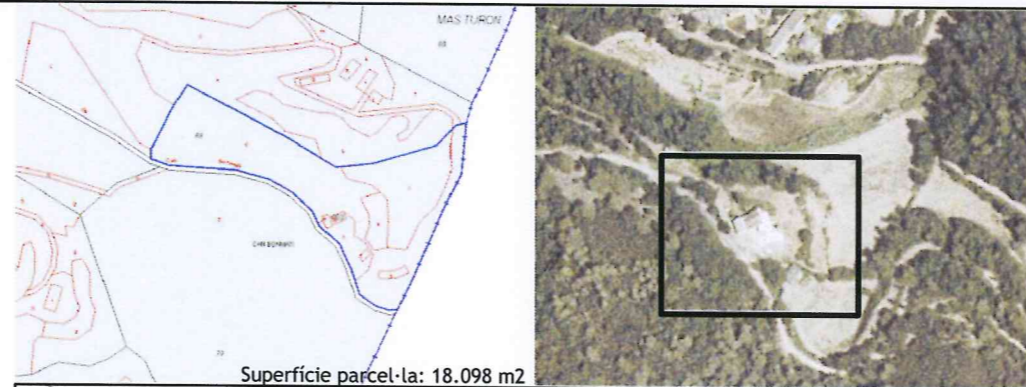
Habitatge principal.
Titularitat privada familiar.

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

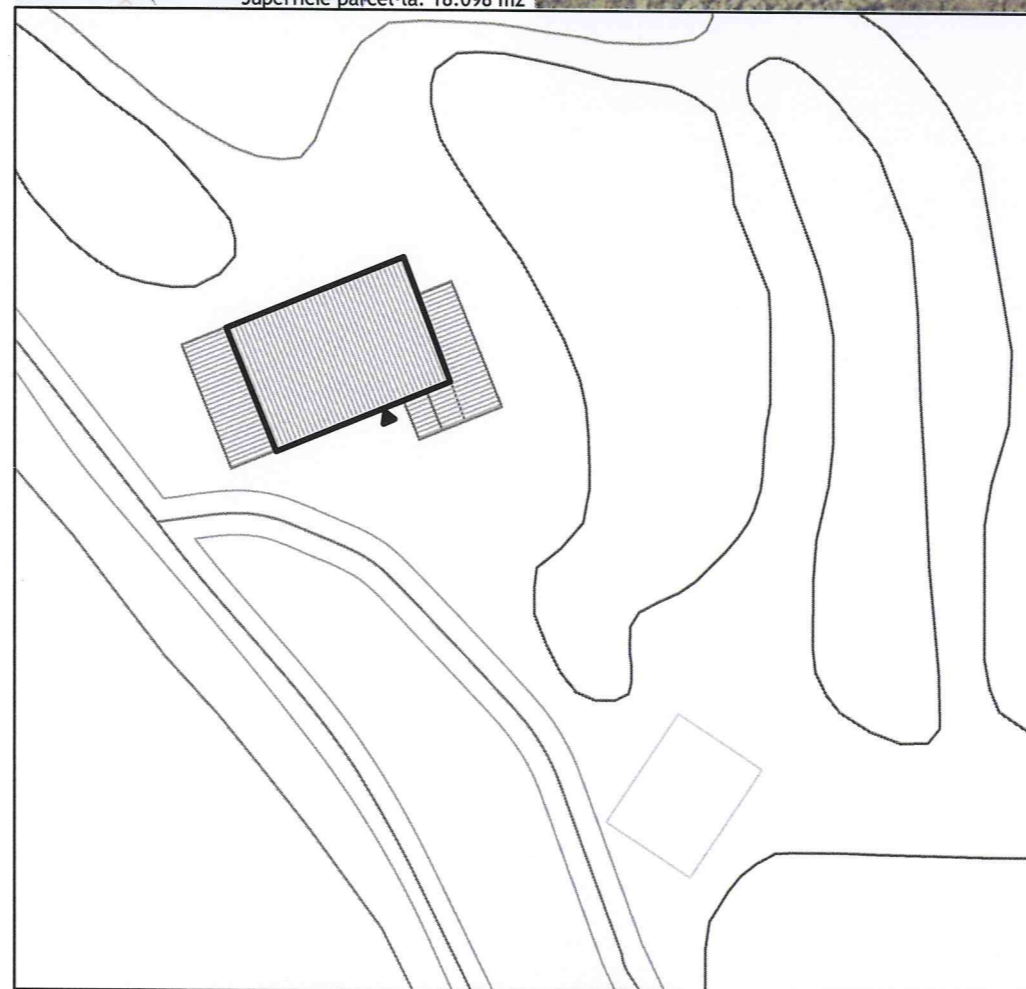
Bon estat de conservació. Va ser rehabilitada i ampliada l'any 2005. Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).
Situació de risc incendi per la proximitat al bosc.

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés des de la carretera Estanyol-Vilablareix. Es tracta d'un camí públic de terra amb poc pendent i un estat de conservació regular.



Superfície parcel·la: 18.098 m²

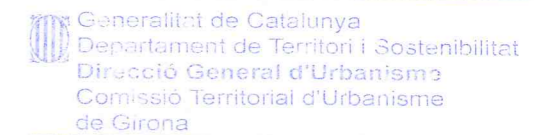


N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	001000300DG74D0001JO	X=479678 Y=4644343, Z=175	(cadastral) 229 m ²	1:500

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

La masia original probablement va ser construïda en el segle XVIII. Valor arquitectònic com a part de l'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B3.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES



3.1. Volumetria original:

Es recuperarà el volum original.

3.2. volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

Volum principal i cossos afegits al volum principal.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

El cobert aïllat.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Qualsevol intervenció anirà encaminada a recuperar la volumetria original. Prèviament a qualsevol ampliació s'hauran d'enderrocar o integrar volumètricament els volums afegits. Les noves ampliacions s'integraran i respectaran la volumetria original.
El cobert es podrà reconstruir però amb materials i tipologia tradicionals.

Usos admesos: tots els usos admesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Aquest projecte / resolució ha estat
VERIFICAT Text Refós
per l'Ajuntament el 01/Febrer/2011
Informació / Publicació BOP
Vist - i - plau
l'Alcalde

El Secretari,

AJUNTAMENT DE BESCANÓ
(EL GIRONÈS)



Façana sud

Façana sud

Façana sud-est

Façana nord

Façana nord-oest

Annex



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

CARRETERIC

40

categoria: B2

nucli o indret: Estanyol

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació senzilla formada per un volum principal de PB+1 de forma rectangular amb coberta de teula àrab a dues aigües i carener perpendicular a la façana principal.

Sembla que la tipologia original era de dues crugies amb la porta descentrada. Disposa d'un forn annexat pel costat est i un rellotge de sol a la façana principal.

L'edifici ha sofert diverses modificacions i ampliacions. La més important és un volum afegit a la part est de PB+1 i alçada superior al volum principal i, un porxo.

Hi ha diverses construccions aïllades pel costat nord-oest utilitzades com a garatge i magatzem.

Les parets estan revestides i pintades. Les obertures de la façana principal estan emmarcades amb pedra volcànica, així com les cantonades. La resta d'obertures estan emmarcades amb obra de fàbrica. Es tracta d'obertures senzilles.

El volum principal té una coberta inclinada a dues aigües de teula àrab. El ràfec de dues fileres amb triangles de calç pintats a les rajoles.

La era estava ubicada davant de la façana principal al sud.

Disposa d'arbrat i camps a l'entorn immediat. Està envoltat d'una tanca.

Es tracta de una casa rural no visible des de la carretera pública.

Probablement depenia d'una masia principal.

L'edifici es va reformar l'any 1982.

1.2. Ús actual i titularitat:

Primera residència. Titularitat privada.

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

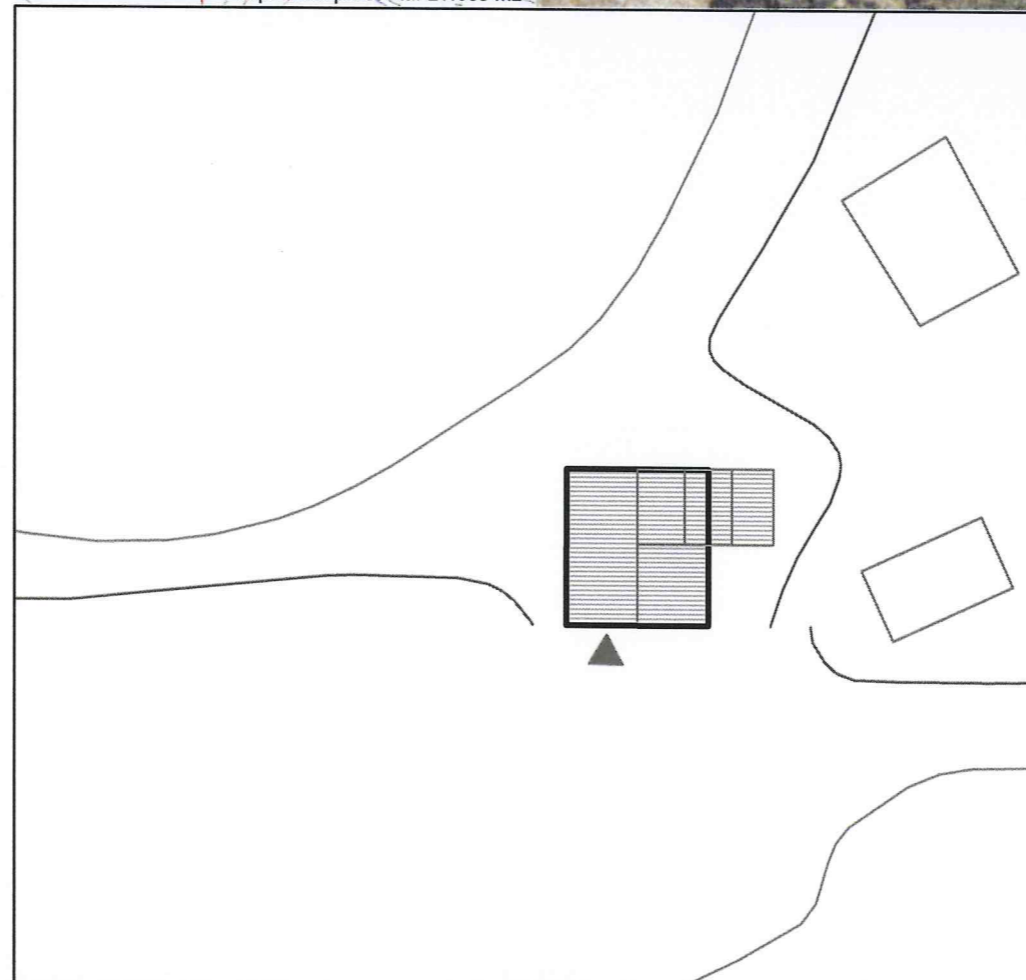
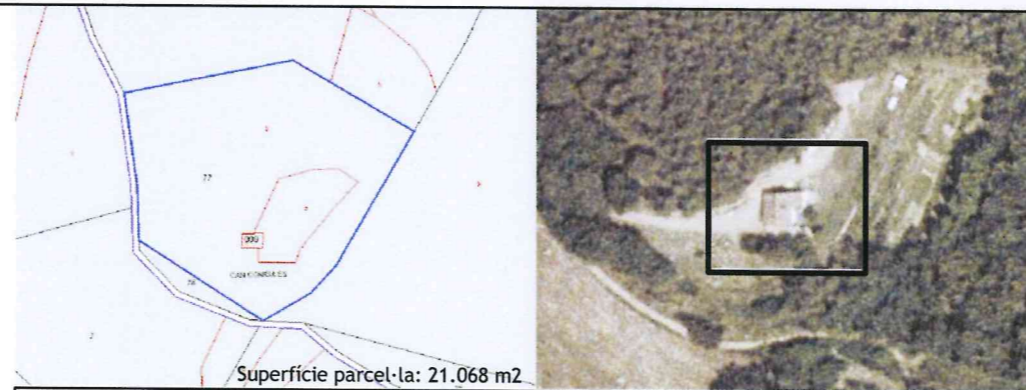
L'estat de conservació és bo ja que es va reformar l'any 1982.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

Situació de risc incendi per la proximitat al bosc.

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Camí privat que connecta a uns 80 m. amb la carretera Estanyol-Aiguaviva. Es tracta de un camí privat de grava amb poc pendent i en un estat de conservació bo.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
⊕	001900900DG74D0001QO	X=478847 Y=4643082, Z=176	203 m2	1:500

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Construïda al segle XVIII.

El valor arquitectònic de la casa rural consisteix en ser un exemple de l'arquitectura tradicional autòctona. Categoria B2.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. volumetria original:

Es mantindrà el volum original. En la mesura del possible s'hauria d'intentar recuperar el volum original.

3.2. volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:
El volum principal i els volums annexes.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Qualsevol ampliació hauria d'estar condicionada a recuperar la volumetria original. L'ampliació es podria fer afegint crugies a l'est i l'oest però seguint la línia de la coberta. En cap cas l'ampliació superarà l'alçada del volum original. La masia està inclosa dins la zona de Servituds Aeronàutiques de l'aeroport de Girona.

Usos admesos: tots els usos admesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Aquest projecte / resolució ha estat

VERIFICAT TEXT REPÓS

per l'Ajuntament el 01/Febrer/2011

Informació / Publicació BOP

Vist i plec
l'Alcalde

El Secretari.

AJUNTAMENT DE BESCANÓ
(EL GIRONÈS)

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme



Façana sud



Façana est



Façana nord-est



Façana oest



Façana est



Detall rellotge de sol



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

ESTANC

41

categoria: B2

nucli o indret: Estanyol

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum principal de PB+1 de forma rectangular i coberta a dues aigües amb el carener paral·lel a la façana principal actual. L'edifici s'ha anat ampliant pels costats sud i est d'una manera caòtica sense cap ordre coherent i sense considerar el caràcter rústic de l'edifici.

Les ampliacions del costat est van seguint el límit de la finca donant l'esquena al camí d'accés a Can Coix i Can Fuster.

Pel costat sud s'ha afegit un volum en PB. Es probable que originàriament l'accés estigués a la façana sud.

La façana principal està revestida i pintada. La resta de façanes antigues són de paredat sense revestir. Les ampliacions més recents estan majoritàriament sense revestir.

Al costat sud hi ha un volum aïllat de grans dimensions sense cap valor arquitectònic i coberta d'uralita. Actualment també hi ha una carpa instal·lada.

No queden restes del paviment de l'era que devia estar davant de la façana principal.

L'edifici està ubicat al costa de l'església parroquial del nucli d'Estanyol i forma part del conjunt arquitectònic d'aquest nucli. Les ampliacions i instal·lacions de l'edifici desvirtuen la imatge del conjunt arquitectònic.

1.2. Ús actual i titularitat:

Restaurant.
Titularitat privada.

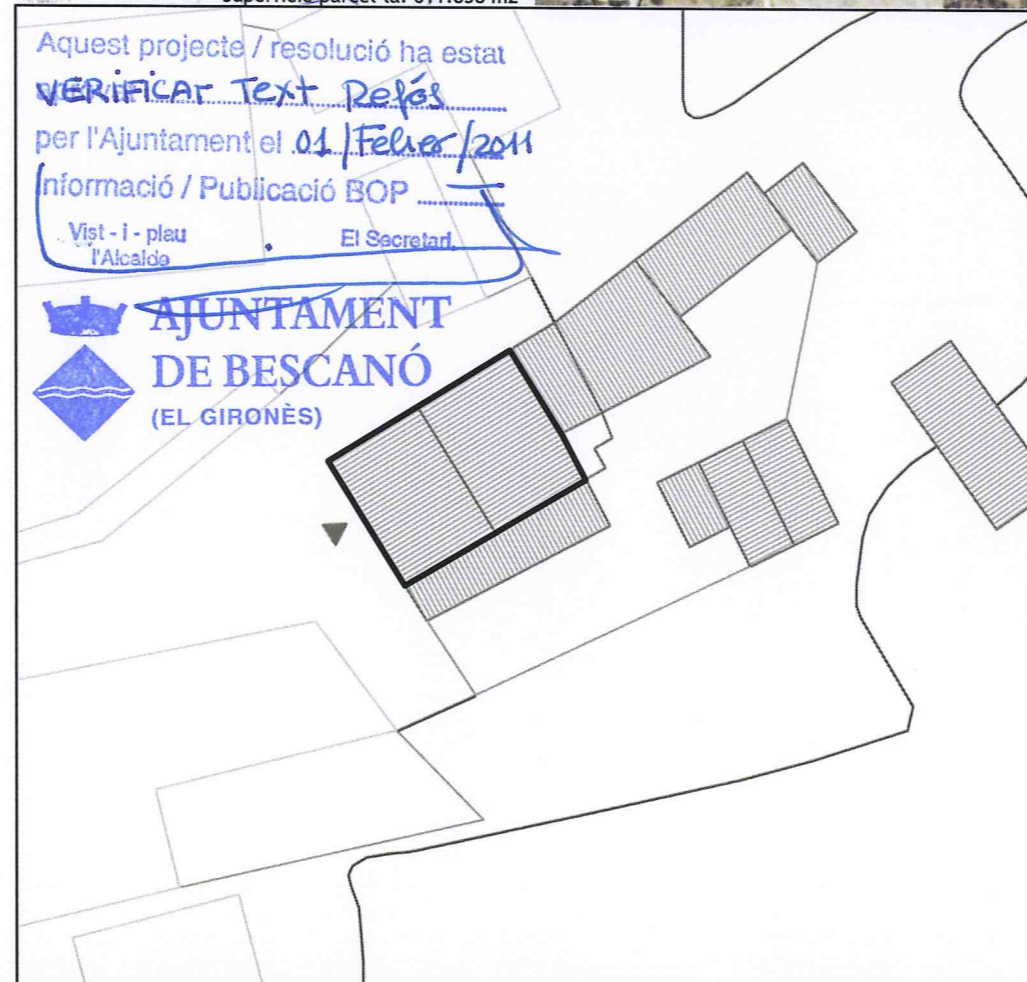
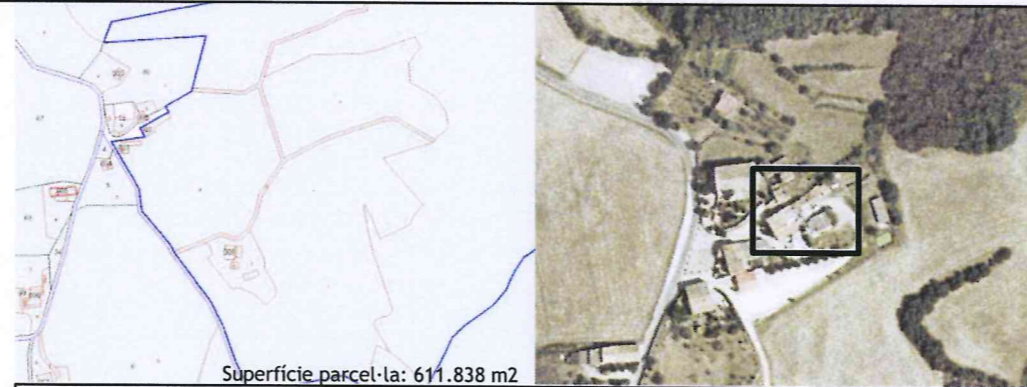
1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'edifici principal està en bon estat de conservació. No és així amb els volums secundaris que estan majoritàriament sense revestir.

Disposa de subministrament elèctric, aigua potable i sanejament autònom (fosa sèptica).

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés des de la carretera Estanyol-Bescanó. Es tracta d'un camí públic asfaltat i en bon estat de conservació.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	001900200DG74D0001UO	X=478638 Y=4643494, Z=200	283 m2 (cadastral)	1:500

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

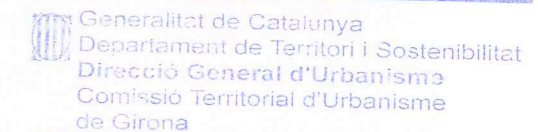
L'edifici va ser edificat pels voltants del 1870.

Segons la tradició oral, la família Reig mantenia un enfrontament ideològic amb la família de can Fuster o cal Guada, tot plegat derivat dels corrents de pensament liberals i conservadors i portat al terreny de l'enfrontament personal. Per despit, la família Reig va edificar la casa de l'Estanc en uns terrenys seus situats just davant de can Fuster o can Guarda amb la intenció de privar-los de la llum directa del Sol. De fet la paret nord de l'Estanc, sense obertures, s'alça a només quatre metres de la porta principal de can Fuster deixant un pas estret i fosc.

L'edifici es troba al costat de l'església parroquial i forma part del conjunt arquitectònic d'aquest nucli antic.

L'edifici té valor arquitectònic i històric com exemple de l'arquitectura tradicional catalana i part de la història del nucli d'Estanyol. Categoria B2.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES



3.1. Volumetria original:

Es recuperarà la volumetria original.

3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal i els volums afegits.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els volums i coberts annexes de la part est.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Prèviament a qualsevol intervenció s'hauran d'eliminar o integrar tots els volums afegits.

S'haurà de fer un estudi volumètric i de cobertes per tal de donar una imatge de conjunt. L'estudi de l'edifici s'hauria de fer en el marc del conjunt arquitectònic del nucli d'Estanyol.

Usos admesos: tots els usos admesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:



Façana oest

Façana nord

Façana sud

Façana est

Annex

Vista del conjunt sud-est



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

BALDIRÓ

42

categoria: C

nucli o indret: Vilanna

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edifici enrunat, que ha estat deshabitat i abandonat durant tot el segle XX. Se'n conserva únicament la façana sud i la façana nord del que sembla ser el volum original i algunes parts de mur corresponents a altres volums afegits. L'edifici era de PB+1 i constava de tres crugies i una coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana sud, presumiblement la façana principal.

L'edifici està envoltat de boscos.

1.2. Ús actual i titularitat:

Enrunat. Deshabitat.

Titularitat privada.

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

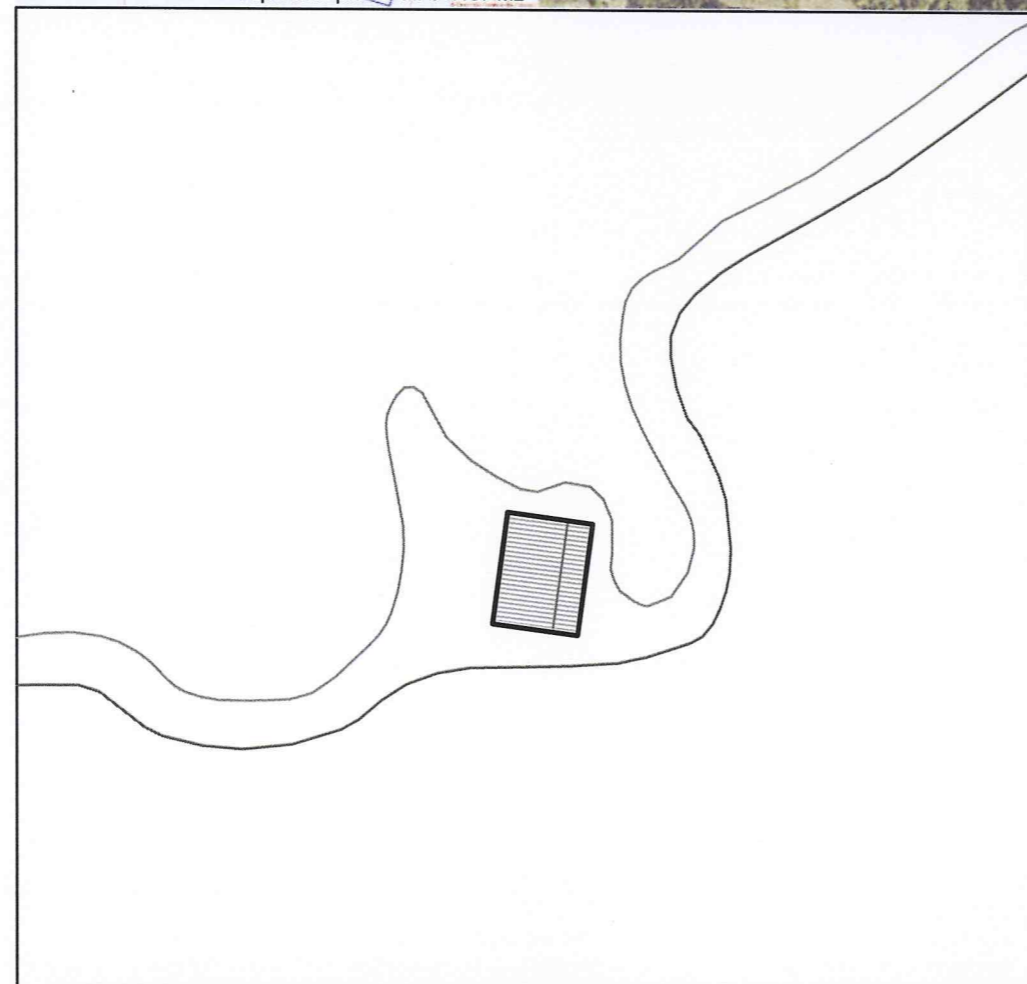
L'edifici es troba enrunat.

No disposa de subministrament elèctric.

Situació de risc d'incendi degut a la seva proximitat al bosc.

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Des d'un camí privat, de terra i en mal estat de conservació, que connecta a uns tres-cents metres amb el camí públic de Pujols.



N	Referència cadastral parcel·la	Coordenades UTM	Superfície (cadastral)	Escala
	17023A004001830000LB	X=473560 Y=4646444, Z=182	- m2	1:500

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Probablement vas ser construïda al segle XVIII.

El valor arquitectònic de la casa rural consisteix en ser un element històric, exemple de l'arquitectura tradicional de la zona. Categoria C.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

Es recuperarà la volumetria original.

3.2. volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal i els volums afegits.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els coberts agrícoles.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es recuperarà el volum original. S'aprofitaran en el major grau possible els elements que encara es conserven: murs, pedra que es pugui aprofitar per construir els nous murs, etc.

Es farà un estudi per tal de determinar com era l'edifici originàriament (tipus de coberta, remat del ràfec, obertures, brancals, etc.). Es tindrà en compte aquesta informació a l'hora de realitzar el projecte de reconstrucció. Es podria ampliar afegint crugies en els sentits est i oest prolongant la coberta.

Usos admesos: tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Aquest projecte / resolució ha estat
VERIFICAT TEXT REPÓS
 per l'Ajuntament el 02/Febrer/2011
 Informació / Publicació BOP

Vist-i-plau
l'Alcalde

El Secretari,

AJUNTAMENT DE BESCANÓ
 (EL GIRONÈS)



Façana nord



Façana est



Façana oest



Façana oest

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Girona



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

PAIRET

43

categoria: B2

nucli o indret: Estanyol

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum principal de PB+1 de planta rectangular i coberta a dues aigües amb el carener paral·lel a la façana principal (sud). Aquest va ser ampliat pel costat oest seguint el pla de façana amb un volum de PB+2 i coberta a dues aigües essent la darrera planta oberta en la façana principal. Es tracta d'un altre habitatge amb un accés independent. Hi ha un volum afegit més recentment al costat oest de PB+1 amb la coberta a una única vessant i pendent perpendicular al pla de façana. La planta baixa és un garatge i s'accedeix al primer pis per una escala exterior adossada a la façana. Al costat oest hi ha dos coberts afegits amb coberta d'uralita que s'empren com a garatge i magatzem.

El conjunt de les façanes estan revestides, però només les obertures de la façana sud del volum principal estan emmarcades amb carreus de pedra. La porta principal és amb arc campanell i té una inscripció. La coberta del volum principal és de teula àrab amb ràfec constituït per la simple volada d'una part de l'última filera de teules de la coberta.

No queden restes de l'era que probablement estava ubicada davant la façana principal. La finca es troba molt propera al conjunt arquitectònic del nucli d'Estanyol i està envoltada de camps.

1.2. Ús actual i titularitat:

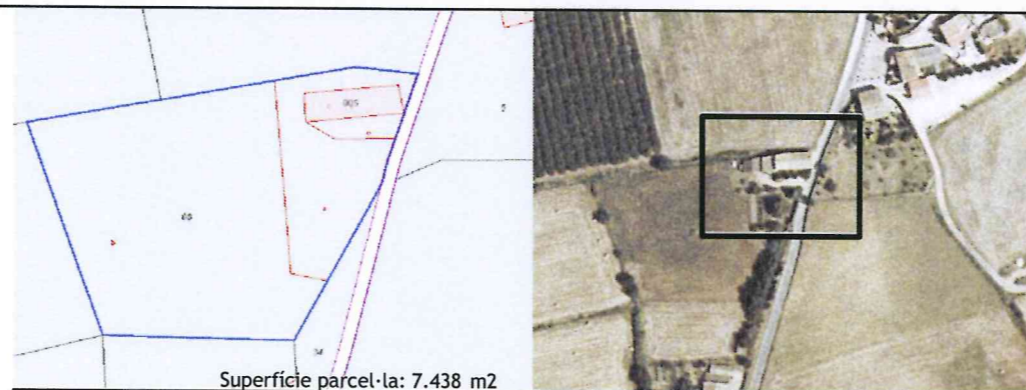
Dos habitatges principals.
Titularitat privada familiar.

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Bon estat de conservació general.
Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés des de la carretera d'Estanyol a Bescanó. Es tracta d'un camí públic asfaltat en bo estat de conservació.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	001900500DG74D0001AO	X=478540 Y=4643417, Z=194	460 m2 (cadastral)	1:500

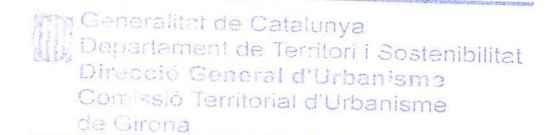
2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Probablement va ser construïda a finals del segle XIX.

La porta principal, a la façana sud, té la llinda esgrafiada: "PEDRO ULIVERAS 1875".

Es troba molt proper a l'església parroquial i al conjunt arquitectònic del nucli d'Estanyol.

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B2.



3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal i els volums afegits.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els coberts agrícoles.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Qualsevol ampliació està condicionada a l'enderroc o integració dels volums i coberts afegits pel costat oest. Les noves ampliacions s'hauran d'integrar en el conjunt en volumetria, arquitectura i acabats de façana.

Usos admesos: tots els usos admesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

La porta principal, a la façana sud, té la llinda esgrafiada: "PEDRO ULIVERAS 1875".



Façana nord-est



Façana sud-oest



Façana oest



Façana sud



Detall ampliació



Detall llinda porta



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

SUREDA-MURTRA

44

categoria: B2

nucli o indret: Estanyol

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum principal de PB+1 de planta rectangular i coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal (sud).

Aquest volum ha estat ampliat pel costat oest amb un volum de PB+1 i coberta a una aigua. Aquest cos de tipologia arquitectònica actual es lleugerament més alt que el volum principal i no queda intergrat.

A la part posterior i adossades a la façana nord hi ha diverses naus de PB amb coberta a dues aigües.

El volum principal té les façanes revestides i té algunes obertures emmarcades amb carreus de pedra així com les cantonades. La porta té un gran llinda amb la inscripció 1621. La coberta és de teula àrab amb el ràfec de filera doble, format per rajols plans i teula girada, pintat amb filigranes de calç.

No queden restes de l'era que probablement estava davant la façana principal.

L'edifici està envoltat de camps i no disposa de tanca.

1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge principal.

Titularitat privada familiar.

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Bon estat de conservació.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés des de la carretera d'Estanyol a Bescanó. Es tracta d'un camí públic d'asfalt en bon estat de conservació.

Aquest projecte / resolució ha estat

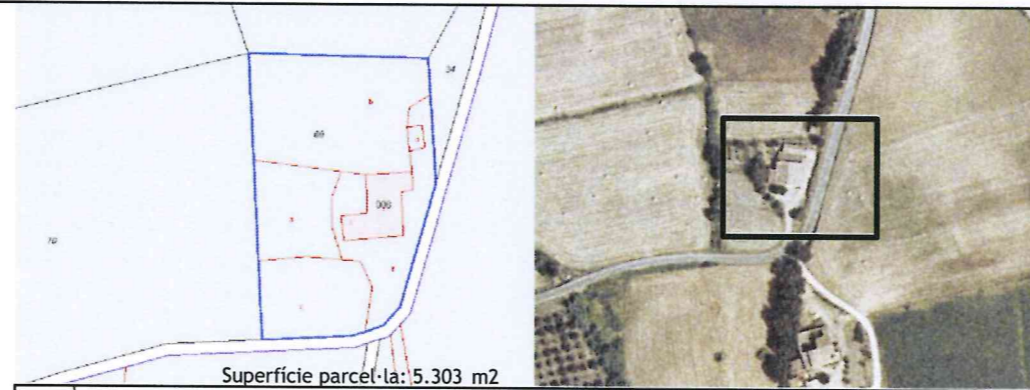
VERIFICAT Text Refós

per l'Ajuntament el **01/Febrer/2011**

Informació / Publicació SOP

Vist - i - plau
l'Alcalde

El Secretari



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície (cadastral)	Escala
+	001900600DG74D0001BO	X=478503 Y=4643291, Z=188	443 m2	1:500

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

La llinda de la porta principal, a la façana sud, té esgrafiada una creu en forma de custòdia sota la data de 1621.

Can Murtra és el nom antic de la casa.

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural popular de la zona.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volumen principal i cossos afegits al volum principal.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

No.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Qualsevol ampliació estarà condicionada a l'enderroc de l'ampliació del costat oest o a la integració dintre el volum principal en volum, arquitectura i acabats. Els volums de la part posterior es podran mantenir mentre duri el seu ús agrícola. Quan aquest finalitzi s'hauran d'enderrocar. Els canvis d'ús principal estan condicionats al seu enderroc.

Les noves ampliacions s'hauran d'integrar en el conjunt en volumetria, arquitectura i materials.

Usos admesos: tots els usos admesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Ràfec de tres pintat amb filigranes de calç; la llinda del portal de la façana principal.



Façana sud



Façana sud-est



Façana nord-est



Façana nord



Façana nord-oest



Detall llinda porta



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

ROCA-LLARG

45

categoria: B2

nucli o indret: Estanyol

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum principal de Pb+1+golfes de planta rectangular i coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal (sud). Es probable que originàriament el cos principal fos de dues crugies i s'ampliés amb el pallar. La façana est té diversos contraforts. Hi ha un volum afegit de recent al costat oest amb un porxo en planta baixa i una terrassa en planta pis. A la part posterior hi ha un volum amb coberta a dues aigües.

L'edifici ha estat rehabilitat recentment i totes les façanes estan revestides i pintades. L'emmarcat amb pedra de les obertures de la façana principal molt probablement és de nova creació. També s'ha construït una piscina.

No queden restes del paviment de l'era que devia estar ubicada davant la façana principal.

L'edifici està envoltat de boscos i no disposa de tanca.

1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge principal.

Titularitat privada familiar.

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

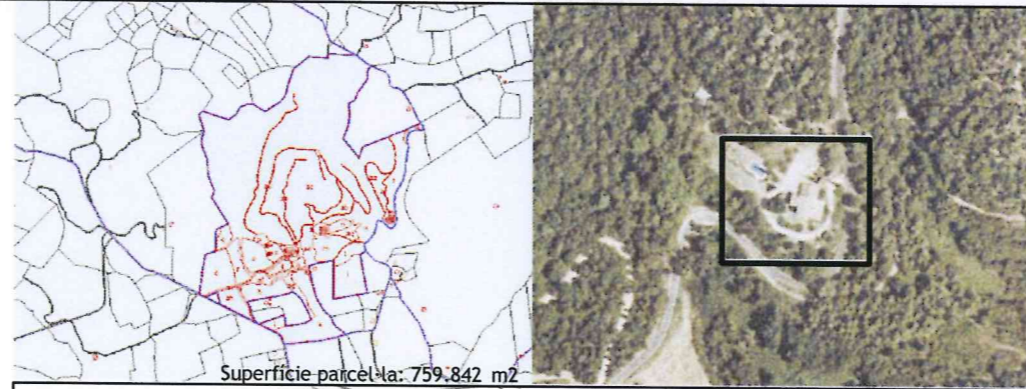
Bon estat de conservació. L'edifici ha estat rehabilitat recentment.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

Situació de risc incendi per la proximitat al bosc.

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés des de la carretera Estanyol-Bescanó. Es tracta d'un camí públic asfaltat amb un pendent considerable i en bon estat de conservació.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	001400200DG74D0001TO	X=478587 Y=4643751, Z=202	(cadastral) 274 m2	1:500

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

La casa era una masoveria de can Cendra i podria datar-se en èpoques més reculades. Can Llarg és un topònim recent pres del motiu d'un masover. En documents figura com a mas Roca. L'estructura arquitectònica actual podria procedir d'una reforma del s. XVIII.

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural popular de la zona. Categoria B2.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal i els cossos afegits al volum principal.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

No.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Les ampliacions s'hauran d'integrar en volumetria, arquitectura i materials al conjunt.

La masia està inclosa dins la zona de Servituds Aeronàutiques de l'aeroport de Girona.

Usos admesos: tots els usos admesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Aquest projecte / resolució ha estat
~~verificat~~ verificat text Refós
 per l'Ajuntament el 04/Febrer/2011
 Informació / Publicació BOP
 Vist - i - plau l'Alcalde
 El Secretari,



Façana sud



Façana oest



Façana nord-oest



Façana nord-est



Façana est



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

FRANCESC-HUIX

46

categoria: B1

nucli o indret: Vilanna

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum principal de PB+1 de planta rectangular i tipologia basilical amb la crugia central més elevada. L'edifici s'ha ampliat una crugia per l'est seguint el pendent de la coberta per fer un porxo. Adossat a la façana principal (sud) hi ha un volum afegit de Pb i coberta amb un únic pendent.

L'edifici ha estat recentment rehabilitat i s'ha respectat la volumetria però s'ha augmentat l'alçada de la coberta.

Totes les parets han estat restaurades i son de pedra. S'han mantingut les obertures i se n'han fet de noves. Les obertures estan emmarcades per un revestiment que queda diferenciat de la pedra.

El volum principal te la coberta inclinada de teula àrab a dues aigües. No s'ha conservat el ràfec original.

L'edifici es troba envoltat d'una zona arbrada.

1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge.

Titularitat privada.

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Es troba en perfecte estat de conservació ja que ha estat recentment rehabilitada.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom.

Situació de risc d'inundació donat que es troba dins d'una zona inundable.

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Es troba a prop d'un camí públic, la N-141 i la via verda del carril bici Olot-Girona. Aquest camí esta asfaltat i es troba en bon estat de conservació.

Aquest projecte / resolució ha estat

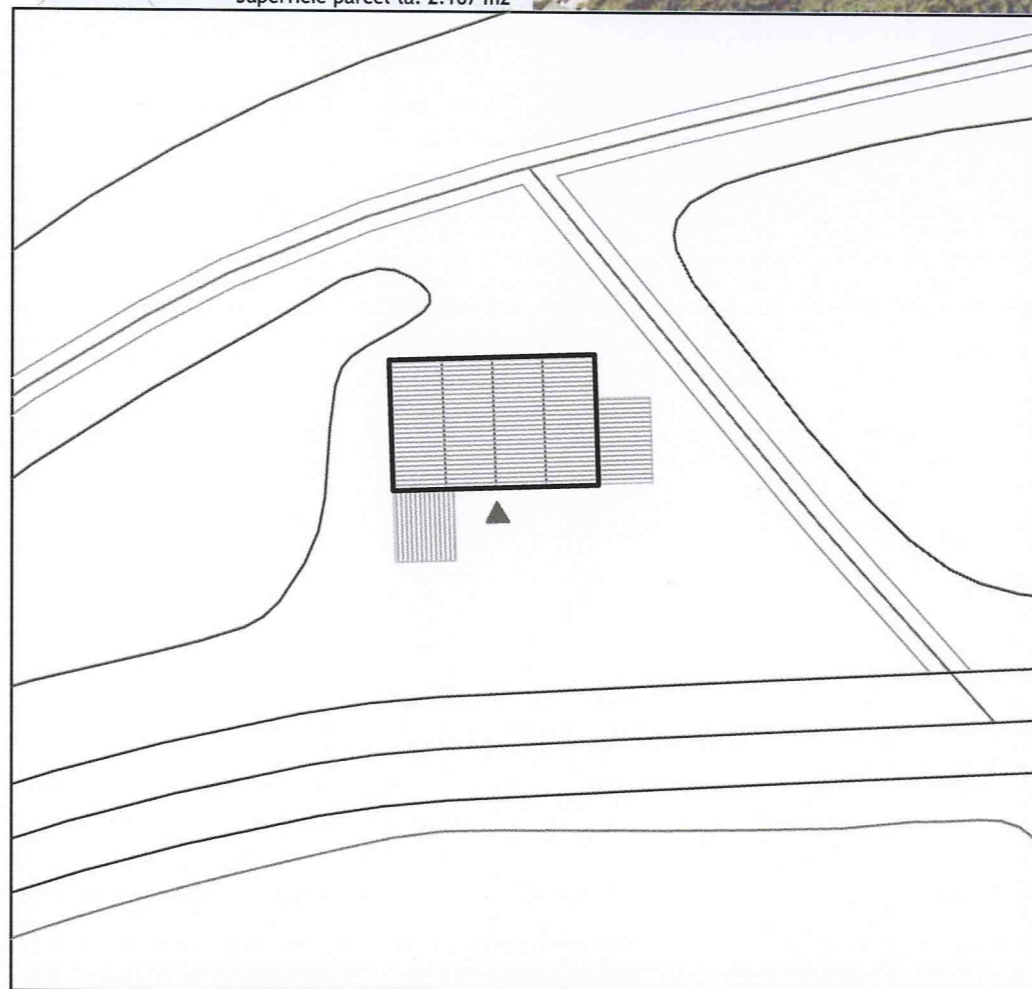
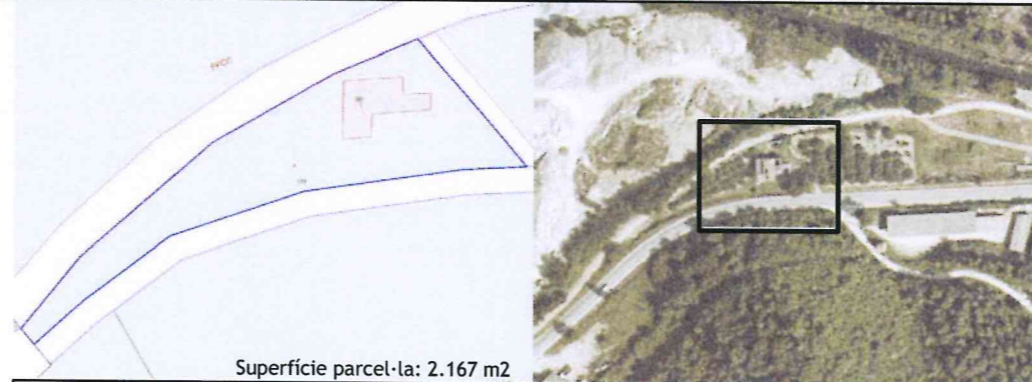
VERIFICAT Text Refós

per l'Ajuntament el **01 Febler/2011**

Informació / Publicació BOP

Vist - i - plau
l'Alcalde

El Secretari

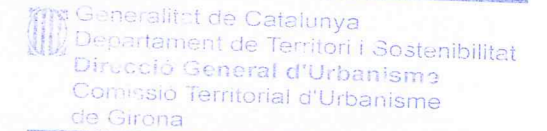


N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície (cadastral)	Escala
+	000900100DG74E0001OK	X=473298 Y=4646923, Z=127	258 m2	1:500

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Probablement va ser construïda al segle XIX.

El valor arquitectònic de la casa consisteix en ser un element històric, exemple de l'arquitectura tradicional catalana. Categoria B1.



3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

S'entén perfectament la volumetria original, de tres crugies, amb porxo adossat a la part est.

Es mantindrà la volumetria original.

3.2. volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal i els volums afegits.

3.3. Volums no utilitzables per usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Seria recomanable treure el volum annex de la façana sud ja que no s'integra gaire en l'estructura original de la masia.

Donat que es troba dins l'àmbit de protecció de carreteres, haurà de donar compliment a la normativa sectorial que reguli les servituds de carreteres.

Donat que es troba dins d'una zona inundable, es condicionaran les actuacions de transformació d'usos o remodelació a l'adopció de les mesures de protecció passiva en front dels riscos d'inundació.

Usos admesos: tots els usos admesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

S'hauria de preservar l'espai de l'accés, que és on antigament es deuria situar la era.



Façana sud



Façana nord-oest



Façana nord



Façana est



Annex façana sud



Detall finestres



1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

L'edifici es troba en un estat ruïnós tot i que s'identifica perfectament el volum principal i conserva les parets i la coberta. Aquest està format per un volum de PB+1 de planta rectangular i coberta a dues aigües amb el carener paral·lel a la façana principal (sud). A la façana nord s'intueix un antic annex que ha caigut íntegrament. També trobem petits afegits de totxo i coberta de teula que no semblen haver estat integrats amb el volum original. Més cap al nord de la parcel·la hi ha un altre cobert de recent construcció de totxo de color blanc i coberta d'uralita que es deu utilitzar per emmagatzemar. A la façana sud, que es on devia estar antigament l'accés, s'ha construït una escala exterior per accedir al primer pis. Les parets del volum estan revestides i no es veu cap element rellevant a la façana. Les obertures tampoc estan emmarcades per cap element, són molt senzilles i austeres. El volum principal té la coberta de teula àrab inclinada a dues aigües i el ràfec no s'arriba a distingir. Probablement la era estava ubicada davant la façana sud encara que avui dia hi ha molt poc espai perquè passa la carretera a una cota superior i es crea un talús. L'edifici està davant de la carretera i proper a una zona arbrada i a una zona d'emmagatzematge de terres. No disposa de tanca.

1.2 Ús actual i titularitat:

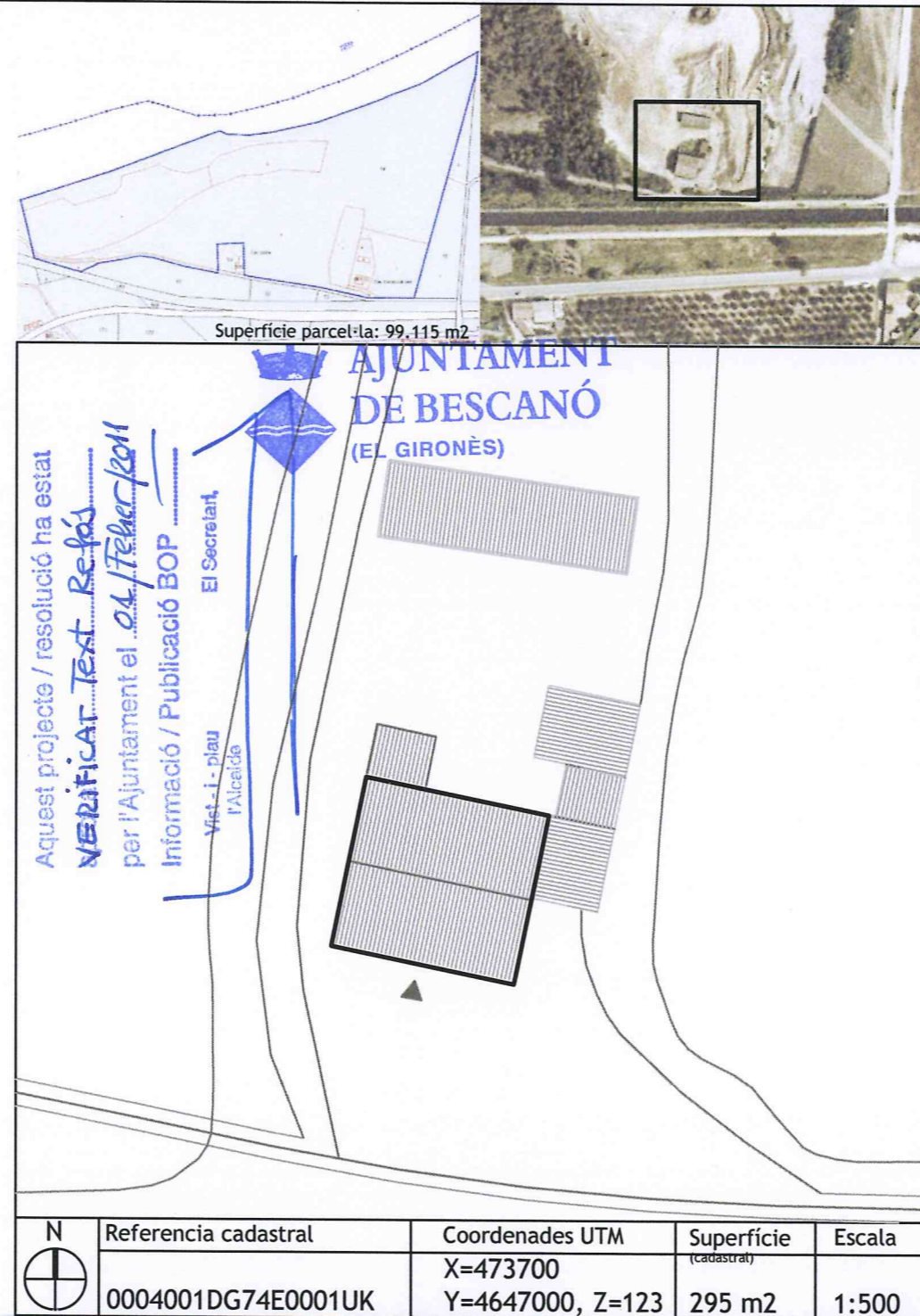
Actualment està deshabitada.
Titularitat privada.

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Estat ruïnós.
No disposa de subministrament elèctric, xarxa d'aigua potable ni sanejament autònom.
Situació de risc d'inundació donat que es troba dins d'una zona inundable.

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

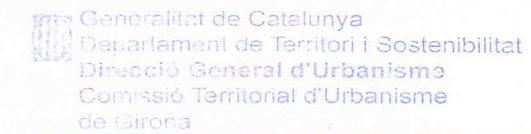
Accés pel camí públic que passava el gual del Ter entre Vilanna i Constantins. Es tracta d'un camí de terra en un estat de conservació regular.



2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

No se sap quan va ser construïda però va ser reconstruïda després de l'aiguat de 1940.

El valor arquitectònic de la casa rural consisteix en ser un element històric, exemple de l'arquitectura tradicional catalana. Categoria C.



3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la tipologia original, però s'eliminaran els volums afegits i l'escala exterior.

3.2. volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal i els volums afegits.

3.3. Volums no utilitzables per usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els volums annexes.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Per recuperar el caràcter original de masia s'hauria de treure l'escala de la façana sud i situar-hi l'accés principal en aquesta. L'annex de la façana est també hauria de desaparèixer o integrar-se millor en el conjunt així com els petits coberts que s'han anat construint a la part nord de la parcel·la. La masia té possibilitat d'ampliació per la part nord seguint la direcció de la coberta.

Donat que es troba dins d'una zona inundable, es condicionaran les actuacions de transformació d'usos o remodelació i/o ampliació a l'adopció de les mesures de protecció passiva en front dels riscos d'inundació.

Usos admesos: tots els usos admesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:



Façana nord

Façana oest

Façana sud

Façana est

Annex de nova construcció

Annex



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

BARRACA

48

categoria: B3

nucli o indret: Vilanna

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

L'edifici va ser un hostal fins a principis del segle XX. Pel volts dels anys 70 l'edifici original de pedra i tova va ser totalment reformat i es difícil establir quin era el seu estat original. Actualment està format per un volum principal de PB+1 de planta rectangular i coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal (sud). L'edifici de dues crugies té la porta descentrada. La coberta ha estat modificada i una part està més elevada. El volum principal es va ampliar pel costat est afegint una crugia seguint el pendent de la coberta. Posteriorment es va afegir un volum perpendicular a la façana principal en el seu costat est de PB+1 i amb un porxo i una terrassa al davant. També hi ha un petit cos adossat a la façana principal. Les parets del volum principal estan revestides. Les obertures no semblen ser les originals i no es troba cap element rellevant a la façana. L'era devia estar ubicada davant de la façana principal.

A la part posterior i disposant longitudinalment seguint l'eix est-oest hi ha un volum de PB+1 amb parets d'obra de fàbrica sense revestir d'ús agrícola. També hi ha coberts agrícoles a la finca amb coberta de fibrociment i sense cap valor arquitectònic.

1.2. Ús actual i titularitat:

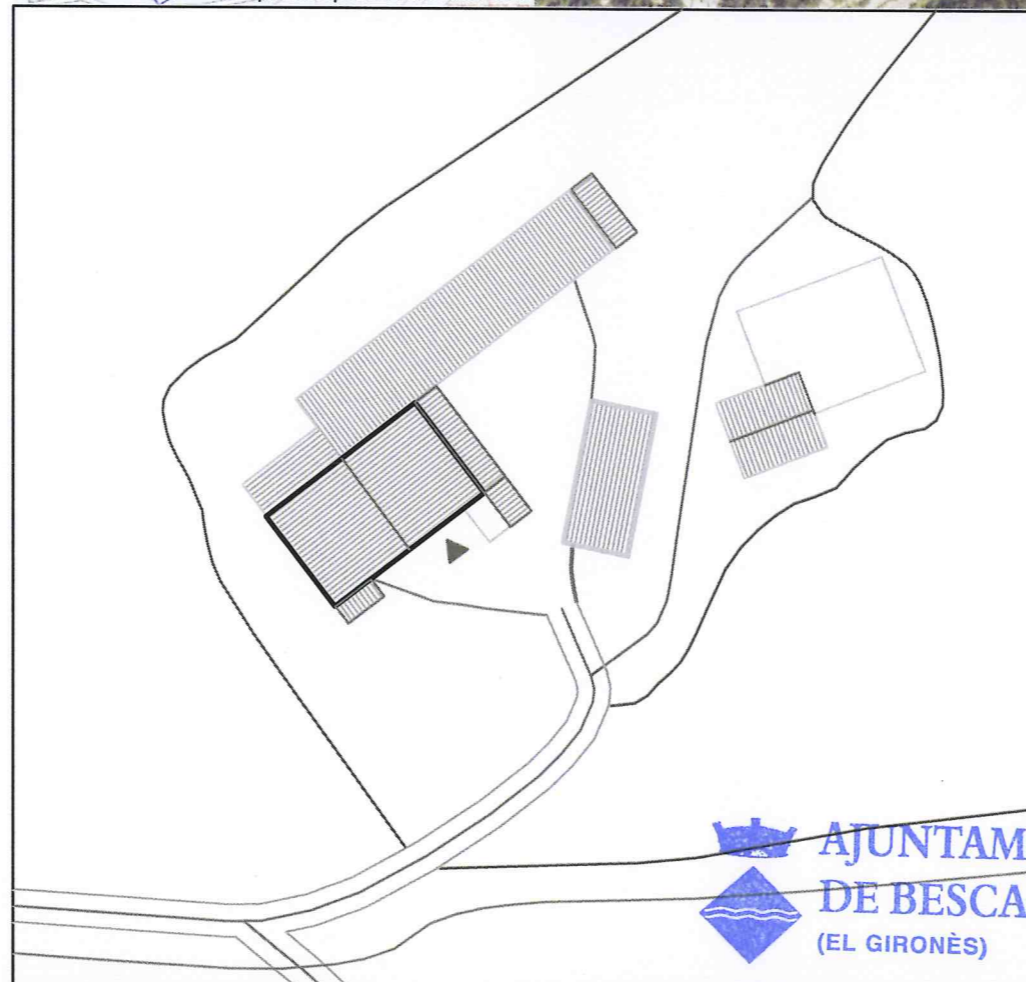
Habitatge principal.
Titularitat privada.

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

El volum principal es troba en bon estat de conservació.
L'estat de conservació dels coberts no és gaire bo.
Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i fossa sèptica.

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

L'edifici es troba al costat de la carretera de Pujols i el camí ral de Vilanna a Trullars. És un camí públic, asfaltat i en bon estat de conservació.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	001400600DG74E0001KK	X=473925 Y=4646366, Z=173	(cadastral) 235 m2	1:500

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Probablement va ser construïda al segle XVIII.

El valor arquitectònic de la casa rural consisteix en ser un element històric, exemple de l'arquitectura tradicional de la zona. Categoria B3.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

El volum original es confon amb les diferents ampliacions que s'han anat fent i els diferents annexos. Es recuperarà la volumetria original.

3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal i els volums afegits.

3.3. Volums no utilitzables per usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els volums de la part nord-oest i de la part nord-est de la parcel·la i els coberts agrícoles.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

S'haurien de treure o integrar tots els afegits que s'han anat construït al llarg del temps, com també el volum de porxo i terrassa que no queda integrat amb el volum original.
Aquest edifici té possibilitat d'ampliació per la part nord-est afegint-hi una crugia més com hi ha actualment però de manera més integrada, donant-hi continuïtat a la coberta.

Usos admesos: tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

A l'edifici principal no es troba cap element important o d'interès històric com per a necessitar preservar-ho.

Aquest projecte / resolució ha estat
VERIFICAT TEXT Refés
per l'Ajuntament el 01/Febrer/2019
Informació / Publicació BOP
Vist i plau l'Alcalde El Secretari



Façana sud



Façana sud



Façana oest



Façana est



Façana sud (annexes)



Façana nord



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

FERRERIC

49

categoria: B3

nucli o indret: Estanyol

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació senzilla formada per un volum de dues crugies i PB+1 amb coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana. L'entrada es troba descentrada respecte del carener.

Aquest volum principal té un volum afegit a la cara est, de caràcter semi-obert i coberta a una aigua.

Les façanes són de pedra de gres i maó artesanal.

En una reforma general es va construir una escala exterior a la façana sud que dona accés directe a una terrassa des de la qual s'accedeix al primer pis.

La casa està envoltada de camps i d'algun arbre pròxima ella.

1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge principal. Titularitat privada.

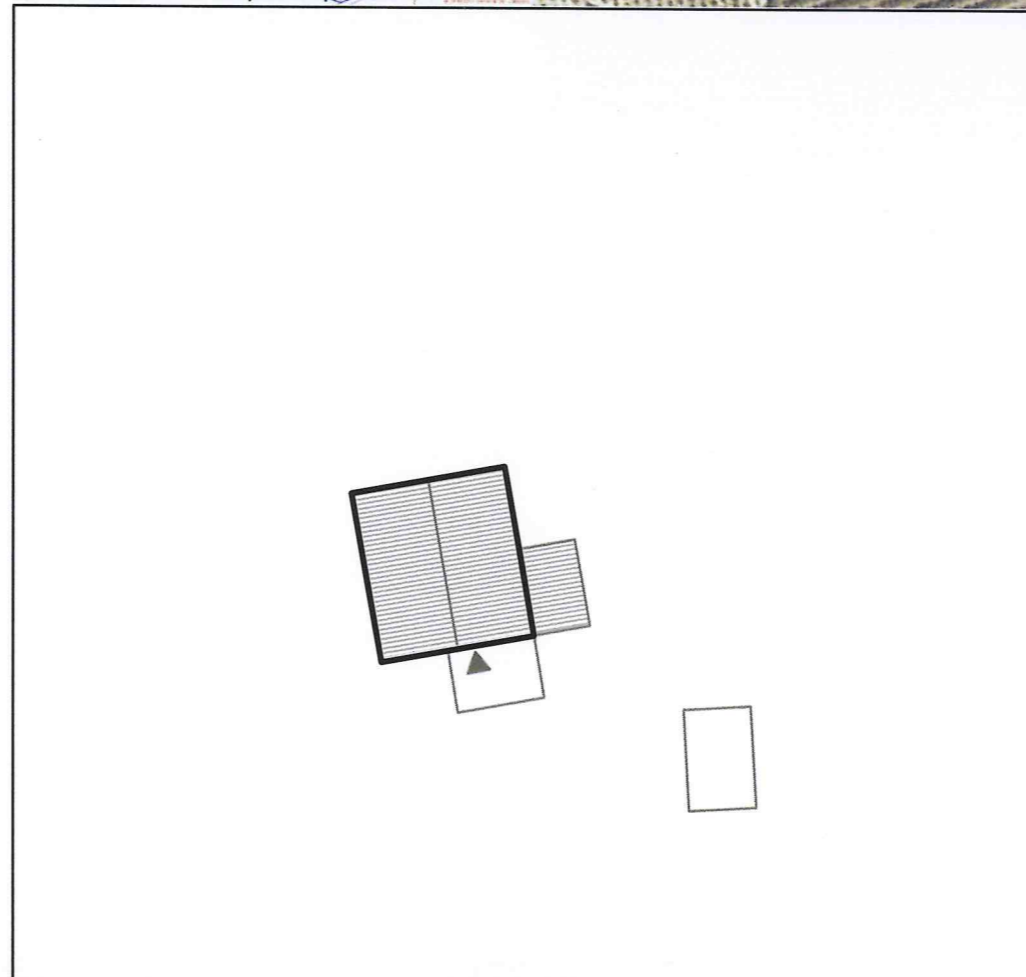
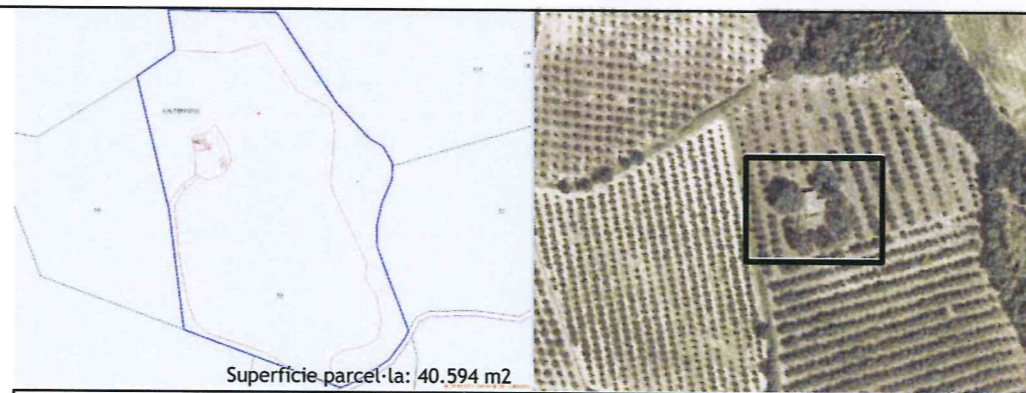
1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'estat de conservació és regular.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des d'un camí privat, de terra i en mal estat de conservació, que connecta a uns 200 metres amb un camí d'enllaç entre el camí de Sant Martí Sapresa i el camí de Vic.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	000100300DG74B0001PF	X=475688 Y=4642045, Z=172	165 m2 (cadastral)	1:500

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra d'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B3.

Probablement es tracti d'una construcció del s XIX.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal i els volums afegits.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els coberts agrícoles.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria actual, excepte el cobert afegit a la cara est, que caldrà enderrocar o integrar millor en el conjunt en cas d'intervenció.

Si fos necessari es podria ampliar cap a l'est i l'oest afegint més crugies.

S'enderrocaran l'escala i la terrassa de la façana sud.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Es mantindran i restauraran si cal els trossos de mur de pedra de gres encara existents.

Aquest projecte / resolució ha estat
VERIFICAT Text *Relat*
 per l'Ajuntament el *04/Febrer/2011*
 Informació / Publicació BOP

Vist - i - plau
l'Alcalde

El Secretari,

AJUNTAMENT DE BESCANÓ
(EL GIRONÈS)



Façana nord



Façana est



Façana sud-est



Façana sud-oest



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

PONÇ

50

categoria: B2

nucli o indret: Estanyol

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació senzilla formada per un volum de PB+1 amb coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana. L'entrada es troba centrada respecte del carener. Es tracta d'una masia de dimensions molt reduïdes i construïda amb materials molt senzills: parets d'adob de fang i brancals de maó artesanal. Recentment la masia ha estat rehabilitada, i s'ha afegit un volum adossat a la cara nord-oest del volum original, amb coberta a dues aigües i el carener perpendicular al del volum original. També s'ha afegit un porxo a la cara nord-oest d'aquest volum afegit. Al voltant de la masia hi ha nombrosos coberts agrícoles annexes aïllats, que serveixen de corrals. Cal destacar el volum sobresortint per la façana sud-oest d'un forn de base semi-circular, així com també el ràfec construït amb peces de teula girades. Durant la recent reforma es va col·locar un aparell d'aire acondicionat al bell mig de la façana sud-est. La casa està envoltada de camps. La finca disposa de tanca.

1.2 Ús actual i titularitat:

Habitatge principal. Titularitat privada.

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'estat de conservació és acceptable. Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des del camí de Sant Martí Sapresa, de domini públic, de terra i en bon estat de conservació, un enllaç del camí de Vic.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície (cadastral)	Escala
	002200200DG74D0001UO	X=476747 Y=4642688, Z=196	74 m2	1:500

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra d'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B2. Probablement es tracti d'una construcció del s XIX.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal i els volums afegits.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els coberts annexes aïllats i els coberts agrícoles.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria original. Caldrà enderrocar o integrar en el volum principal els volums afegits. Si fos necessari es podria ampliar cap al nord-oest i el sud-est afegint més crugies, sempre i quant s'enderroqués el volum adossat a la cara nord-oest.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Es mantindrà el forn i el ràfec construït amb peces de teula girades.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

Aquest projecte / resolució ha estat
~~VERIFICAT~~ Text Refós
per l'Ajuntament el 02/Febrer/2011
Informació / Publicació BOP
Vist - i - plau
l'Alcalde
El Secretari,

AJUNTAMENT
DE BESCANÓ
(EL GIRONÈS)



Façana nord



Façana est



Façana oest



Façana sud-oest



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

GAMELL

51

categoria: B1

nucli o indret: Estanyol

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum principal de PB+1 de planta rectangular i cobert a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal (sud). Aquest volum va ser ampliat parcialment pel costat oest de la part posterior prolongant la coberta.

Adossat a la façana est hi ha un cobert de PB i alçada inferior a la coberta principal. Posteriorment es va afegir un altre cos a la part posterior i un petit cobert a la façana est.

Hi ha un forn està adossat a la façana nord i un pou a la part sud de la finca. El conjunt de façanes estan revestides i pintades. Les obertures són senzilles amb una llinda de fusta. La porta d'entrada està emmarcada amb carreus de pedra. També hi ha un rellotge de sol amb la inscripció 1983, data en que es va rehabilitar.

No s'aprecia la ubicació de l'era que devia estar davant de la façana principal. L'edifici es troba proper a una zona boscosa i no té tanca.

1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge secundari.

Titularitat privada.

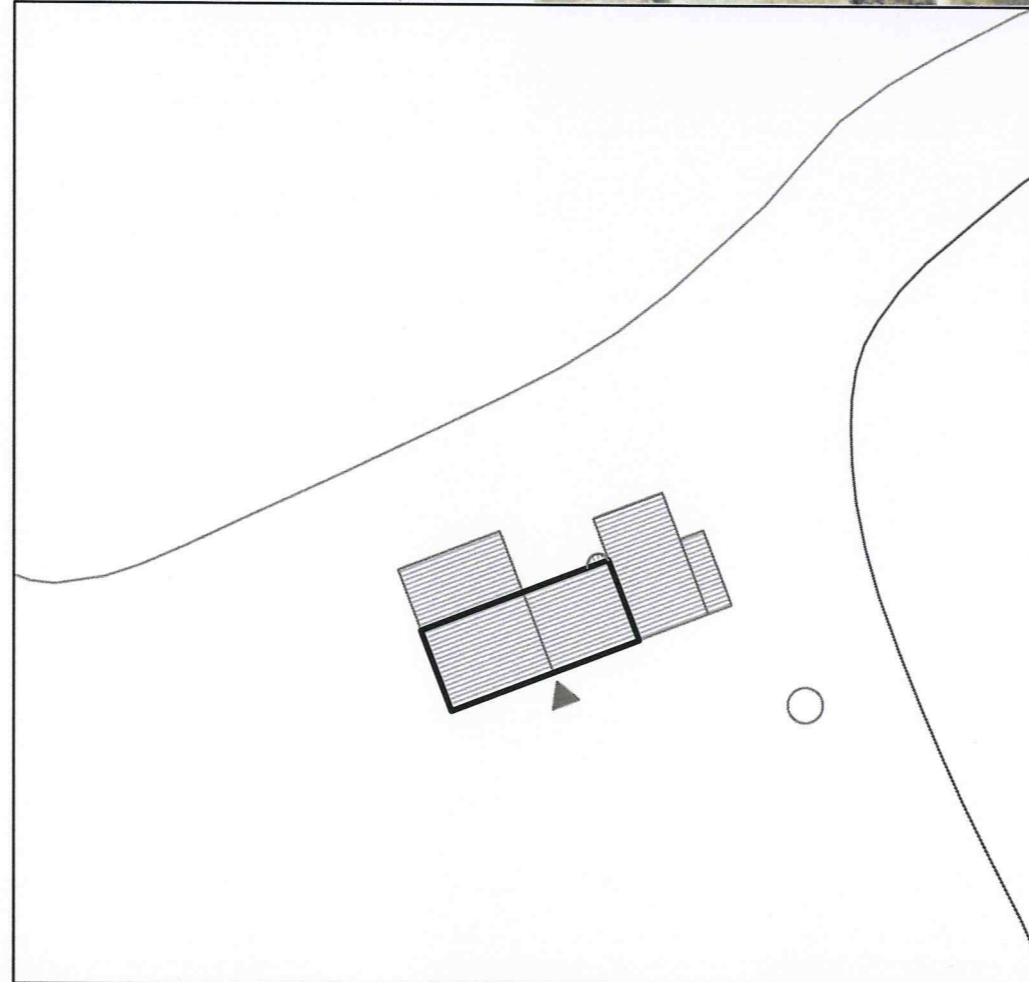
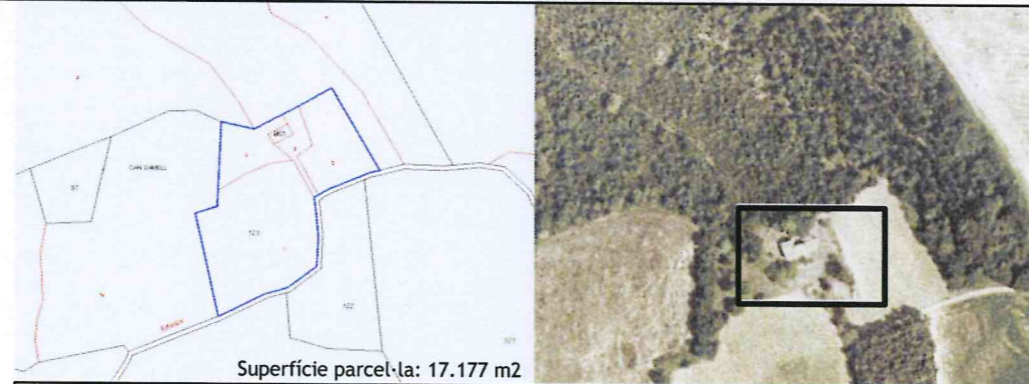
1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Bon estat de conservació.
Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

Situació de risc incendi per la proximitat al bosc.

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés des de camí privat que connecta a uns 60 metres amb l'antic camí de Sant Martí Sapresa, un enllaç del camí de Vic. Es tracta d'un camí privat de grava amb un pendent considerable i un bon estat de conservació.



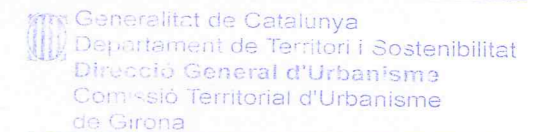
N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	002200100DG74D0001ZO	X=476498 Y=4642770, Z=210	171 m ² (cadastral)	1:500

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Probablement va ser construïda en el segle XVIII.

El valor arquitectònic de la casa rural consisteix en ser un element històric exemple de l'arquitectura tradicional catalana. Categoria B1.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES



3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

3.2. volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal i volums afegits.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

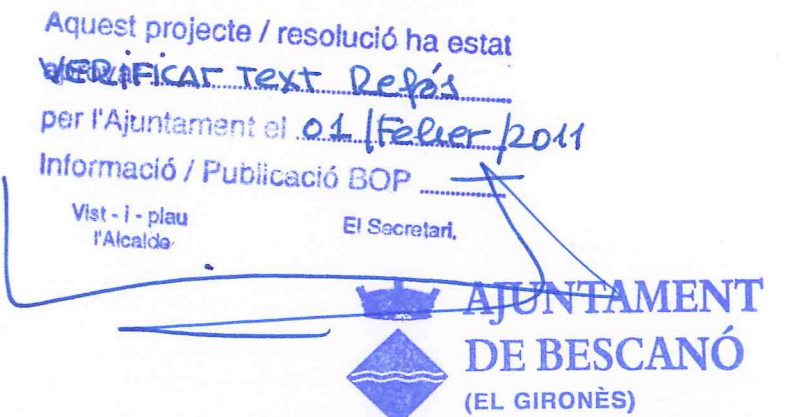
3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

S'haurien d'intentar agrupar o uniformar totes les ampliacions existents. Les ampliacions s'hauran d'integrar en volumetria, arquitectura i materials en el volum principal.

Usos admesos: tots els usos admesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

El pou.



Façana sud



Façana oest



Façana nord



Façana sud-est



Detall del forn



Detall del pou



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

SERRATS

52

categoria: B3

nucli o indret: Estanyol

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació senzilla formada per un volum principal de PB+1 amb coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal.

L'edifici ha estat reconstruït i ampliat recentment. L'antiga masia podria haver estat construïda al segle XVIII.

Disposa de dos volums afegits: un al nord (garatge) i un altre al sud.

Les modificacions i ampliacions han modificat la volumetria i caràcter original de l'edifici.

El conjunt de volums està revestit i les finestres estan emmarcades amb pedra.

La coberta del volum principal es inclinada de teula àrab a dues aigües, amb ràfec de doble filera, format per una filera de rajols en punta de diamant i per un altra filera de rajols plans.

Les construccions annexes tenen la coberta inclinada de teula àrab a un aigua.

No queden traces de la ubicació de l'era.

Disposa d'arbrat i camps a l'entorn immediat i està envoltat amb una tanca.

1.2. Ús actual i titularitat:

Primera residència. Titularitat privada

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

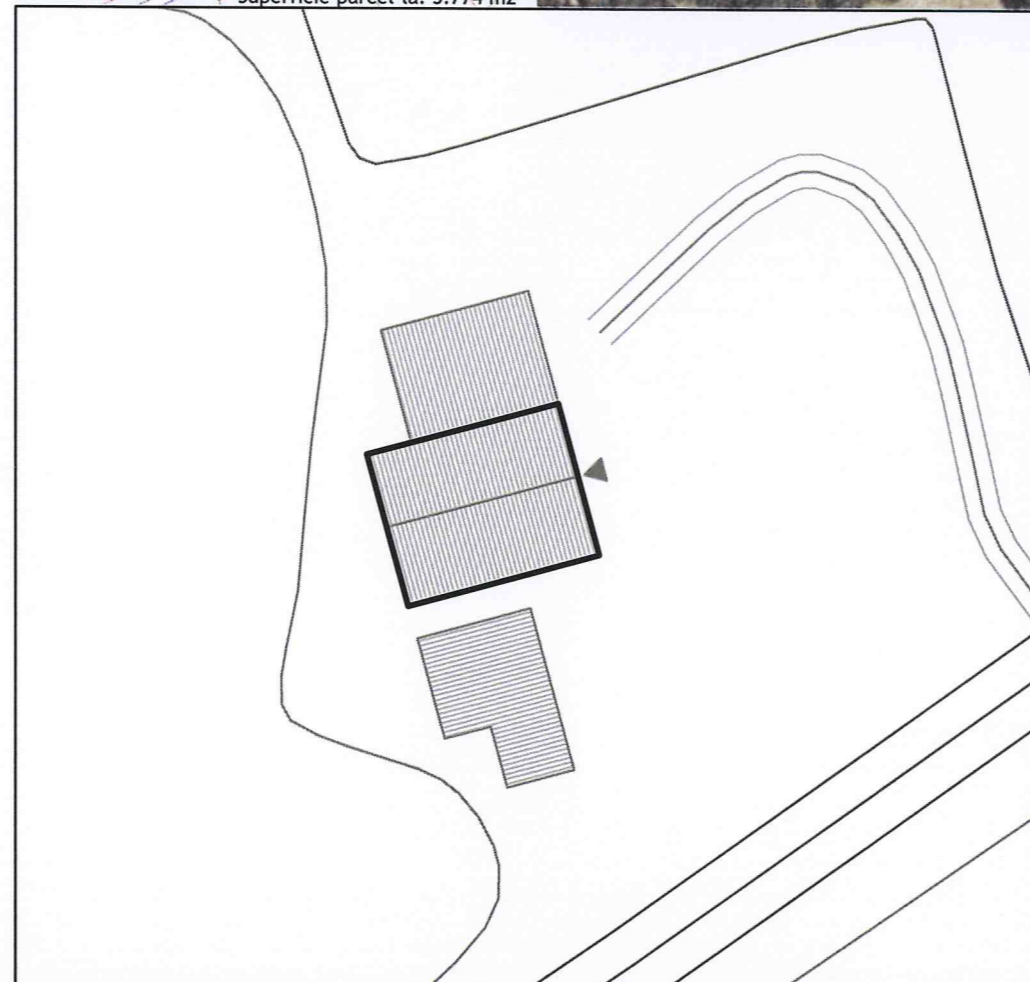
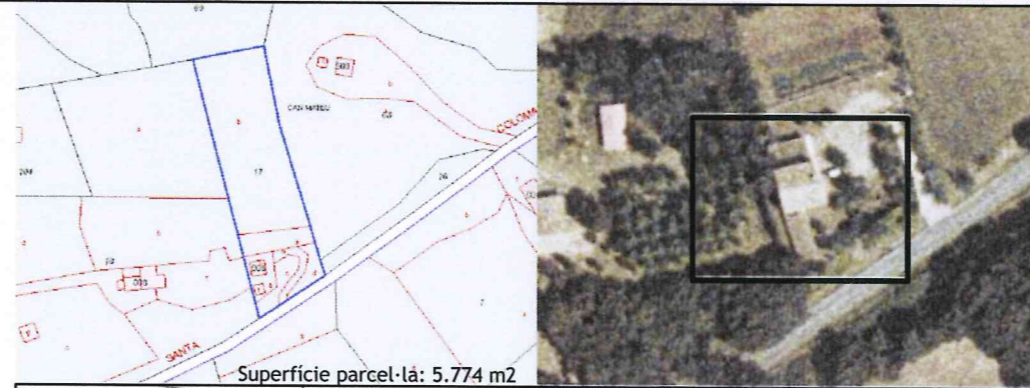
Estat de conservació bo. S'ha reformat i ampliat recentment.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

Situació de risc d'incendi per la proximitat al bosc.

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Camí privat que connecta a uns 40 m. amb la carretera GI-533. Es tracta d'un camí privat d'asfalt amb molt pendent i un bon estat de conservació.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície (cadastral)	Escala
	002500500DG74D0001EO	X=479025 Y=4642527, Z=187	126 m2	1:500

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Exemple d'arquitectura tradicional autòctona. Categoria B3

La importància de les intervencions realitzades desvirtuen completament la imatge original.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. volumetria original:

La volumetria no és la original.

3.2. volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'art. 47.3 LUC:

El volum principal i els volums afegits. El volum annexe es podria utilitzar com a ús complementari a l'ús principal.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Qualsevol intervenció hauria d'intentar recuperar la imatge original (en el cas que hi hagi documentació que ho acrediti).

Caldrà enderrocar o integrar els volums afegit i annexe en el conjunt en quant a volum, arquitectura i materials.

Donat que es troba dins l'àmbit de protecció de carreteres, haurà de donar compliment a la normativa sectorial que reguli les servituds de carreteres.

La masia està inclosa dins la zona de Servituds Aeronàutiques de l'aeroport de Girona.

Usos admesos: tots els usos admesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Aquest projecte / resolució ha estat

VERIFICAT Text Delós

per l'Ajuntament el 04/Febrer/2011

Informació / Publicació BOP

Vist - i - plau
l'Alcalde

El Secretari

AJUNTAMENT DE BESCANÓ
(EL GIRONÈS)



Façana est

Façana sud-est

Façana sud i annex

Annex

Façana oest

Façana sud



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

ALZINA

53

categoria: B2

nucli o indret: Estanyol

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació senzilla formada per un volum de PB+1 amb coberta a dues aigües amb el carener paral·lel a la façana. Aquest volum principal té un volum afegit, prolongant la coberta en direcció nord, volum que probablement s'usava antigament com a pallissa donat que es tracta d'un espai semi-obert. També trobem un volum annex aïllat al cantó est de l'edifici, molt a prop d'aquest.

La masia està construïda amb pedra tosca, consta d'un ràfec construït amb teules girades.

Durant alguna reforma recent es va alçar la coberta i es va col·locar una porta de garatge en el volum adossat al cantó nord, pertanyent al que havia estat la pallissa antigament.

Cal destacar també que a la façana sud (principal) es troben dos contraforts flanquejant la porta d'entrada principal.

La casa està envoltada de camps.

La finca disposa de tanca.

1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge principal. Titularitat privada.

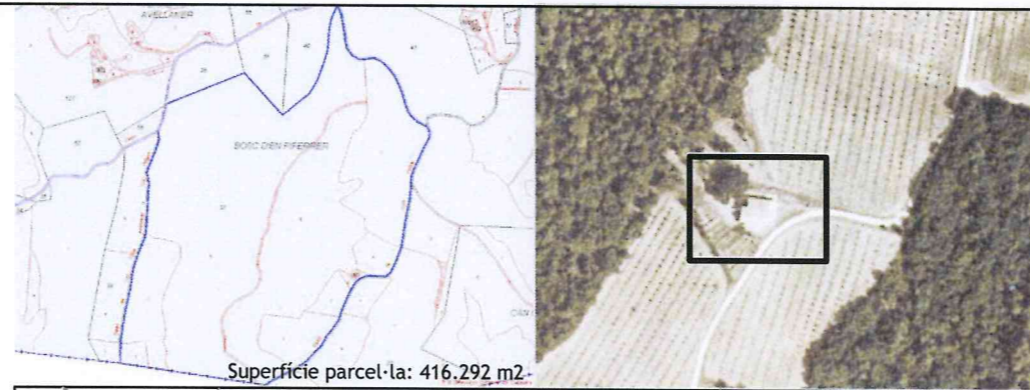
1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'estat de conservació és acceptable.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des del camí públic que enllaça el camí públic de Vic i el camí de Sant Romà a Sant Dalmaí, de terra i en estat de conservació irregular.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície (cadastral)	Escala
	000700100DG74B0001XF	X=476591 Y=4641677, Z=178	92 m2	1:500

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra d'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B2.

Probablement es tracti d'una construcció del s XVII.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal i volums afegits.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els coberts annexes aïllats i els coberts agrícoles.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria original.

Caldrà recuperar el nivell de coberta original o integrar la nova coberta en el conjunt mitjançant el tractament de la façana.

Es recuperarà i mantindrà la configuració arquitectònica original del paller, de manera que s'entengui el seu ús original.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Es mantindrà el ràfec de teules girades.

Aquest projecte / resolució ha estat

VERIFICAT Text Refós

per l'Ajuntament el 01/Febrer/2011

Informació / Publicació BOP

Vist-i-plau
l'Alcalde

El Secretari.

AJUNTAMENT DE BESCANÓ
(EL GIRONÈS)



Façana nord



Façana est



Façana sud-oest



Façana sud



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

COMELLES

54

categoria: B2

nucli o indret: Estanyol

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació senzilla de planta irregular formada per un cos principal de forma rectangular de PB+1 i coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal.

Hi ha 2 volums afegits: un a la part posterior al nord amb el rebost i un bany, i un altre a l'est que sobresurt perpendicular a la façana principal. Tots dos afegits són en PB.

Davant de la casa (sud-est) hi ha dos coberts emprats com magatzem (PB+1) i garatge (PB).

L'edifici en el seu conjunt ha estat reformat l'any recentment i s'aprecia que s'ha augmentat l'alçada de la coberta i s'ha variat el seu pendent i, s'han regularitzat i modificat les obertures. Les façanes estan revestides i pintades. La coberta del volum principal a dues aigües és de teula àrab amb ràfec de rajoles planes. Els volums afegits tenen coberta de teula àrab d'una vessant. Els coberts són d'uralita.

Tot i que no queden traces del paviment de l'era, aquesta devia estar davant de la façana principal en l'espai emplaçat entre el volum afegit de l'est i els coberts.

Disposa d'arbrat a l'entorn immediat i de camps i, està envoltat d'una tanca.

1.2. Ús actual i titularitat:

Primera residència.

Titularitat privada familiar.

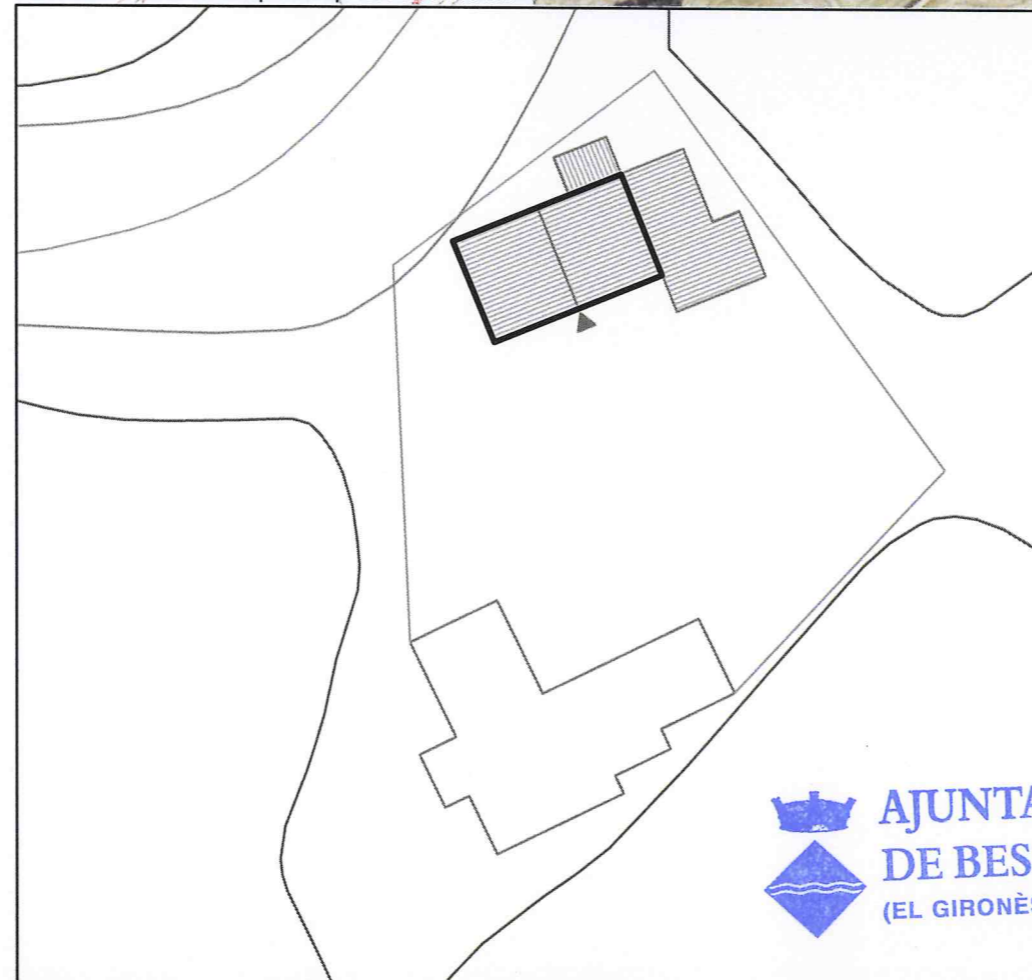
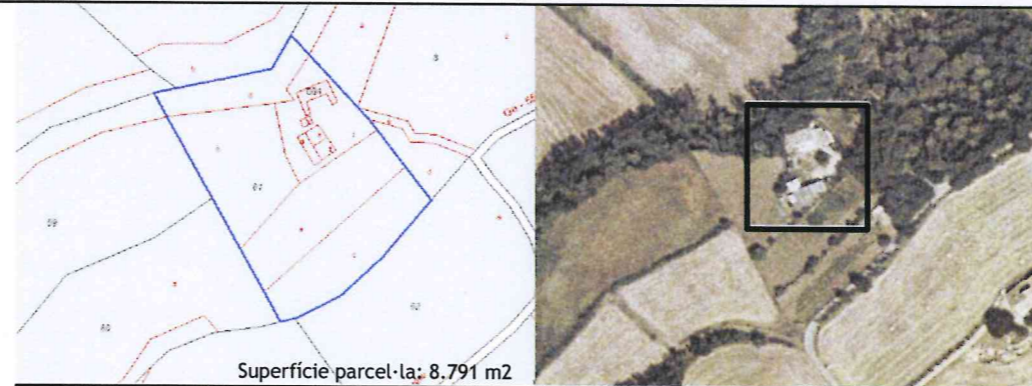
1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'estat de conservació és bo donat que es va reformar a mitjans dels anys 90. Disposa de subministrament elèctric, aigua potable de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

Situació de risc incendi per la proximitat al bosc.

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés per camí privat que connecta a uns 25 m. amb el camí antic d'Estanyol a Aiguaviva. Es tracta de un camí privat de terra amb poc pendent i un estat de conservació bo.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície (cadastral)	Escala
	002400400DG74D0001SO	X=478829 Y=4642938, Z=175	140 m2	1:500

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Construïda probablement al segle XVIII, és possible que depengués d'una masia principal.

Valor arquitectònic com a exemple de l'arquitectura tradicional rural de la zona. Categoria B2.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

Es recuperarà la volumetria original.

3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'art. 47.3 LUC:

El volum principal i els volums afegits.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els coberts.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

S'hauria de recuperar la volumetria original eliminant o integrant els volums afegits al nord i est.

L'ampliació hauria d'estar condicionada a l'enderroc o integració d'aquests elements i s'hauria de fer seguint el pla de la façana principal.

La masia està inclosa dins la zona de Servituds Aeronàutiques de l'aeroport de Girona.

Usos admesos: tots els usos admesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Aquest projecte / resolució ha estat

~~verificat~~ Text Refa's

per l'Ajuntament el 01/Febrer/2011

Informació / Publicació BOP

Vist - i - plau
l'Alcalde

El Secretari,



Façana sud-oest



Façana sud



Façana sud



Façana est



Façana nord



Coberts



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

RAMON

55

categoria: B3

nucli o indret: Estanyol

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Conjunt edificatori de planta irregular format per un volum principal, que coincideix amb la masia original, que s'ha anat ampliant a llarg del temps que desvirtuen la imatge original. El conjunt volumètric és bastant caòtic. La família disposa d'una fotografia aèria antiga del conjunt.

El volum principal de forma rectangular i PB+1 té coberta a dues aigües amb el carener paral·lel a la façana principal (sud-est). Aquest volum va ser ampliat pel costat oest seguint el pendent de la coberta per un garatge. Les façanes estan revestides i pintades i parcialment presenten pedra volcànica. Algunes obertures estan emmarcades amb obra de fàbrica. La coberta de teula àrab té un ràfec constituït per dues fileres de rajoles planes. Les cantonades estan remarcades amb carreus de pedra.

Adossat a la façana est hi ha un volum de nova creació de PB+1 i amb coberta inclinada d'una vessant. La façana és de pedra i les obertures estan emmarcades amb obra de fàbrica.

Posteriorment es va construir un nou volum a la part posterior (nord-est) de planta rectangular, PB+1+golfes i coberta a dues aigües. Les façanes estan revestides.

També hi ha altres construccions que s'empren com a garatges i magatzems. Aquests tenen majoritàriament coberta d'uralita.

Tot i que s'ha intentat fer servir tipologies tradicionals i diferenciar les noves intervencions de les antigues amb canvi de materials, el resultat és un conjunt desendreçat d'edificacions. Les noves intervencions no queden integrades en el conjunt.

No queden traces de la era que devia estar ubicada davant la façana principal.

La finca està envoltada de camps i disposa de tanca.

1.2. Ús actual i titularitat:

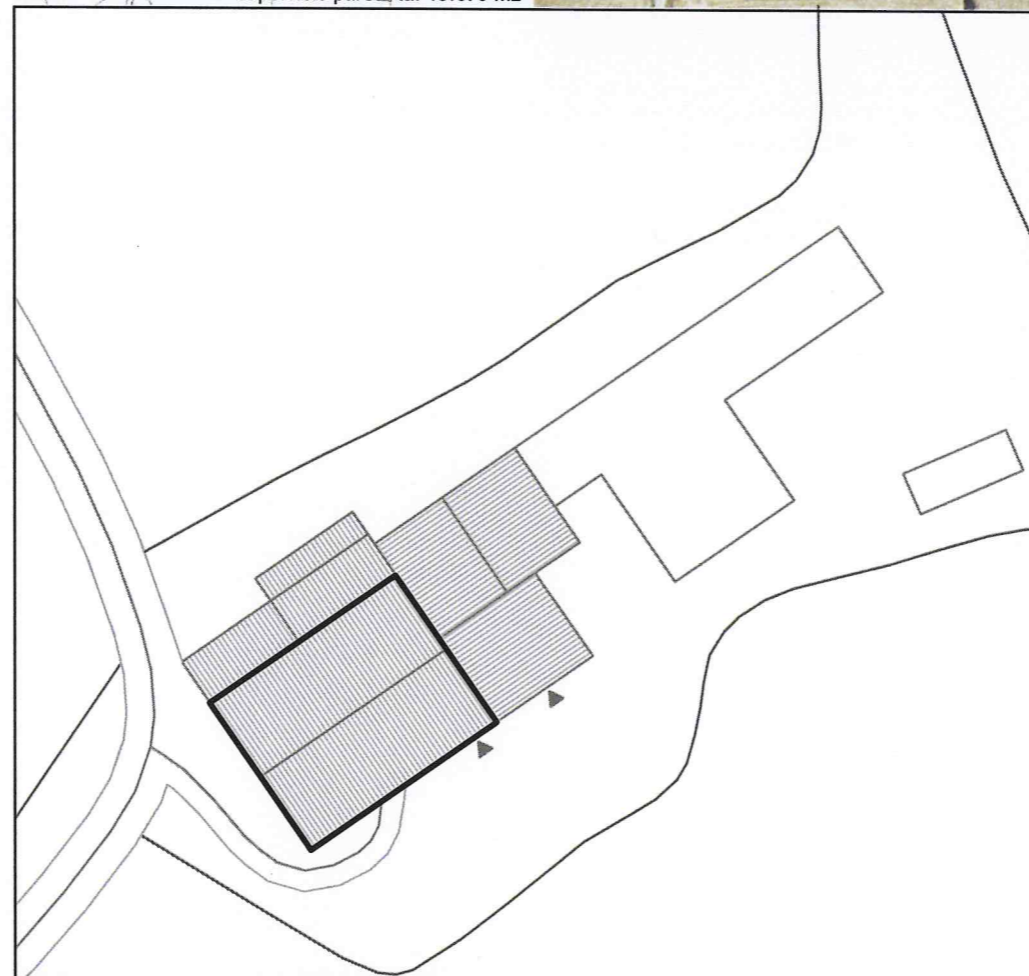
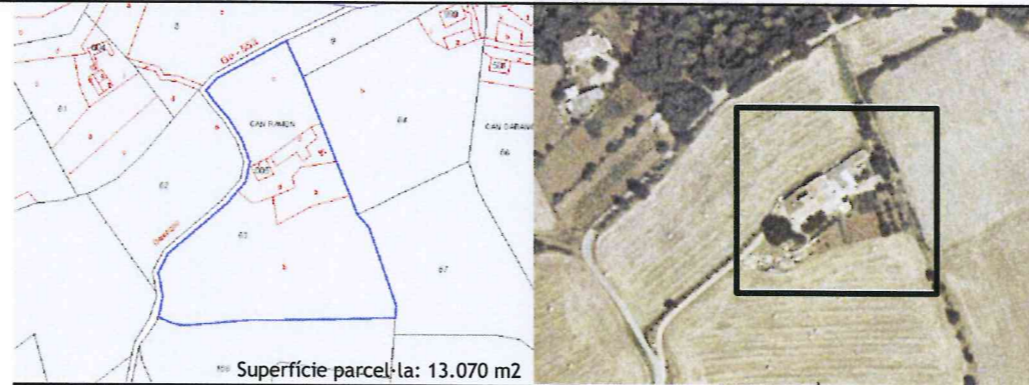
3 habitatges principals.
Titularitat privada familiar

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Bon estat de conservació.
Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Camí antic d'Estanyol a Salitja substituït pel traçat de la carretera GI-533. Es tracta d'un camí públic d'asfalt en bon estat de conservació.

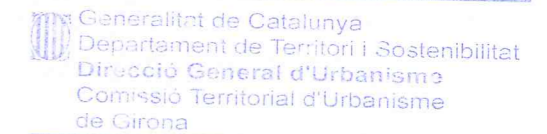


N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	002400500DG74D0001ZO	X=478950 Y=4642852, Z=185	(cadastral) 274 m2	1:500

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

L'edifici original podria ser del s. XIX.
Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura popular rural. Categoria B3.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES



3.1. Volumetria original:

Recuperar la volumetria original.

3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'art. 47.3 LUC:

El volum principal i els volums afegits.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els coberts i volums annexes.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Qualsevol intervenció anirà encaminada a intentar a recuperar la volumetria original o a millorar la imatge del conjunt.

S'haurien d'enderrocar els coberts d'uralita i substituir-los per edificacions integrades en el conjunt per a usos complementaris del volum principal.

En la situació actual no és possible l'ampliació.

La masia està inclosa dins la zona de Servituds Aeronàutiques de l'aeroport de Girona.

Usos admesos: tots els usos admesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Aquest projecte / resolució ha estat

~~VERIFICAT~~ Text Refós

per l'Ajuntament el 02/Febrer/2011

Informació / Publicació BOP

Vist - i - plau
l'Alcalde

El Secretari



Façana nord-oest



Façana oest



Façana sud-est



Façana nord



Vista aèria antiga



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

MATEU

56

categoria: B3

nucli o indret: Estanyol

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum de PB+1 amb coberta a dues aigües i el carener paral·lel a l'actual façana principal. Aquest volum, que probablement és el volum original, va ser ampliat amb un volum adossat a la seva cara oest, prolongant la coberta original.

També trobem un altre volum afegit adossat a la cara nord, de PB i amb coberta a una aigua, i un petit volum sobresortint en PB i la coberta del qual és una terrassa a la qual s'accedeix des de la primera planta.

Les façanes estan arrebossades i pintades tot i que hi ha algun tram de mur sense arrebossar i que mostra la pedra dels murs.

La casa està envoltada de camps.

La finca disposa de tanca.

1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge principal. Titularitat privada.

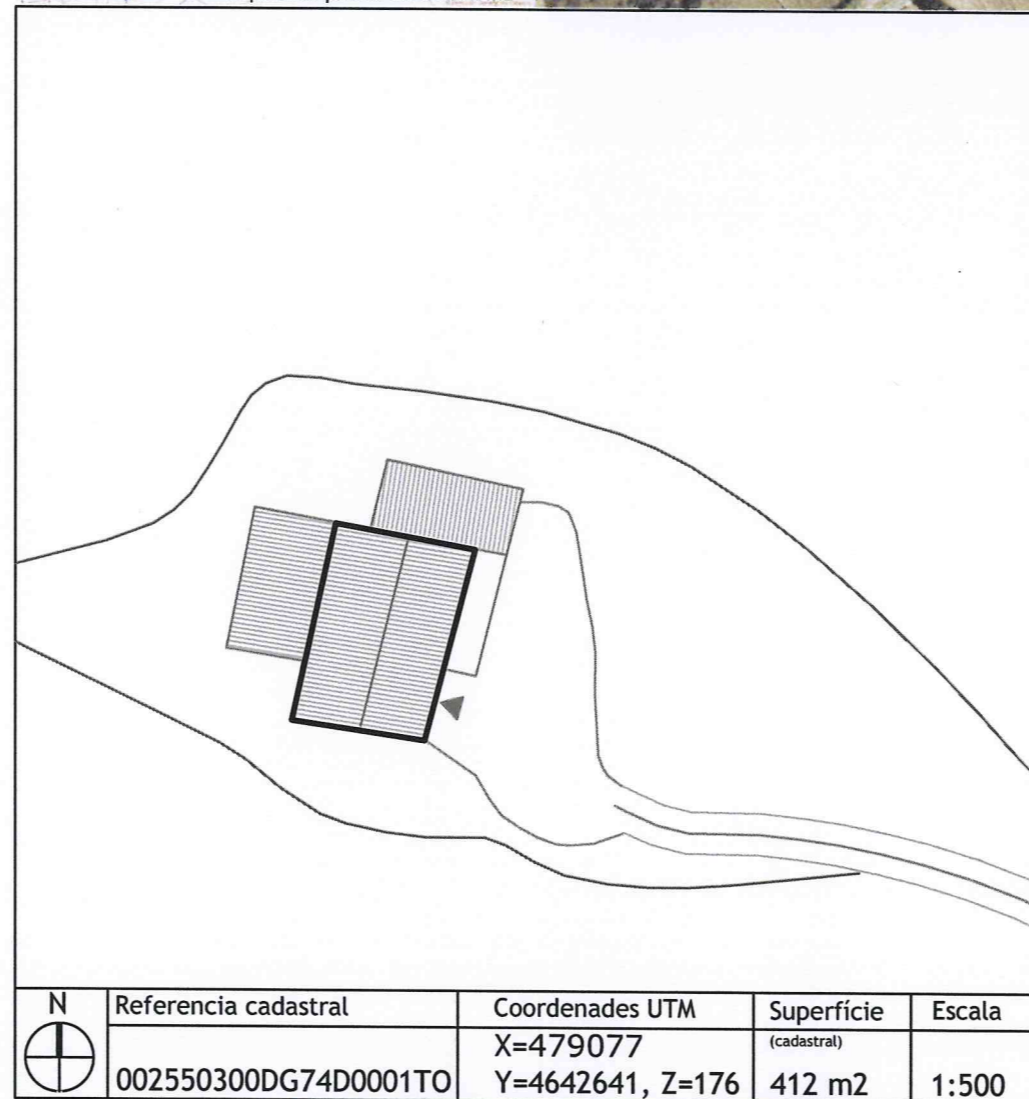
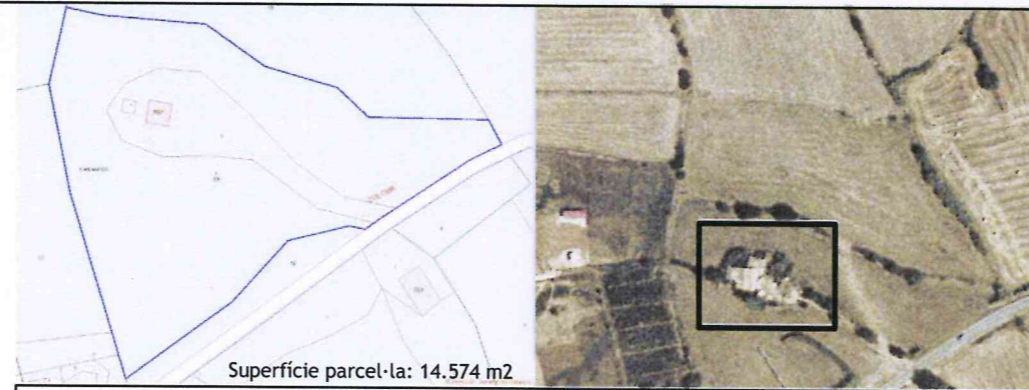
1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'estat de conservació és acceptable-regular.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des d'un camí privat que enllaça a uns 100 metres amb la carretera GI-533. El camí privat és de terra i està en bon estat de conservació.



Façana nord

Façana est

Façana sud-est

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra d'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B3.

Probablement es tracti d'una construcció del s XIX.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

Es recuperarà la volumetria original.

3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal i els volums afegits a la cara oest.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els coberts agrícoles.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es recuperarà la volumetria original.

Caldrà enderrocar o integrar millor en el conjunt els volums afegits a les cares nord, est i oest, ja que dificulten la lectura del volum original.

La masia està inclosa dins la zona de Servituds Aeronàutiques de l'aeroport de Girona.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Aquest projecte / resolució ha estat
VERIFICAT Text Refós
 per l'Ajuntament el **02/Febrer 2011**
 Informació / Publicació BOP

Vist - i - plau
l'Alcalde

El Secretari,

AJUNTAMENT DE BESCANÓ
(EL GIRONÈS)

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

TORRENT

57

categoria: B3

nucli o indret: Estanyol

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació senzilla formada per un volum orinal de PB+1 que va ser ampliat amb un nou volum de PB+1 adossat a la façana sud amb coberta a 3 aigües. Els dos volums estan comunicats interiorment. També hi ha un piscina i un cobert.

Una fotografia dels anys setanta permet entendre l'evolució de l'edifici.

L'edifici original amb coberta a dues aigües té el carener perpendicular a la façana sud on originàriament devia tenir l'accés. L'ampliació actual substitueix un antic afegit.

Les façanes estan revestides i pintades i les obertures no estan emmarcades. A l'interior de l'habitatge, a l'antiga façana sud, hi ha una porta emmarcada amb pedra volcànica. Aquesta era probablement la porta d'accés original.

No queden restes del paviment de l'era.

L'edifici està envoltat de camps i disposa de tanca.

1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge principal.

Titularitat privada bifamiliar

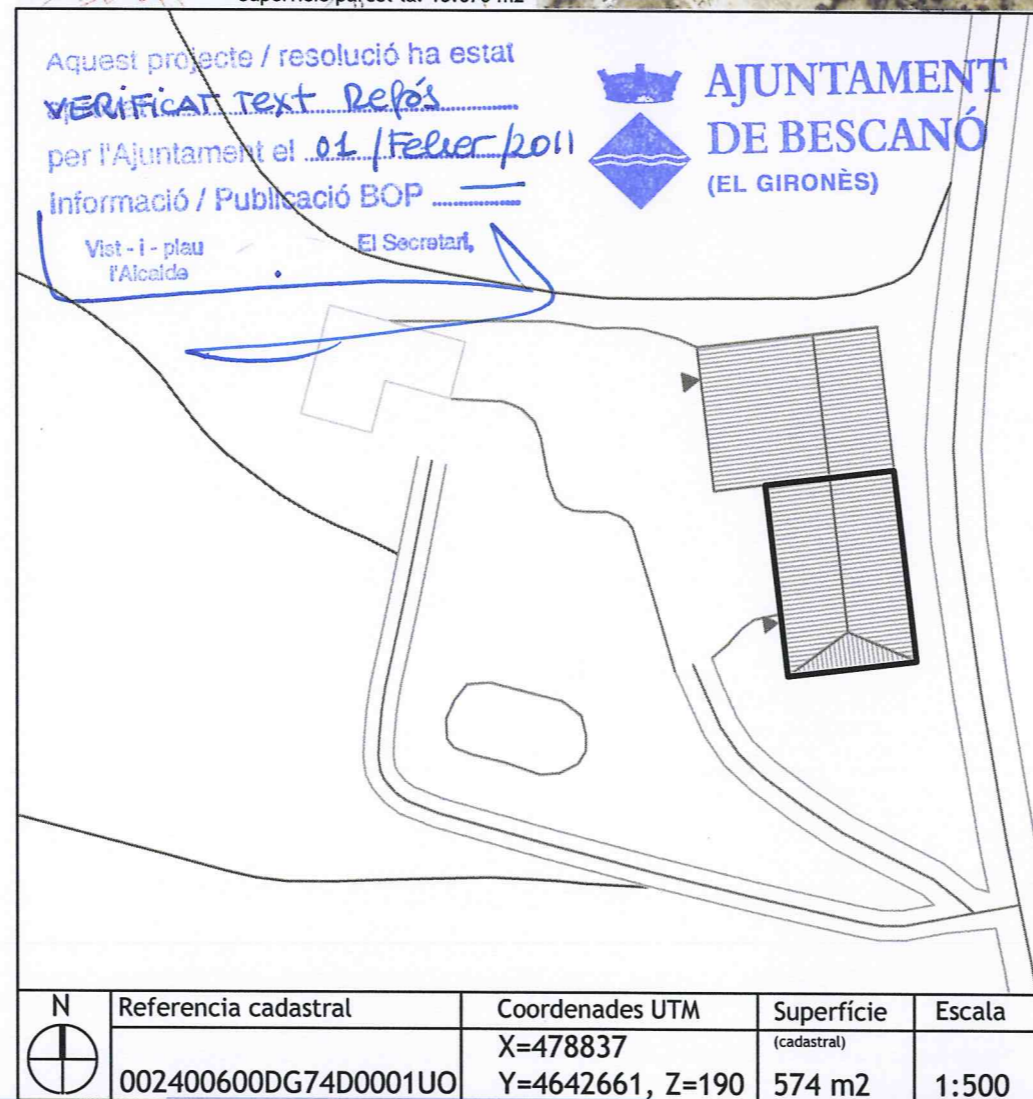
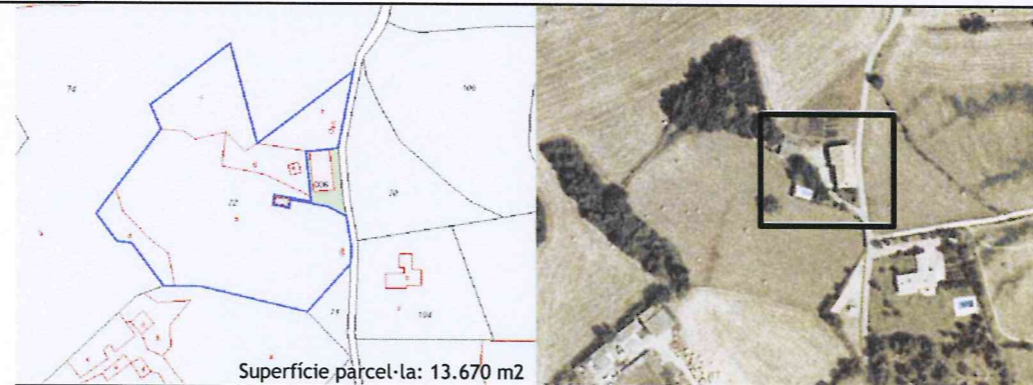
1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Bon estat de conservació.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés per l'antic camí d'Estanyol a Salitja, que enllaça amb l'antic camí d'Aiguaviva. Es tracta d'un camí públic d'asfalt en bon estat de conservació.



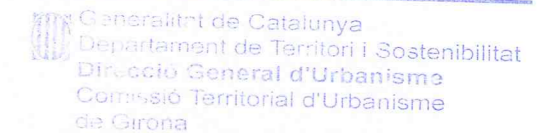
2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Un edifici nou va ser construït sobre els fonaments de la casa antiga, que podria haver estat construïda al s.XVI o XVIII.

Jaume Serra, àlies Torrent apreix en un capbreu signat i datat a Girona el 5 de maig de 1535, fet a Baldiri Balle, paborde de l'Almoïna, de béns situats a Aiguaviva i Estanyol. N. Joan Guilana 670x57cm nº 1353-1390 Brunyola (ADG Pia Almoïna nº 1493)

Jacinto Torrent, d'Estanyol, apareixen documentat el 1713. Llibre de comptes del Dr. JOSEPH CENDRA Rector d'Estanyol (1691-1729).

Valor arquitectònic com a exemple de l'arquitectura popular rural de la zona. Categoria B3.



3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

Es recuperarà el volum original.

3.2. volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal i els volums afegits.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

El cobert.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Qualsevol ampliació hauria d'estar condicionada a la recuperació de la volumetria original.

La masia està inclosa dins la zona de Servituds Aeronàutiques de l'aeroport de Girona.

Usos admesos: tots els usos admesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

L'antiga porta d'entrada de la façana sud.



Façana sud-oest



Façana nord-est



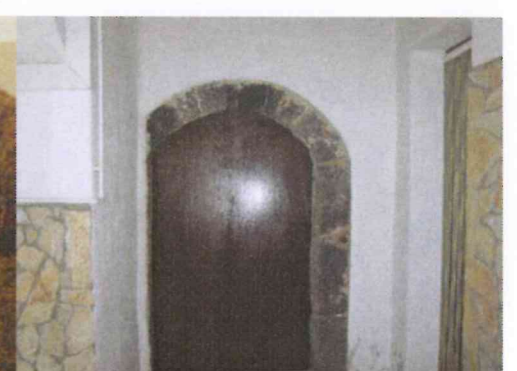
Façana sud-est



Façana oest



Foto años '70



Detall porta façana sud interior



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

CASANOVES

58

categoria: B2

nucli o indret: Estanyol

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació senzilla formada per un únic volum de PB+1 i forma rectangular amb coberta a dues aigües i el carener perpendicular a la façana principal. El volum original de dues crugies amb la porta desplaçada respecte l'eix del carener, ha sofert diverses ampliacions però sempre seguint la línia de la coberta. Pel costat oest es va ampliar creant un paller a nivell de planta pis. Pel costat oest hi ha un cobert com a resultat d'una actuació més recent. L'edifici té totes les façanes revestides. La porta d'entrada té llinda i brancals de pedra.

La coberta de teula àrab té un ràfec constituït per la simple volada d'una part de l'última filera de teules de la coberta

No queden restes del paviment de l'era que devia estar davant de la façana principal (sud).

La finca està envoltada d'una tanca de filat metàl·lic.

Adossat al mas s'ha construït un nou habitatge de tipologia moderna i alçada superior. La transició entre el dos edificis no està ben resolta. Aquest edifici és la residència actual, mentre que el mas està deshabitat.

La finca disposa de coberts agrícoles.

1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge i explotació agrícola. Actualment està deshabitada ja que s'utilitza un nou habitatge construït al costat de la masia.

Titularitat privada.

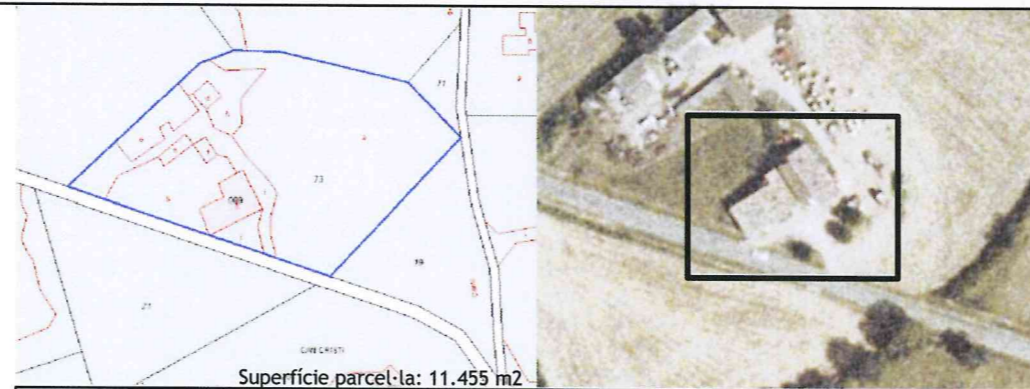
1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Estat de conservació: regular

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés des de la carretera GI-540.



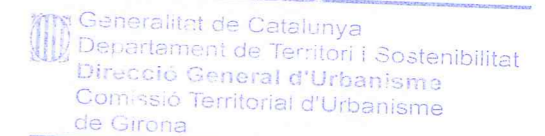
N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície (cadastral)	Escala
002400900DG74D0001AO	X=478702 Y=4642555, Z=186	215 m2	1:500	

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

El brançal de la porta indica que la casa podria ser del s. XVII. Un document del s. XIV podria relacionar can Casanoves amb el cognom Casesnoves: 1386 desembre 21, Girona. Caterina, vídua de Pere Guillem, propietari de la borda Olera, d'Estanyol, i esposa d'Andreu de Casesnoves, natural de Mallorca, reconeix a Pere Radulf, preposit de l'Almoïna, ser dona pròpia de la mateixa per raó de dita borda. N. Guillem Llobet 18'5x36cm n° 914 Estanyol (ADG Pia Almoïna n° 1395)

Valor arquitectònic com a exemple i mostra de l'arquitectura popular autòctona. Categoria B2

3. DETERMINACIONS NORMATIVES



3.1. Volumetria original:
Es mantindrà el volum original.

3.2. volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:
El volum principal.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:
Els coberts agrícoles. El nou edifici del costat est.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:
Qualsevol actuació ha d'anar encaminada a desvincular la masia del nou edifici. Caldrà eliminar o integrar el dipòsit d'aigua de la part posterior. El nou edifici del costat est no comptabilitza com a volum principal en el càlcul de la possible ampliació del mas donat que aquest nou edifici no és objecte del present Catàleg. Qualsevol canvi d'ús principal del conjunt està condicionat a l'enderroc o integració en el conjunt del nou edifici. Donat que es troba dins l'àmbit de protecció de carreteres, haurà de donar compliment a la normativa sectorial que reguli les servituds de carreteres. La masia està inclosa dins la zona de Servituds Aeronàutiques de l'aeroport de Girona.

Usos admesos: tots els usos admesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:



Façana sud conjunt



Façana sud



Façana sud-oest



Façana sud- ampliació est



Façana nord conjunt



Façana nord



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

ROURIC

59

categoria: B3

nucli o indret: Estanyol

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Es tracta d'un edifici totalment reconstruït i modificat i resulta complicat establir quina era la seva volumetria original.

Observant la composició de la façana principal sembla que el volum original fos de dues crugies ja que la porta d'entrada està descentrada respecte el carener. Aquest volum es va ampliar amb una crugia pel costat est i es va augmentar l'alçada parcialment una planta. Posteriorment s'ha afegit un cos a la façana est de planta baixa i un altre a la façana nord.

Les façanes estan revestides i pintades. Les obertures estan emmarcades amb pedra probablement de recent col·locació.

La coberta és de teula àrab amb ràfec constituït per tres fileres, la central de teula girada y les laterals de rajols plans.

Es probable que l'era estigués ubicada davant de la façana principal (sud).

L'edifici està molt proper a una zona boscosa i està envoltat amb una tanca. Tot el turó del voltant de la casa ha estat excavat, rebaixat i aplanat i, per tant, tampoc l'entorn conserva les característiques originals.

1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge.

Titularitat privada.

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

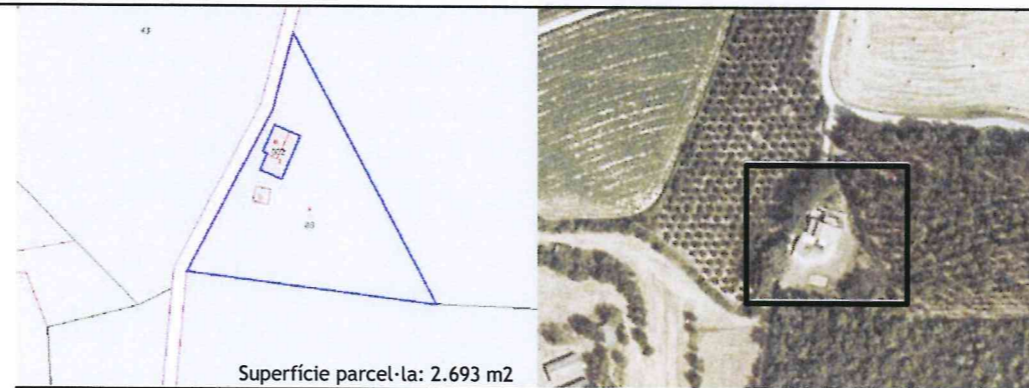
Bon estat de conservació.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

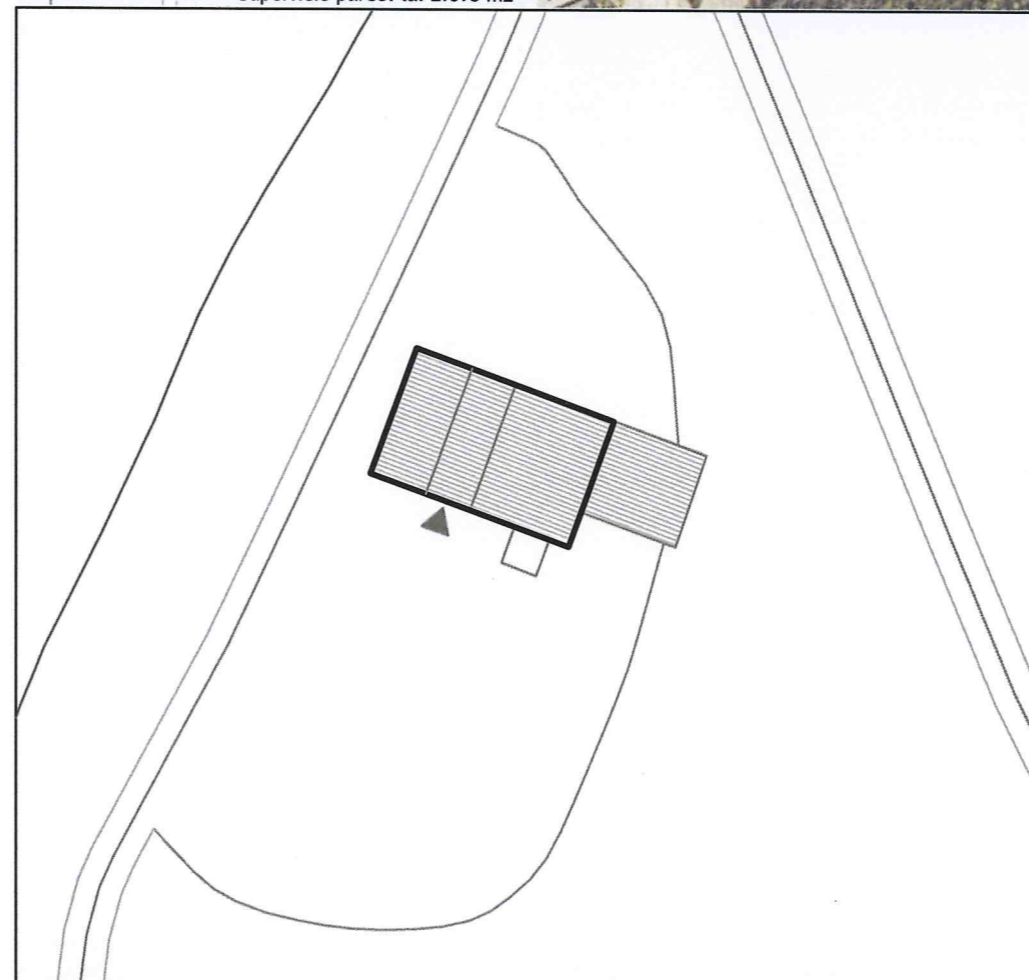
Situació de risc incendi per la proximitat al bosc.

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Es troba a l'encreuament dels camins públics que porten al mas Fortià, a ca l'Aulina i a l'antic camí de Vic. Es tracta d'un camí públic asfaltat amb bastant pendent i un estat de conservació regular.



Superfície parcel·la: 2.693 m2



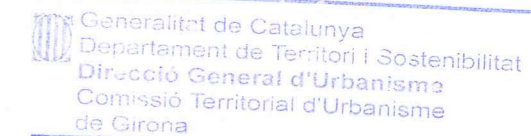
N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	000300200DG74B0001AF	X=477012 Y=4642370, Z=194	269 m2 (cadastral)	1:500

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Probablement va ser construïda en el segle XIX.

El valor arquitectònic de la casa rural consisteix en ser un element històric exemple de l'arquitectura tradicional catalana. Categoria B3.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES



3.1. Volumetria original:

Es recuperarà la volumetria original.

3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal i volums afegits.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Construccions annexes.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

S'intentarà recuperar la volumetria original. S'eliminarà o s'integrarà el volum afegit de la part posterior i lateral.

Les ampliacions s'hauran integrar en volumetria, arquitectura i materials al volum principal.

La masia està inclosa dins la zona de Servituds Aeronàutiques de l'aeroport de Girona.

Usos admesos: tots els usos admesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Aquest projecte / resolució ha estat

VERIFICAT Text Refós

per l'Ajuntament el 02/Febrer/2011

Informació / Publicació BOP

Vist - i - plau
l'Alcalde

El Secre

**AJUNTAMENT
DE BESCANÓ**
(EL GIRONÈS)



Façana sud



Façana sud-oest



Façana nord



Façana nord-est



Conjunt



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

BOSC

60

categoria: B2

nucli o indret: Estanyol

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació senzilla formada per un volum principal de 3 crugies de PB+1 amb coberta de teula àrab a dues aigües amb carener perpendicular a la façana principal. La porta d'accés està centrada. Disposa de dos volums afegits de planta baixa: un al sud (magatzem) i un altre al nord (garatge).

Les façanes estan revestides i les obertures no disposen de carreus de pedra que les delimitin.

Recentment s'ha augmentat l'alçada de la coberta de manera considerable modificant les proporcions de la façana. Aquesta ampliació no està revestida. Adossat a la façana nord-est hi ha el forn.

No queden restes del paviment de l'era, tot i que devia estar davant de la façana principal.

Disposa d'arbrat i camps a l'entorn immediat i no disposa de tanca.

Està emplaçada sobre una de les colades de lava del volcà de la Crosa, prop d'una antiga pedrera d'extracció de tosquia.

Va ser construïda al segle XIX

1.2. Ús actual i titularitat:

Deshabitada. Titularitat privada

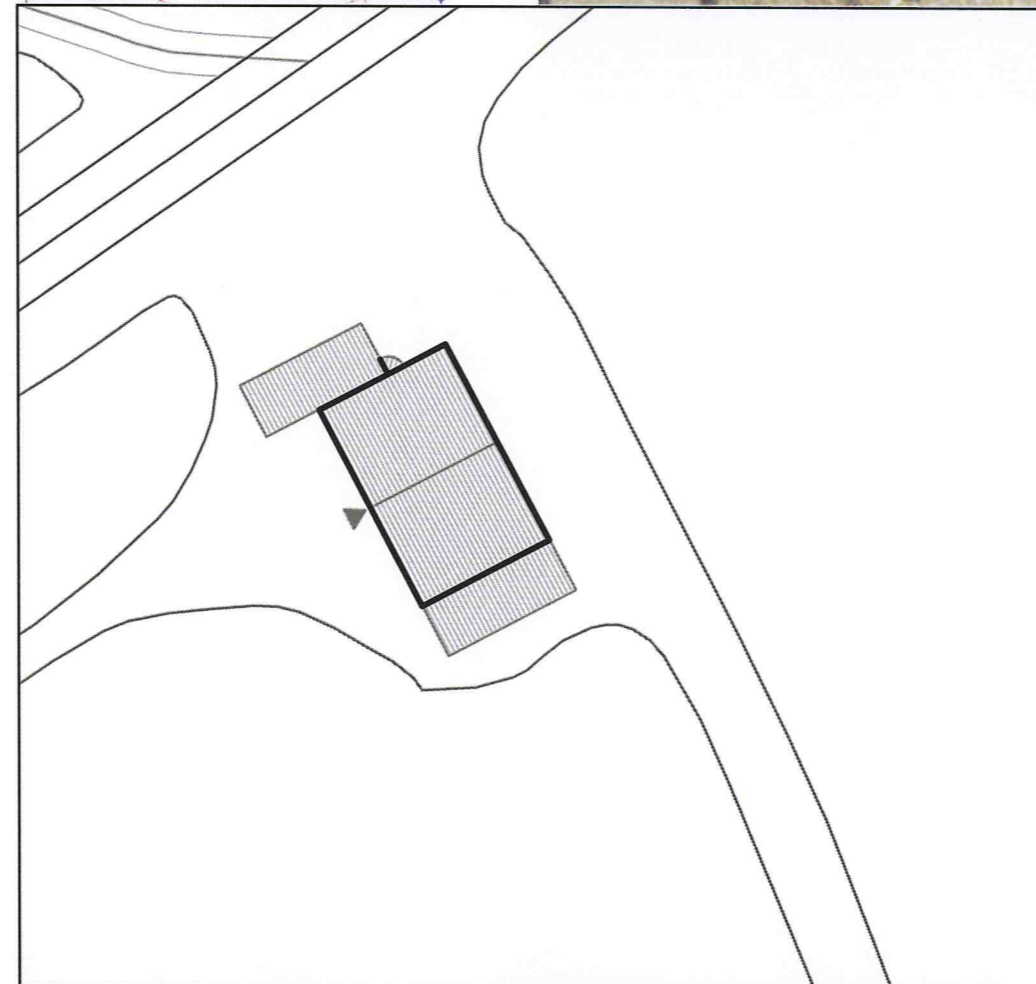
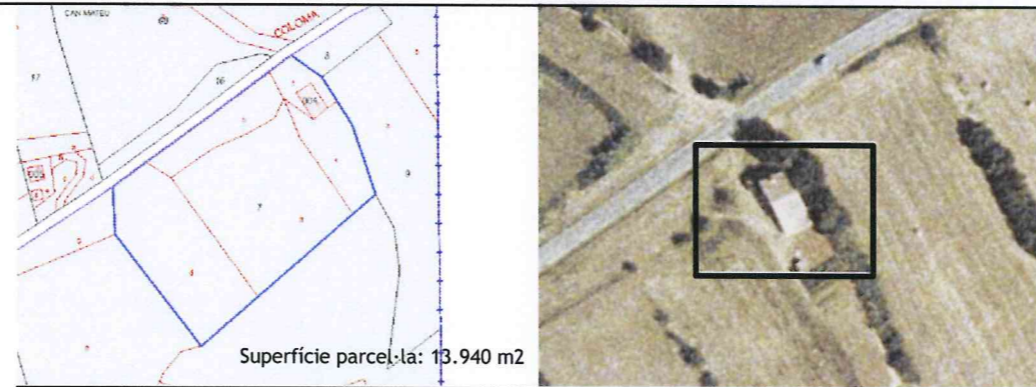
1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'estat de conservació és aparentment acceptable, tot i que en la última ampliació s'ha deixat l'obra inacabada amb la façana sense revestir.

Disposa de subministrament elèctric. No es tenen dades en relació amb la xarxa d'aigua potable i sanejament autònom (fosa sèptica).

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés des de la carretera GI-533.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície (cadastral)	Escala
	002500400DG74D0001JO	X=479183 Y=4642564, Z=176	254 m2	1:500

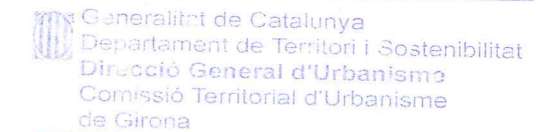
2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Construïda al segle XIX.

El valor arquitectònic de la casa rural consisteix en ser un element històric, exemple de l'arquitectura tradicional catalana. Categoria B2.

Se tracta d'una casa rural visible des de la carretera pública, probablement dependent d'una masia principal.

Emplaçada sobre una de les colades de lava del volcà de la Crosa, prop d'una antiga pedrera d'extracció de tosquia.



3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

Es mantindrà el volum original.

3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'art. 47.3 LUC:

El volum principal i els volums afegits.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els coberts agrícoles.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

S'intentarà recuperar la volumetria original. Seria convenient disminuir l'alçada de la coberta.

Caldrà enderrocar o integrar els volums afegits.

S'haurà de mantenir el forn.

Donat que es troba dins l'àmbit de protecció de carreteres, haurà de donar compliment a la normativa sectorial que reguli les servituds de carreteres.

La masia està inclosa dins la zona de Servituds Aeronàutiques de l'aeroport de Girona.

Usos admesos: tots els usos admesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Cal tenir especial cura en la intervenció donada la proximitat a la carretera.

Aquest projecte / resolució ha estat
VERIFICAT Text Refós
 per l'Ajuntament el **01/Febrer/2011**
 Informació / Publicació BOP



Façana oest

Façana nord-oest

Façana sud-oest

Façana nord-est

Façana sud

Façana nord-est



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

MURTRA

61

categoria: B2

nucli o indret: Estanyol

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum de PB+1 i tres crugies amb coberta inclinada a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal.

Probablement es tractava originàriament d'un volum de dues crugies, ja que la porta d'entrada principal es troba descentrada respecte del carener, però posteriorment se n'afegí una en direcció nord.

La masia té un volum afegit a la cara oest (porxo) que segurament s'utilitzava com a pallissa.

A la cara est també trobem una petita coberta d'uralita suportada per uns pilarets de fusta.

Els murs exteriors de la masia són de pedra tosca, provinent del volcà de la Crosa, molt pròxim a la masia en direcció oest. Les façanes estan arrebossades i pintades de color blanc, encara que s'ha deixat un basament sense arrebossar en el qual sen's mostra la pedra tosca. Les finestres estan emmarcades per brancals i llindes de pedra.

La casa està envoltada de camps.

1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge principal. Titularitat privada.

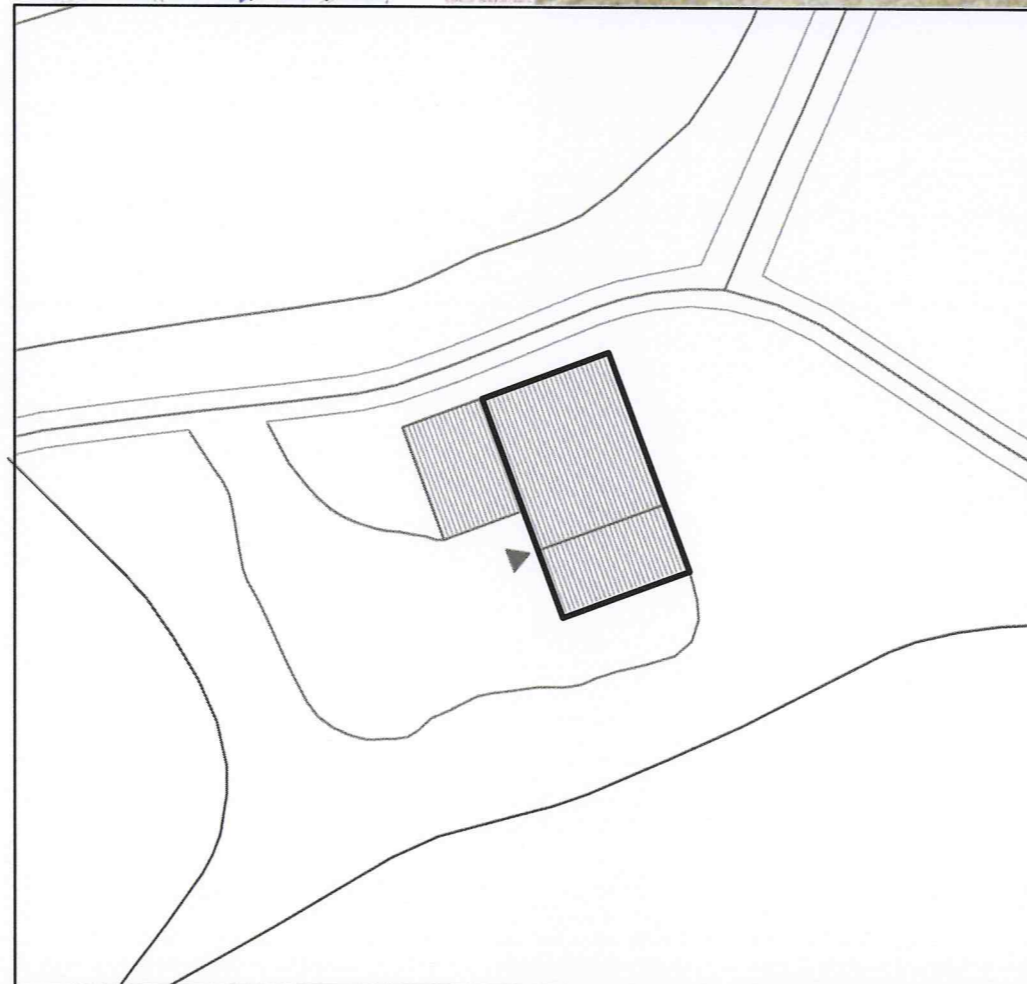
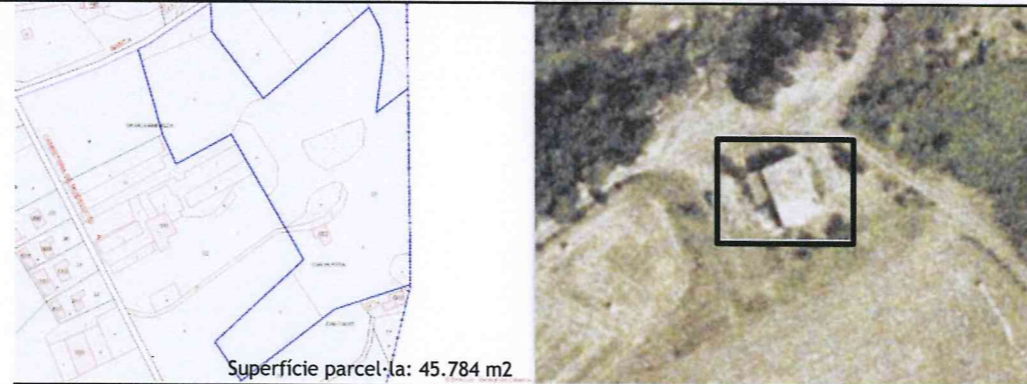
1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'estat de conservació és bo.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des d'un camí que té dret de pas restringit que connecta a uns 220 metres amb la carretera GI-540.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície (cadastral)	Escala
	000500200DG74B0001ZF	X=479176 Y=4642564, Z=176	261 m2	1:500

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra d'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B2.

Probablement es tracti d'una construcció del s XVIII.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

El cobert afegit a la cara oest i els coberts agrícoles.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria principal.

Si fos necessari es podria ampliar cap al sud afegint una crugia i prolongant la coberta del volum principal en aquesta direcció.

Caldria enderrocar el cobert afegit a la cara oest, ja que distorsiona la imatge i comprensió del volum original o en tot cas integrarlo millor en el conjunt.

S'enderrocarà el petit volum afegit amb coberta d'uralita de la cara est i els coberts agrícoles quan aquests perdin el seu ús actual.

La masia està inclosa dins la zona de Servituds Aeronàutiques de l'aeroport de Girona.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

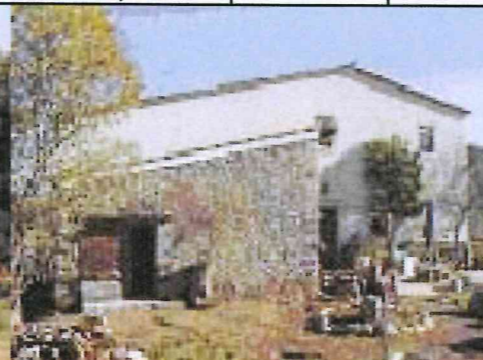
Aquest projecte / resolució ha estat
~~VERIFICAT~~ **TEXT** **Revisat**
per l'Ajuntament el **01/Febrer/2011**
Informació / Publicació BOP _____
Vist - i - plau
l'Alcalde
El Secretari,
AJUNTAMENT DE BESCANÓ
(EL GIRONÈS)



Façana nord



Façana sud-est



Façana oest



Façana sud-oest



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

COIX-PERES

62

categoria: B1

nucli o indret: Estanyol

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació de planta irregular formada per un cos principal de forma rectangular que ha sofert diverses ampliacions i modificacions. Aquestes dificulten la comprensió del seu estat original.

L'edifici està ubicat darrera de l'església parroquial del nucli d'Estanyol i forma part del conjunt arquitectònic d'aquest nucli. Juntament amb Can Fuster amb qui fa cantonada conformen una plaça.

El cos principal de PB+1 i originàriament coberta a dues aigües amb el carener paral·lel a la façana principal (sud-est), va ser ampliat una planta amb una galeria amb coberta a dues aigües però amb el carener perpendicular a la façana principal.

Adossat a la façana posterior i perpendicular a aquesta fins arribar a la tanca del cementiri es va afegir un volum seguint el pendent de la coberta. Aquest volum està parcialment en ruïnes i dona a un pati interior entre Can Fuster i la tanca del cementiri.

La majoria d'obertures estan emmarcades amb carreus de pedra. La porta de la façana principal té una gran llinda amb inscripcions, així com altres finestres tan de la façana principal com de la resta de l'edifici.

L'era probablement estava davant de la façana principal en l'espai conformat per Can Fuster-Guarda, l'Estanc i Can Coix-Peres. A l'est de l'edifici hi ha el pou.

1.2. Ús actual i titularitat:

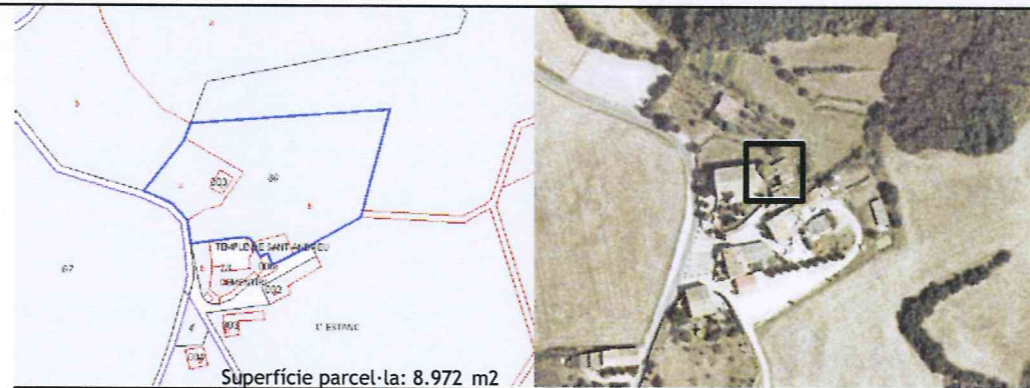
Deshabitada.
Titularitat privada familiar.

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'edifici està abandonat i es troba en estat ruïnós.
Disposa de subministrament elèctric. No es disposa de dades sobre la xarxa d'aigua potable i sanejament.

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

L'accés és per un camí des de la carretera Estanyol-Bescanó. Es tracta d'un camí de terra en un estat de conservació regular.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície (cadastral)	Escala
001400600DG74D0001KO	X=478637 Y=4643525, Z=198	213 m2	1:500	

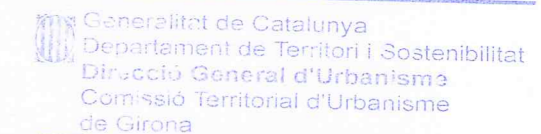
2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

A l'era de La Rectoria es va trobar un fragment de rajol on es podia llegir la inscripció "coix 1607", es pot suposar que és un element constructiu reaprofitat. La data esgrafiada coincideix amb l'estil dels brancals de cal Coix. Les nombroses invocacions religioses i creus esgrafiades a totes les llindes fan pensar que aquest edifici era la rectoria antiga, que a principis del s. XVII degué ser traslladada i reedificada de nova planta al seu emplaçament actual, al sud oest de la façana de l'església .

L'edifici es troba al costat de l'església parroquial. Forma part del conjunt arquitectònic d'aquest nucli antic.

L'edifici té valor arquitectònic i històric com exemple de l'arquitectura tradicional catalana i part de la història del nucli d'Estanyol. Categoria B1.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES



3.1. Volumetria original:

Es recuperarà la volumetria original.

3.2. volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal i els volums afegits.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Prèviament a qualsevol intervenció s'haurà de fer un aixecament de l'edifici i un estudi per tal d'esbrinar la volumetria original i avaluar els volums a mantenir. Cal fer un estudi volumètric i de cobertes per tal de donar una imatge de conjunt.

Tot i que la galeria és un element característic de l'edifici actual aquesta no s'integra en la volumetria i s'hauria d'enderrocar o intergrar en el conjunt. L'estudi de l'edifici s'hauria de fer en el marc del conjunt arquitectònic del nucli d'Estanyol.

Usos admesos: tots els usos admesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

La porta principal, que s'obre a la façana sud, té l'esgrafiament "IAUME PERES 1689" i en una finestra de la façana est hi ha gravada la data de 1760. A la llinda d'una finestra de la façana nord es troba esgrafiada aquest antropònim que segurament correspon al propietari que en aquesta època va fer reformes a l'edifici: "IESUS MARIA IOSEP IAUME PERES TEXIDOR 9 OCTbre 1700"



Entorn

Façana sud

Façana est

Façana nord

Façana oest

Detall façana sud

Detalls llindes



1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació de planta irregular formada per un cos principal de forma rectangular que ha sofert diverses ampliacions i modificacions. Aquestes dificulten la comprensió del seu estat original.

L'edifici està ubicat darrera de l'església parroquial del nucli d'Estanyol i forma part del conjunt arquitectònic d'aquest nucli. Juntament amb Can Coix-Peres amb qui fa cantonada conformen una plaça.

El cos principal de PB+1 i originàriament coberta a dues aigües amb el carener paral·lel a la façana principal (est), va ser ampliat amb una crugia i parcialment amb una planta. Aquesta ampliació es va fer en diverses fases. La paret oest del volum principal està adossat a la tanca del cementiri de l'església parroquial. Es probable que la façana sud de l'edifici originàriament seguís el traçat de la tanca del cementiri.

Les façanes del volum principal no estan revestides i són de paredat de pedra excepte la darrera ampliació de la segona planta que és d'obra de fàbrica sense revestir. Aquesta presenta a la seva façana sud un conjunt d'obertures en arc tipus galeria.

La porta de la façana principal està emmarcada amb carreus de pedra. La resta d'obertures estan emmarcades amb obra de fàbrica.

A la part oest i també adossada a la tanca del cementiri es va fer una ampliació de PB+1 i façana al camí d'accés. Aquest de tipologia molt senzilla té la façana revestida i té una porta d'accés independent.

A la façana principal hi ha adossat un paller.

La façana nord dona al pati de Can Coix-Peres.

L'era probablement estava davant de la façana principal en l'espai conformat per Can Fuster, l'Estanc i Can Coix-Peres.

1.2. Ús actual i titularitat:

Deshabitada.

Titularitat privada familiar.

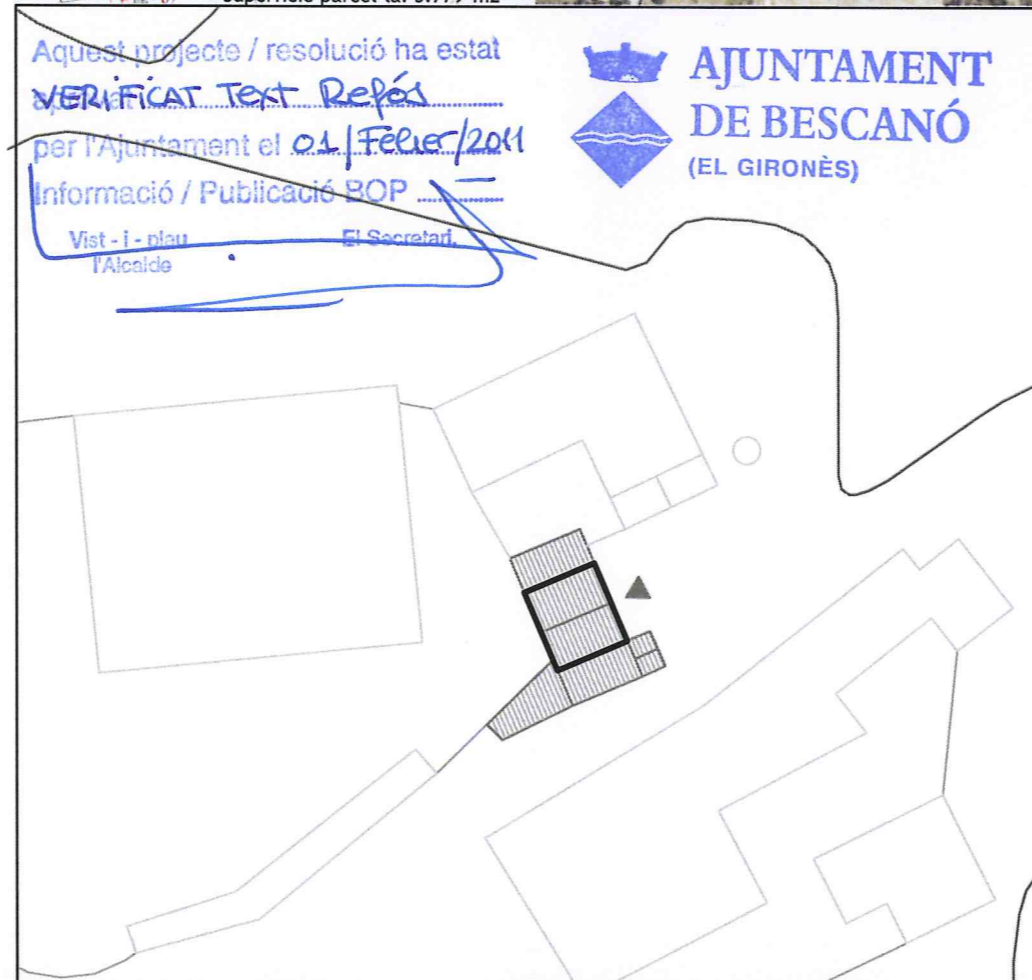
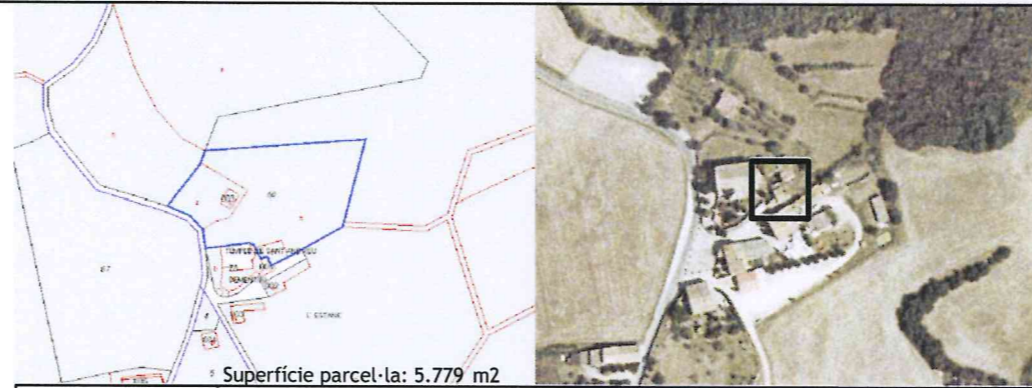
1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:


L'edifici està abandonat i es troba en estat de conservació dolent.

Disposa de subministrament elèctric. No es disposa de dades sobre la xarxa d'aigua potable i sanejament.

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

L'accés és per un camí des de la carretera Estanyol-Bescanó. Es tracta d'un camí de terra en un estat de conservació regular.



N	Referencia cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
		X=478635	(cadastral)	
	001400600DG74D0001KO	Y=4643510, Z=199	213m2	1:500

Aquest projecte / resolució ha estat VERIFICAT TEXT DESPÉS per l'Ajuntament el 01/Febrer/2011 Informació / Publicació BOP Vist-i-plau l'Alcalde El Secretari

AJUNTAMENT DE BESCANÓ (EL GIRONÈS)

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Probablement va ser construïda en el segle XVIII.

A principis del segle XX, era coneguda també pel nom de can Guarda o Guàrdia, perquè el cap de casa que hi vivia tenia aquest ofici.

L'edifici es troba al costat de l'església parroquial. Forma part del conjunt arquitectònic d'aquest nucli antic.

L'edifici té valor arquitectònic i històric com exemple de l'arquitectura tradicional catalana i part de la història del nucli d'Estanyol. Categoria B2.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

Es recuperarà la volumetria original.

3.2. volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal i els volums afegits.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Prèviament a qualsevol intervenció s'haurà de fer un estudi volumètric i de cobertes per tal de donar una imatge de conjunt.

L'estudi de l'edifici s'hauria de fer en el marc del conjunt arquitectònic del nucli d'Estanyol.

Usos admesos: tots els usos admesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

El paller s'hauria de rehabilitar.



Façana est

Façana est- paller

Façana oest

Façana sud

Detall façana sud

Detall porta



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

MASNOU

64

categoria: C

nucli o indret: Estanyol

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Restes d'una edificació abandonada i en estat completament ruïnós, de la qual només s'en conserva en tota la seva alçada la paret nord, feta d'una barreja de pedra i ceràmica a la part més baixa, i d'adob de fang al nivell de la primera planta. A l'interior s'hi troben encara portes amb brancals de gres i llindes de fusta.

Les restes es troben envoltades de vegetació, matolls i bosc que en dificulten el seu estudi.

1.2. Ús actual i titularitat:

Deshabitada i enrunada. Titularitat privada.

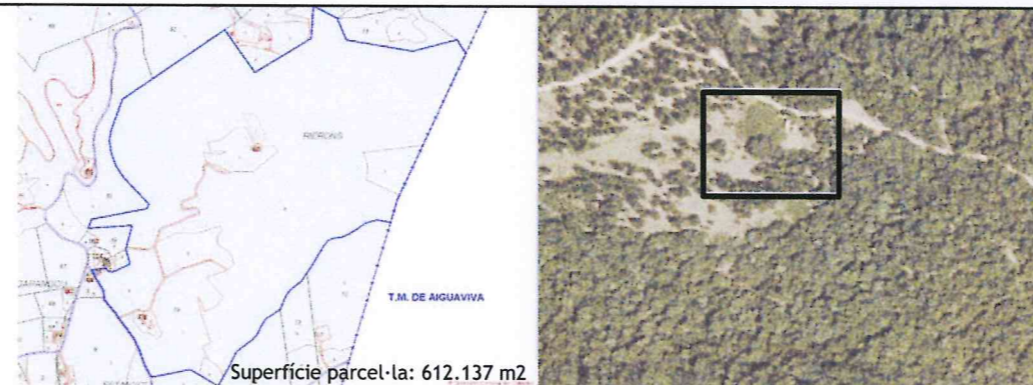
1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

La casa està completament enrunada.

Situació de risc incendi per la seva proximitat al bosc.

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des d'un camí privat, de terra i en mal estat de conservació, que connecta a uns 570 metres amb la carretera Estanyol-Bescanó.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície (cadastral)	Escala
	001900800DG74D0001GO	X=479068 Y=4643818, Z=185	572 m2	s/e

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra d'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria C.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

Es recuperarà la volumetria original.

3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal i els volums afegits.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Caldrà desbrossar les runes per tal d'estudiar i comprendre quina era la volumetria de l'edifici. En cas que això sigui factible, es recuperarà en el possible la volumetria i la imatge originals de l'edifici.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Es mantindran i utilitzaran tants materials i elements originals (brancals, llindes, carreus de pedra...) com sigui possible per a la reconstrucció del volum original.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Aquest projecte / resolució ha estat
~~VERIFICAT~~ Text Revisat
per l'Ajuntament el 01/Febrer/2011.
Informació / Publicació BOP

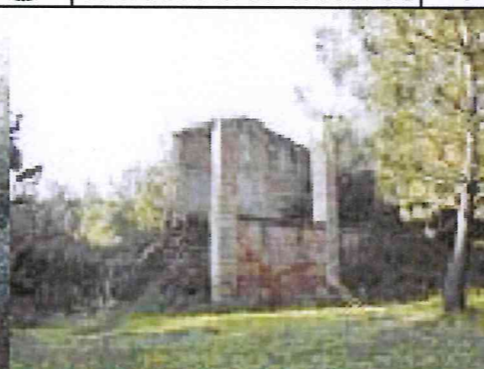
Vist - i - plau
l'Alcalde

El Secretari,

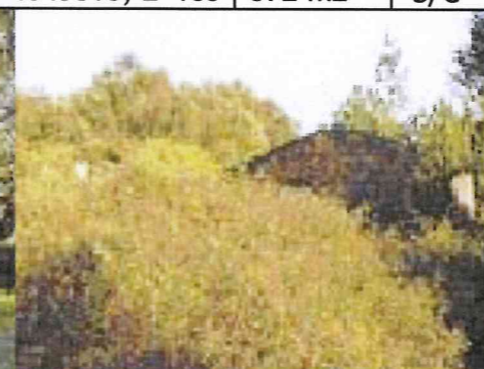
AJUNTAMENT
DE BESCANÓ
(EL GIRONÈS)



Façana nord



Façana est



Façana oest



Façana sud



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

AULINA

65

categoria: C

nucli o indret: Vilanna

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

L'edifici ha sofert moltes modificacions i ampliacions que fan difícil entendre la seva evolució. Actualment hi ha dos volums principals perpendiculars entre ells. El primer que ens trobem és de PB+1 de planta rectangular i coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal a est. Es tracta d'una edificació senzilla de dues crugies amb obertures senzilles i sembla que la coberta ha estat modificada. Té un volum afegit al costat oest de PB i terrassa amb accés per una escala exterior. Adossat a la façana principal i perpendicular a aquesta hi ha un volum de PB+1 i coberta a una aigua que probablement era el paller. A continuació d'aquest s'han afegit dos volums més de PB emprats com a magatzem. Es probable que l'era es trobés en l'espai conformat per la façana sud i el paller.

A la part posterior d'aquest volum hi ha una altra edificació de PB+2 i coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal a oest. La darrera planta són unes golfes amb obertures amb arcs. Es probable que la coberta hagi estat modificada i que la façana principal fos originàriament la sud. Té un volum afegit al costat nord de PB+1, coberta a una aigua i grans obertures que s'empra de magatzem. Adossat a aquest hi ha un cobert de fibrociment. A la part posterior hi ha un conjunt de construccions de PB d'obra de fàbrica sense revestir i coberta de fibrociment.

Les parets de totes les edificacions estan revestides i pintades. A les obertures no es troba cap element rellevant, així com tampoc a la façana.

L'edifici es troba en un pla a una cota més baixa que el camí el qual passa vorejant la façana est.

1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge principal. Es tracta de dos habitatges. Titularitat privada.

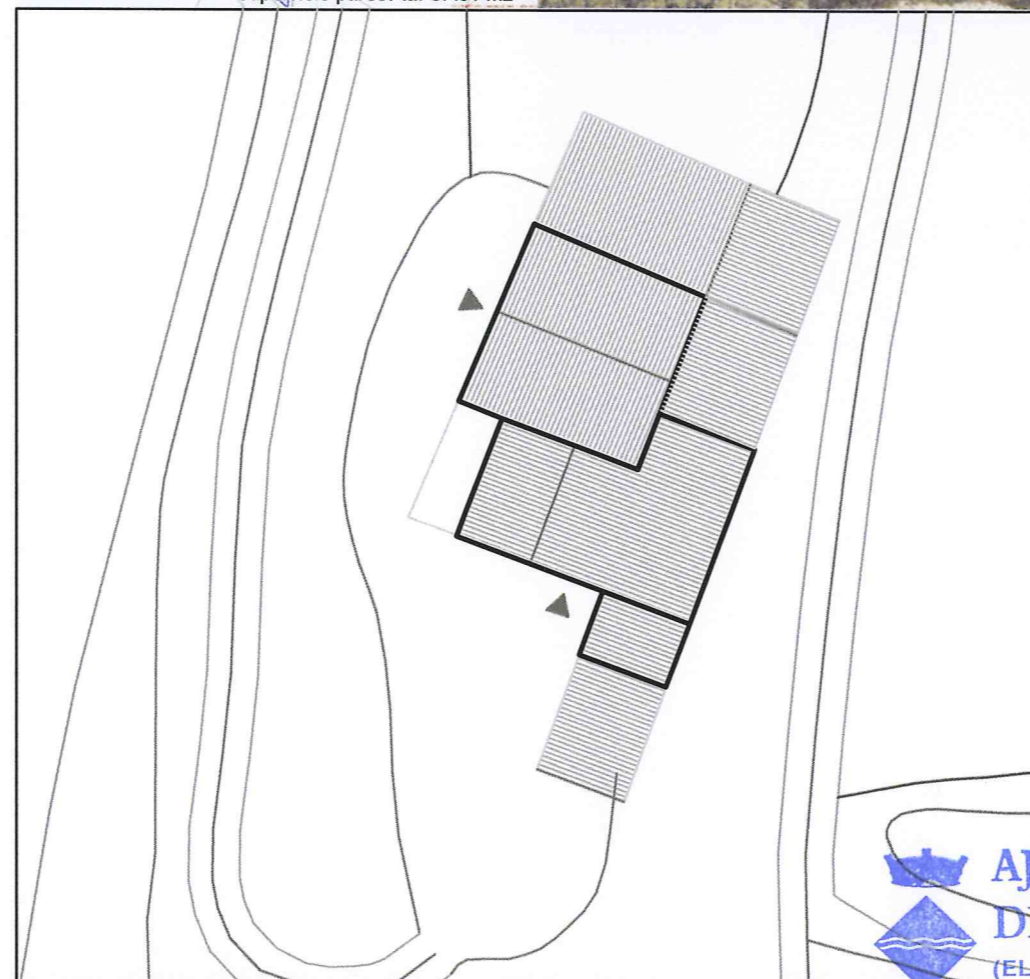
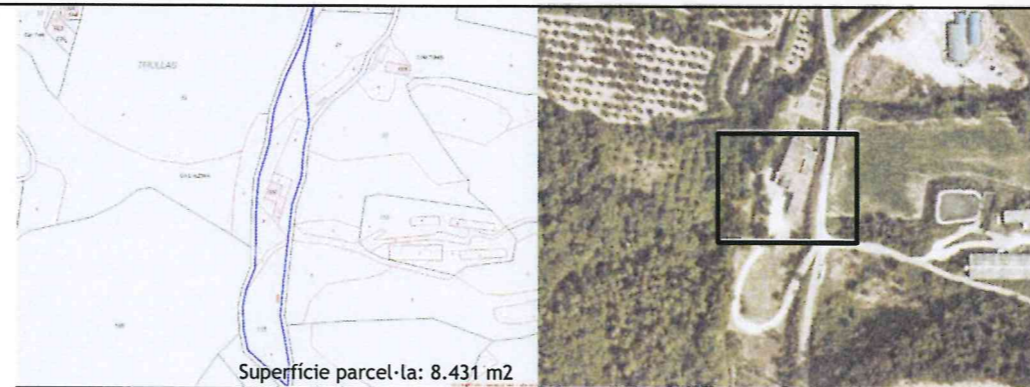
1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Els volums principals es troben en bon estat de conservació.

L'estat de conservació dels coberts de la part nord no és gaire bo. Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i fossa sèptica.

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

S'accedeix per un camí públic, la carretera de Pujols, que està asfaltat i es troba en bon estat de conservació.

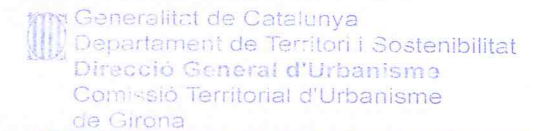


N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	000900700DG74E0001JK	X=473793 Y=4646728, Z=133	447 m2 (cadastral)	1:500

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Probablement va ser construïda al segle XIV.

El valor arquitectònic de la casa rural consisteix en ser un element històric, exemple de l'arquitectura tradicional catalana. Categoria C.



3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

El volum original es confon amb les diferents ampliacions que s'han anat fent i els diferents annexos. S'hauria de recuperar la volumetria original.

3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

Els dos volums principals i el paller.

3.3. Volums no utilitzables per usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els coberts adossats a la part nord i a la part est i també l'annex de la façana sud.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

S'hauria de fer un estudi de l'evolució de l'edifici per tal de recuperar la volumetria original.

S'haurien de treure o integrar tots els afegits que s'han anat construint al llarg del temps i que no queden integrats amb el volum original, com són el volum afegit de la terrassa, els magatzems de la façana oest i sud i els coberts de la part posterior (est).

Usos admesos: tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

No hi ha cap element amb especial interès històric o arquitectònic com per a necessitar preservar-ho.

AJUNTAMENT DE BESCANÓ
(EL GIRONÈS)

Aquest projecte / resolució ha estat VERIFICAT TEXT Refós per l'Ajuntament el 02/Febrer/2011 Informació / Publicació BOP

Vist i pleu El Secretari,



Façana sud



Façana sud (annexes)



Façana sud-oest



Façana nord-oest



Façana nord-est



Façana sud-est



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

CAN BURGUESÓ

66

categoria: B2

nucli o indret: Estanyol

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació senzilla formada per un volum de tres crugies i de PB+1 amb coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana, orientada a est. Tot i que originàriament devia ser de dues crugies, degut a que fou ampliat amb una crugia en direcció sud el carener està descentrat. A l'extrem sud-est trobem un volum afegit posteriorment que actualment està en runes. Trobem també altres volums annexes ruïnosa al voltant de l'edificació principal.

Les façanes són de pedra. Les obertures i les portes estan resoltes amb brancals de pedra i llindes de fusta.

La casa està envoltada de prats i boscos.

La finca no disposa de tanca.

1.2. Ús actual i titularitat:

Deshabitada. Titularitat privada.

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

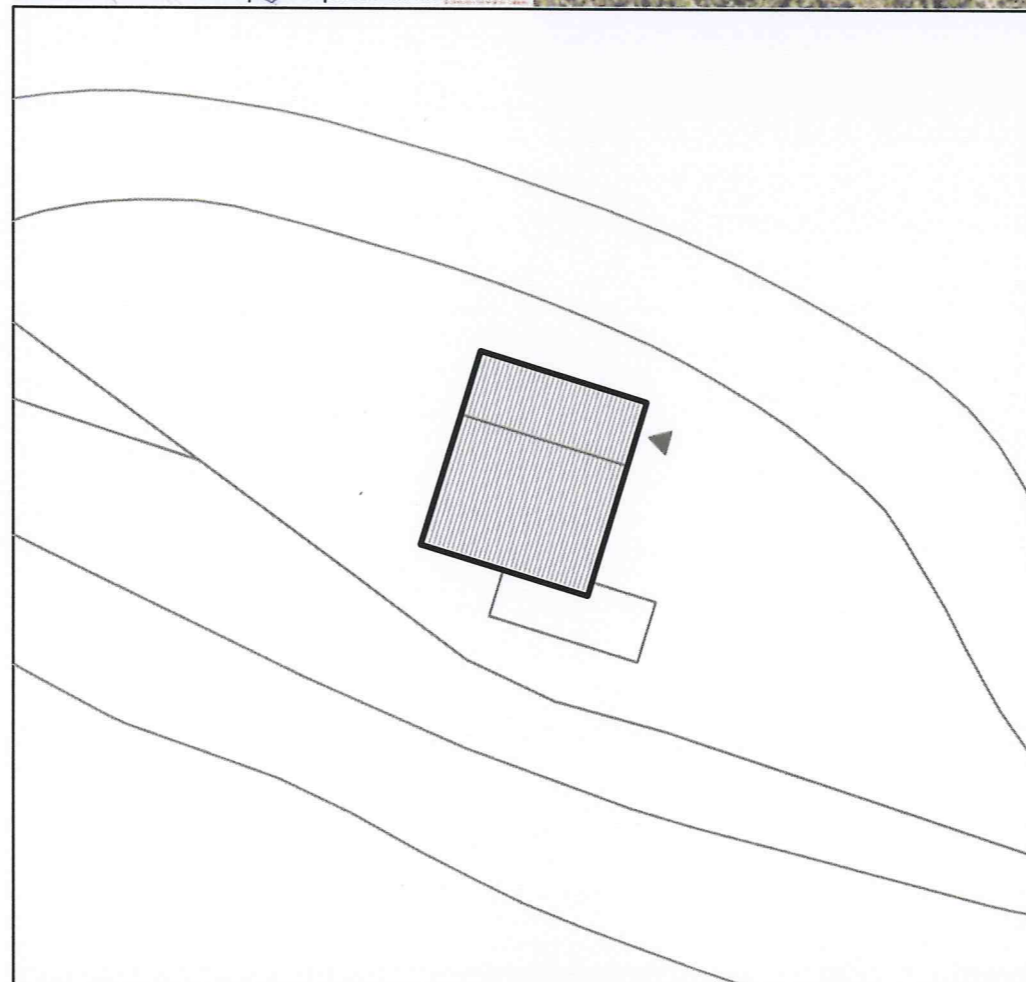
L'estat de conservació és dolent.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

Situació de risc incendi per la seva proximitat al bosc.

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des d'un camí privat, de terra i en mal estat de conservació, que connecta a uns 450 metres amb el camí d'Estanyol Parc.



N	Referència cadastral parcel·la	Coordenades UTM	Superfície (cadastral)	Escala
	17023A005001140000LJ	X=476856 Y=4643489, Z=245	- m2	1:500

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra d'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B2.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal i el volum afegit.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els coberts agrícoles.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà el volum principal.

Si fos necessari es podria ampliar afegint una crugia i prolongant la coberta del volum principal en direcció nord.

Caldrà enderrocar o integrar el volum afegit a l'extrem sud-est, ja que dificulta la lectura del volum original.

La masia està inclosa dins la zona de Servituds Aeronàutiques de l'aeroport de Girona.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Aquest projecte / resolució ha estat
~~verificat~~ **verificat** ~~text~~ **text** ~~Refés~~
 per l'Ajuntament el 04/Febrer/2023
 Informació / Publicació BOP
 Vist - i - plau
 l'Alcalde El Secretari,

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Girona



Façana nord



Façana est



Façana oest



Façana sud

AJUNTAMENT DE BESCANÓ (EL GIRONÈS)



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

VILANOVA

67

categoria: C

nucli o indret: Estanyol

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Es tracta d'un edifici en estat ruïnós del qual en resten el forn i part d'algunes de les parets exteriors. Segons la documentació aportada, l'edificació estava formada per un volum principal de 2 crugies, de pb+1 i amb coberta inclinada a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal, orientada a sud. Aquest volum principal tenia un porxo afegit a la cara oest i un petit volum afegit a la costat est que servia de cort per a les cabres. Les façanes eren de pedra i fang amb calç i sorra. Darrera la casa, al costat nord, hi havia una bassa.

Durant el S XX es va construir un edifici nou al costat est de l'antiga edificació, edifici que es pot veure en les fotografies inferiors. Es tracta d'un edifici de dues plantes, la inferior amb les parets de bloc de formigó i la superior amb les parets de rajola foradada.

La casa està envoltada de camps i bosc.

L'edificació grafiada al plànol correspon a l'edificació original.

1.2 Ús actual i titularitat:

Deshabitada.

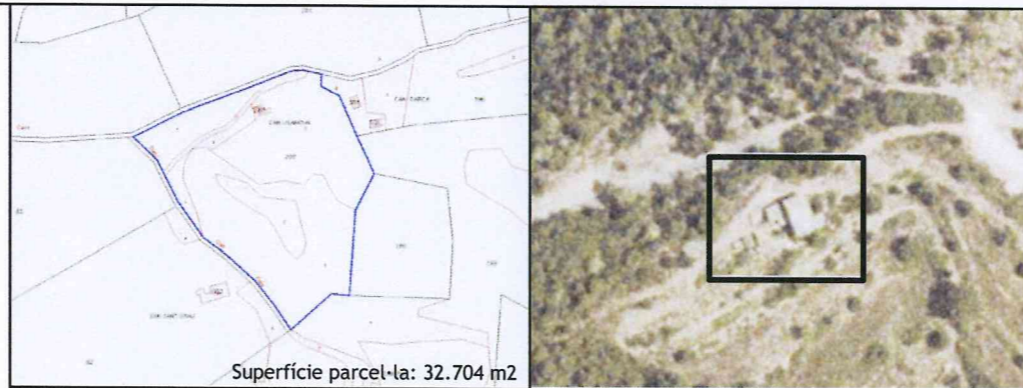
1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Ruïnós.

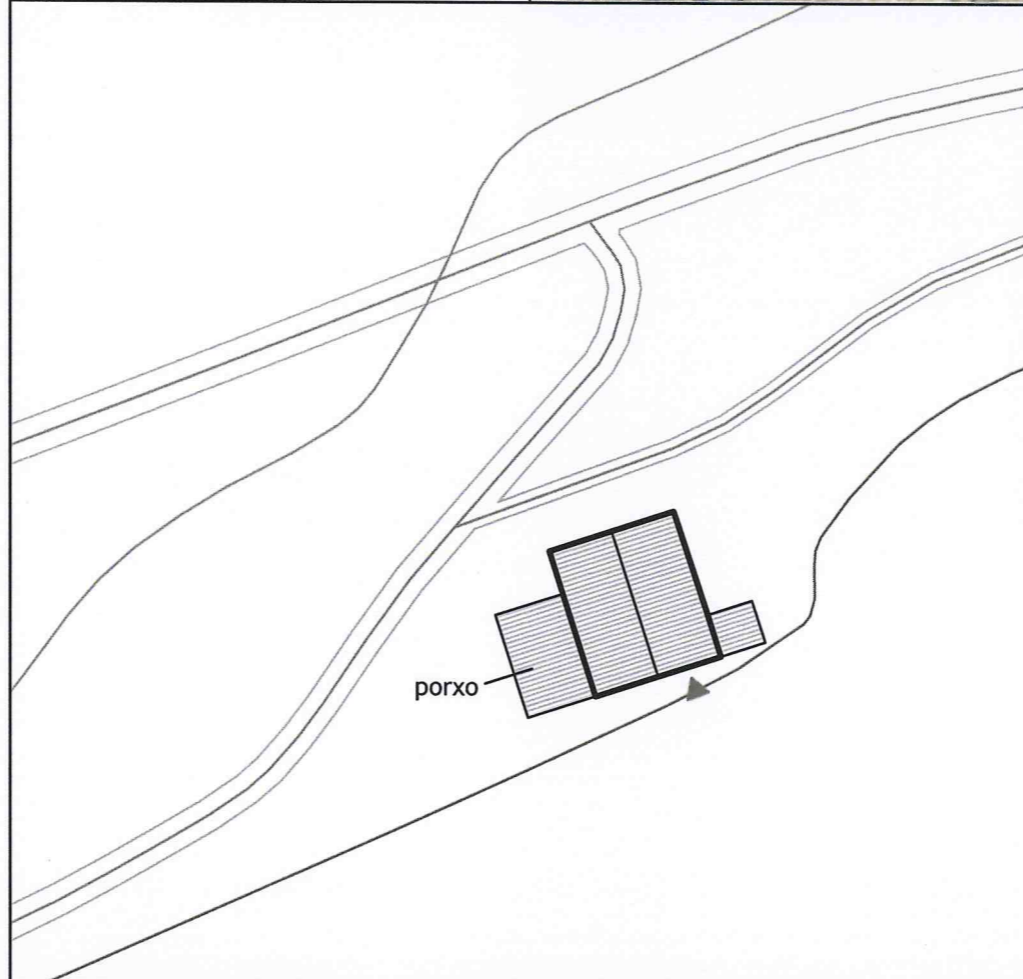
Situació de risc d'incendi per la seva proximitat al bosc.

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des d'un camí de terra que comunica amb la carretera de Bescanó a Estanyol.



Superfície parcel·la: 32.704 m2



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície (cadastral)	Escala
+	000900100DG74D	X=478988 Y=4644400	52 m2	1:500

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria C.

Probablement es tracti d'una construcció original del S XVIII.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

Es recuperarà la volumetria original.

3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum original, un cop reconstruït.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

El volum construït durant el S XX i els coberts agrícoles.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

S'haurà d'enderrocar el volum construït el segle XX i reconstruir la volumetria original. L'edifici haurà de tenir tots els serveis.

La masia està inclosa dins la zona de Servituds Aeronàutiques de l'aeroport de Girona.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Aquest projecte / resolució ha estat
VERIFICAT Text Refós
 per l'Ajuntament el 01/febrer/2011.
 Informació / Publicació BOP

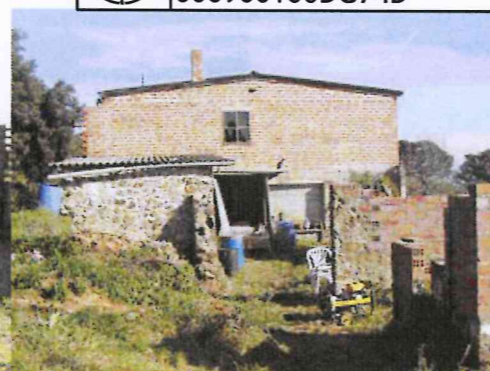
Vist - i - plau
l'Alcalde

El Secretari,

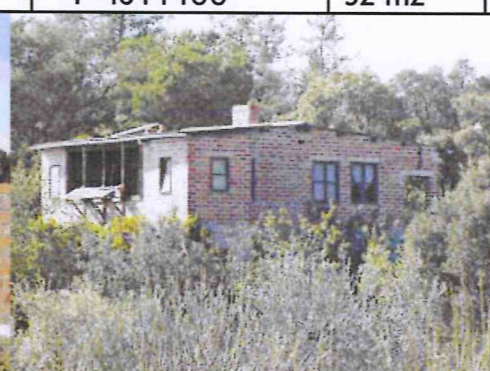
AJUNTAMENT DE BESCANÓ
(EL GIRONÈS)



Façana nord-est



Façana oest



Façana sud-est



Façana sud-oest



Façana oest



1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un cos original de pb+1 i coberta inclinada a dues aigües amb el carener paral·lel a la façana principal, que està orientada a est. Aquest volum original ha estat molt modificat i presenta parts de mur enderrocades i reconstruïdes amb maó foradat. Aquest volum principal consta d'un volum afegit a la seva cara nord, d'un volum afegit a l'extrem nord-est i d'un altre afegit a la cara sud.

L'edificació consta també d'un volum annexe aïllat a la part sud de la finca. La casa està situada al peu d'un turó.

La casa presenta una estructura caòtica i ruïnosa, amb diversos apuntaments i estructures improvisades fetes amb materials reaprofitats de tot tipus. Als voltants de l'edificació trobem també grans quantitats de deixalles, especialment recipients de vidre i de plàstic.

De la cara nord del volum principal en sobresurt el volum de forma semi-circular del forn.

Les façanes són de pedra tosca, fang, i també moltes parts, construïdes més recentment, són de maó foradat.

La casa està envoltada de prats i boscos.

La finca no disposa de tanca.

1.2. Ús actual i titularitat:

Habitada. Titularitat privada.

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

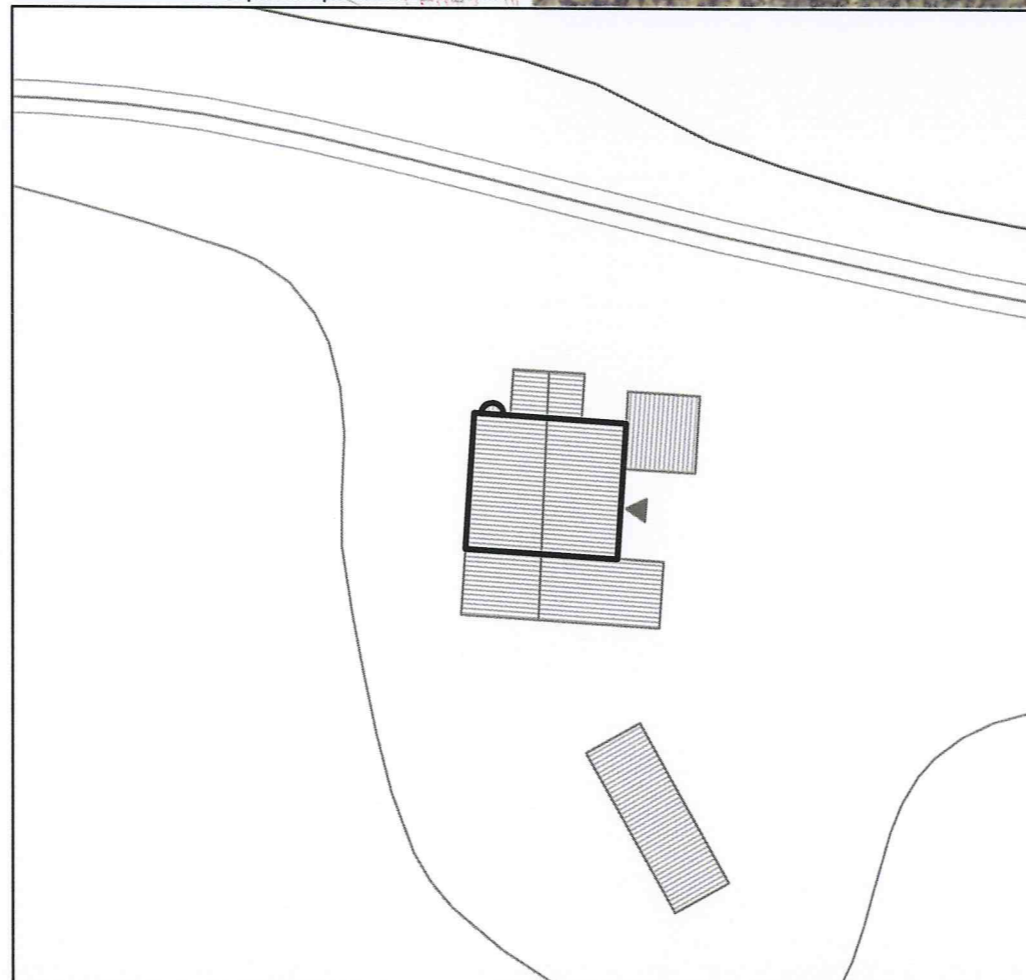
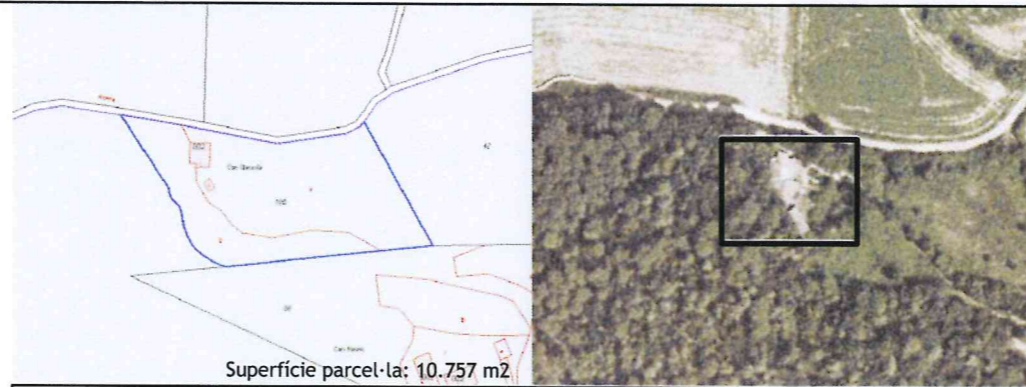
L'estat de conservació és molt dolent.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

Situació de risc incendi per la seva proximitat al bosc.

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des de l'antic camí de Vic, de domini públic, de terra i en bon estat de conservació.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	000200200DG74B0001YF	X=476714 Y=4642427, Z=189	126 m2 (cadastral)	1:500

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra d'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B3.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

Es recuperarà la volumetria original.

3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal i els volums afegits.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els coberts.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà el volum principal, i se'n recuperarà les parts que faltin. S'enderrocarà la resta de volums, ja que presenten un estat ruïnós i el seu valor arquitectònic és molt poc considerable, donat que es tracta de construccions molt tardanes i que no segueixen els canons de creixement de la masia tradicional catalana, o s'integraran en el conjunt de la masia. S'enderrocaran els volums annexes aïllats i els coberts agrícoles. Es retiraran també les deixalles que es troben, en gran quantitat, als voltants de la casa. Qualsevol intervenció anirà condicionada a aquest fet.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Caldrà preservar el forn, el volum del qual sobresurt a la façana nord.

Aquest projecte / resolució ha estat

~~VERIFICADA~~ TEXT DEPOS

per l'Ajuntament el 01/11/2011

Informació / Publicació BOP

Vist - i - pleu
l'Alcalde

El Secretari,



Façana sud-est

Façana nord-est

Façana est

Façana oest

Deixalles

Forn



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

ESTRADER

69

categoria: C

nucli o indret: Estanyol

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

L'edifici es troba en estat ruïnós i envoltat de vegetació que en dificulta l'observació. Tot i això es pot entendre la volumetria original formada per un volum principal rectangular de PB+1 amb coberta a dues aigües i amb el carener perpendicular a la façana principal. Hi ha construccions annexes a l'est i l'oest.

No s'han pogut observar les característiques de les obertures perquè les façanes estan cobertes de vegetació.

No queden traces de l'era que devia estar ubicada davant de la façana principal.

Disposa d'arbrat i camps a l'entorn immediat y no disposa de tanca. L'edifici podria ser del segle XIX.

1.2. Ús actual i titularitat:

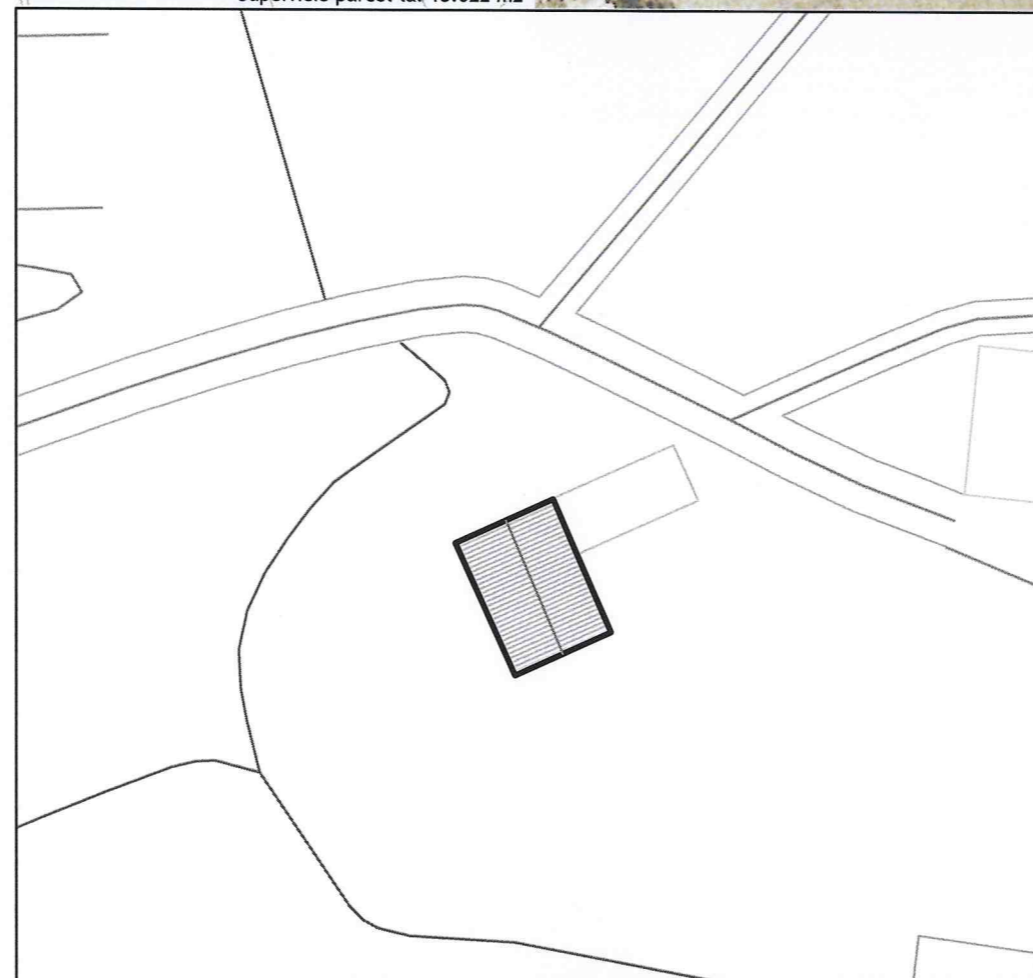
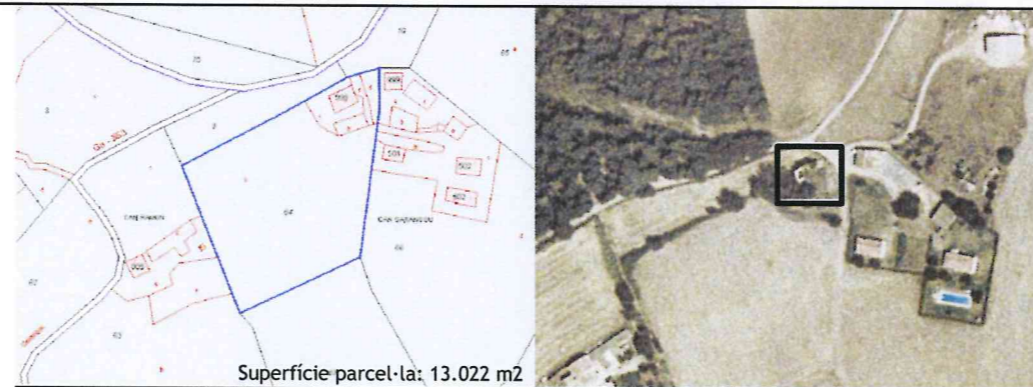
Deshabitada.
Titularitat privada

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Ruïnós
No disposa de dades sobre els serveis.
Situació de risc incendi per la proximitat al bosc.

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

L'accés és per l'antic camí d'Estanyol a Aiguaviva. Es tracta d'un camí públic d'asfalt amb poc pendent i bon estat de conservació.



N	Referencia cadastral parcel·la	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	17023A006000640000LZ	X=479080 Y=4642967, Z=183	(cadastral) - m2	1:500

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

L'edifici té valor arquitectònic com a exemple de l'arquitectura rural popular de la zona. Categoria C.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

Es reconstruirà el volum original.

3.2. volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal i volums afegits.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els coberts agrícoles.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Abans d'intervenir seria necessari desbrossar i fer un aixecament de l'edifici per entendre bé la volumetria del conjunt i apreciar si els volums annexes tenen valor arquitectònic i si les façanes tenen elements d'interès a conservar. Es recuperarà el volum principal eliminant els volums afegits. Si fos necessari es podria ampliar seguint el pendent de la coberta. La masia està inclosa dins la zona de Servituds Aeronàutiques de l'aeroport de Girona.

Usos admesos: tots els usos admesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Aquest projecte / resolució ha estat
VERIFICADA Text Refós
per l'Ajuntament el 01/Febrer/2011
Informació / Publicació BOP
Vist-i-plau l'Alejo El Secretari

AJUNTAMENT DE BESCANÓ
(EL GIRONÈS)



Façana nord-oest



Façana nord



Façana est



Façana sud



Façana oest



Façana sud-est



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

ALIU

70

categoria: B1

nucli o indret: Vilanna

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum principal de PB+2 de planta rectangular i coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal (sud). Aquest volum va ser ampliat una crugia pel costat est seguint el pendent de la coberta.

A la part posterior (façana nord) hi ha un cos afegit de PB. També té un porxo a la part nord-est de dos plantes que és una terrassa en la tercera planta. La zona est de la parcel·la té un gran desnivell i la casa es va adaptant a aquest canvi de cota. Adossat al costat est de la façana sud hi havia un altre edifici que antigament era una habitatge. D'aquest antic edifici només queda una part de les parets que ara utilitzen com a terrassa que dona a aquest canvi de cota.

El volum té les façanes de pedra i les obertures queden emmarcades per carreus. Aquestes obertures semblen ser les originals, igual que la pedra en algunes de les parets. D'altres semblen haver estat restaurades.

La coberta, que podria haver estat restaurada, és de teula àrab i el ràfec està format per una filera de rajols pintats amb calç.

L'accés principal es troba a la façana sud i ha quedat descentrat com a conseqüència de l'ampliació pel costat est. Hi ha una inscripció a la llinda de la porta amb la data 1762.

Davant de la façana principal trobem un espai ample on probablement es situaria la era antigament.

A l'altre costat de la carretera hi ha les restes d'un cobert que devia ser la pallissa. Aquesta està en ruïnes i està molt propera a la carretera.

L'edifici està envoltat de grans zones arbrades i no disposa de tanca.

1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge principal.

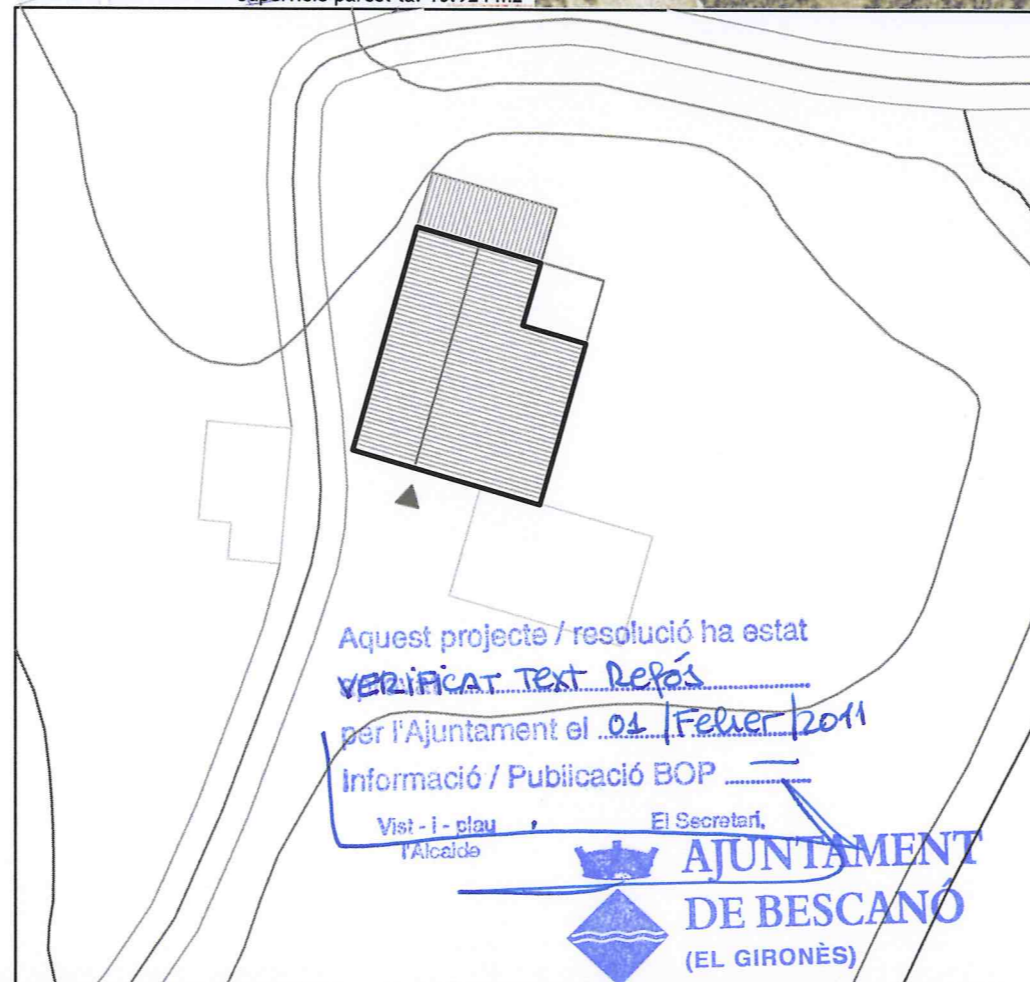
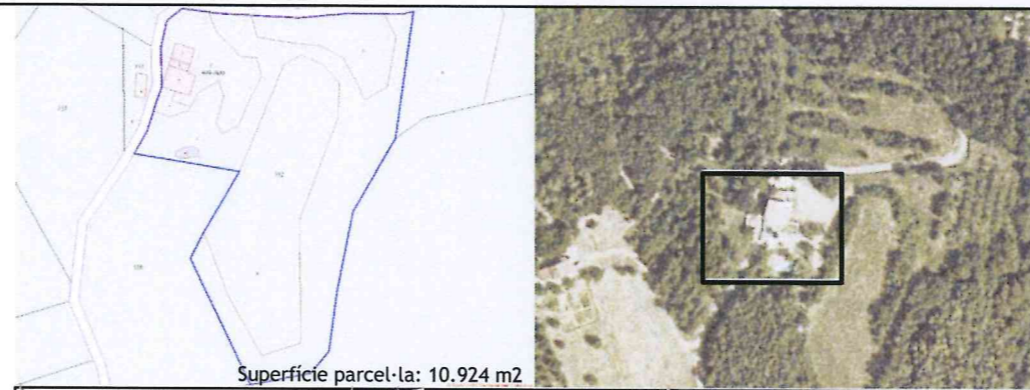
Titularitat privada.

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Es troba en un bon estat de conservació per les contínues rehabilitacions que s'han estat produint. S'han fet més obertures, i totes les fusteries són noves. Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

La casa es troba prop de la carretera de Pujols que és un camí públic asfaltat i en bon estat de conservació.



Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície (cadastral)	Escala
000900900DG74E0001SK	X=473467 Y=4646712, Z=175	677 m2	1:500

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Probablement va ser construïda al segle XVIII.

Podria ser un dels masos que, amb un nom diferent, són relacionats als capbreus de Vilanna de finals de s. XIV (cal confirmar-ho). Els contraforts i grans rierencs de la base de la façana est podrien ser les restes d'aquest edifici primitiu.

Per la llinda de la porta sabem que va ser construït o reconstruït per: lasinto Aliu de Bilanna. Pagès 1762.

El valor arquitectònic de la casa rural consisteix en ser un element històric, exemple de l'arquitectura tradicional catalana. Categoria B1.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

El conjunt no és l'original encara que es conserva part de la volumetria inicial. Han hagut successives modificacions però s'entén perfectament el volum original.

Es mantindrà la volumetria original.

3.2. volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal i volums afegits.

3.3. Volums no utilitzables per usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

La pallissa, per la proximitat a la carretera.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

La masia només es podria ampliar tancant la part del porxo que hi ha a la part dreta de la façana nord.

Es podria integrar millor en el conjunt el volum afegit a la cara nord.

Usos admesos: tots els usos admesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

S'hauria de preservar l'accés principal, on hi ha una llinda esgrafiada, les obertures i l'estructura que presenta un creixement orgànic prou característic.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona



Façana sud



Façana est



Façana nord (annex)



Façana sud i oest



Detall llinda



Pallissa (separada de la masia)



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

CAN SANTGRAU-JAUMET 71

categoria: B2

nucli o indret: Estanyol

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum principal de tres crugies i de PB+1 amb coberta inclinada a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal, orientada a sud. La porta d'entrada principal està centrada respecte del carener.

La masia ha sofert diverses ampliacions, l'última de les quals realitzada recentment. La masia té un volum afegit a la cara est, de PB i amb coberta a una aigua. També té volums afegits a la cara oest del volum principal, amb cobertes inclinades en diverses direccions i amb grans superfícies vidriades, conseqüència d'alguna reforma recent.

Les façanes estan arrebossades i pintades de color blanc. La porta d'entrada està emmarcada per brancals i llinda de pedra. A la façana principal també hi trobem un rellotge de Sol.

La casa està envoltada de zones arbrades.

1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge. Titularitat privada.

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

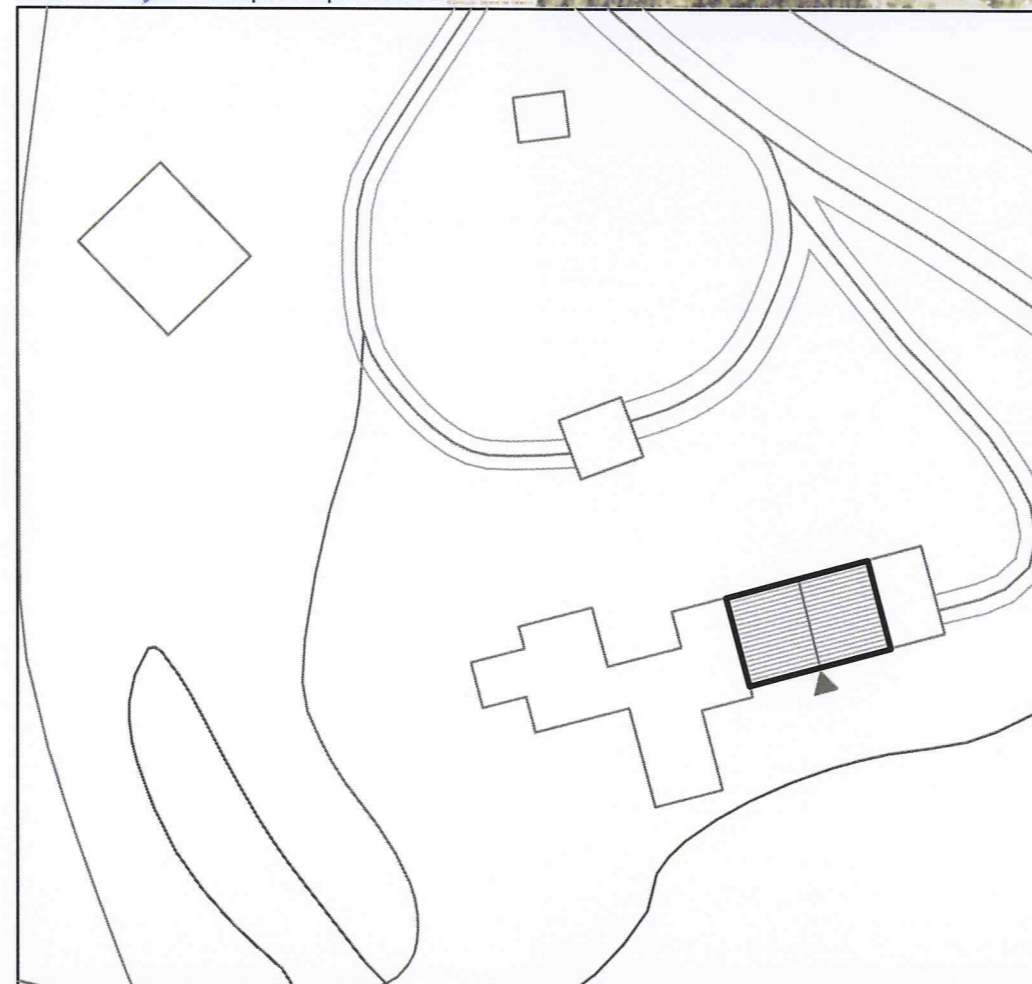
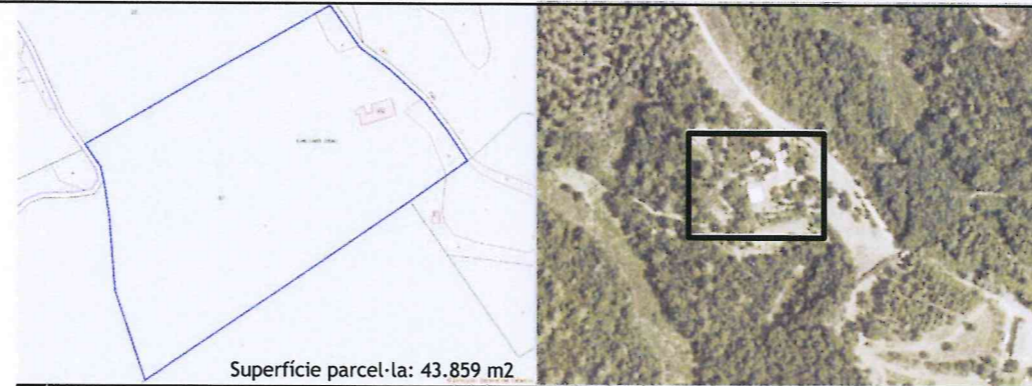
L'estat de conservació és bo.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

Situació de risc incendi per la seva proximitat al bosc.

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des d'un camí privat, amb dret de pas, de terra i en mal estat de conservació, que connecta a uns 200 metres amb la carretera d'Estanyol a Vilablareix.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	000900200DG74D0001K0	X=478948 Y=4644227, Z=222	(cadastral) 209 m2	1:500

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra d'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B2.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal i volums afegits.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els coberts agrícoles.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà el volum principal. Caldrà enderrocar o integrar els volums afegits al voltant del volum principal, ja que dificulten la lectura del volum original i no segueixen els models de creixement de la masia tradicional de la zona.

La masia està inclosa dins la zona de Servituds Aeronàutiques de l'aeroport de Girona.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

El rellotge de Sol, i la porta d'entrada principal emmarcada per brancals i llinda de pedra.

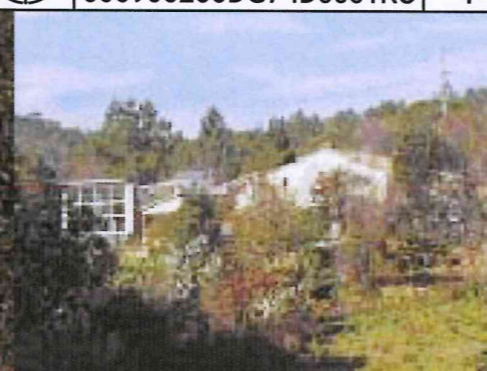
Aquest projecte / resolució ha estat
VERIFICAT Text Refós
 per l'Ajuntament el 01/Febrer/2011
 Informació / Publicació BOP
 Vist - i - plau
 l'Alcalde

El Secretari

AJUNTAMENT DE BESCANÓ
(EL GIRONÈS)



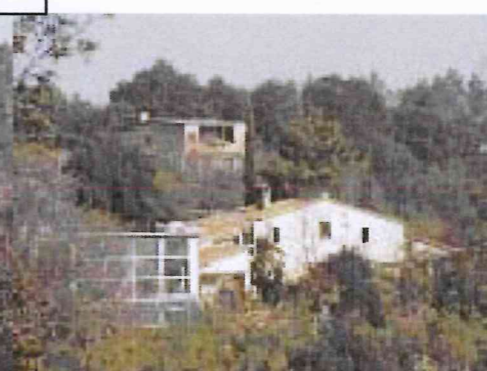
Façana sud



Façana sud-est



Façana oest



Façana sud-oest

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Girona



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

CAN PEIX

72

categoria: B2

nucli o indret: Estanyol

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum principal de tres crugies i de PB+1 amb coberta inclinada a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal, orientada a sud. La porta d'entrada principal està centrada respecte del carener. La masia fou ampliada dues vegades en direcció nord, prolongant la coberta i els murs en aquesta direcció.

La masia va ser remodelada en la dècada de 1980 adquirint una decoració probablement excessiva i que no concorda amb el caràcter senzill de la construcció original (ràfec de 4 files, galeria, llindes de pedra a totes les obertures però sostingudes per brancals de maó ceràmic o per el mateix mur). La porta d'entrada principal està emmarcada per brancals i llinda de pedra. A la llinda, hi figura una inscripció (restaurada en la remodelació dels '80) on s'hi pot llegir 'Silvestra Miralpeix any 1888'.

També trobem altres volums annexes aïllats i porxos, un dels quals molt proper a la piscina.

La casa està envoltada de camps.

La casa disposa de tanca.

1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge (2). Titularitat privada.

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

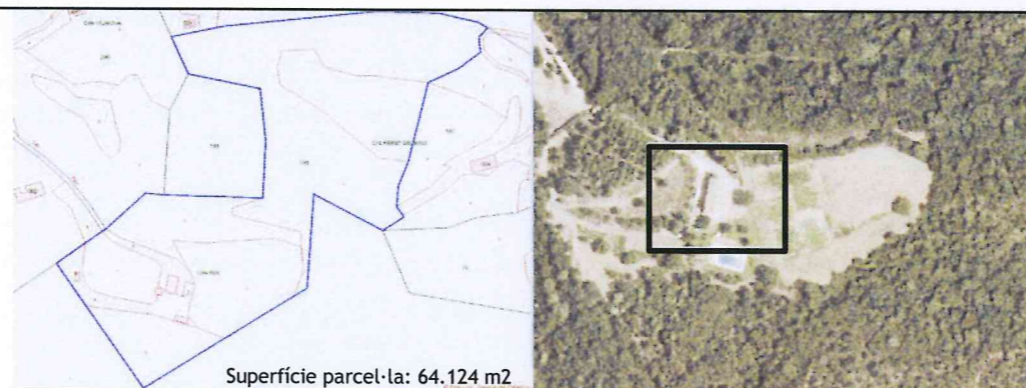
L'estat de conservació és acceptable.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

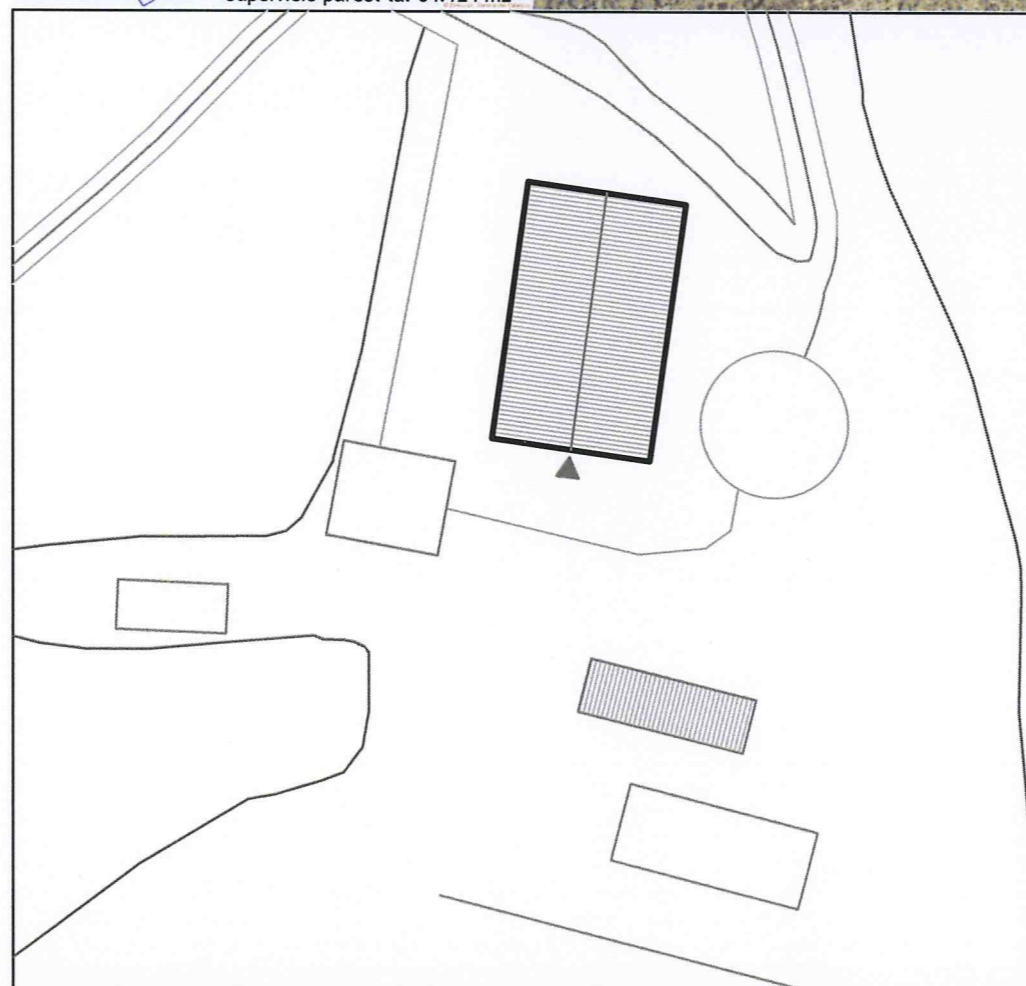
Situació de risc incendi moderat per la seva proximitat al bosc.

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des d'un camí privat, amb dret de pas, de terra i en bon estat de conservació, que connecta a uns 170 metres amb la carretera d'Estanyol a Vilablareix.



Superfície parcel·la: 64.124 m2



N	Referència cadastral parcel·la	Coordenades UTM	Superfície (cadastral)	Escala
	17023A002001980001BU	X=479084 Y=4644137, Z=217	449 m2	1:500

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra d'arquitectura rural tradicional de la zona.

Categoria B2.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els coberts i resta de volums annexes aïllats.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà el volum principal.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Es mantindran i restauraran, si cal, la llinda i els brancals de la porta d'entrada principal, amb el seu esgrafiat.

Aquest projecte / resolució ha estat
VERIFICAT text Refo
per l'Ajuntament el 01/Febrer/2011.
Informació / Publicació BOP
Vist - i - plau
l'Alcalde
El Secretari.

AJUNTAMENT DE BESCANÓ
(EL GIRONÈS)



Façana nord



Façana sud-est



Façana oest



Façana sud



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

COLLET

73

categoria: B2

nucli o indret: Estanyol

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum principal de PB+1 amb coberta inclinada a dues aigües amb el carener paral·lel a la façana principal (est).

El volum original ha sofert nombroses transformacions arquitectòniques, i recentment un projecte de fer-hi un restaurant va ser reconduït com a reforma per a un habitatge de segona residència.

El volum principal té un volum afegit adossat a la cara nord, així com també un porxo en aquesta mateixa cara, orientat a oest. També trobem un petit volum afegit a la cara sud.

Pròxim a la casa en direcció nord s'hi troba un volum annexe aïllat.

Els murs de la casa són de pedra tosca i materials reaprofitats.

Cal destacar la porta emmarcada per brancals de pedra i una llinda singular, ja que està formada per un gran bloc de pedra esculpida en forma d'arc. La llinda conté un esgrafiament amb l'escript '1845'.

La casa es troba en una situació estratègica en un pas de camins que, des de la vall del riu Onyar, tramunten els turons fins al pla d'Estanyol. D'aquí sorgeix el nom del paratge i també de la casa, 'El collet'.

La casa està envoltada d'arbres pels cantons est i oest i camps pel cantó nord.

1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge. Segona residència. Titularitat privada.

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

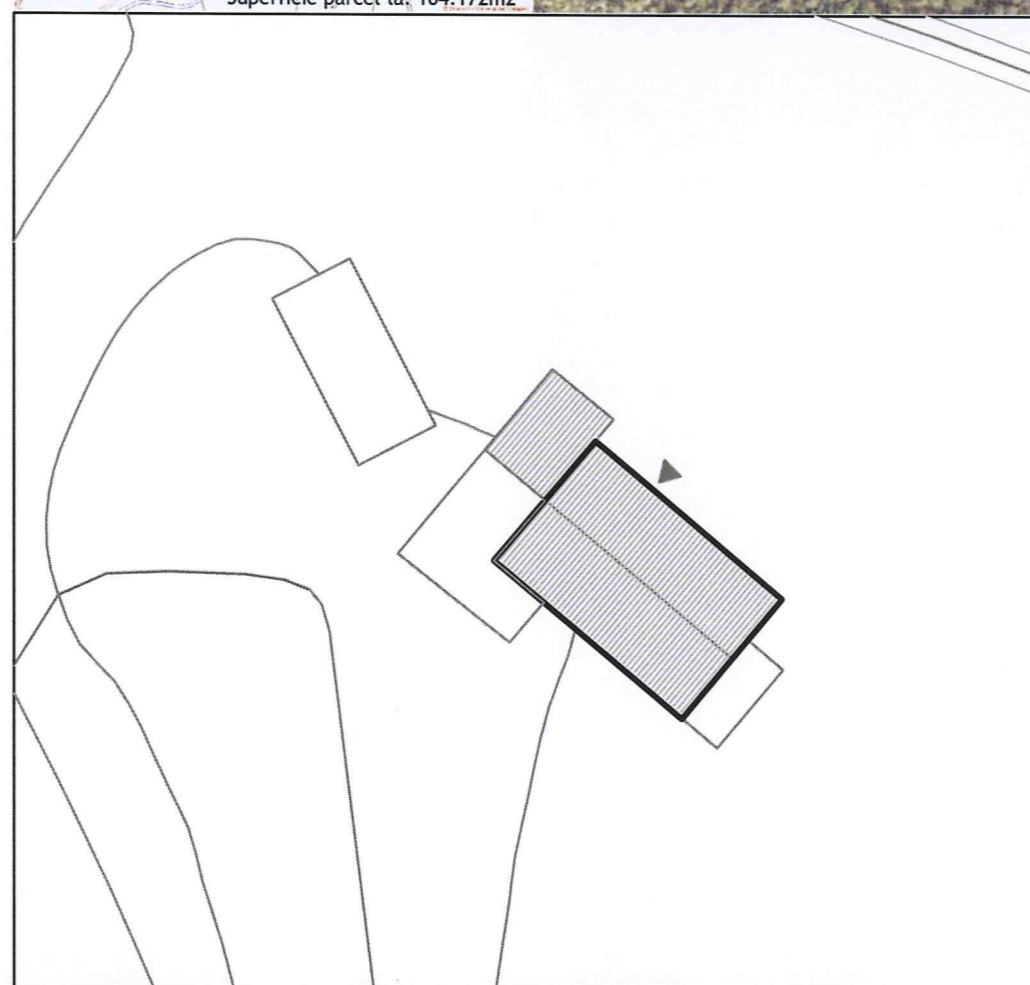
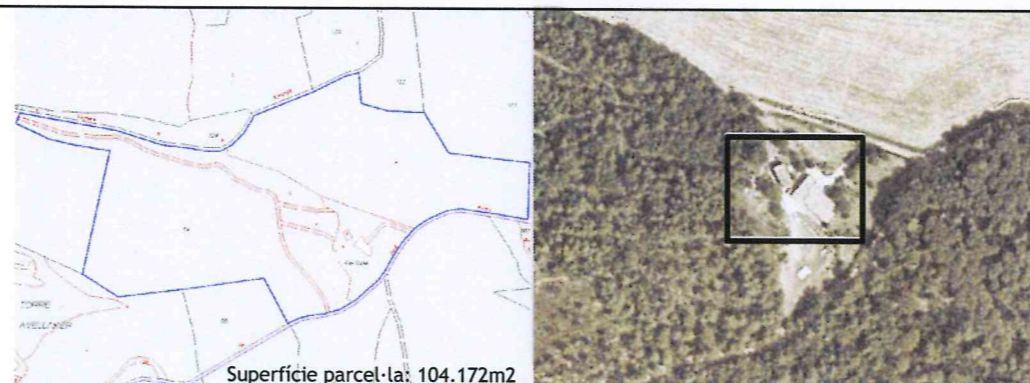
L'estat de conservació és acceptable.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

Situació de risc incendi per la seva proximitat al bosc.

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des d'un camí privat, de grava i en bon estat de conservació, que connecta a uns 80 metres amb el camí de Vic.



N	Referència cadastral parcel·la	Coordenades UTM	Superfície (cadastral)	Escala
	17023A005000540001BD	X=476507 Y=4642414, Z=197	438 m2	1:500

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra d'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B2.

L'edifici va ser construït l'any 1845 segons la data de la llinda de la porta principal.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal i els volums afegits.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els volums annexes aïllats i els coberts agrícoles.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria actual. Caldria enderrocar o integrar millor els volums afegits.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Es mantindrà la porta emmarcada pels brancals i la llinda de pedra. Es mantindrà també l'esgrafiament que es troba en aquesta.

Aquest projecte / resolució ha estat
~~REVISAT~~ **VERIFICAT TEXT** *Pepàs*
per l'Ajuntament el 04/Febrer/2011.
Informació / Publicació BOP

Vist - i - plau
l'Alcalde

El Secretari,

AJUNTAMENT DE BESCANÓ
(EL GIRONÈS)



Façana nord



Façana est



Façana est (porta)



Façana sud



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

GEGANT

74

categoria: B3

nucli o indret: Montfullà

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un complex volum principal de 3 cossos, el central dels quals de PB+2+galeria, amb coberta inclinada a dues aigües. Aquest cos està flanquejat per l'est per un cos de PB la coberta del qual és una terrassa accessible des de la primera planta del cos central, i per l'oest per un cos de PB+1, la coberta del qual és en part terrassa i en part galeria. L'edifici ha sofert moltes modificacions, i probablement l'edifici compta amb una planta més que originàriament.

La finca consta també d'un volum annex aïllat al cantó sud.

A la cara sud-oest trobem una gran porxada des de la qual s'accedeix a l'edifici.

Les façanes estan arrebossades.

La masia, visible des de tot el pla de Bescanó, del pla de Girona i Sant Gregori, fa de talaia sobre el congost de la Pilastra on tenia la funció de defensa i alerta, amb la missió dissuasòria de vigilar i ser ben visible.

La casa està envoltada de prats i de bosc.

La finca no disposa de tanca.

1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge. Titularitat privada.

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

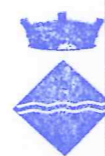
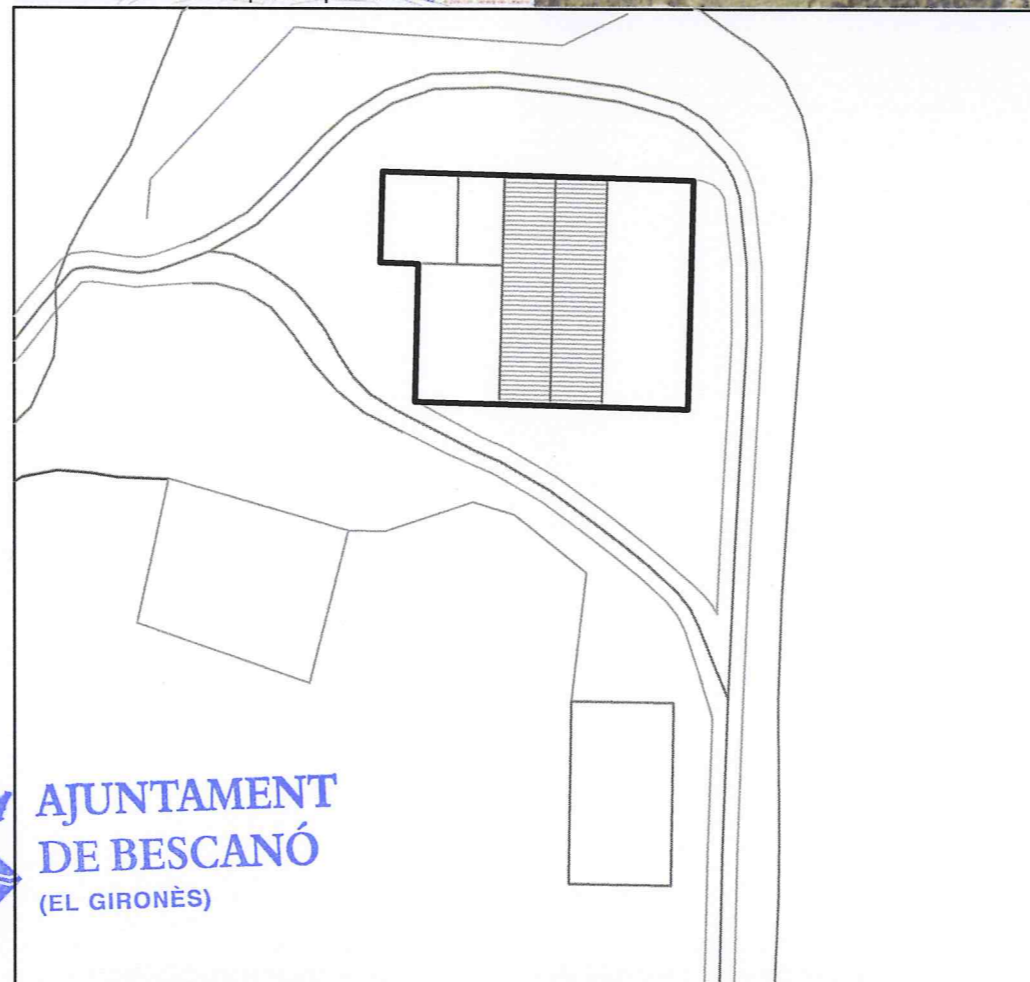
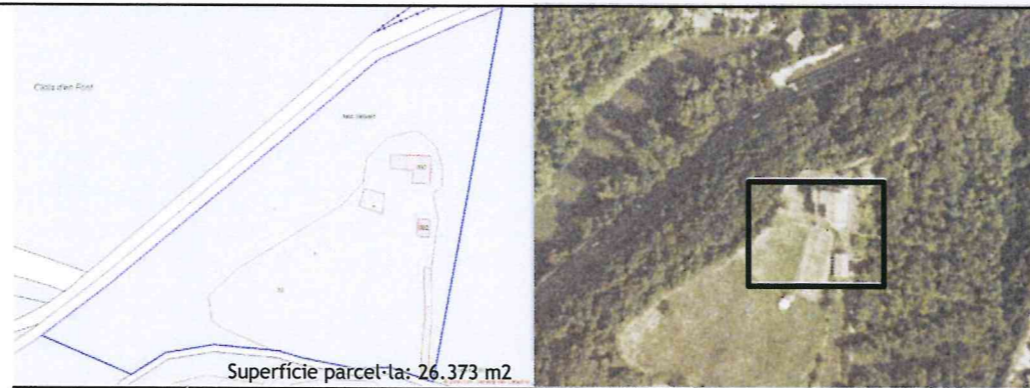
L'estat de conservació és acceptable.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

Situació de risc incendi moderat per la seva proximitat al bosc.

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des d'un camí privat, de grava i en bon estat de conservació, que connecta a uns 100 metres amb el camí ral de Montfullà a Bescanó.



AJUNTAMENT DE BESCANÓ
(EL GIRONÈS)

Aquest projecte / resolució ha estat verificat text Ref. per l'Ajuntament el 01/Febrer 2011
Informació / Publicació BOP

Vist - i - plau
l'Alcalde El Secretari

N	Referencia cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	001000200DG74F0001R	X=479585 Y=4646590, Z=142	(cadastral) 459 m2	1:500

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra d'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B3.

Apareix documentada com a Mas Joan el 1670 al Manual d'Acords de l'Ajuntament de Girona on es fa referència a la construcció de la casa del rescloser de la qual n'era propietari l'Ajuntament. La data dels documents coincideix amb l'esgrafiament de la porta d'entrada principal. La masia podria datar de l'època medieval. L'existència del mas Gegant com a casa del rescloser estaria relacionada amb la construcció del segon tram de la sèquia Monar (s XIV). Altres indicis com els carreus i tambors de columna (trobat als fonaments del mas en fer obres a la cuina) permeten especular amb la possibilitat que l'indret fos un assentament o vila romana.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

Es recuperarà la volumetria original o es mantindrà la volumetria principal, segons els arguments i dades que aportí un estudi més profund de la masia.

3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal i els volums afegits.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

El volum annex aïllat.

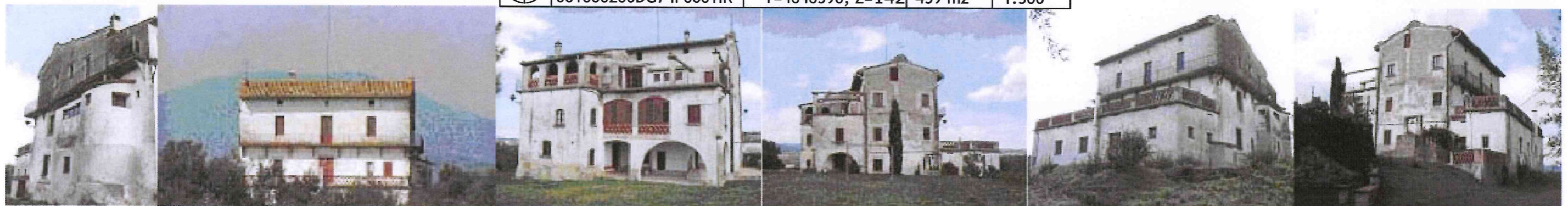
3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

S'estudiarà amb més profunditat la masia, ja que el seu ús com a casa de rescloser, la seva particular evolució i la seva complexitat volumètrica n'impedeixen el reconeixement del seu volum i la seva imatge originals. Qualsevol intervenció haurà d'aportar arguments i dades que justifiquin la solució adoptada.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona



Façana nord

Façana est

Façana oest

Façana sud

Façana nord-est

Façana sud-est



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

GORI/MATEU

75

categoria: B2

nucli o indret: Montfullà

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum principal de PB+1 i planta rectangular amb coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal (est). Aquest té diversos volums afegits: una torre a l'est de PB+1 i dos petits volums adossats a la façana est de la torre i sud. La finca disposa d'un altre volum separat que funciona com a garatge, magatzem i galliner.

L'edifici principal té una part més antiga al sud. Presenta contraforts a les façanes oest i sud i totes les façanes estan revestides i pintades excepte l'oest.

La coberta del volum principal és de teula àrab amb ràfec constituït per la simple volada d'una part de l'última filera de teules de la coberta. La torre té un cobert realitzat amb estructura d'acer i uralita.

Es pot distingir l'era a la part est davant la façana principal. El mas està envoltat de camps i zones arbrades i disposa de tanca.

1.2. Ús actual i titularitat:

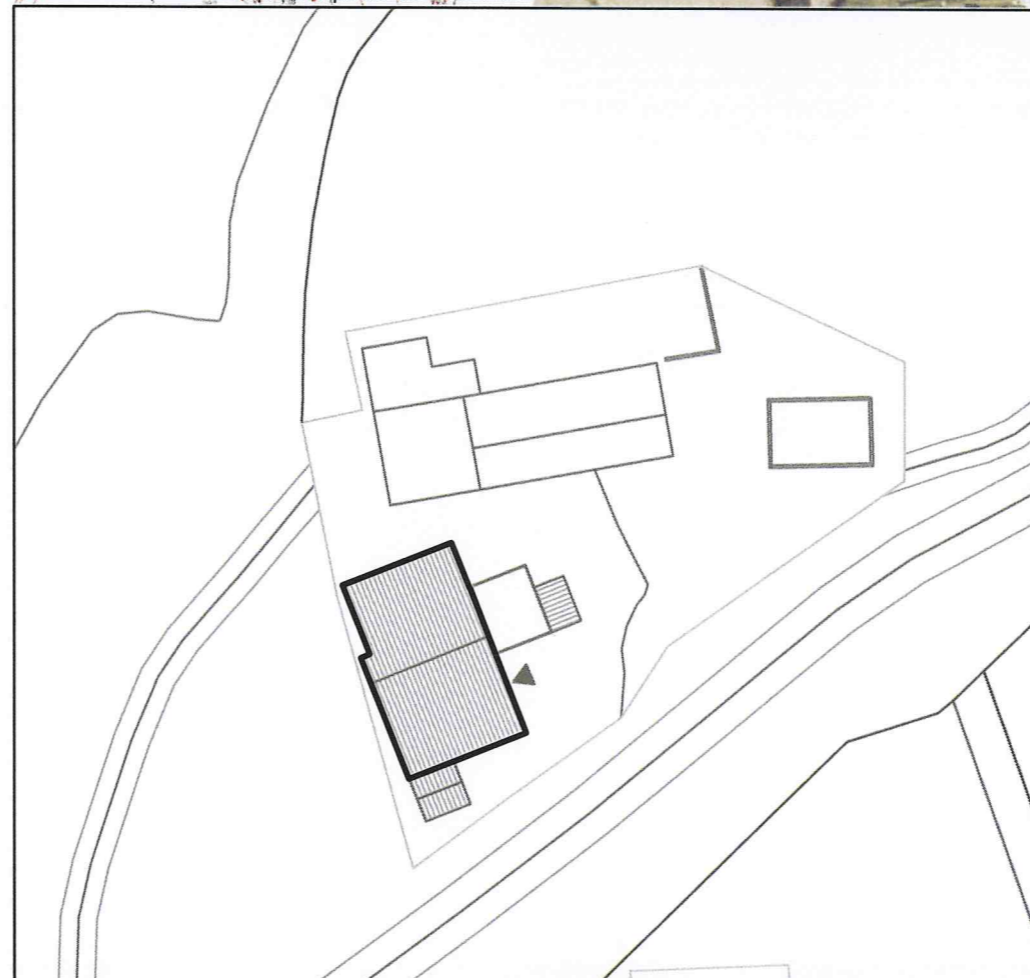
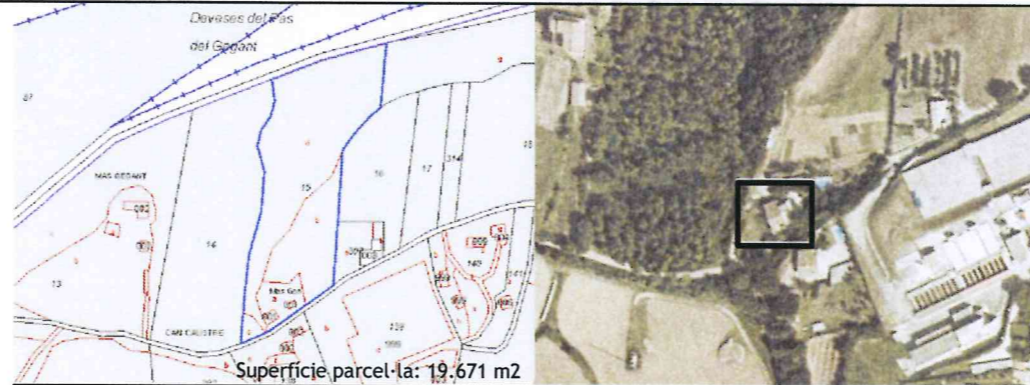
Habitatge principal.
Titularitat privada familiar

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Estat de conservació acceptable.
Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).
Situació de risc incendi per la proximitat al bosc.

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

accés des del camí ral de Montfullà a Bescanó. Es tracta d'un camí públic asfaltat i en bon estat de conservació.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície (cadastral)	Escala
	001500100DG74F0001QR	X=479701 Y=4646511, Z=...	153 m2	1:500

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Probablement va ser construïda al segle XVIII. A la part més antiga de la casa hi ha una volta de rajol amb la inscripció 1782. Porta forana a l'est.

Valor arquitectònic i social com a mostra de l'arquitectura rural popular de la zona. Categoria B2.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

3.1. volumetria original:

Es recuperarà el volum original.

3.2. volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'art. 47.3 LUC:

El volum principal i cossos afegits al volum principal.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Volum aïllat.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Qualsevol ampliació estarà condicionada a l'enderroc o integració en el conjunt dels volums afegits de les façanes est i sud. S'estudiarà el valor de la torre i la seva forma original.

Usos admesos: tots els usos admesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Aquest projecte / resolució ha estat
VALIDAR Text Refós
per l'Ajuntament el 01/febrer 2011
Informació / Publicació BOP
Vist - i - plau
l'Alcalde
El Secretari

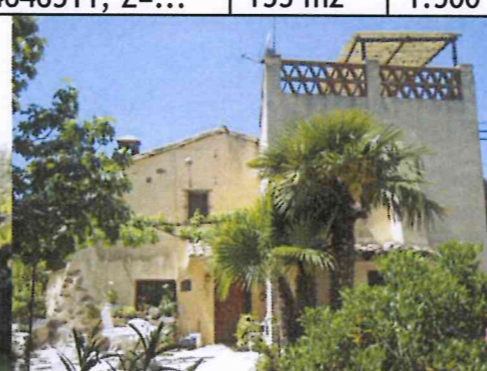
AJUNTAMENT
DE BESCANÓ
(EL GIRONÈS)



Façana oest



Façana nord-oest



Façana est



Façana sud-est



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

MAY

76

categoria: B2

nucli o indret: Montfullà

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum principal de PB+1, tres crugies i amb una coberta inclinada a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal, orientada a est. Aquest volum té una ampliació a l'extrem nord-est, de PB+1 i amb una coberta que s'integra a la del primer volum. Trobem també dos volums afegits més, al cantó est del volum principal, i que llinden amb la carretera d'accés.

Les façanes són de pedra i les cantonades estan reforçades per grossos carreus de pedra. Les obertures estan emmarcades per brancals i llindes de pedra, molt decorades amb formes florals i de caps de persona molt esquemàtics. La porta d'entrada principal també està emmarcada per brancals i llindes de pedra i està, a més a més, ressaltada per unes escales i un paviment de pedra. Cal destacar també els ràfecs amb decoració ceràmica, i els careners.

Sobresortint en la cara sud del volum més antic trobem el volum pertanyent al forn, de base semi-circular. Uns metres més enllà d'aquest hi ha el pou. La casa està envoltada per la carretera, el jardí de la casa, certa vegetació boscosa i d'altres edificacions veïnes. La casa disposa de tanca.

1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge. Titularitat privada.

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

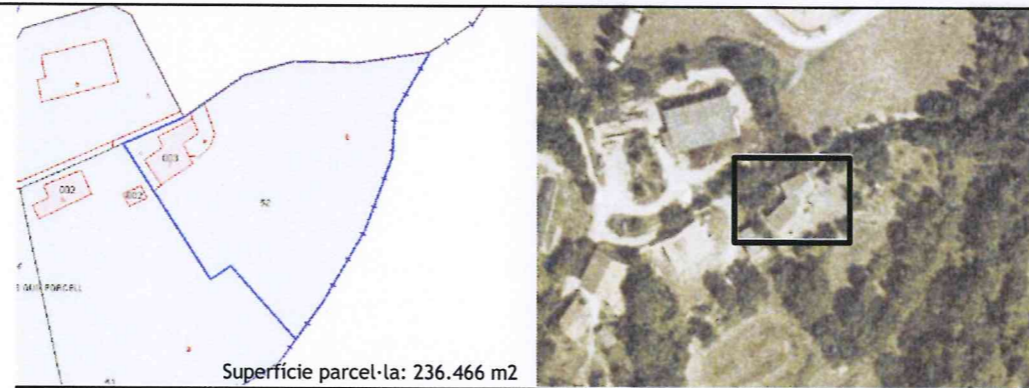
L'estat de conservació és bo.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

Situació de risc d'incendi moderat degut a la proximitat a masses boscoses.

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des del camí ral, de domini públic, asfaltat i en bon estat de conservació, que uneix Montfullà, Vilablareix i Salt.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	001600300DG84E0001QX	X=480700 Y=46465545, Z=123	384 m2 (cadastral)	1:500

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B2.

El Marquès de Camps va ser el propietari d'aquesta masoveria i probablement fou el promotor de la construcció que durà del 1603 al 1612 segons consta als esgrafiats de dues llindes. Una de les portes dovellades del mas sembla que va ser arrencada i instal·lada a l'entrada de les quadres del mas Ribot, la casa pairal del marquès de Camps, a Salt.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal i volums afegits.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria principal.

Es podrien integrar millor al volum principal els volums afegits a l'extrem nord-est.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Caldrà preservar i mantenir les obertures emmarcades per brancals i llindes de pedra, els esgrafiats i decoracions que es trobin en aquests, el ràfec i el carener. Caldrà també mantenir el forn i el pou.

Aquest projecte / resolució ha estat
VERIFICAT Text Refòs
 per l'Ajuntament el 01/Febrer/2011
 Informació / Publicació BOP
 Vist - i - plau
 l'Alcalde

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Girona

AJUNTAMENT DE BESCANÓ
 (EL GIRONÈS)



Façana oest

Façana nord-est

Façana sud-est

Detall trobada ràfecs

Detall porta

Façana nord-oest



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

GUICH

77

categoria: **B1**

nucli o indret: **Montfullà**

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum principal de forma rectangular i tipologia basilical amb la crugia central més alta que les laterals. Es probable que aquesta tipologia derivi d'alguna ampliació posterior ja que les obertures no estan emmarcades amb carreus de pedra.

L'edifici llinda pel costat nord amb camí ral de Montfullà a Vilablareix i Salt, al qual dona façana.

Adossat a la part posterior de la façana oest i al mur que separa del carrer hi ha un volum annex de PB. També hi ha un volum aïllat al costat est que devia ser el paller. Aquest ha estat ampliat amb un cobert. A l'est hi ha un pou.

Les façanes són de pedra i en l'actualitat estan sense revestir. La façana principal té una portalada amb dovelles de pedra i les obertures estan emmarcades amb carreus de pedra. Algunes llindes tenen motius decoratius. La façana est té diversos contraforts.

L'edifici està en fase de rehabilitació i s'han modificat sobretot les obertures de la façana oest i s'ha obert una finestra de proporcions horitzontals a la façana principal. S'està construint una piscina.

Les cobertes de nova construcció són de teula àrab i el ràfec de doble filera format per una filera de rajoles en punta de diamant i per una altra filera de rajoles plana.

El volum principal amb els annexes formen un conjunt al voltant de l'era. Està envoltat de camps i zona arbrada i disposa de tanca.

1.2. Ús actual i titularitat:

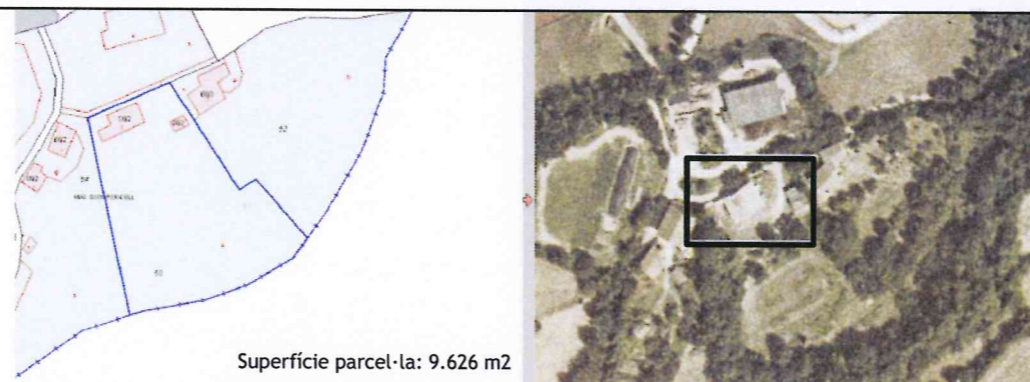
Habitatge de segona residència.
Titularitat privada familiar.

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

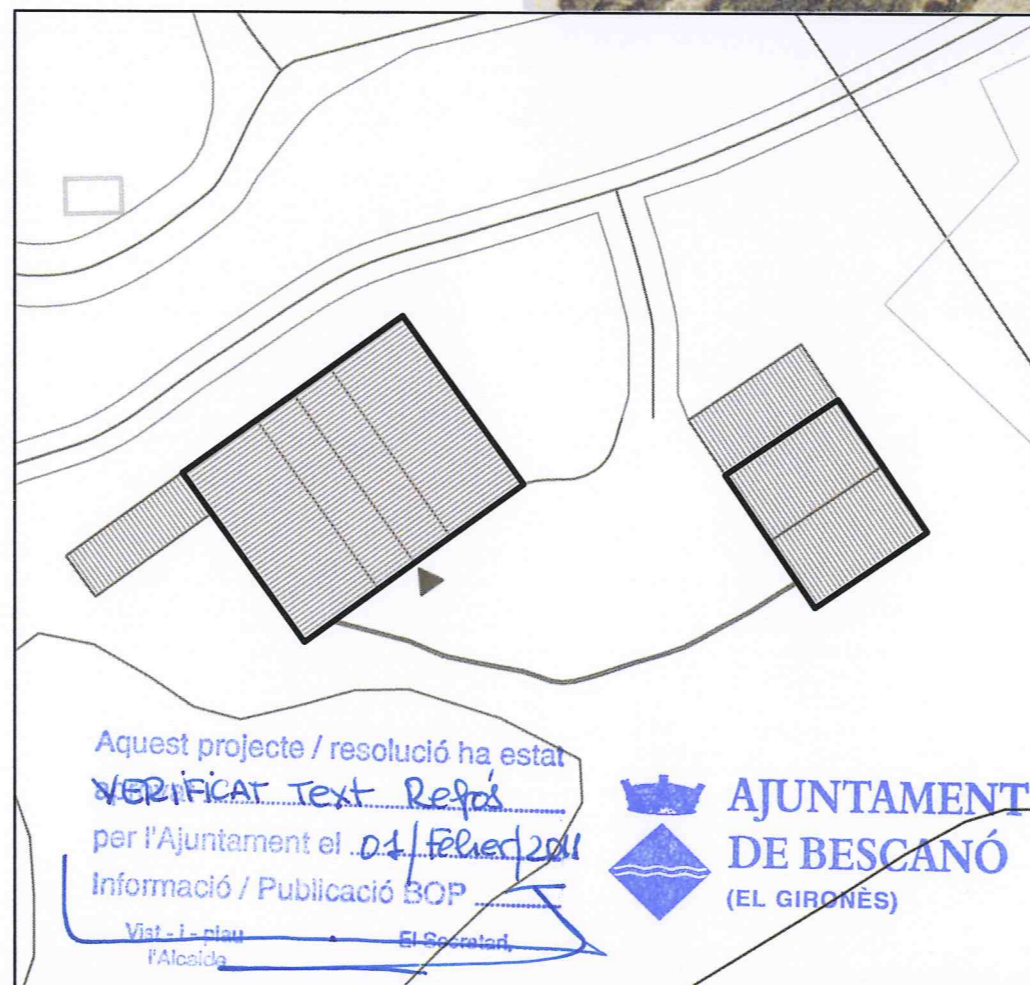
Està en fase de rehabilitació.
Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).
Situació de risc incendi per la proximitat al bosc.

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés pel camí ral de Montfullà a Vilablareix i Salt. Es tracta d'un camí públic asfaltat en bon estat de conservació.



Superfície parcel·la: 9.626 m2



Aquest projecte / resolució ha estat

VERIFICAT Text Repòs

per l'Ajuntament el 04/febrer 2011

Informació / Publicació BOP

Vist - L'Alcalde

El Secretari



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	001600200DG84E0001GX	X=480657 Y=4645532, Z=128	547 m2 <small>(cadastral)</small>	1:500

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Probablement va ser construïda en el segle XVI 2/4.

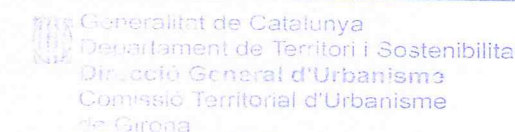
Documents: Arxiu del mas Viader (1531): Nuvials de Bartomeu Viader, hereu, amb Esperansa Guich filla de Damià Guich, pagès de Montfullà.

Abans de la Guerra Civil, a l'era de can Guich s'hi celebrava la Festa Major i pel Roser, al mes d'abril, s'hi feia una audició de sardanes i ball.

Cal Barquer o can Tenons, actualment enrunada, era una masoveria adossada a la paret oest de can Guich. Tenia planta i pis al qual s'accedia per una escala exterior. La teulada era de dues aigües i una de les vessants queia sobre la porta forana orientada a l'est. Aquest edifici, construït amb pedra i rajol, podria ser del S. XIX.

Valor arquitectònic i històric com a exemple de l'arquitectura rural de la zona i la tradició popular. Categoria B1.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES



3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal, el cos afegit al volum principal i l'antic cobert aïllat situat al costat est.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

L'ampliació del volum aïllat del costat est.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà el volum original.
Es recuperarà l'estat original del volum aïllat del costat est, eliminant l'ampliació. S'haurà de mantenir l'obertura en arc.

Usos admesos: tots els usos admesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Les obertures, principalment les finestres i la porta dovellada de la façana sud. L'emplaçament de l'era.



Façana sud



Façana est



Façana nord



Façana oest



annex (est)



Façana sud: detall finestra



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

PORCELL

78

categoria: B1

nucli o indret: Montfullà

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edifici format per un volum principal de PB+1+golfes de forma rectangular i coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal (sud). Aquest té un volum adossat a la façana est, el qual ha estat modificat i en l'actualitat té coberta plana.

El volum principal té les façanes sense revestir. Les obertures estan emmarcades amb carreus de pedra. La porta d'entrada té una llinda amb la inscripció 1724. Les cantonades estan reforçades amb carreus de pedra de gran dimensions. La coberta és de teula àrab amb ràfec de combinació de tres fileres combinant rajoles planes amb teules girades. Té un rellotge de sol a la façana principal. L'estructura de la planta baixa és amb volta catalana de rajol.

Al sud del volum principal hi ha altres construccions aïllades usades com garatge i magatzems.

Davant de la façana principal hi ha un antic cobert/magatzem, amb parets de paredat, que juntament amb l'edifici principal conformava l'espai de l'era. Aquest volum ha estat modificat parcialment.

Al sud de la finca hi ha un antic cobert agrícola de pedra, al qual se li ha substituït la coberta.

Està envoltat de camps i zona arbrada i disposa de tanca.

1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge principal.

Titularitat privada familiar.

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

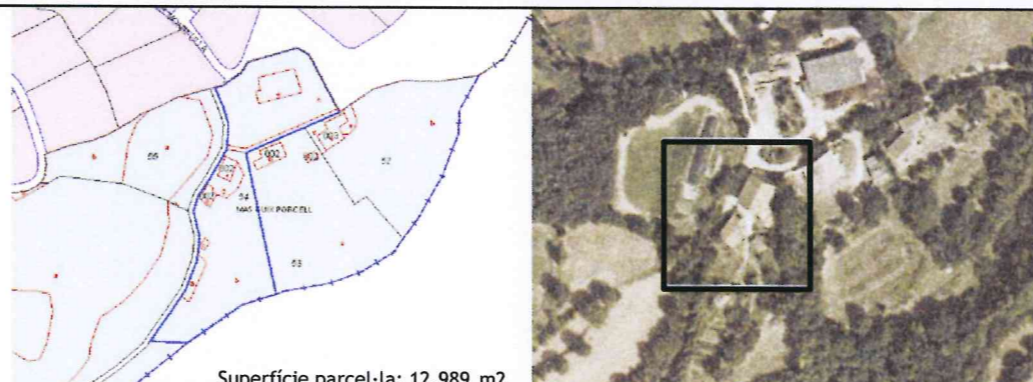
L'estat de conservació del volum principal és acceptable.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

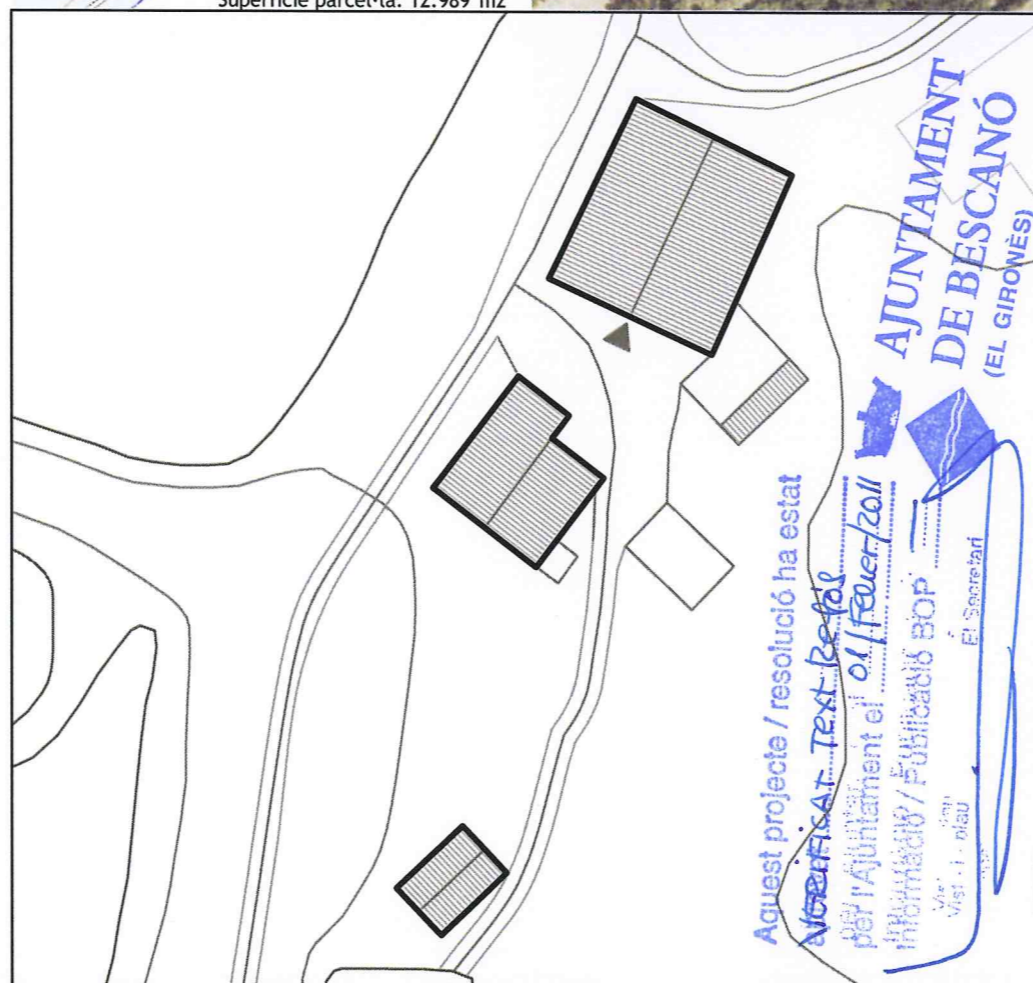
Situació de risc incendi per la proximitat al bosc.

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés pel camí ral de Montfullà a Vilablareix i Salt. Es tracta d'un camí públic asfaltat en bon estat de conservació.



Superfície parcel·la: 12.989 m2



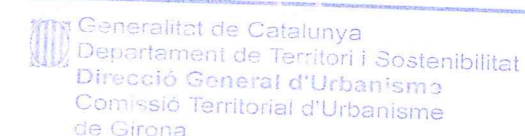
N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície (cadastral)	Escala
	001600200DG84E0001GX	X=480620 Y=4645520, Z=132	547 m2	1:500

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Probablement va ser construïda en el segle XVIII ¼.

Data esgrafiada a la llinda de la porta forana (1724) i a la de la finestra (1727). Sembla que s'edificà sobre una casa més antiga (s. XVI?) que podria haver estat un mas de remences. Es guarden documents datats al S. XIV. Es conserva tota la documentació i els llibres de comptes del procés de construcció del mas.

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural de la zona. Categoria B1.



3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

Es mantindrà el volum original.

3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal, el cos afegit a la façana est del volum principal. L'edifici annex situat davant de la façana principal i el cobert agrícola situat al sud de la finca també si es recupera el seu estat original.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els coberts agrícoles aïllats.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Qualsevol ampliació estarà condicionada a l'enderroc o integració en el conjunt del volum afegit de la façana est.

La incorporació de l'edifici situat davant de la façana principal i del cobert agrícola de la part sud a l'ús principal està condicionada a la recuperació de les seves volumetria original.

S'haurà de mantenir la configuració de l'era.

Usos admesos: tots els usos admesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Conservar l'estructura i les obertures, principalment les finestres i la porta de la façana sud, volta catalana de rajol, ràfec, rellotge de sol.



Façana sud



Façana sud-oest



Façana nord



Façana est



Cobert agrícola



Annex



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

TURON

79

categoria: B2

nucli o indret: Montfullà

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació que ha sofert nombroses ampliacions formada per un volum principal de PB+1+galeria, tres crugies i amb la coberta inclinada a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal, orientada a sud. La porta d'entrada principal es troba centrada respecte del carener. Aquest volum principal té nombrosos afegits. Un, situat a l'extrem sud-oest, de PB+1 i coberta a dues aigües integrada amb la coberta del volum principal, pertanyent segurament a una antiga masoveria. Un altre, a la paret nord del volum principal, amb coberta a dues aigües, i dos volums més, un dels quals de construcció bastant recent. També trobem, a la paret est, diversos coberts que estan en aquests moments en runes.

Les façanes són de pedra o estan arrebossades i pintades de color blanc (volum principal i masoveria). La façana principal ha estat modificada i s'hi ha incorporat un balcó que corre de punta a punta. Nombroses obertures consten de brancals i llinda de pedra. En la llinda de la porta d'entrada principal, s'hi troba la inscripció esgrafiada: 'Joà Torò me fessit añ 1720'. Cal destacar també el ràfec de teules girades.

En la façana est trobem el volum sobresortint pertanyent al forn, de planta semi-circular.

La casa està envoltada per prats i boscos.

La casa no disposa de tanca.

1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge. Titularitat privada.

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

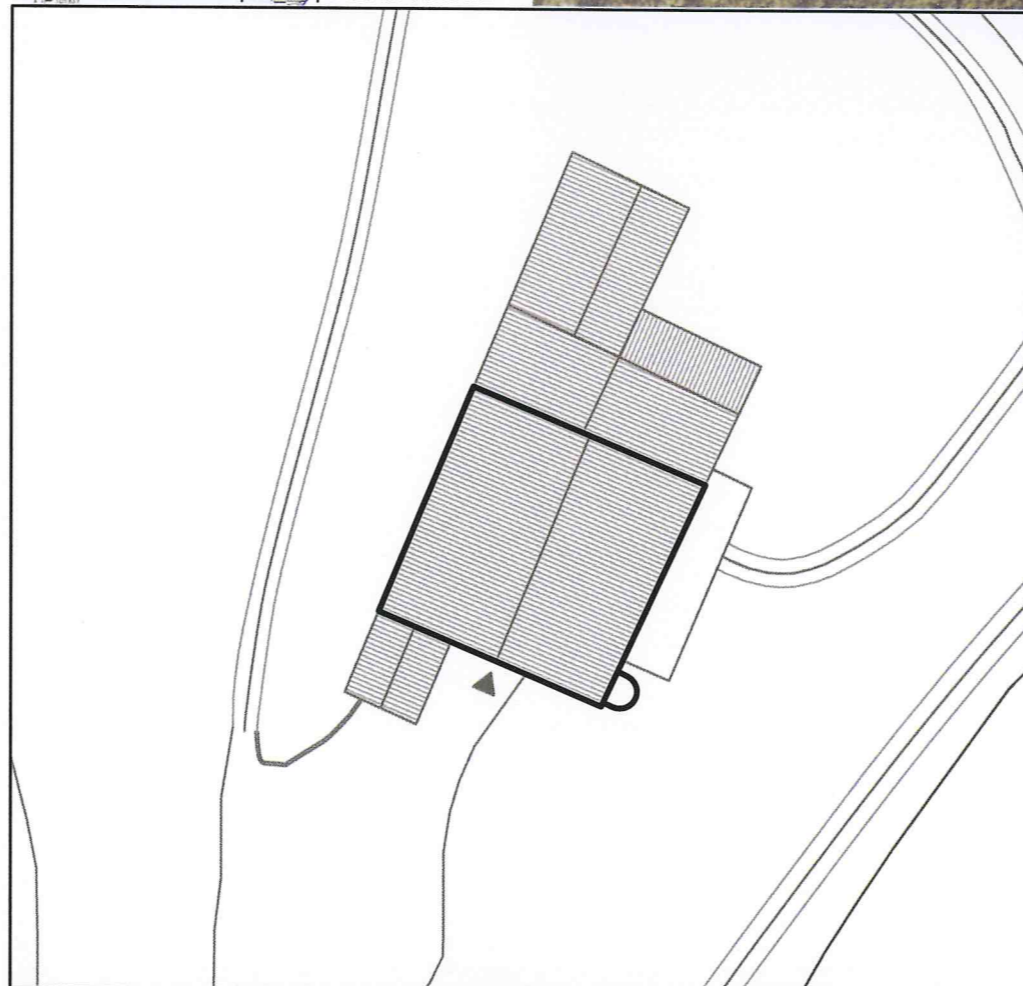
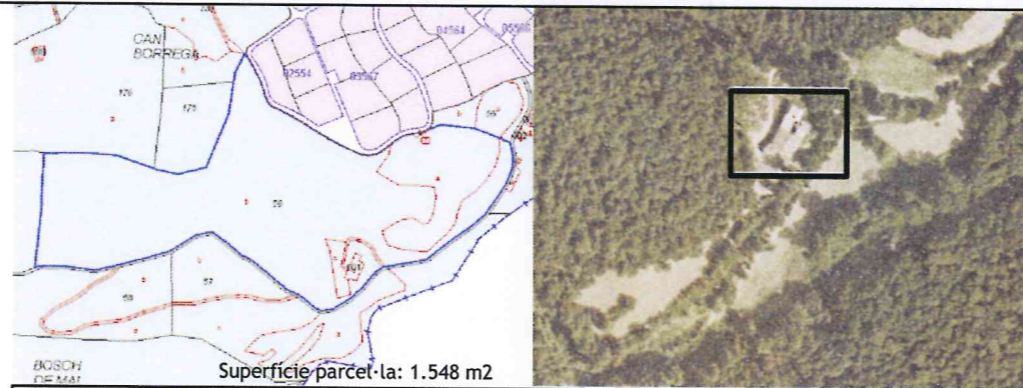
L'estat de conservació és bo.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

Situació de risc d'incendi moderat degut a la proximitat a masses boscoses.

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des del camí ral, de domini públic, asfaltat i en bon estat de conservació, que uneix Montfullà, Vilablareix i Salt.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície (cadastral)	Escala
002100100DG84E0001HX	X=48034 Y=4645300, Z=129	203 m2	1:500	

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B2.

Probablement es tracta d'una construcció pertanyent al primer quart del segle XVIII.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal i el volum afegit a l'extrem sud-oest (antiga masoveria).

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els coberts que es troben enrunats al cantó est del volum principal.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria principal. Caldria enderrocar o integrar millor en el conjunt els volums afegits al cantó nord.

Els coberts que es troben al cantó est, en molt mal estat de conservació, tindran la consideració de volums disconformes. No se'n permetrà la seva consolidació com a volums.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Caldrà preservar i mantenir les obertures emmarcades per brancals i llindes de pedra, els esgrafiats que es trobin en aquests i el ràfec. Caldrà també mantenir el forn.

Aquest projecte / resolució ha estat
VERIFICAT TEXT Refa
 per l'Ajuntament el 02/febrer/2011.
 Informació / Publicació BOP
 Vist - i - plau
 l'Alcalde
 El Secretari,

AJUNTAMENT DE BESCANÓ
 (EL GIRONÈS)



Façana sud



Façana sud



Façana sud



Façana est



Façana oest



Façana oest



1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació senzilla formada per un volum principal de PB+1 de forma rectangular i coberta a dues aigües amb el carener paral·lel a la façana principal actual (est).

Té un porxo afegit a la façana sud i un altre a la oest, i un forn adossat a la façana est. També hi ha un cobert aïllat de recent creació que s'empra com a garatge i on hi ha cèdules fotovoltaïques. Té una piscina.

El caràcter de les obertures fa pensar que originalment la façana sud podia ser la principal ja que presenta carreus de pedra a les obertures. La majoria de les obertures tenen llindes de pedra.

Les façanes no estan revestides. La coberta de teula àrab té un ràfec constituït per la simple volada d'una part de l'última filera de teules de la coberta. A la façana est el ràfec està construït amb cairats de fusta i tornapuntes.

No queden traces de l'era.

L'edifici està ubicat en un clar enmig d'un bosc. Domina sobre la vall del torrent de Cal Sastre, una de les capçaleres del torrent Reramurs.

Dintre de la finca hi ha construïda una casa de fusta.

1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge principal.

Titularitat privada familiar.

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

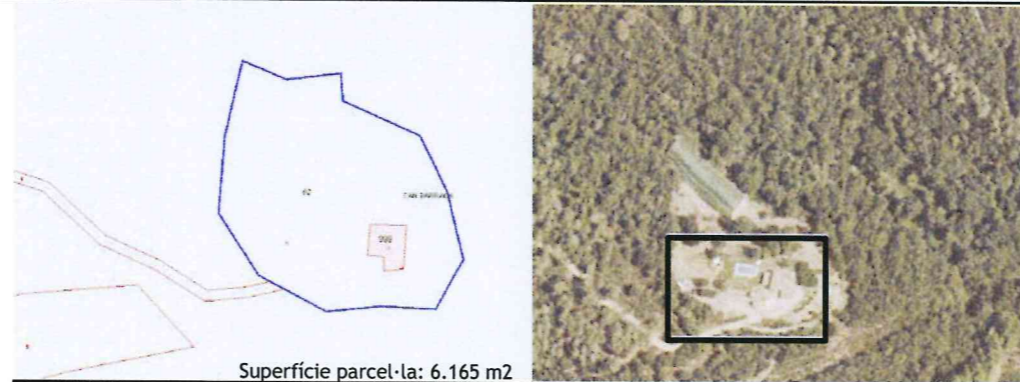
Bon estat de conservació.

Disposa d'electricitat (cèdules fotovoltaïques), aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

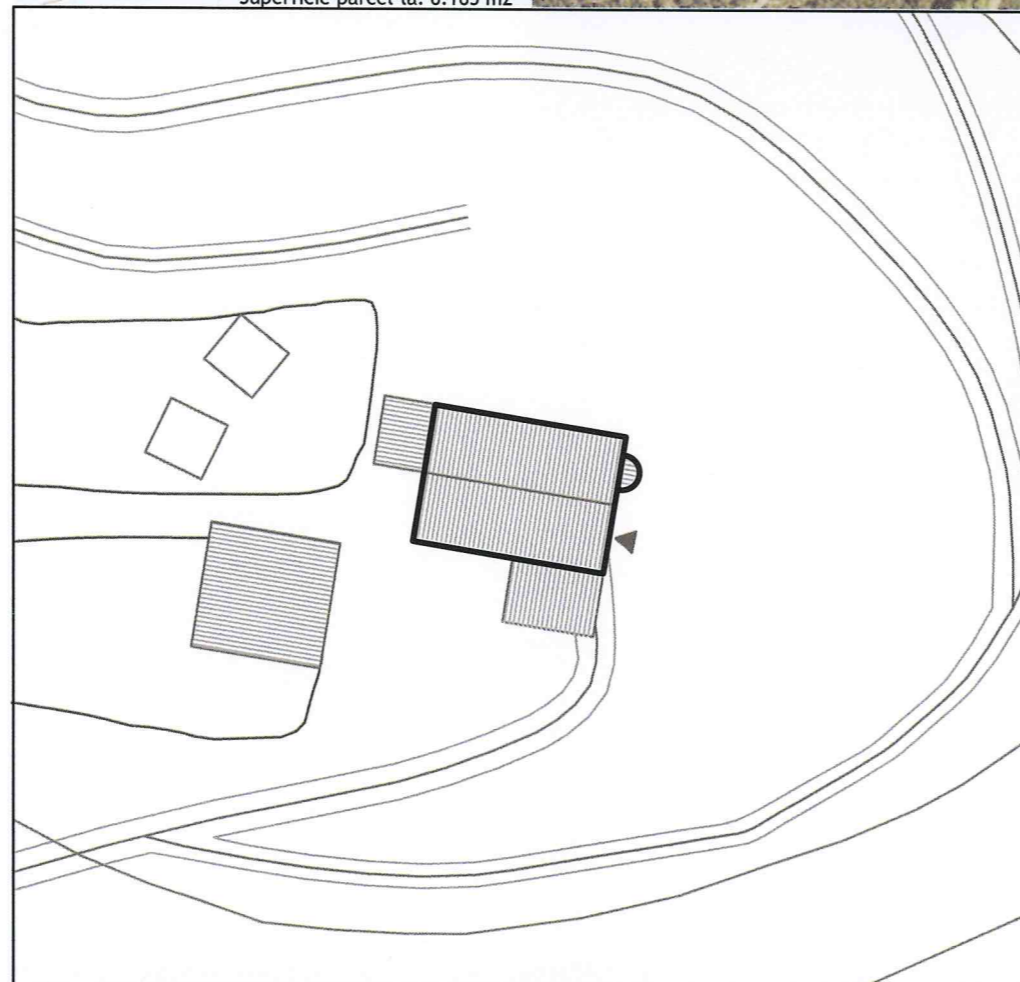
Situació de risc incendi per la proximitat al bosc.

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

accés per camí privat que connecta amb el camí que baixa al clot de cal Sastre i amb el camí de Montfullà a Estanyol. Es tracta d'un camí privat de terra amb un pendent considerable i un estat de conservació regular.



Superfície parcel·la: 6.165 m2



N	Referència cadastral parcel·la	Coordenades UTM	Superfície (cadastral)	Escala
	17023A002000620000LS	X=479512 Y=4644865, Z=182	- m2	1:500

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Probablement va ser construïda en el segle XVIII/XIX. Es tracta d'una edificació senzilla que devia dependre d'una masia principal.

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura popular rural de la zona. Categoria B1.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

Es mantindrà el volum original.

3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal i cossos afegits al volum principal. El cobert annex es podrà emprar per usos complementaris de l'ús principal (garatge,..)

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Altres coberts o edificacions aïllades.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà el volum principal.

Usos admesos: tots els usos admesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

Aquest projecte / resolució ha estat
~~aprobada~~ aprobada Text Reforçat
per l'Ajuntament el 04/Febrer/2011
Informació / Publicació BOP

Viat - i - plau
P. Alcega

El Secretari

**AJUNTAMENT
DE BESCANÓ**
(EL GIRONÈS)



Façana est

Façana sud

Façana oest

Façana nord-oest

Façana nord

Annex



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

CULEBRA

81

categoria: B1

nucli o indret: Montfullà

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum principal de PB+1 d'estructura basilical amb la crugia central més elevada (PB+2). La façana principal està orientada a sud i té un adossat un forn amb xemeneia al costat oest. L'edifici ha estat ampliat pel costat est amb un cobert seguint el pendent de la coberta. Al costat oest hi ha un volum afegit de PB que no ocupa tota la profunditat de l'edifici i coberta inclinada d'una vessant.

Al voltant de l'edifici hi ha un volum aïllat amb coberta a dues aigües que s'utilitza de garatge. També hi ha la piscina amb una construcció sense cap valor arquitectònic que s'empra de magatzem.

Les façanes són de pedra i estan sense revestir. Les obertures de la façana principal estan emmarcades amb carreus. La coberta és de teula àrab i el ràfec està constituït per la simple volada d'una part de l'última filera de teules de la coberta. El ràfec de la façana principal és de filera doble format per rajols plans i teula girada.

No queden traces de l'era que probablement estava ubicada davant de la principal a sud.

La finca està envoltada de bosc i no disposa de tanca.

1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge principal.

Titularitat privada familiar.

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

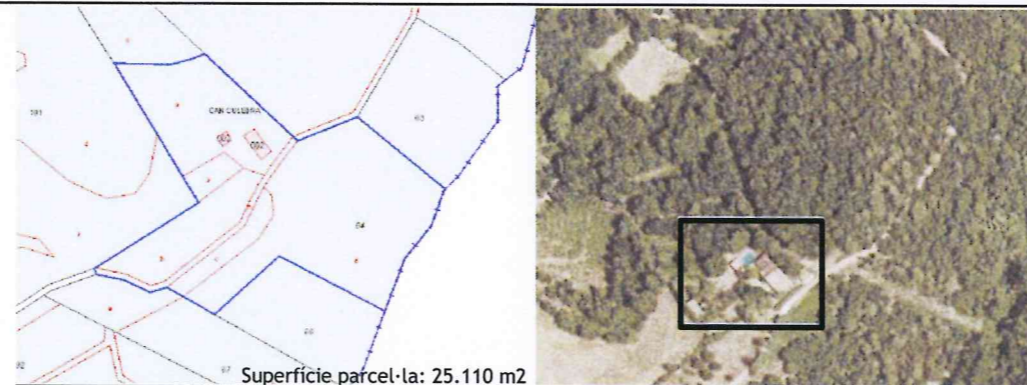
Bon estat de conservació. Ha estat reformada.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

Situació de risc incendi per la proximitat al bosc.

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés des de camí públic que enllaça amb el camí d'Estanyol a Vilablareix i va a can Barretina i can Turon. Es tracta d'un camí de grava y terra amb poc pendent i en un estat de conservació bastant bo.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	000500200DG74D0001ZO	X=479831 Y=4644726, Z=179	(cadastral) 392 m2	1:500

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Probablement vas ser construïda en el segle XVIII.

És una de les poques masies de Montfullà que té estructura basilical, amb una crugia central més elevada formant el segon pis.

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B1.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

3.2. volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

Volum principal i ampliacions. El volum aïllat del costat est es podrà utilitzar per a usos complementaris del principal (garatge,..)

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Volum de la piscina.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà el volum original amb l'estructura basilical.

Qualsevol intervenció estarà condicionada a enderrocar el volum de la piscina o integrar-lo arquitectònicament amb l'entorn.

Usos admesos: tots els usos admesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Es mantindrà el forn i la xemeneia.

Aquest projecte / resolució ha estat

VERIFICAT TEXT DE PÈL

per l'Ajuntament el 04/Febrer 2014

Informació / Publicació BOP

Vist - i - plau
l'Alcalde

El Secretari

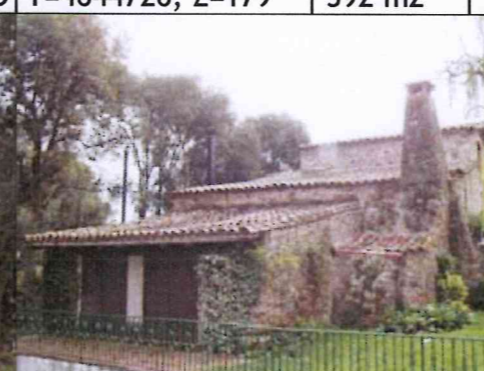
AJUNTAMENT DE BESCANÓ
(EL GIRONÈS)



Façana sud



Façana est



Façana nord



Façana oest



Façana oest

Detall façana sud



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

BARRETINA

82

categoria: B3

nucli o indret: Montfullà

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum principal de planta irregular fruit d'una sèrie d'ampliacions o enderrocs que n'han modificat la planta. Sembla que després d'aquestes les dues crugies s'han desplaçat lliscant en direccions oposades pel pla virtual que passa pel carener. El volum, de dues crugies, doncs, i de PB+1, consta d'una coberta inclinada amb el carener perpendicular a la façana principal, orientada a sud. La porta d'entrada principal es troba descentrada respecte del carener.

El volum principal té un petit volum afegit a la cara est i amb coberta a una aigua.

Les façanes són de pedra, tot i que encara queden parts de façana cobertes per l'antic arrebossat, i les obertures consten tant de llindes de pedra com de fusta. A la cara sud s'ha afegit un balcó de fusta. A la cara oest hi ha un gran contrafort de pedra.

La casa està envoltada de bosc.

La finca no disposa de tanca.

1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge. Titularitat privada.

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

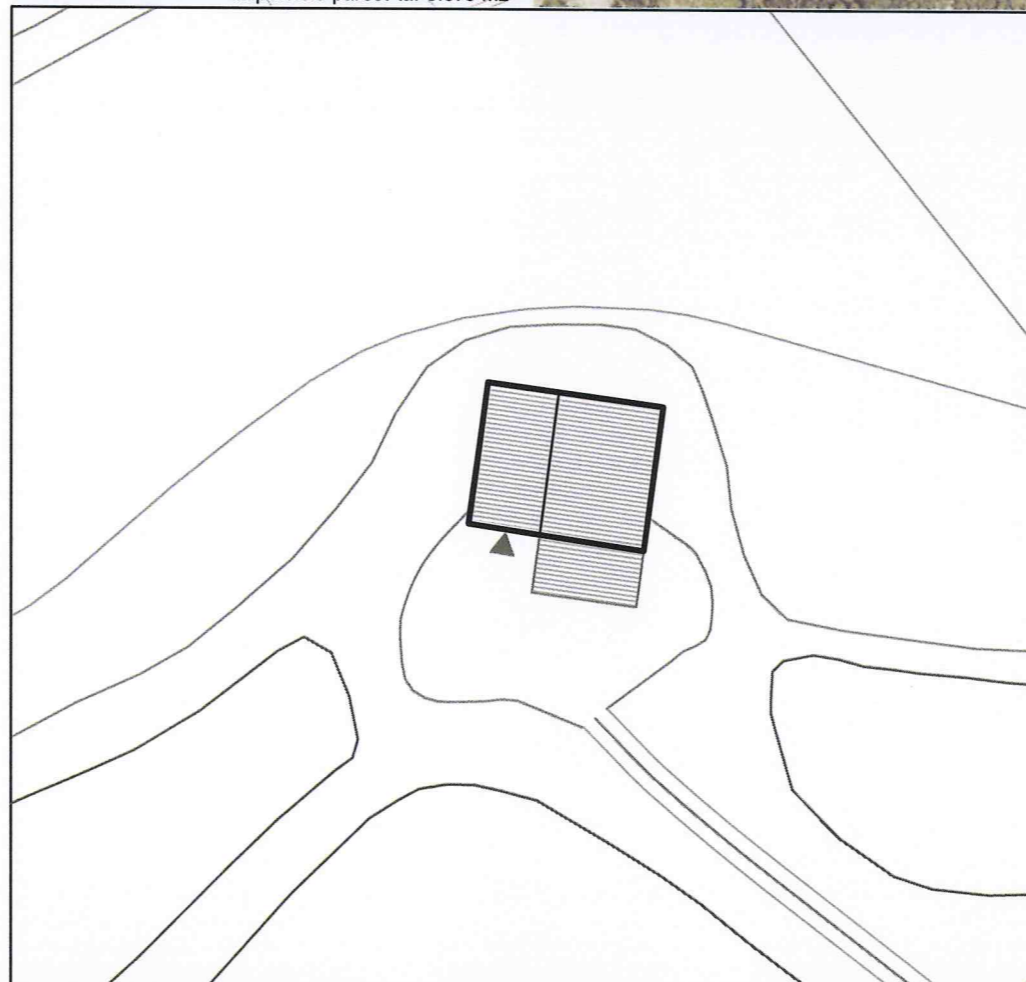
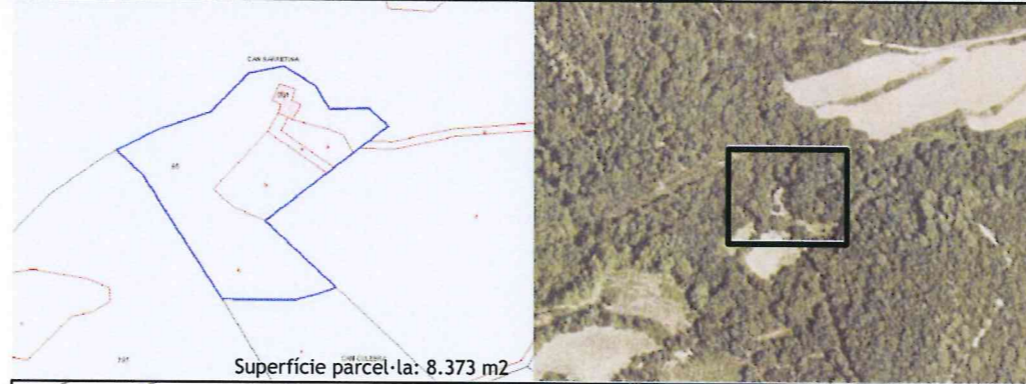
L'estat de conservació és bo.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

Situació de risc incendi per la seva proximitat al bosc.

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des d'un camí privat, de terra i en mal estat de conservació, que connecta amb el camí d'Estanyol a Vilablareix.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	000500100DG74D0001SO	X=479770 Y=4644885, Z=141	(cadastral) 234 m2	1:500

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra d'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B3.

Probablement es tracti d'una construcció del s XVIII.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

Es recuperarà la volumetria original.

3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal i els volums afegits.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es recuperarà la planta original rectangular, ja que les ampliacions o enderrocs fan difícilment reconeixible la volumetria tradicional de la masia de la zona, encara que es permetrà fer-ho augmentant les dimensions de la planta original i integrant les cobertes.

S'eliminarà el balcó de la façana sud.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Caldrà mantenir els marcs de les obertures sempre que sigui possible.

Aquest projecte / resolució ha estat

VERIFICAT TEXT REPÓS

per l'Ajuntament el **04/Febrer 2011**

Informació / Publicació BOP

Vist - i - plau
l'Alcalde

El Secretari,



Façana sud-oest

Façana est

Façana oest

Façana sud



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

TORRE

83

categoria: B2

nucli o indret: Vilanna

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum principal de PB+2 de planta rectangular que té adossada una petita capella a la part est i una torre de cinc pisos a la part oest. També hi ha un altre annex a la part oest, adossat a la torre, que és l'antiga casa dels masovers. Més recentment s'ha afegit un volum de tres pisos i coberta plana a la façana sud de la torre.

La parcel·la té un canvi de cota, a la part més baixa, on actualment hi ha una piscina es situen dos volums més.

El volum té les façanes revestides i les obertures no tenen cap element que les emmarqui. Aquestes finestres no semblen ser les originals, hi ha més obertures de les que devia haver-hi inicialment.

La coberta sembla haver estat reformada. És una coberta inclinada a dos aigües amb el carener paral·lel a la que ara és la façana principal. El ràfec no s'arriba a distingir.

L'accés principal a la parcel·la es troba a la part nord-est, al costat de la capella i l'accés a la masia es troba a la façana sud (per el volum afegit) i a la façana est del volum principal.

L'edifici està ben comunicat i es troba envoltat de zones arbrades i xiprers centenaris. La casa i, sobretot, la torre de cinc plantes més la terrassa emmerletada, domina l'indret de Pujols i tota la vall del Ter des d'Anglès a Bescanó.

La capella privada està dedicada a Sant Miquel. És d'una sola nau, amb volta de canó, absis semicircular a orient i campanar de cadireta. La porta forana és lateral i està encarada al sud. La capella comunica amb l'interior del mas. La capella va ser reconstruïda el 1906 sobre una altra de més antiga que hi hagué al mateix lloc. La capella original podria ser més antiga que el propi mas.

1.2. Ús actual i titularitat:

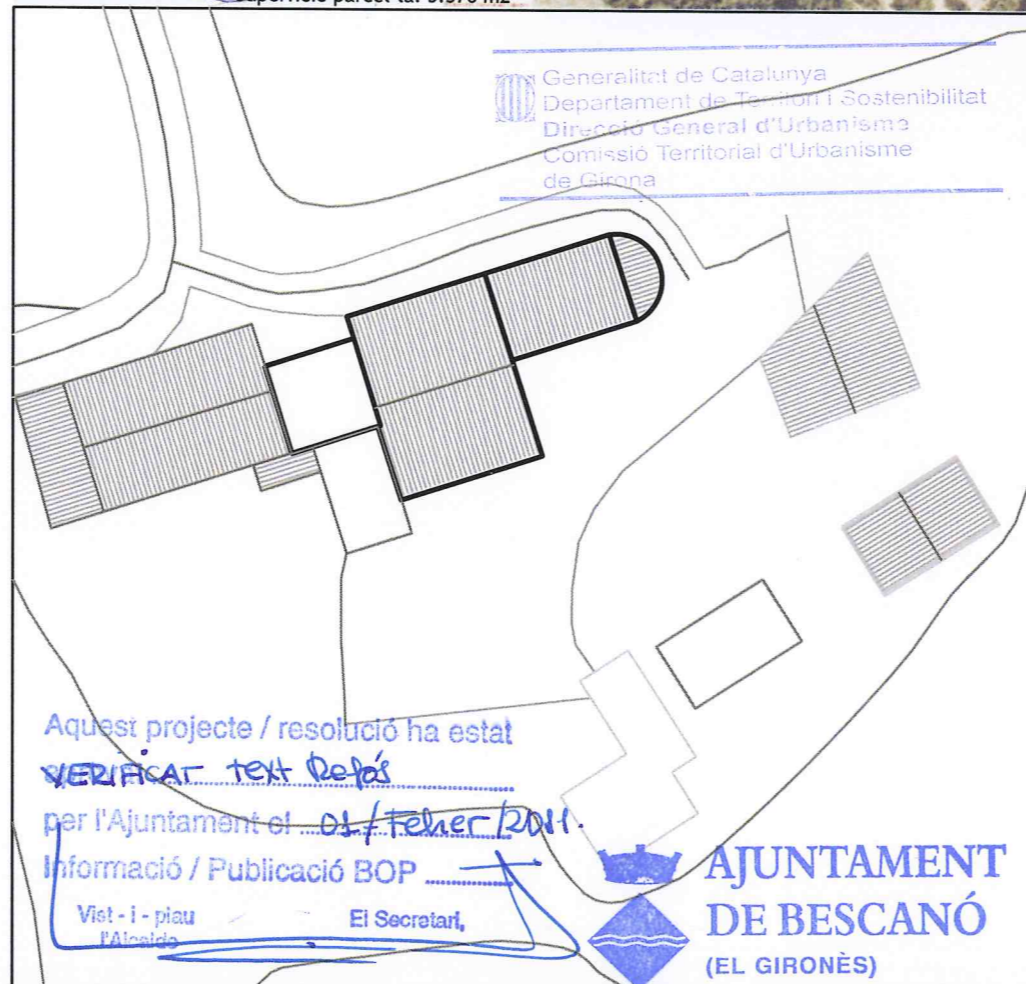
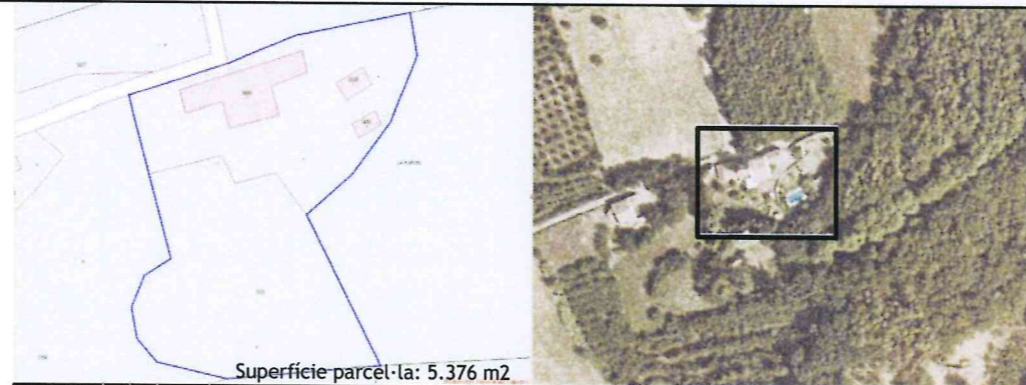
Habitatge i turisme rural.
Titularitat privada.

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'edifici es troba en un bon estat de conservació per les rehabilitacions que s'han anat fent. Moltes de les obertures son noves i les fusteries també. Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

La casa es troba prop de del camí de la carretera de Pujols. És un camí públic, asfaltat i es troba en bon estat de conservació.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	000900900DG74E0001SK	X=473452 Y=4646558, Z=181	677 m2 (cadastral)	1:500

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Probablement va ser construïda al segle XIV.

Història: **Força de Pujols o torre de Vilanna (1406)**. - Adossades a un mas. El 993 es documenta un alou a *ipsos Puiolos* (veïnat de Pujols) establert pel comte de Girona. És la referència documental més reculada que s'ha trobat referida a un indret de l'actual municipi de Bescanó.

Sant Jaume, (s. XIV: Sant Miquel; s. XIX: Sant Narcís) citada el 1350. Llicència de binar per celebrar a les capelles de Sant Martí i Sant Miquel del terme de Vilanna, 1364 (U-50, f 59). Llicència d'ampliar la capella de Sant Jaume, 1729 (Reg 1728-32, f 77v). Fou la capella pròpia del veïnat de Dalt o de Pujols, situada prop del mas Torra.

Bibl.: Gavín, núm. 34. "de Sant Miquel (o Sant Narcís)" situada a la Torre de Vilanna. Per la primera citació, vegeu Sant Martí. (MARQUÈS, Josep M. (2000) Ermites i santuaris de la diòcesi de Girona. Ed. Diputació de Girona).

El valor arquitectònic de la casa rural consisteix en ser un element històric, exemple de l'arquitectura tradicional catalana. Categoria B2.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

A part de les reformes i ampliacions s'entén perfectament quina és la volumetria original; l'edifici de dos crugies, la capella i la torre que li dona nom a l'edifici.

3.2. volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal, la torre i la masoveria.
Els volums de la piscina es poden emprar per usos complementaris del volum principal.

3.3. Volums no utilitzables per usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Per recuperar el caràcter original de la masia caldria treure o integrar millor l'afegit de la façana sud.

Usos admesos: tots els usos admesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

S'hauria de preservar el conjunt que forma aquesta masia amb la torre, l'edifici principal i la capella.



Torre

Façana sud-est



Façana est



Façana nord



Vista aerea



Annexos



1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum principal de PB+1 de forma rectangular i coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal (sud).

Pel costat oest s'ha ampliat una crugia seguint el pendent de la coberta. Pel costat est s'ha afegit un porxo també seguint el pendent de la coberta. El conjunt queda ben integrat. Posteriorment s'ha afegit un nou volum al costat est. A la part posterior i adossat a la façana oest hi ha el forn.

Les façanes no estan revestides i la majoria d'obertures estan emmarcades amb carreus de pedra. A una finestra de la façana nord hi ha inscrita la data 1693 que és quan es va fer l'edifici. A la llinda de la porta principal així com a una finestra hi ha una inscripció amb l'any 1788, data en que es va reformar. La coberta de teula àrab té un ràfec constituït per la simple volada d'una part de l'última filera de teules de la coberta.

No queden traces del paviment de l'era que probablement devia estar davant d'ela façana principal.

L'edifici està envoltat de zona boscosa i disposa de tanca.

1.2. Ús actual i titularitat:

Segona residència.

Titularitat privada familiar.

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

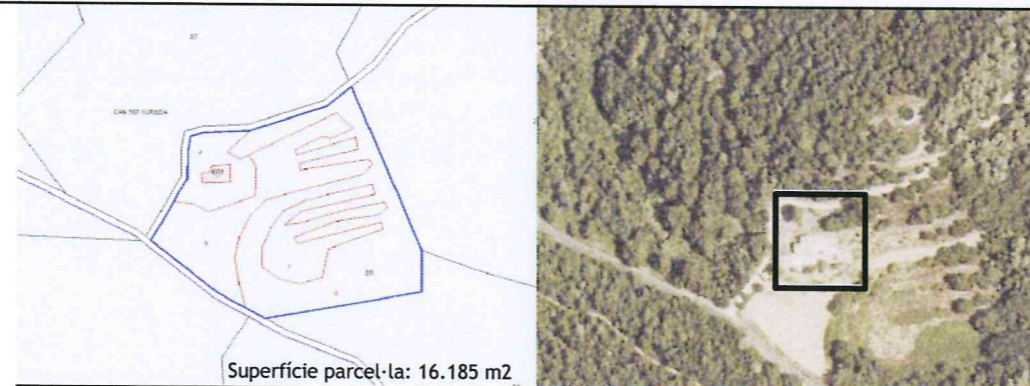
Bo estat de conservació. L'edifici ha estat reformat.

Disposa d'aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica), però no disposa de subministrament elèctric.

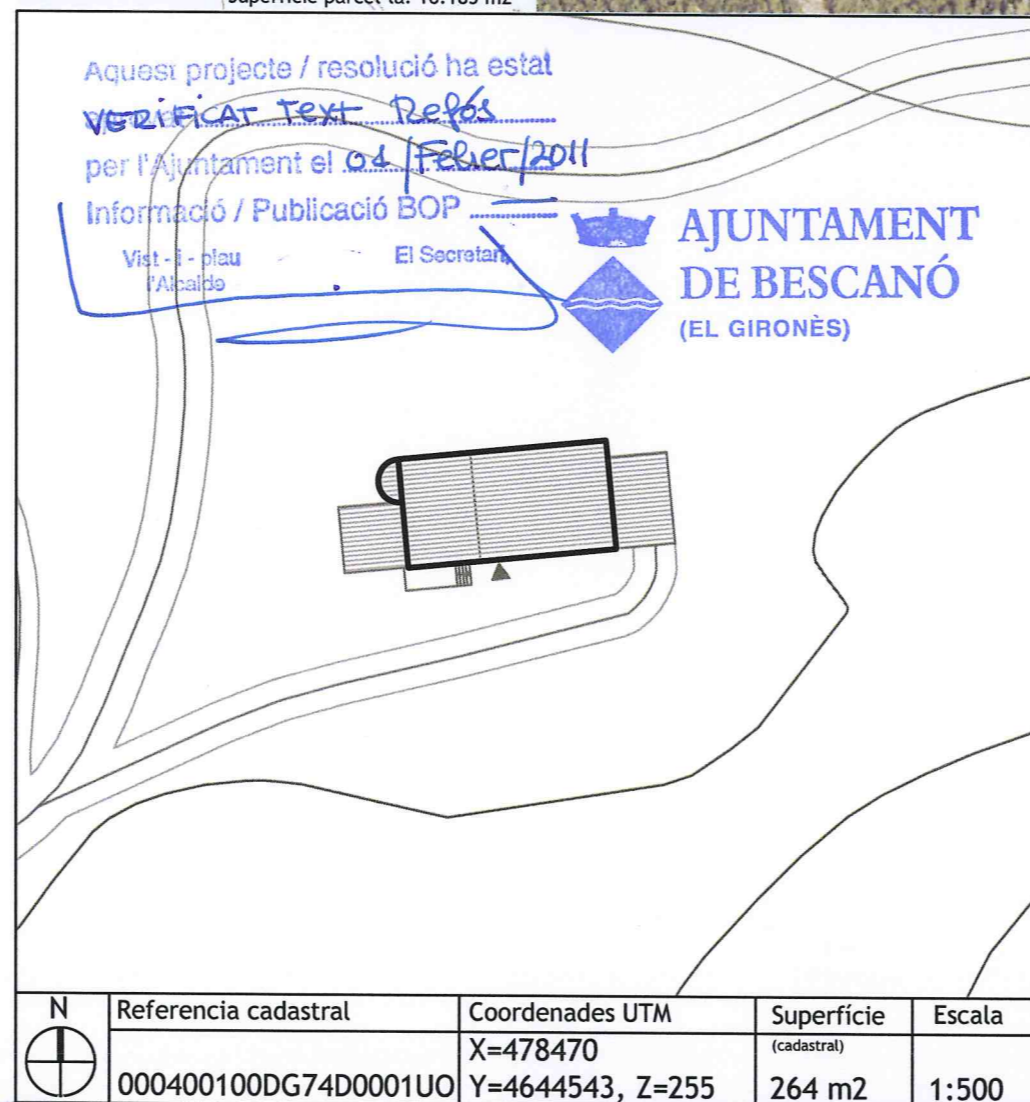
Situació de risc incendi per la proximitat al bosc.

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Es troba a la cruïlla del camí públic d'Estanyol a Bescanó amb el d'Estanyol a Montfullà. Es tracta d'un camí públic d'asfalt amb un pendent considerable i en un bon estat de conservació.



Superfície parcel·la: 16.185 m²

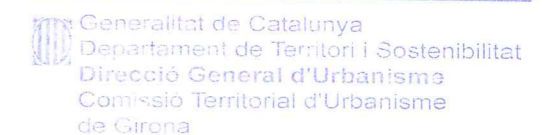


2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

L'edifici està datat amb una inscripció a la llinda d'una finestra de la paret nord: "IOSEPH SOREDA ME FECIT ANY 1693". La inscripció de la llinda de la porta forana ens parla d'una reforma posterior: "GABRIEL SUREDA ME FECIT 1788". L'any es repeteix a la llinda d'una altra finestra.

Es tracta d'una casa rural visible des de la carretera que probablement depenia d'una masia principal.

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural popular d'ela zona. Categoria B1.



3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal i les ampliacions.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

No

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria original.

Es recomana mantenir el porxo del costat est com a element obert o en tot cas tancar-lo amb elements que permetin observar el seu caràcter d'element obert.

Es permet enderrocar el volum afegit a l'est i integrar-lo al pendent de la coberta.

L'habitatge haurà de tenir electricitat.

La masia està inclosa dins la zona de Servituds Aeronàutiques de l'aeroport de Girona.

Usos admesos: tots els usos admesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Es mantindran les obertures amb les llindes amb inscripcions de la façana nord i sud.



Façana sud-oest



Façana nord-est



Façana nord



Façana nord-oest



Façana oest



Detall llinda façana sud



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

CAIÓ

85

categoria: B3

nucli o indret: Montfullà

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació senzilla formada per un volum principal de PB+1, planta rectangular i coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal. El volum original, probablement de dues crugies, ha estat modificat i ampliat amb una crugia seguint el pendent de la coberta, la qual sembla que ha estat modificada augmentant la seva alçada. L'edifici disposa de dos cossos afegits de PB+1 a la façana nord amb coberta a una vessant i un petit porxo. Aquests elements no s'integren en el conjunt volumètricament.

Les façanes, originalment revestides, estan sense revestir en totes aquelles parts que s'han modificat. Les obertures de la façana principal estan emmarcades amb careus de pedra.

Davant la façana principal hi ha un pou que ajuda a conformar l'espai on probablement estava l'era. El mas està envoltat de camps i zona arbrada i no disposa de tanca.

1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge principal.
Titularitat privada familiar.

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Estat de conservació regular.
Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).
Situació de risc incendi per la proximitat al bosc.

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Camí públic que va del camí ral Bescanó-Montfullà a la planta potabilitzadora d'aigües. Camí asfaltat en bon estat de conservació



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	001000600DG74F0001ZR	X=479924 Y=4646510, Z=135	120 m2 (cadastral)	1:500

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

El mas probablement va ser edificat originàriament durant el s. XVII.

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural popular de la zona. Categoria B3.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

Es recuperarà el volum original.

3.2. volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

Volum principal i cossos afegits al volum principal.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Altres coberts o volums aïllats.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Qualsevol actuació hauria d'anar encaminada a recuperar la volumetria original.

Qualsevol intervenció o ampliació està condicionada a enderrocar els volums afegits o integrar-los dintre el conjunt.

Usos admesos: tots els usos admesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Aquest projecte / resolució ha estat

VERIFICAT Text Revis

per l'Ajuntament el 01/Febrer 2011

Informació / Publicació BOP

Vist - i - plau
l'Alcalde

El Sec

**AJUNTAMENT
DE BESCANÓ**
(EL GIRONÈS)



Façana sud



Façana est



Façana nord



Façana nord

Façana oest



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

FRANC/QUELÓ/DIBORI 86

categoria: B1

nucli o indret: Montfullà

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum principal de PB+2 de planta rectangular i coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal (sud). Adossada a la façana sud hi ha una torre de PB+3 i dos volums de PB emprats com a magatzem i garatge. Al costat est hi ha una terrassa i darrera diversos volums i coberts abandonats.

Originàriament eren dos habitatges: Can Franc i Can Queló, als quals s'accedia des de l'era de davant de la façana principal.

L'any 1957 es va fer una reforma important que va unir els dos habitatges i es va afegir una planta al volum principal i la torre. S'aprecia que la última planta no té carreus a les cantonades ni a les obertures. Des del camí Ral s'observa la motllura que separa el volum original de l'ampliació. La última planta es caracteritza per unes obertures en arc.

Les façanes estan revestides i pintades i. La portalada està formada per un arc dovellat que en la seva part externa és de mig punt i per la banda de dins és de carpanell. Les finestres primitives de la façana principal i la torre presenten àmpit i impostes. En alguns dintells de finestra i portes interiors s'observa una incisió conopial central i una flor cisellada propis de l'estil renaixentista. Les finestres i la portalada són idèntiques al mas veí dit Mas Vives/ Can carbó.

El volum principal amb la torre, la terrassa i els volums de garatge i magatzem formen un conjunt al voltant de l'era.

L'edificació està parcialment envoltada per la zona urbanitzada del Bosc d'en Pol. Disposa de tanca.

1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge principal.
Titularitat privada familiar.

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Bon estat de conservació excepte les zones abandonades i en runes. Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés pel camí ral de Montfullà a Salt. Es tracta d'una camí públic asfaltat i en bon estat de conservació.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	001600100DG84E0001YX	X=480564 Y=4645890, Z=116	814 m2 (cadastral)	1:500

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Sembla que hi havia un esgrafiat mig esborrat a les dovelles de la portalada on es podia mig llegir la data de 1558. La casa era una masoveria propietat d'en Thió de Pol. El nom de Ligorí, d'on prové el motiu actual "Divorí", correspon a un masover documentat a finals del s. XIX.

Valor arquitectònic i històric com a exemple de l'arquitectura rural de la zona. Categoria B1.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

Es mantindrà el volum original.

3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal, la torre i els cossos afegits al volum principal.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Coberts i altres construccions aïllades.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Qualsevol ampliació estarà condicionada a l'enderroc o integració dels volums afegits al costat est i part posterior.

Usos admesos: tots els usos admesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

La portalada i obertures de pedra de la façana principal.
Es respectarà l'espai de l'era davant de la façana principal.

Aquest projecte / resolució ha estat

VERIFICAT Text Refós

per l'Ajuntament el 04/Febrer/2011

Informació / Publicació BOP

Vist - i - plau
l'Alcalde

El Secretari

**AJUNTAMENT
DE BESCANÓ**
(EL GIRONÈS)



Façana sud



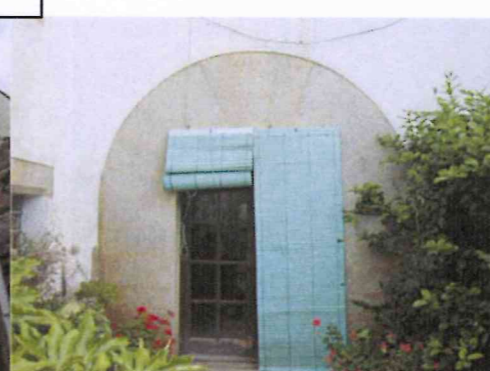
Façana sud, detall terrassa



Façana nord-oest



Façana nord



Façana sud: detall portalada



Façana sud: detall finestra



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

GRANERS

87

categoria: B1

nucli o indret: Montfullà

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un únic volum de PB+1 de forma rectangular i coberta a dues aigües amb el carener paral·lel a la façana principal (oest). L'edifici disposa d'un rafec que protegeix la porta d'entrada i un porxo a la part posterior (est).

Les façanes no estan revestides i són de paredat. Algunes obertures estan emmarcades amb carreus de pedra, així com les cantonades. La coberta és de teula àrab amb ràfec constituït per la simple volada d'una part de l'última filera de teules de la coberta.

L'edifici està emplaçat en una finca de dimensions reduïdes i la façana sud limita amb la carretera. Davant de la façana oest hi un edifici annex que devia ser el paller actualment utilitzat com a garatge i magatzem. Aquest dos volums conformen un espai que podia ser l'era.

El mas està envoltat de camp i zona arbrada i no disposa de tanca.

1.2. Ús actual i titularitat:

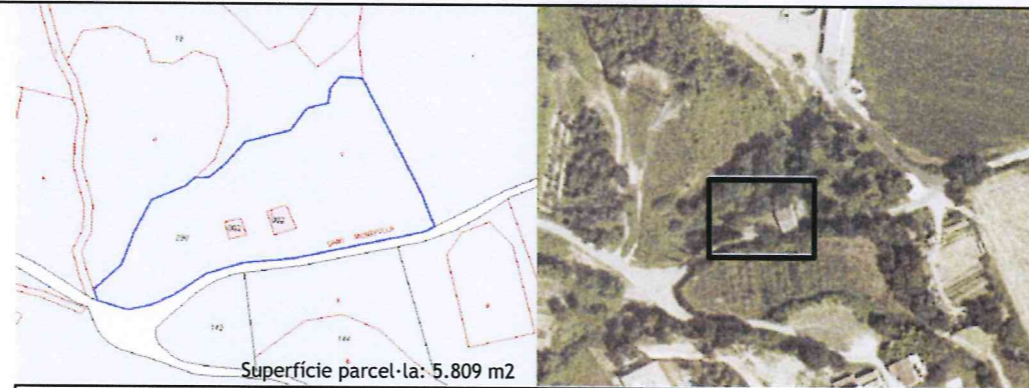
Habitatge principal.
Titularitat privada familiar.

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Bon estat de conservació.
Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).
Situació de risc incendi per la proximitat al bosc.

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés pel camí públic que connecta la N-141 amb el camí ral Monfullà-Bescanó.
Es tracta d'una carretera asfaltada en bon estat de conservació.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	000600200DG84E0001EX	X=480133 Y=4646600, Z=108	180 m2 (cadastral)	1:500

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Probablement va ser construïda al segle XIX.

El valor arquitectònic com a element històric exemple de l'arquitectura tradicional catalana. Categoria B1.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal i el volum annex aïllat.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

No

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Les ampliacions respectaran la volumetria original.

Usos admesos: tots els usos admesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Es mantindrà l'espai de l'era.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

Aquest projecte / resolució ha estat

VERIFICAT Text Refós

per l'Ajuntament el 04/Febrer/2011

Informació / Publicació BOP

Vist - i - plau
l'Alcalde

El Secretari,

**AJUNTAMENT
DE BESCANÓ**
(EL GIRONÈS)



Façana oest



Façana nord



Façana est



Façana sud



Façana este annex



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

CAMPINS/NIC

88

categoria: B1

nucli o indret: Montfullà

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edifici format per un volum principal que ha sofert diverses ampliacions i modificacions. Actualment el volum principal de PB+1 presenta una crugia central més elevada amb galeria (PB+2) i amb coberta a dues aigües i el carener perpendicular a la façana principal (sud). La crugia lateral situada a l'est té la coberta inclinada a una vessant amb les línies de pendent paral·leles a la façana principal. L'edifici va ser ampliat per aquest costat una crugia seguint el pendent de la coberta i que queda totalment integrada. La crugia lateral situada a l'oest té coberta a dues aigües amb el carener paral·lel a la façana principal. Per la part posterior hi ha diversos volums afegits adossats a la façana nord i un pati. També hi ha un volum aïllat que s'utilitza com a garatge.

Les façanes estan sense revocar. Les obertures de la façana principal estan emmarcades amb carreus de pedra amb decoracions i visellats típics del s. XVI-XVII. La porta d'accés en arc té dovelles de pedra amb una inscripció de la data 1588. La resta d'obertures estan emmarcades amb obra de fàbrica. Hi ha un rellotge de sol.

Les cobertes són de teula àrab amb el ràfec és de filera doble format per rajols plans i teula girada. El remat del cos central és de cairats i taulers de fusta.

Probablement l'era estava situada davant de la façana sud.

Adossat a la façana oest hi ha un altre habitatge anomenat Can Cuet construït al segle XX. Aquest es possible que ocupi el lloc d'una antiga masoveria. És de planta rectangular i coberta a dues aigües amb el carener paral·lel a la façana principal (sud).

L'edifici està envoltat de camps i alguna zona arbrada i disposa de tanca.

1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge principal. Adossat a l'edifici hi ha l'habitatge de Can Cuet. Titularitat privada familiar.

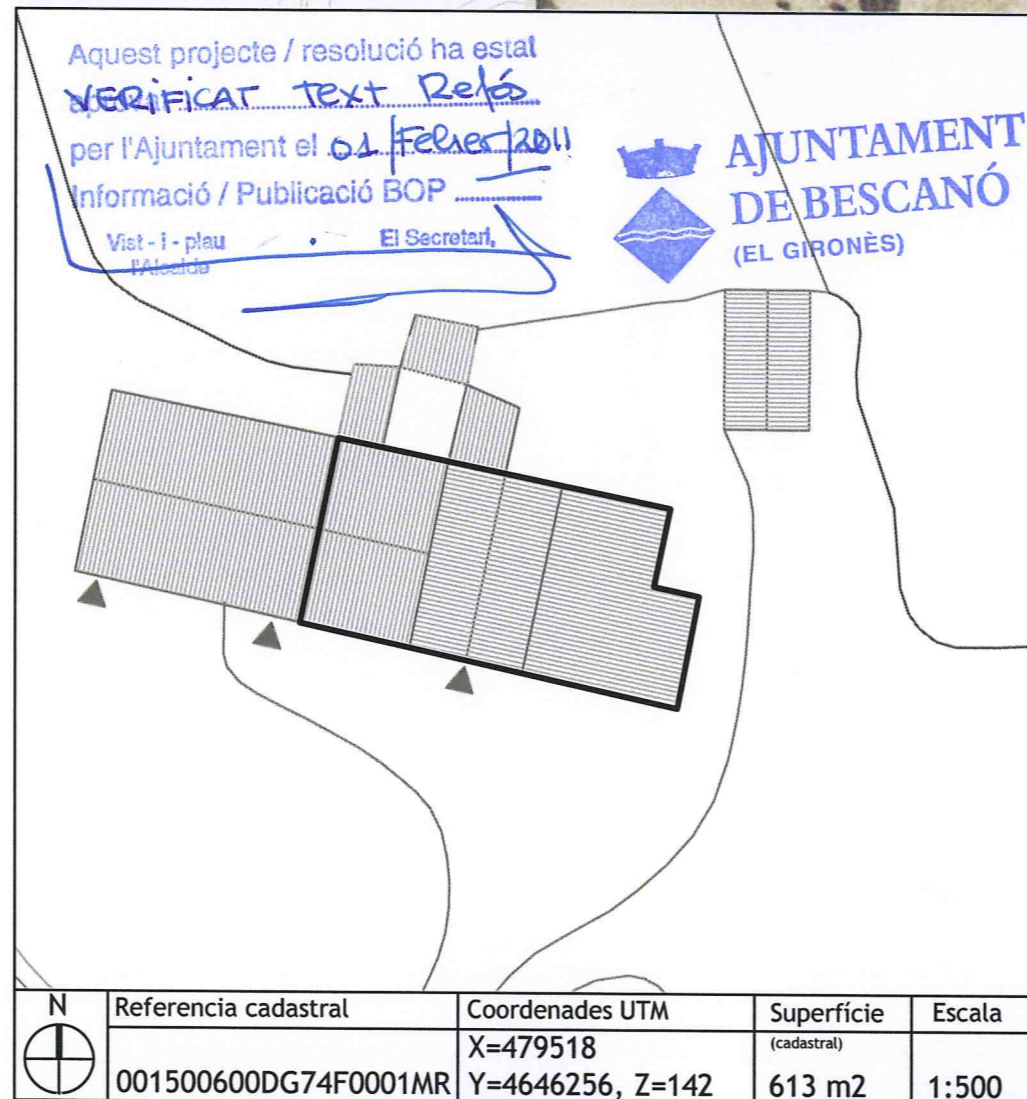
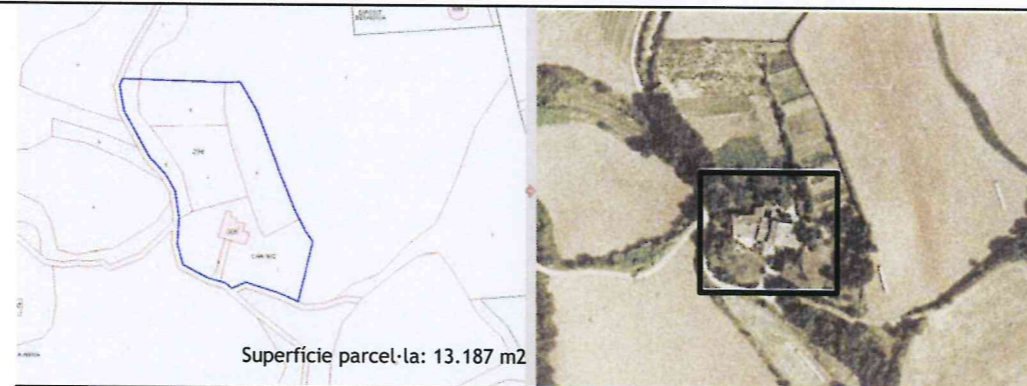
1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Bon estat de conservació. Ha estat recentment rehabilitat.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés pel camí que enllaça el camí ral Montfullà-Bescanó amb el camí de Montfullà-Estanyol. Es tracta d'un camí públic de terra en bon estat de conservació i un pendent considerable.



2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Història:

L'any 1195 es documenta el topònim Campins. L'edifici actual és del s. XIV, amb reformes del 1588, segons l'esgrafiat de la porta dovellada. Segons Ignasi Sala, de cal Gegant, el mas podria estar edificat sobre una vila romana. El topònim més antic documentat és el de mas Campins que podria derivar de Kampinus, nom antiquíssim d'arrel hispanoromana o visigoda.

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B1.

Tot i que l'edifici ha estat modificat i ampliat i el resultat no té una tipologia clara, és un exemple de l'evolució natural dels masos.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

3.2. volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'art. 47.3 LUC:

El volum principal i ampliacions.

L'edifici annex aïllat es pot emprar per a usos complementaris de l'ús principal (garatge, magatzem,...)

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

No

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos: tots els usos admesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Porta dovellada i finestres de la façana amb decoracions i visellats típics dels s. XVI-XVII; ràfec.



Façana sud



Façana est



Façana nord



Detalls



Façana sud Can Cuet



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

VERDERA TOU

89

categoria: B1

nucli o indret: Vilanna

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum principal de PB+1 de planta rectangular i coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal (est). Es possible que el volum original fos de dues crugies ja que la porta d'accés està descentrada. La coberta a estat lleugerament modificada fent que no sigui unitària.

Adossada a la façana principal en el seu costat est i perpendicular a aquesta hi ha el paller amb parets de pedra i estructura de fusta que suporta la coberta a un pendent i un nivell intermig.

A la façana sud s'han anat afegint petites edificacions en planta baixa.

A la part posterior hi ha les restes d'una construcció recent.

Les parets del volum principal són de pedra. Les obertures semblen ser les originals i algunes d'elles estan emmarcades per carreus. La porta d'accés sembla que es l'original. Davant de la façana d'accés hi ha un espai lliure on s'identifica perfectament la era.

No té gaire espai lliure a l'entorn més immediat ja que està situada al costat de la carretera. Per la part sud, amb un canvi de cota hi ha una zona boscosa.

1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge. Aparentment està deshabitada.

Titularitat privada.

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

La masia no es troba en bon estat de conservació. Té alguna part en estat ruïnós i necessita una rehabilitació.

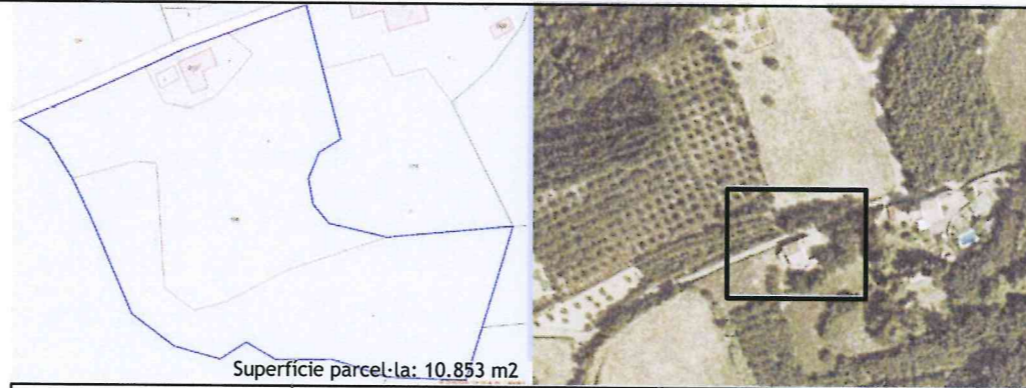
Disposa de subministrament elèctric.

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

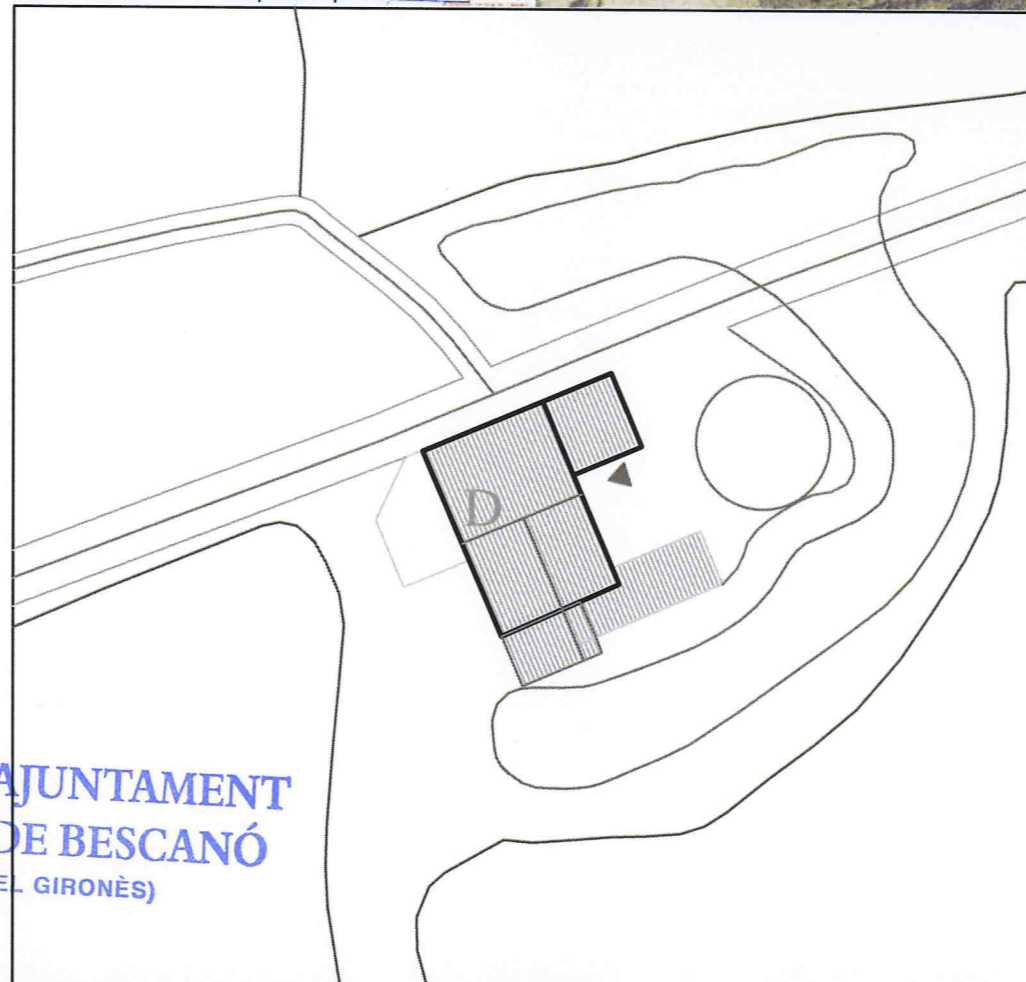
Es troba al costat de la carretera de Pujols, és un camí públic, asfaltat i es troba en bon estat de conservació.

Aquest projecte / resolució ha estat verificat text Ref. per l'Ajuntament el 01/Febrer/2011 Informació / Publicació BOP Vist - i - plau El Secretari.

AJUNTAMENT DE BESCANÓ
(EL GIRONÈS)



Superfície parcel·la: 10.853 m2



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	000901000DG74E0001JK	X=473380 Y=4646534, Z=185	(cadastral) 204 m2	1:500

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Probablement va ser construïda al segle XIX.

El valor arquitectònic de la casa rural consisteix en ser un element històric, exemple de l'arquitectura tradicional de la zona. Categoria B1.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

El volum original és fàcil d'identificar tot i que s'han construït algunes edificacions annexes i ampliacions. Es mantindrà la volumetria original.

3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal, els volums afegits i el paller.

3.3. Volums no utilitzables per usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els coberts de la part sud-est.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

S'haurien d'eliminar tots els coberts que s'han anat construint a part sud-est i l'afegit de la part oest o integrar-los al volum principal. També s'hauria d'unificar la coberta.

Es rehabilitarà el paller mantenint la seva configuració arquitectònica.

Aquest edifici no té possibilitat de creixement pel costat nord ja que està a tocar amb la carretera. S'hauria d'ampliar per la façana sud afegint alguna crugia més seguint la direcció i alçada de la coberta.

Usos admesos: tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

S'hauria de preservar el cobert que queda adossat a la façana principal est que devia ser la pallissa però s'hauria de treure part de la coberta que és d'uralita. També s'haurien de conservar algunes de les obertures com la porta de l'accés principal. Davant la façana principal es troba la era molt ben definida, formant un cercle amb el paviment, aquest és un element important per a conservar.



Façana est



Façana sud



Façana oest



Façana nord



Pallissa



Era



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

CALISTRE

90

categoria: B2

nucli o indret: Montfullà

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació, molt modificada, formada per un volum principal de PB+1, tres crugies i coberta inclinada a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal, orientada a oest. La porta d'entrada principal es troba descentrada respecte del carener. Probablement en origen es tractava d'un volum de dues crugies, però posteriorment se n'afegí una altra en direcció nord. Durant l'última reforma s'afegí un balcó corregut a la façana principal, i es modificaren algunes de les obertures. També s'aixecà la coberta.

A la part sud-est del volum principal trobem un volum annexe aïllat, que s'utilitza actualment com a garatge.

Les façanes estan arrebossades i pintades de color groc.

La casa està envoltada per vegetació i edificacions veïnes.

1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge. Titularitat privada.

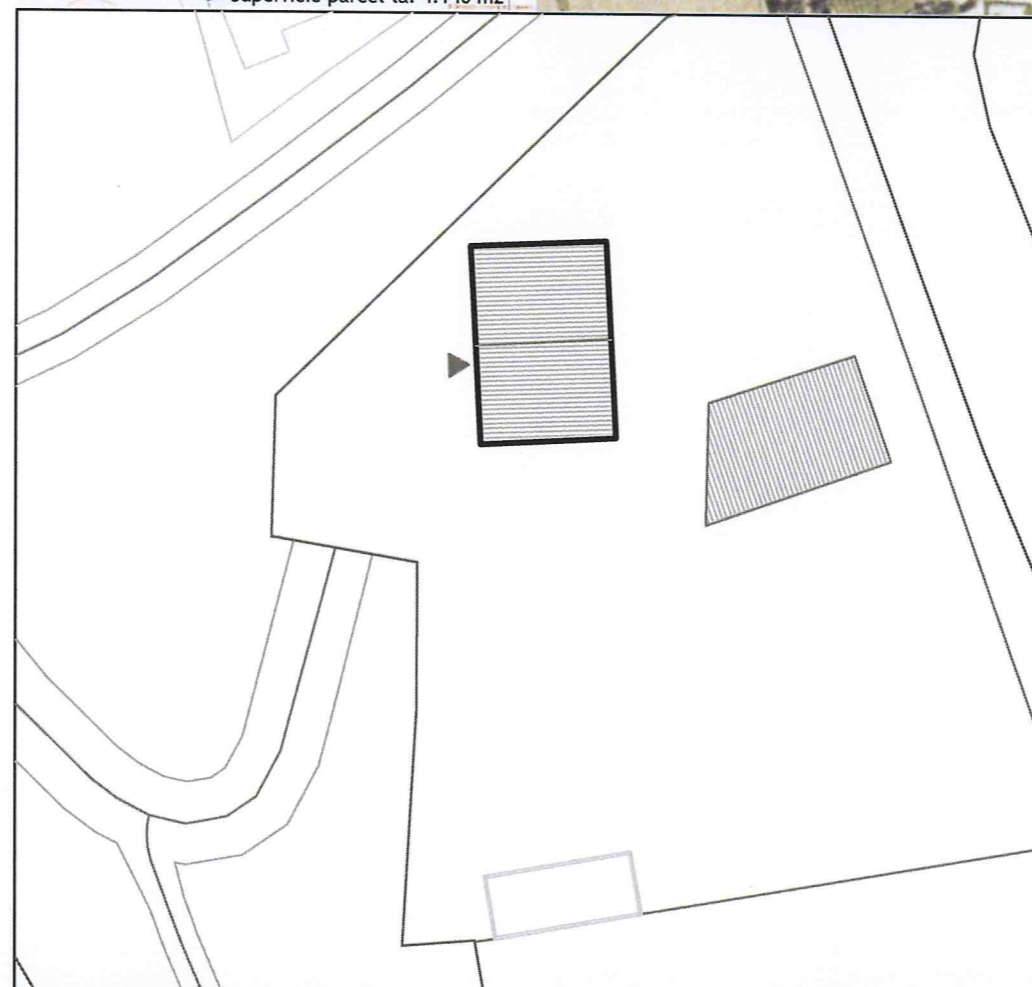
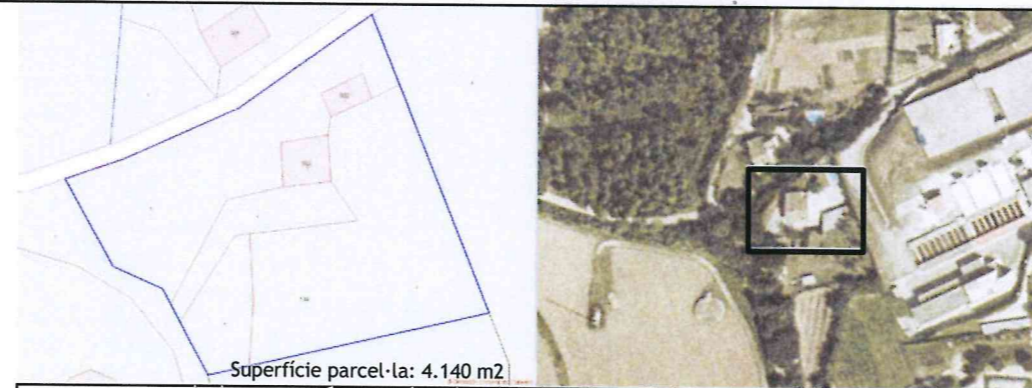
1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'estat de conservació és bo.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des d'un camí privat, de terra i en un estat de conservació regular, que connecta amb el camí ral de Bescanó a Montfullà.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	001500200DG74F0001PR	X=479723 Y=4646466, Z=142	207 m2 (cadastral)	1:500



Façana sud-oest

Façana oest

Façana sud

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra d'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B2.

Probablement es tracti d'una construcció del s XVIII.

El mas era propietat de Can Caió, després va ser comprat per les Monges Vetlladores de Girona que també eren propietàries del Mas Casilda de Bescanó. En Ciurana, el masover que les monges tenien al Mas Casilda, va comprar els dos masos i més tard es va vendre Can Calistre als actuals propietaris, que l'han restaurat.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal i els volums afegits.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

El volum annexe aïllat.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà el volum principal.

En cas d'intervenció caldria recuperar el nivell original de la coberta, recuperant així les proporcions de la construcció original.

S'eliminarà també el balcó, ja que és un element que no el trobem en cap tipologia de masia tradicional de la zona.

S'haurà de recuperar en el possible la imatge original de la masia (obertures, façana, ràfec..)

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Aquest projecte / resolució ha estat
VERIFICAT Text Refós
per l'Ajuntament el 01/febrer/2011
Informació / Publicació BOP

Vist - i - plau
l'Alcalde

El Secretari,

**AJUNTAMENT
DE BESCANÓ**
(EL GIRONÈS)



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

MATEU

91

categoria: B2

nucli o indret: Vilanna

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

L'edifici ha sofert diverses modificacions i ampliacions que dificulten la identificació del volum original.

L'edifici actual està format per un volum principal de PB+1 de planta rectangular i coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal (est). És un edifici de tres crugies.

L'edifici va ser ampliat per la part posterior amb un volum de PB+1 i coberta a dues aigües amb el carener descentrat fent sigui més alt i que no quedi integrat amb el volum principal. Adossat a la façana nord d'aquests hi ha un volum rectangular de PB+1 amb coberta a un únic pendent. Aquest és probable que originàriament fos només de PB i quedés integrat en la coberta del volum principal.

A la part nord de la façana est i disposat perpendicular a aquesta hi ha un volum de PB+1 de pedra amb coberta a una aigua. Aquest té adossada una petita construcció pel costat est.

La façana principal està revestida i té una porta amb dovelles. Les obertures són senzilles i la coberta és de teula àrab.

Al costat sud del volum principal i separat d'aquest hi ha el paller que està conformat per dos volums situats a dues cotes diferents. Situat a un nivell superior hi ha un cobert a dues aigües amb un pilar central seguint l'estructura tradicional de la zona per a aquestes construccions. Aquest ha estat reformat però encara manté la seva volumetria original. A la cota inferior hi ha un volum tancat de pedra amb coberta a dues aigües. Aquest només té una porta d'accés i uns petits forats a la façana est suposadament per ventilar.

L'era està ubicada davant de la façana sud del paller a la cota superior.

1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge principal.

Titularitat privada.

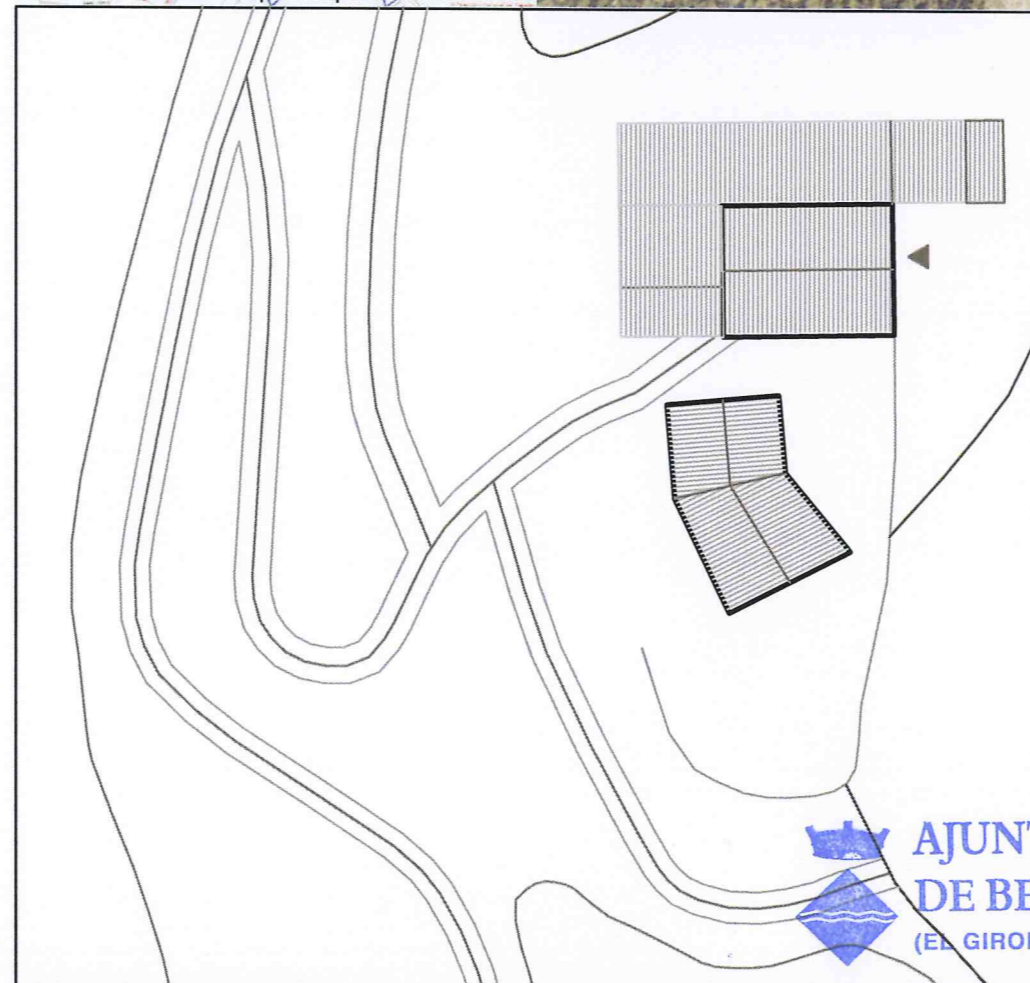
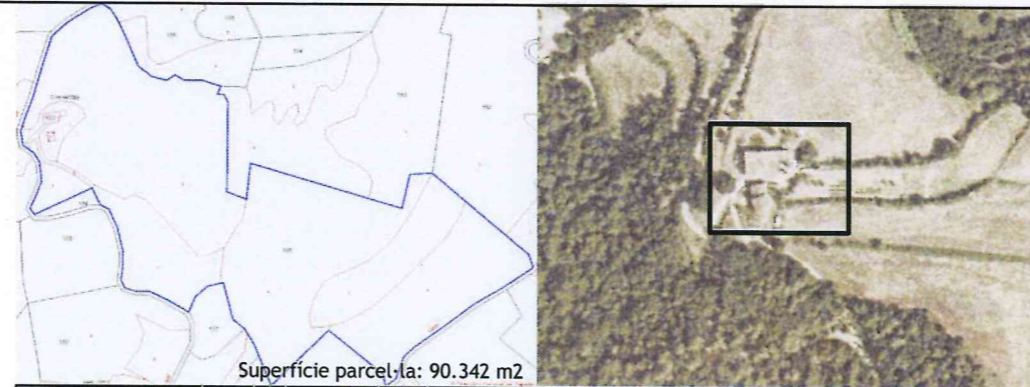
1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'edifici en el seu conjunt es troba en un estat regular. S'estan realitzant obres a la part posterior (façana oest).

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i fossa sèptica.

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Es troba a uns 50 m, de la carretera de Pujols. El camí privat d'accés és de terra i es troba en un estat de conservació dolent.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	001400300DG74E0001FK	X=473275 Y=4646395, Z=195	114 m2 (cadastral)	1:500

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Probablement va ser construïda al segle XIV.

El valor arquitectònic de la casa rural consisteix en ser un element històric, exemple de l'arquitectura tradicional de la zona. Categoria B2.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

3.1. Volumetria original:

El volum original es confon amb les diferents ampliacions que s'han anat fent i els diferents annexos. Es mantindrà la volumetria original.

3.2. volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal, els volums afegits i el paller.

3.3. Volums no utilitzables per usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

S'haurien d'eliminar tots els afegits que s'han anat construint al llarg del temps. El volum del costat nord s'hauria d'eliminar o integrar en la volumetria principal eliminant la última planta.

El volum de la part posterior (oest) s'haurà d'integrar amb del volum principal en volum, arquitectura i materials.

S'hauria de preservar el cobert que queda a la part sud elevat sobre un turó que servia de palla i el volum de les corts com edifici complementari. Es rehabilitarà mantenint la seva estructura i caràcter.

Usos admesos: tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Es mantindrà l'espai de l'era.

AJUNTAMENT DE BESCANÓ
(EL GIRONÈS)

Aquest projecte / resolució ha estat

VERIFICAT Text Refós

per l'Ajuntament el 02/Febrer/2011

Informació / Publicació BOP

Vist-i-plau
l'Alcalde El Secretari



Façana est



Façana sud



Façana oest



Façana nord



Detall porta



Pallissa



Conjunt pallissa-corts



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

GELADA

92

categoria: B2

nucli o indret: Montfullà

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edifici format per un volum principal de PB+1 de forma rectangular i coberta a dues aigües amb el carener paral·lel a la façana principal actual (est). Aquest té un volum afegit pel costat sud de PB+1 amb un porxo en planta pis i coberta a una vessant. A la façana est té un cos adossat de PB+1. El volum principal presenta un badalot adossat a la façana sud amb tipologia de graner que fa pensar que aquesta podia ser la façana principal. Les reformes i modificacions que ha sofert l'edifici dificulten l'estudi de la seva evolució.

Les façanes estan revestides i pintades. La façana principal té una porta amb llinda i brancals de pedra. Les obertures de la primera planta han estat modificades i s'ha construït un balcó corregut.

La finca disposa de diversos volums al voltant de l'edifici situats a diferents alçades.

Alguns dels porxos, pallisses i corts que hi ha al voltant del mas es recolzen al marge de pedra de la muntanya. Aquest marge és el vestigi d'una pedrera que s'explotà durant els tres últims segles per a bastir els masos propers.

L'era està davant de la façana est i l'espai queda conformat per l'edificació principal i els diferents volums annexes.

Està envoltat de camps i zones arbrades i no disposa de tanca.

Una part de les terres de sota can Gelada van ser ocupades per la planta depuradora d'aigües potables, inaugurada el 1974, que subministra l'aigua potable de tot el pla de Girona i de Bescanó. Aquestes instal·lacions han estat ampliades durant els anys 1992-93 per a poder abastar la zona turística de la Costa Brava.

1.2. Ús actual i titularitat:

Primer habitatge i explotació agrícola.

Titularitat privada familiar

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

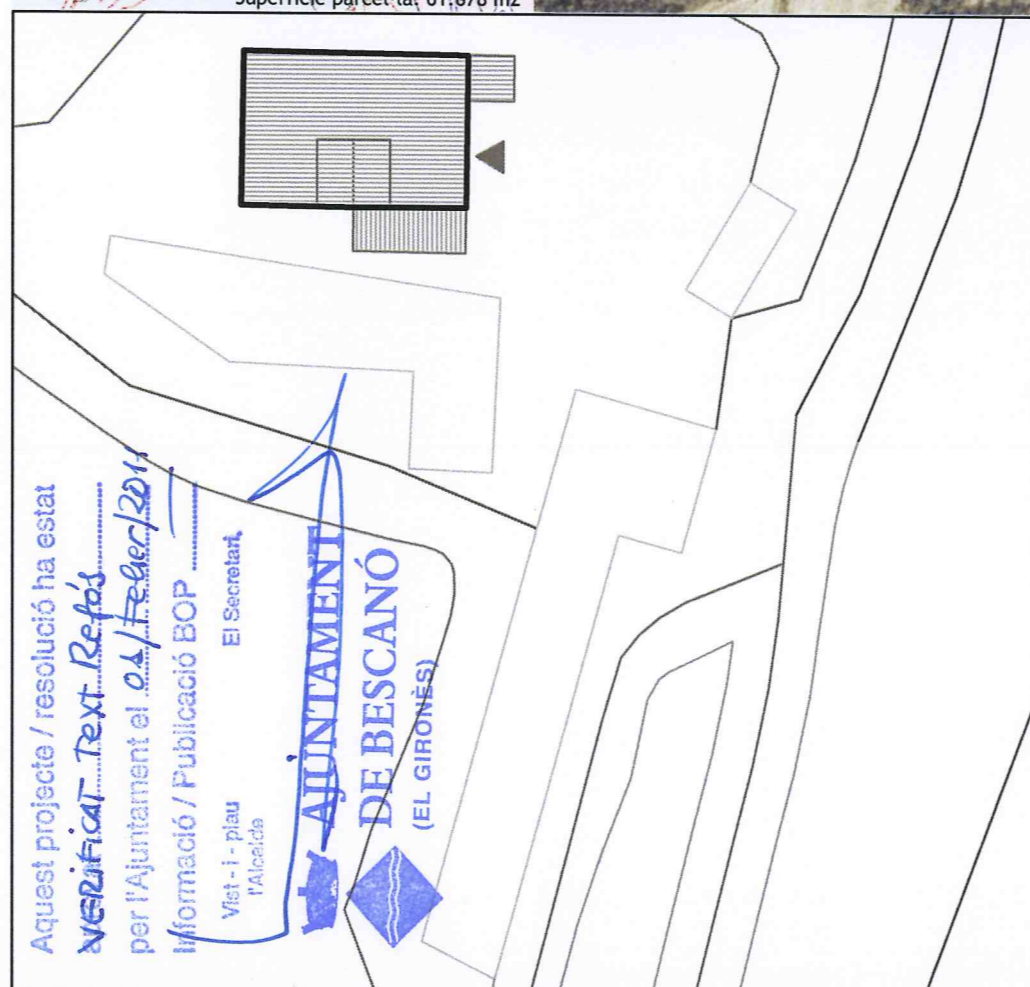
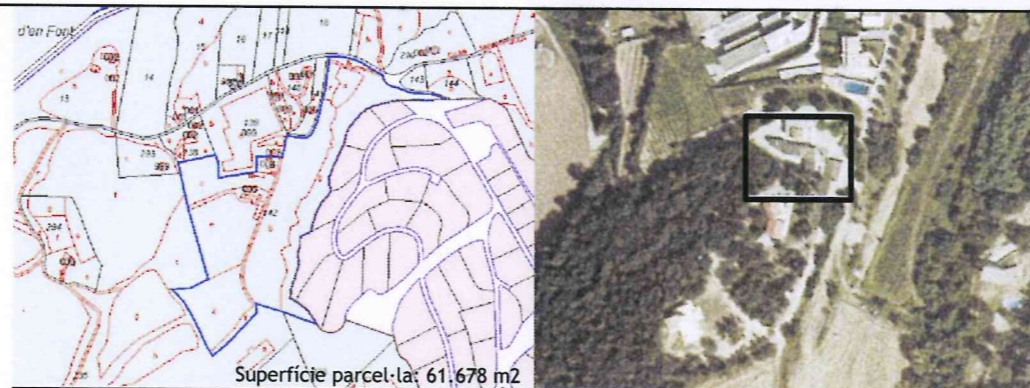
L'estat de conservació és acceptable.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

Situació de risc incendi per la proximitat al bosc.

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Camí privat que connecta amb el camí de la planta depuradora i amb el camí ral Montfullà-Bescanó. Es tracta d'un camí asfaltat amb un pendent considerable i bon estat de conservació.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície (cadastral)	Escala
001500500DG74F0001FR	X=479825 Y=4646377, Z=161	160 m2	1:500	

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Probablement va ser construïda al segle XVIII.

Pels documents trobats al "Libro de óbitos" es pot saber que els Gelada-Gironès ja vivien a Montfullà al S.XVIII.

El mas té una llinda ten el següent esgrafiament: "WI DIA 23 DE GANE 1792". Al centre de la inscripció hi ha esgrafiada una creu dins un cercle sobre una base, semblantment a una custòdia.

L'edifici té valor arquitectònic com exemple de l'arquitectura rural popular de la zona. Categoria B2.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

3.1. Volumetria original:

Es recuperarà la volumetria original.

3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'art. 47.3 LUC:

Volum principal i cossos afegits al volum principal.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Coberts i construccions annexes del voltant del mas.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Qualsevol intervenció haurà d'anar encaminada a recuperar el volum original. S'eliminarà el balcó de la façana principal i les obertures recuperaran la seva funció de finestres.

Qualsevol ampliació estarà condicionada a l'enderroc o integració dels volums afegits de la façana est i sud.

Usos admesos: tots els usos admesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

La llinda del portal principal d'accés.



Façana est

Façana nord

Façana oest

Façana sud-est

Detall llinda

Edificacions annexes



1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edifici senzill format per un volum principal de PB+1 i forma rectangular i coberta a dues aigües amb el carener paral·lel a la façana principal actual (sud).

A la façana principal té adossat un porxo amb tres arcs. A la part posterior hi ha un volum afegit de PB+1 i coberta plana transitable (terrassa). La façana oest totalment opaca té adossada una escala fins la planta primera.

Al voltant de l'edifici principal hi diversos volums aïllats que s'utilitzen de garatge i magatzem, així com un galliner, piscina i un pou.

Les façanes estan revestides i pintades i les obertures no tenen llindes visibles. La porta principal està emmarcada amb carreus de pedra probablement de recent col·locació.

El volum principal té la coberta inclina de teula àrab a dues aigües amb ràfec de doble filera format per una filera de rajols en punta de diamant i per una altra filera de rajols plans.

Els cossos annexes tenen la coberta d'uralita a un pendent.

No queden restes del paviment de l'era que probablement estava ubicada davant de la façana principal.

La finca està ubicada prop d'una zona boscosa i està envoltada per una tanca massissa revestida i pintada.

1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge principal.

Titularitat privada familiar.

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

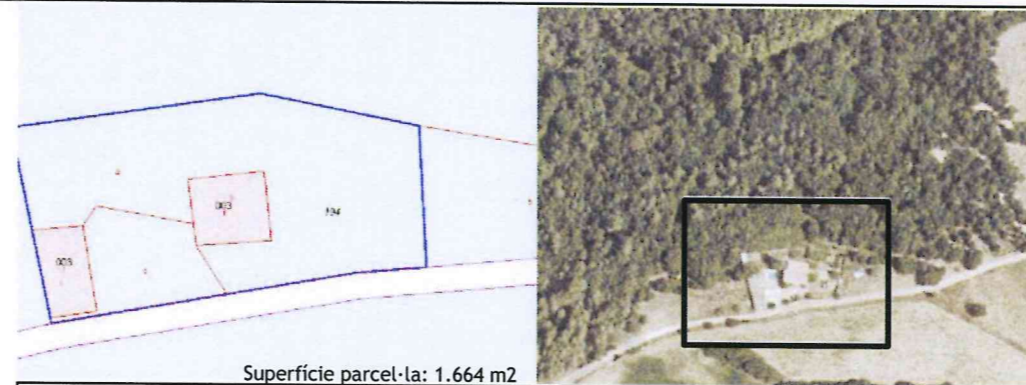
Bon estat de conservació.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

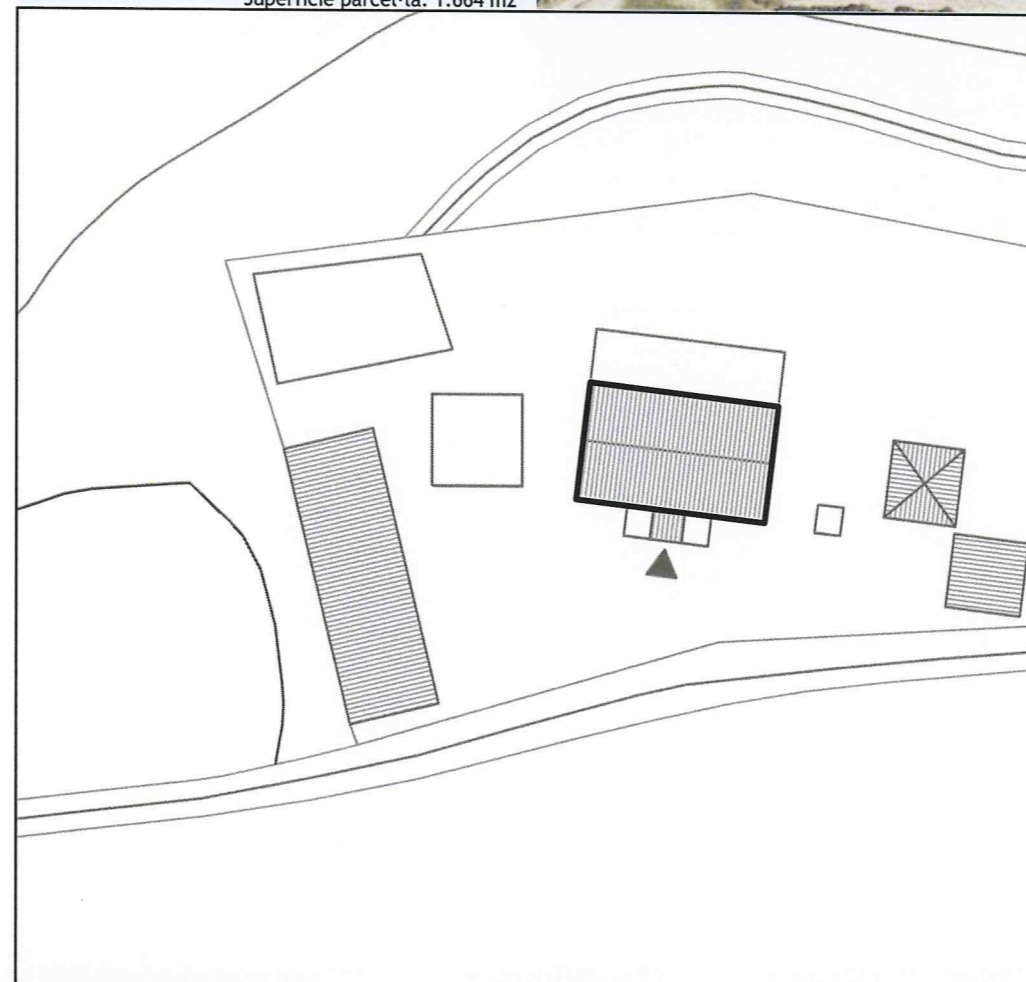
Situació de risc incendi per la proximitat al bosc.

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés des del camí d'Estanyol a Vilablareix. Es tracta d'un camí públic de grava amb poc pendent i un bon estat de conservació.



Superfície parcel·la: 1.664 m2



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	000500300DG74D0001UO	X=479467 Y=4644577, Z=195	(cadastral) 157 m2	1:500

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Probablement vas ser construïda en el segle XIX.

Valor arquitectònic com a exemple de l'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B2.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

Volum principal i ampliació.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els volums annexes aïllats.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Qualsevol intervenció anirà encaminada a recuperar la volumetria original. S'haurà d'eliminar el porxo de la façana principal.

Les ampliacions estaran condicionades a l'enderroc del volum de la part posterior o a la integració d'aquest en la volumetria del conjunt.

Les edificacions annexes s'hauran d'enderrocar o integrar en el conjunt en volumetria, coberta i materials d'acabat.

Usos admesos: tots els usos admesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Aquest projecte / resolució ha estat

VERIFICAT Text Refós

per l'Ajuntament el 01/Febrer/2011

Informació / Publicació BOP

Vist - i - plau
l'Alcalde

El Secretari

**AJUNTAMENT
DE BESCANÓ**
(EL GIRONÈS)



Façana sud-oest

Façana nord-est

Façana oest

Façana nord

Façana nord-est annexes

Annexes est



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

RIGAU

94

categoria: B2

nucli o indret: Montfullà

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum principal de PB+1 i de 4 crugies amb coberta inclinada a dues aigües i el carener perpendicular a la façana principal, orientada a sud. La porta d'entrada principal es troba centrada respecte del carener. Probablement en origen es tractava d'un volum de 3 crugies, però se'n va afegir una quarta per la cara oest que servia com a pallissa. Aquesta quarta crugia encara avui manté el seu caràcter d'espai semi-exterior. El volum principal té dues ampliacions adossades. D'una banda, un volum adossat a la cara est, de PB i coberta a dues aigües. De l'altra banda, un volum, també de PB, adossat a la cara nord del volum principal. Les façanes sud i est estan arrebossades, i les façanes nord i oest són de pedra. La casa està situada dalt d'un turó. La masia consta d'un celler i d'una tina de grans proporcions. La casa està envoltada de prats i d'algun arbre. La finca no disposa de tanca.

1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge. Titularitat privada.

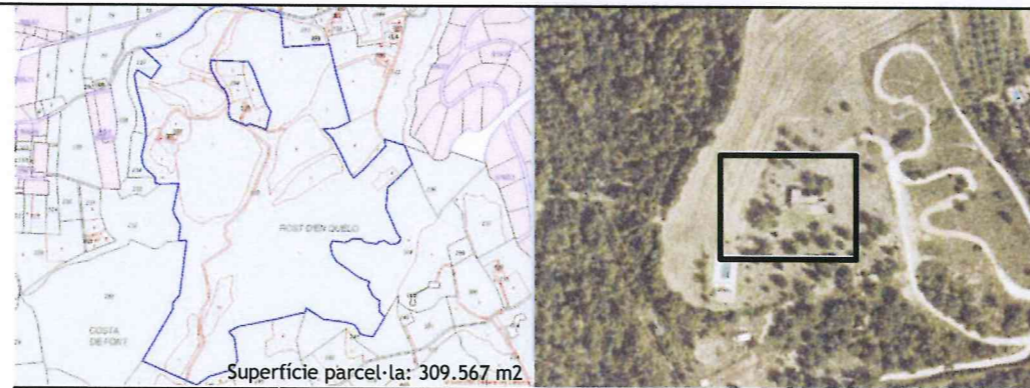
1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'estat de conservació és acceptable.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des d'un camí privat, de terra i en mal estat de conservació, que connecta amb el camí d'Estanyol a Montfullà.



2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra d'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B2.

Probablement es tracti d'una construcció del s XIX.

Els masovers de Can Rigau van ser els últims campaners de Montfullà.

'També Can Rigau (Montfullà) i la Costa Roja, a l'entrada i la sortida del pla de Girona, van ser instal·lacions de temporada habitades pels nòmades caçadors anteneandertals'. (Quadern del Museu d'Història de la Ciutat de Girona. 'Abans de Girona. L'arribada dels homes'. Ed. Ajuntament de Girona)

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria principal.

3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal i els volums afegits.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els coberts agrícoles.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà el volum principal.

Es mantindrà la configuració arquitectònica del paller, quarta crugia del volum principal, mantenint així la seva imatge original de manera que se'n permeti la comprensió del seu ús.

Caldrà enderrocar o integrar els volums adossats a la cara nord i est, ja que dificulten la lectura del volum original de la masia.

S'haurà de fer un control arqueològic de qualsevol actuació que afecti el subsòl de la masia.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Caldrà mantenir el celler i la tina sempre que sigui possible.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

Aquest projecte / resolució ha estat
VERIFICAT TEXT REPÀS
per l'Ajuntament el 04/Febrer/2011
Informació / Publicació BOP

Vist - i - plau
l'Alcalde

El Secretari,

**AJUNTAMENT
DE BESCANÓ**
(EL GIRONÈS)

N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
		X=479943 Y=4645860, Z=208	(cadastral) 384 m2	1:500
	001500700DG74F0001OR			



Façana nord



Façana sud-est



Façana oest



Façana sud



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

SANTANNA

95

categoria: B1

nucli o indret: Montfullà

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edifici format per un volum principal de PB+1 de planta rectangular i coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal (est). Adossat a la façana posterior hi ha un volum en L de PB+1 que es tanca al voltant d'un pati.

Les façanes estan revestides i algunes obertures de la façana principal i la porta d'accés al pati estan emmarcades amb pedra. La llinda de la porta del pati té la inscripció 1889.

La coberta del volum principal és de teula àrab amb ràfec de filera doble format per rajols plans i teula girada. Sota el ràfec hi ha un franja pintada de color blau. El ràfec de la coberta del volum annex deriva de la prolongació de la coberta, que sobresurt respecte a les parets de càrrega.

A la façana sud hi ha un rellotge de sol.

Al nord de la façana principal hi ha l'ermita de Santa Anna disposada perpendicularment al mas. Aquesta ha estat restaurada recentment. Els dos edificis es troben en un punt elevat del congost de la Pilastra i són visibles des del pla de Bescanó.

El conjunt de l'edificació i l'ermita delimiten un espai que podria ser l'era. El mas està envoltat de camps i alguna zona arbrada i no disposa de tanca.

1.2. Ús actual i titularitat:

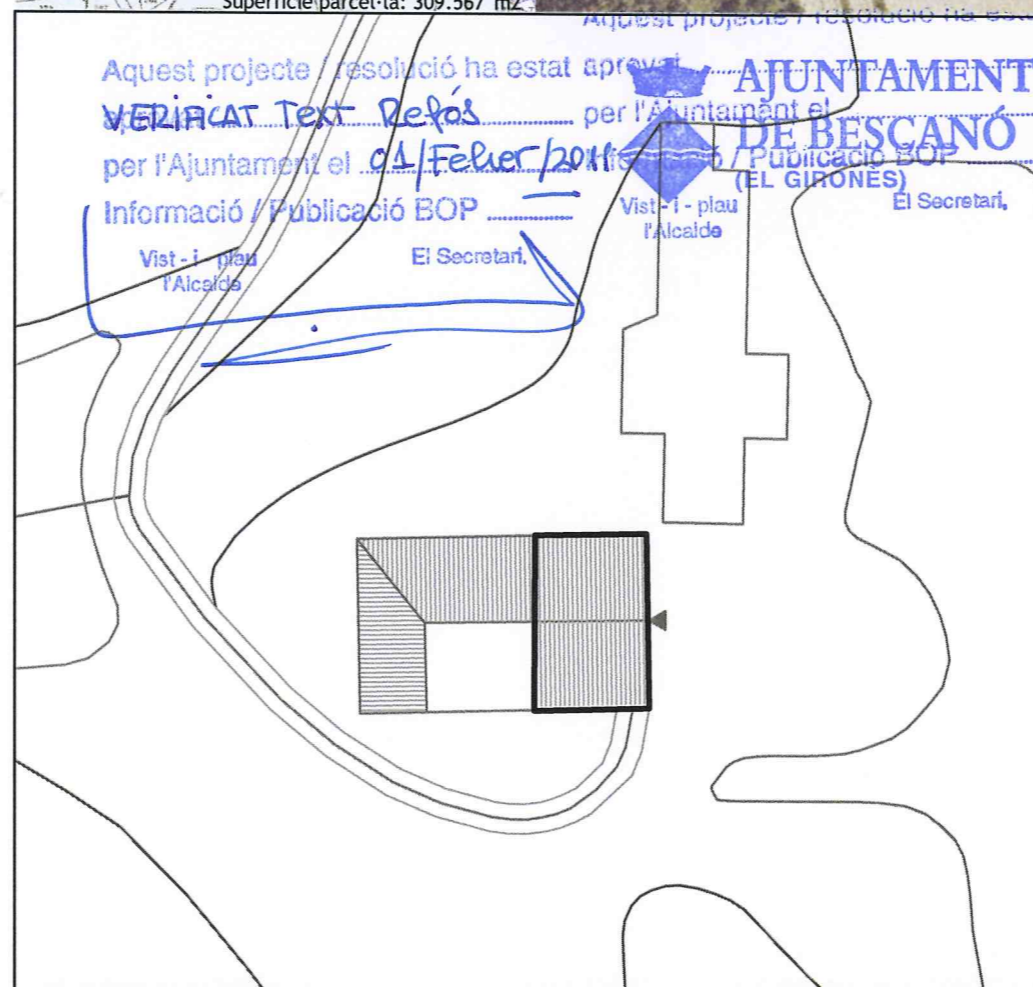
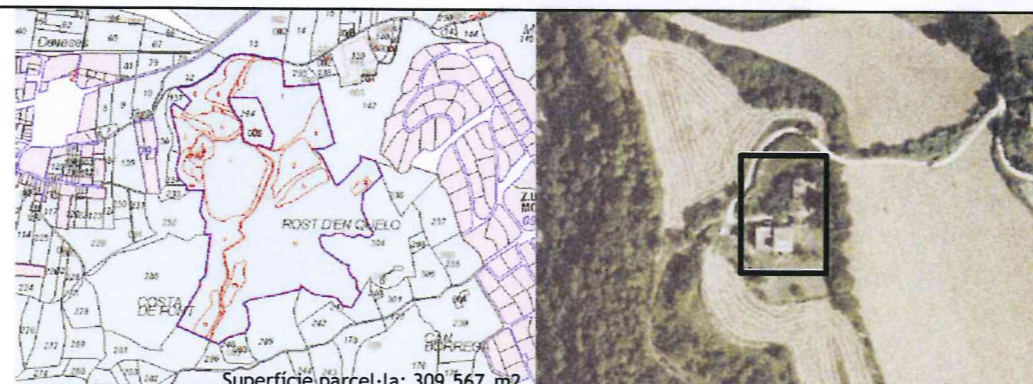
Habitatge principal.
Titularitat privada.

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Estat de conservació acceptable.
Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés per un camí privat que connecta amb un camí d'enllaç entre el camí ral Montfullà-Bescanó i el camí de Montfullà a Estanyol. Podria ser un camí públic, atès que dóna accés a la capella de Santa Anna. Es tracta d'un camí de terra en un estat de conservació regular i amb un pendent considerable.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	001500700DG74F0001OR	X=479350 Y=4646190, Z=145	(cadastral) 384 m ²	1:500

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Probablement va ser construïda en el segle XIX 4/4. Té esgrafiada la data de 1889 a la part superior de la façana i a la llinda de la porta que tanca el pati posterior on hi ha el porxo i la pallissa.

La capella de Santa Anna era el destí de les processons per demanar pluja que es feien des de la catedral de Girona. Probablement l'edifici es va aixecar sobre l'antiga casa de l'ermità.

L'indret pot ser d'interès arqueològic atesa la seva localització al límit de l'espai geogràfic dominat per la vil·la romana de Montfullà i per la seva posició dominant sobre el pla.

Valor històric i arquitectònic com a exemple de l'arquitectura popular rural de la zona. Categoria B1.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:
Es mantindrà el volum original.

3.2. volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'art 47.3 LUC:
El volum principal i cossos afegits al volum principal.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:
No

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:
Es mantindrà lliure l'espai de davant de la façana principal.

Usos admesos: tots els usos admesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona



Façana est



Façana sud



Façana oest



Façana sud-est



Detall de la llinda (este)



Façana oest ermita



1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum principal de 4 crugies i PB+1, amb coberta inclinada a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal, orientada a est. La porta d'entrada principal es troba descentrada respecte del carener. En origen es devia tractar d'una masia de 2 crugies, però posteriorment se'n van afegir dues més, una a la cara sud i una a la cara nord. La crugia adossada a la cara sud es cobrí prolongant la coberta del volum original, però la crugia adossada a la cara nord consta en part d'una coberta independent, i en part està coberta per una terrassa, accessible des de la planta primera del volum original. També trobem a la finca un volum annex aïllat a la banda est i una piscina al cantó oest del volum principal. Es dedueix per la façana que durant alguna reforma recent es va refer la coberta, construint-la per sobre del nivell de la coberta original. En aquesta reforma també es varen modificar moltes de les obertures de la masia. Es manté, contràriament, la porta d'accés principal, una finestra amb llinda de pedra i un ràfec de tres files a la teulada. La masia està situada a dalt d'un turó i està envoltada d'arbres i bosc. La finca no disposa de tanca.

1.2. Ús actual i titularitat:

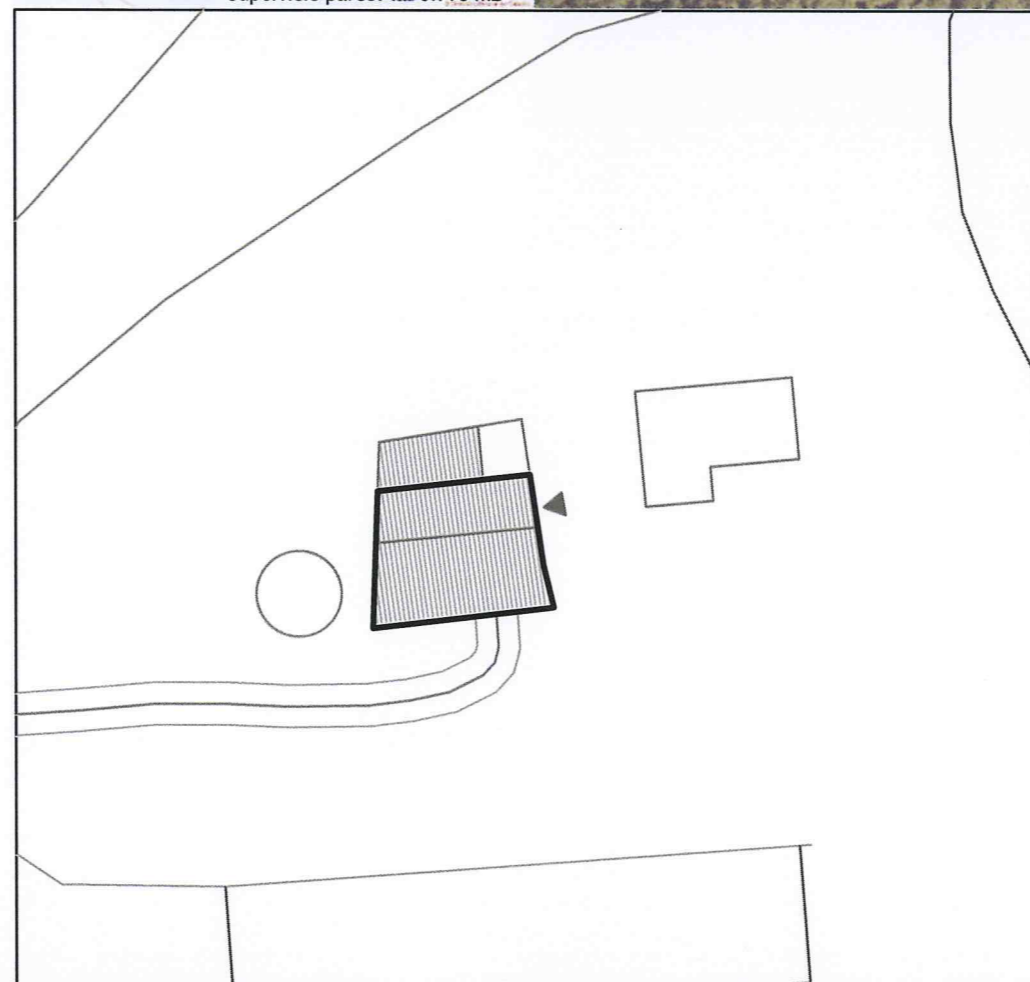
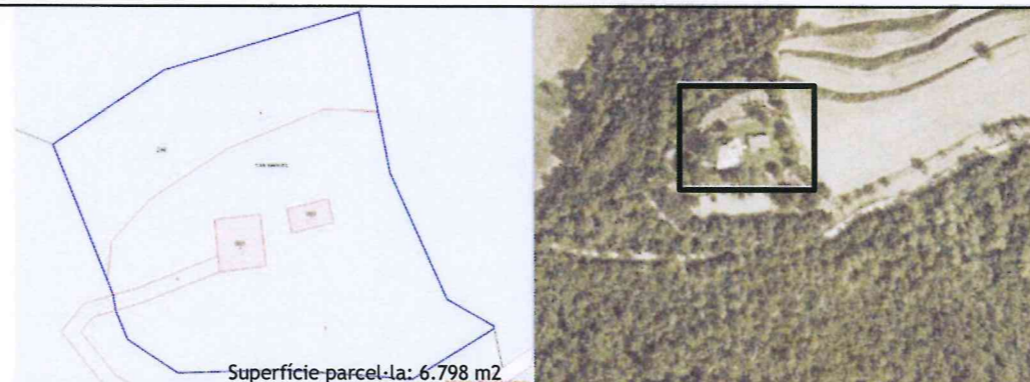
Habitatge. Titularitat privada.

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'estat de conservació és bo. Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica). Situació de risc incendi per la seva proximitat al bosc.

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des d'un camí privat, de terra i en estat de conservació regular, que connecta amb el camí de domini públic d'Estanyol a Montfullà.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	002000300FG74F0001YR	X=479460 Y=4645605, Z=205	(cadastral) 627 m2	1:500

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B3.

Probablement es tracti d'una construcció del s XIX.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal i volums afegits.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

El volum annex aïllat.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria original. En cas d'intervenció, es repararà la crugia adossada a la cara nord, prolongant la coberta pertanyent al volum original, ja que desvirtua la imatge del volum original i no segueix els canons de creixement de la masia tradicional catalana.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Es mantindrà la porta d'accés principal, la finestra amb llinda de pedra i el ràfec de tres files a la teulada.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

Aquest projecte / resolució ha estat

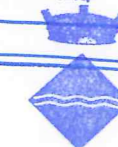
VERIFICAT TEXT Repos

per l'Ajuntament el 01/Febrer 2011

Informació / Publicació BOP

Vist - i - plau
l'Alcalde

El Secretari,



**AJUNTAMENT
DE BESCANÓ**
(EL GIRONÈS)



Façana nord



Façana sud-est



Façana oest



Façana sud



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

PORXO

97

categoria: B2

nucli o indret: Montfullà

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum principal de dues crugies i PB+1 i coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal actual (oest). Té un volum de PB amb terrassa adossat a la façana nord. A la façana sud hi ha un cobert amb coberta a una aigua.

Les façanes estan revestides i presenta carreus de pedra a les obertures i a les cantonades. Probablement no es tracta d'elements originals ja que el mas va ser rehabilitat al voltant dels anys 90.

El volum principal té coberta de teula àrab amb ràfec constituït per la combinació de tres fileres, la primera y la tercera de rajols plans y la segona de teula girada.

L'edifici va ser rehabilitat als anys 90 i es possible que es modifiqués la seva volumetria i composició d'obertures.

No queden restes de l'era que devia estar ubicada davant la façana principal. La finca està envoltada de bosc i disposa de tanca.

1.2. Ús actual i titularitat:

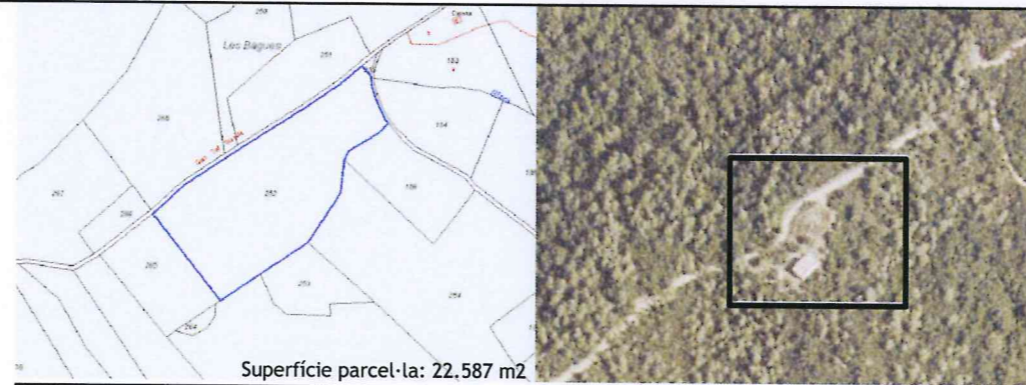
Habitatge secundari.
Titularitat privada familiar.

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

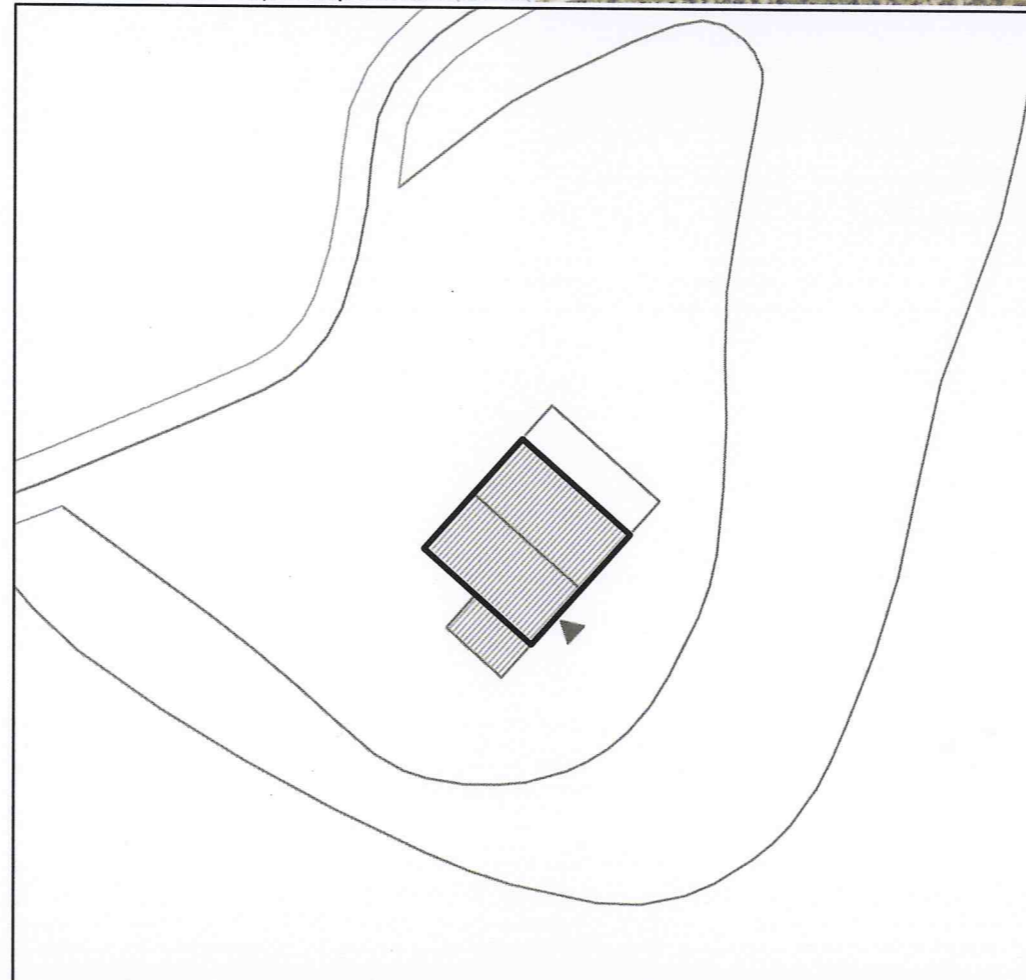
Bon estat de conservació.
Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).
Situació de risc incendi per la proximitat al bosc.

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés des del camí públic que va d'Estanyol a Montfullà. Es tracta d'un camí de terra amb un pendent considerable i un estat de conservació dolent.



Superfície parcel·la: 22.587 m²



N	Referència cadastral parcel·la	Coordenades UTM	Superfície (cadastral)	Escala
	17023A002002520000LE	X=479006 Y=4645029, Z=142	- m ²	1:500

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Probablement va ser construïda en el segle XVIII.

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura popular rural de la zona.
Categoria B2.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

Volum principal i els cossos afegits al volum principal.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

No

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria actual.

Qualsevol ampliació està condicionada a l'enderroc o integració volumètrica i dematerials del cossos afegits al volum principal.

La masia està inclosa dins la zona de Servituds Aeronàutiques de l'aeroport de Girona.

Usos admesos: tots els usos admesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Aquest projecte / resolució ha estat

VERIFICAT TEXT REPÓS

per l'Ajuntament el 21/febrer/2011

Informació / Publicació BOP

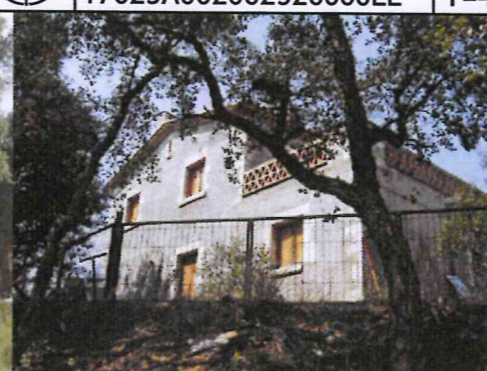
Vist - i - plau
l'Alcalde

El Secretari,

AJUNTAMENT DE BESCANÓ
(EL GIRONÈS)



Façana nord-oest



Façana est



Façana oest



Façana sud



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

PONÇ/PERUSSA/ROSA 98

categoria: B2

nucli o indret: Montfullà

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació senzilla formada per un volum principal de PB+1, de forma rectangular i coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal actual (sud).
Disposa d'un volum afegit adossat al costat est i perpendicular a la façana principal de PB i coberta a una vessant a diferents alçada. Té un forn adossat a la façana oest.

El conjunt ha estat recentment rehabilitat i modificat fent la imatge resultant estigui fora dels canons de composició habituals d'aquest tipus d'edificació. L'amplada de la construcció fa pensar en una tipologia de doble crugia i per tant la porta d'accés descentrada. D'altra banda es possible que s'hagi augmentat l'alçada de la coberta fent que canviïn les proporcions.

El conjunt de les façanes són de pedra.
No queden traces de l'era que devia estar davant la façana principal.
L'edifici està envoltat de camps i disposa de tanca de filat metàl·lic.

1.2. Ús actual i titularitat:

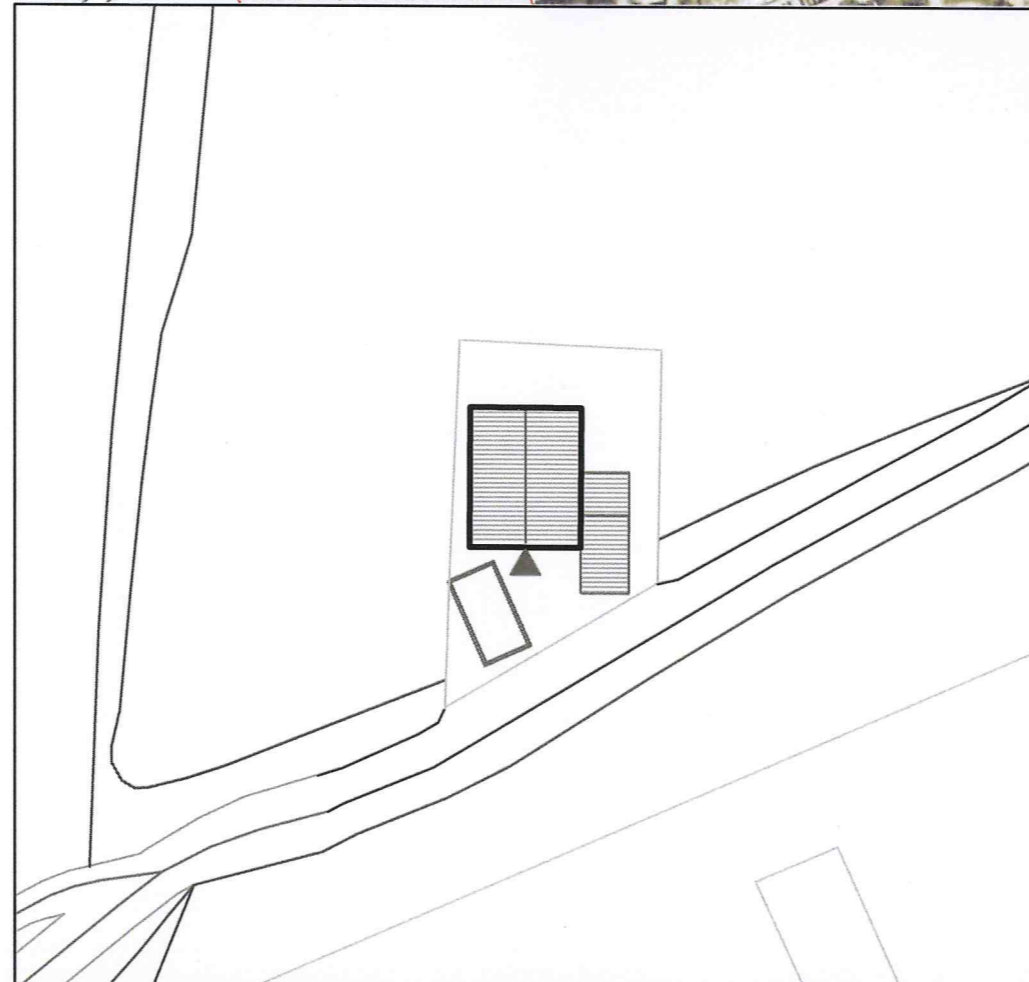
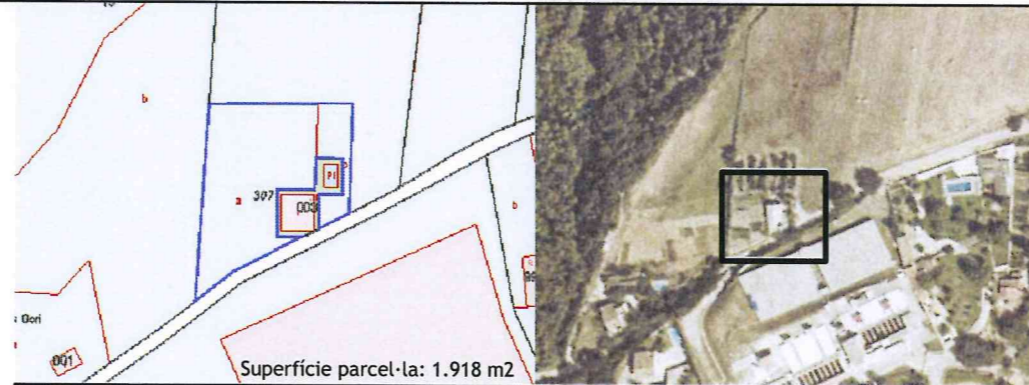
Habitatge principal.
Titularitat privada.

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Estat de conservació molt bo.
Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés pel camí ral de Bescanó a Montfullà. Es tracta d'una carretera pública asfaltada i en bon estat de conservació.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	001000300DG74F0001JR	X=479793 Y=4646552, Z=139	(cadastral) 136 m2	1:500

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Probablement va ser construïda en el segle XIX, devia dependre d'una masia principal.

Valor arquitectònic com a exemple de l'arquitectura rural popular de la zona. Categoria B2.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

Recuperar la tipologia del volum original.

3.2. volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

Volum principal i cossos afegits al volum principal.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

No

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Qualsevol actuació hauria d'anar encaminada a la recuperació de la tipologia del volum principal per tal d'adaptar-los als canons compositius habituals per aquests tipus d'edificacions.

Usos admesos: tots els usos admesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Aquest projecte / resolució ha estat
VERIFICAT Text Refet
per l'Ajuntament el 02/Febrer 2011
Informació / Publicació BOP

Vist-i-plau
l'Alcalde

El Secretari

**AJUNTAMENT
DE BESCANÓ**
(EL GIRONÈS)



Façana sud-oest

Façana sud

Façana est

Façana nord-est

Façana oest

Façana oest



1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

L'edifici es troba en estat ruïnós i envoltat de vegetació que en dificulta l'observació. Tot i això es pot entendre la seva volumetria. Es tracta d'una masia amb un volum principal de pb+1 i coberta a dues aigües que té un cos afegit. També hi ha un volum aïllat.

1.2. Ús actual i titularitat:

Deshabitada.

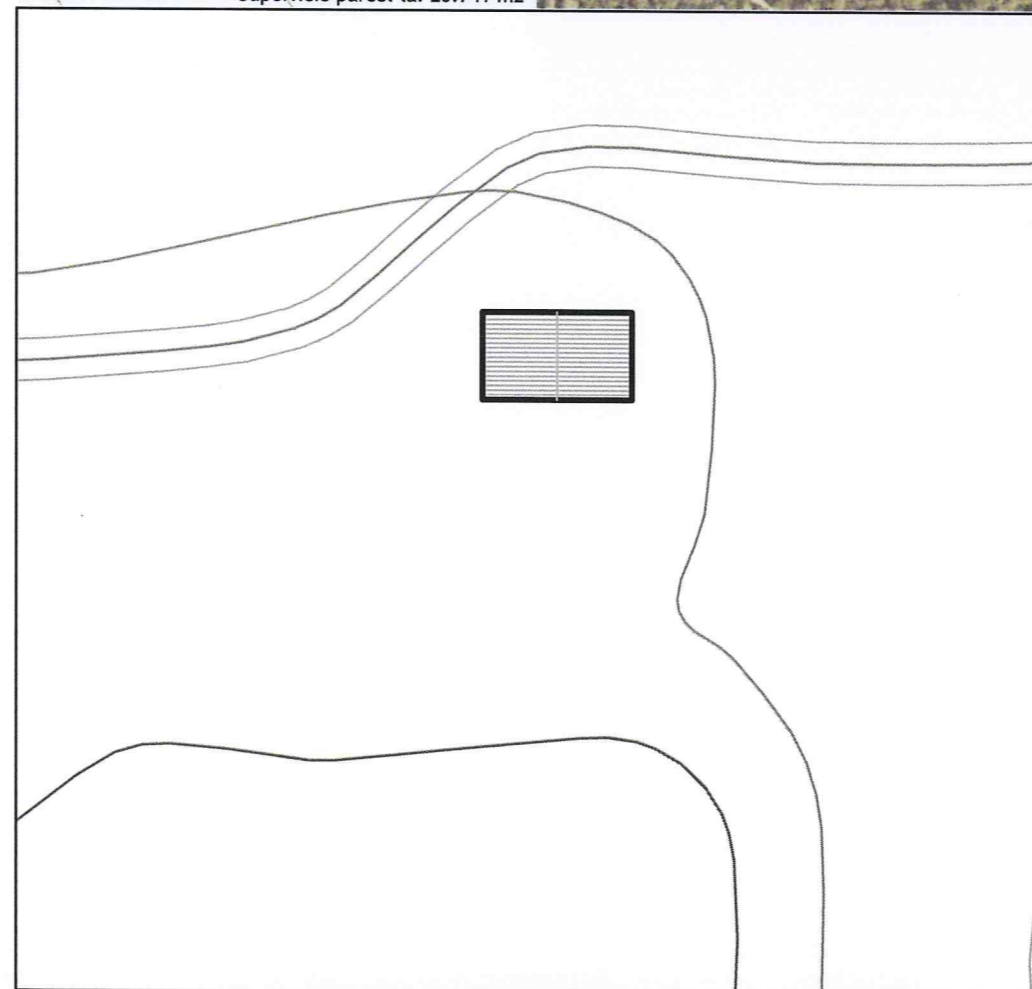
1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Ruïnós.

Situació de risc incendi per la proximitat al bosc.

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés pel camí que va d'Estanyol a Montfullà. Es tracta d'un camí públic de terra amb un pendent considerable i un estat de conservació dolent.



N	Referència cadastral parcel·la	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	17023A002001820000LR	X=479428 Y=4645293, Z=210	(cadastral) - m2	s/e

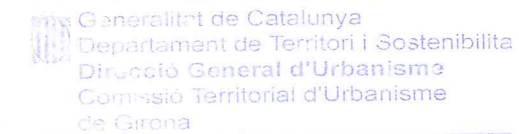
2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Probablement va ser construïda en el segle XIX.

El cognom Vendrell es documenta a Montfullà durant el segle XIX. La casa va quedar deshabitada i abandonada pels volts de 1970. Can Vendrell havia tingut 3 masoveries: can Guino, can Casalets i cal Sec. També cal Fesol podia haver-ho estat.

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural tradicional de la zona.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES



3.1. Volumetria original:

Es reconstruirà la volumetria original.

3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal i les ampliacions o volums afegits si queden integrades en la volumetria del conjunt.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Altres volums aïllats o coberts agrícoles.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Abans d'intervenir seria necessari desbrossar i fer un aixecament de l'edifici per tal d'entendre la volumetria del conjunt i determinar quins volums tenen valor arquitectònic.

Es recuperarà el volum principal i s'enderrocaran tots aquells volums afegits que no s'integrin en el conjunt o desvirtuin la seva imatge. L'edifici haurà de tenir tots els serveis.

Usos admesos: tots els usos admesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Aquest projecte / resolució ha estat
VERIFICAT TEXT REPÓS
per l'Ajuntament el 04/Febrer/2011
Informació / Publicació BOP

Vist-i-plau
l'Alcalde

El Secretari



Façana nord



Façana est



Façana oest



Façana sud



Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

SASTRE

100

categoria: C

nucli o indret: Montfullà

1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

L'edificació es troba en estat ruïnós i envoltada de vegetació que en dificulta l'observació. Per les dimensions i elements que s'entreveuen enmig de la vegetació es pot apreciar que devia ser un edifici important. Sembla que la volumetria original està formada per un volum principal de PB+1 amb coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal. Hi ha diversos cossos afegits o ampliacions que conformen un joc de volums interessant.

Les obertures estan emmarcades amb carreus de pedra.

Per poder entendre exactament la volumetria caldrà desbrossar i fer un aixecament.

L'edificació es troba en un pla de la vall de la capçalera del Reramurs molt propera a una zona boscosa.

1.2. Ús actual i titularitat:

Deshabitada.

Titularitat privada.

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

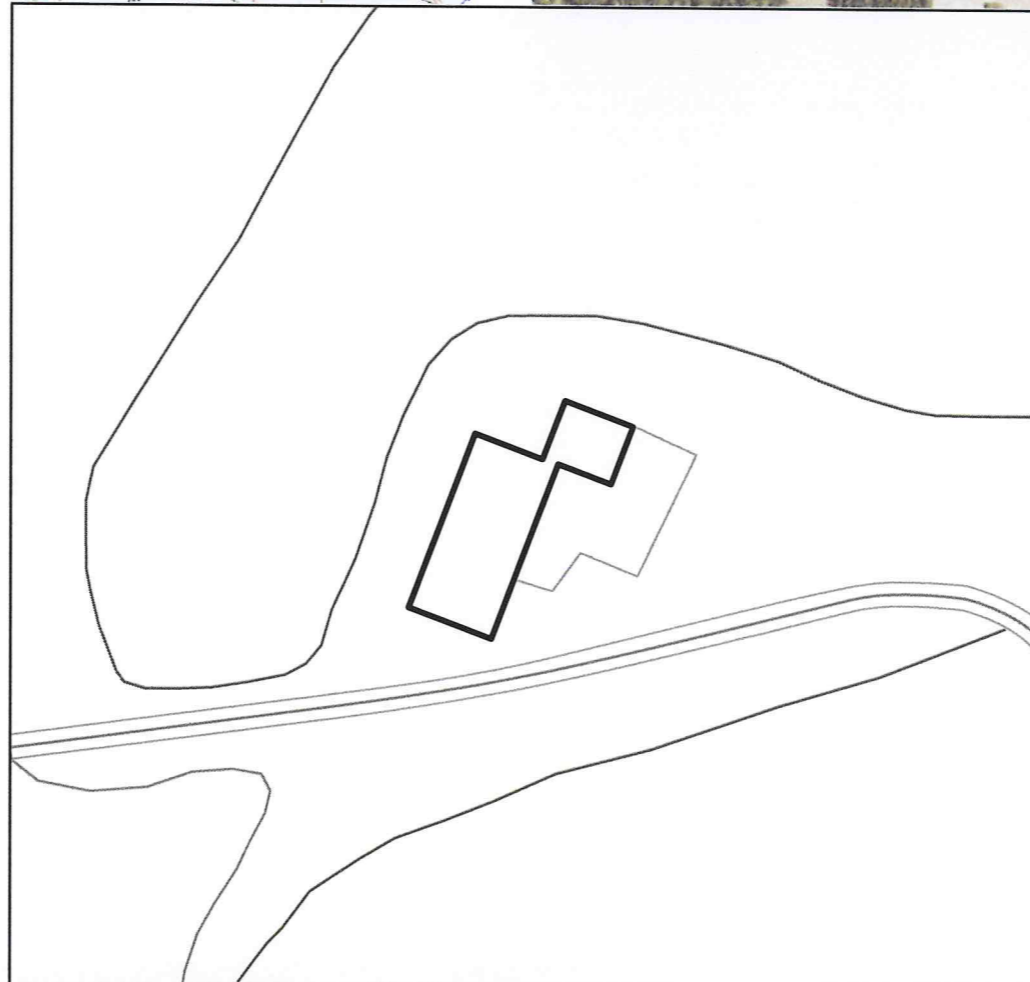
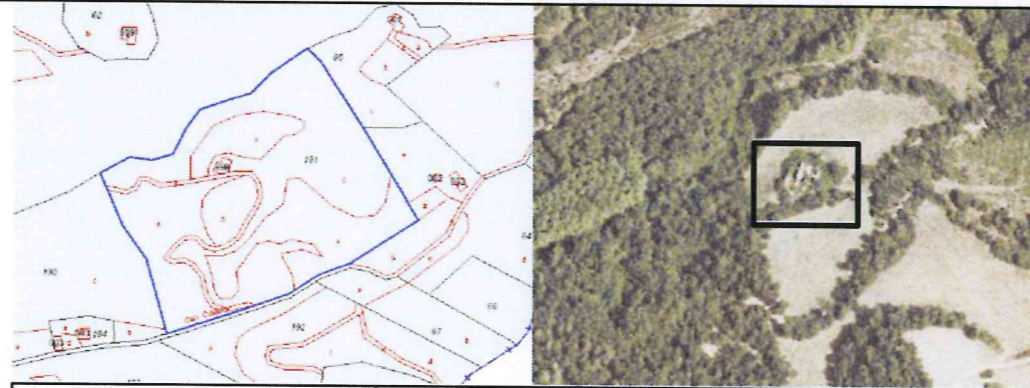
Estat de conservació : Ruïnós.

Situació de risc incendi per la proximitat al bosc.

1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés per camí privat que connecta amb el camí d'Estanyol a Vilablareix.

Es tracta d'un camí de terra amb un pendent considerable i un estat de conservació dolent.



N	Referència cadastral parcel·la	Coordenades UTM	Superfície (cadastral)	Escala
	17023A002001910000LS	X=479595 Y=4644740, Z=157	- m2	1:500

2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

La part més antiga podria ser un edifici molt simple del S. XVII. Les ampliacions i reformes, pel tipus d'obertures, podrien datar-se al S. XVIII i posteriors.

Valor arquitectònic com a mostra d'arquitectura rural tradicional. Categoria C.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Volumetria original:

Es reconstruirà la volumetria original.

3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal i les ampliacions o volums afegits si queden integrades en la volumetria del conjunt.

3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Altres volums aïllats i coberts agrícoles.

3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

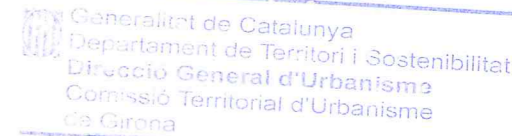
Abans d'intervenir seria necessari desbrossar i fer un aixecament de l'edifici per tal d'entendre la volumetria del conjunt i determinar quins volums tenen valor arquitectònic.

Es recuperarà el volum principal i s'enderrocaran tots aquells volum afegits que no s'integrin en el conjunt o desvirtuin la seva imatge.

S'haurà de millorar l'accés i garantir tots els serveis.

Usos admesos: tots els usos admesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:



Aquest projecte / resolució ha estat

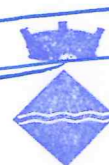
~~aprobada~~ **REFORMULADA** ~~per~~ **REVISADA**

per l'Ajuntament el **04/Febrer/2011**

Informació / Publicació DOP

Vist - i - blau

El Secretari



AJUNTAMENT DE BESCANÓ
(EL GIRONÈS)



Façana nord



Façana est



Façana sud



Façana oest